

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
 «Специализированный застройщик «Возрождение»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
 390000, г. Рязань, ул. ул. Право-Лыбедская, д.27,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 пом/офис Н101/07  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 13.12.2021

№ 62-29-40-2021

**Администрация города Рязани**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	×
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	×
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный в границах улиц: 1-й Осенний пер., 2-й Осенний пер., ул. Татарская, ул. 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе г. Рязани (Корпус № 1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «ИМХОТЕП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	62-2-1-2-067834-2021 от 17.11.2021 62-2-1-1-018275-2021 от 15.04.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0070029:4083	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0070029	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00160-20 от 17.06.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	16361,61	Площадь участка (кв. м): 4118
	Объем (куб. м):	57743,97	в том числе подземной части (куб. м): 8016,32
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2470,8	

	Иные показатели:	общая площадь квартир – 7438,04 кв.м, площадь квартир – 7225,24 кв.м, жилая площадь – 2714,21 кв.м, количество квартир – 100, площадь встроенных помещений общественного назначения – 698,68 кв.м, общая площадь парковки – 3384,94 кв. м, площадь эксплуатируемой кровли – 1496,69 кв. м, площадь кладовых – 328,83 кв.м, количество кладовых – 50.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, пер. 1-й Осенний (Железнодорожный округ)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” декабря 20 24 г. в соответствии с        Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 20 24 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “        ”        20        г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“        ”        20        г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

2 (два) листа

«13» декабря 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин