

**ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ
ПО УЛ. 1-Я ЗАТОНСКАЯ В СОВЕТСКОМ АО Г. ОМСКА.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

**Жилой дом №1
с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п
Первый этап строительства**

ОМ-1149-1-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	109-21		05.21
2	116-21		09.21

ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ
ПО УЛ. 1-Я ЗАТОНСКАЯ В СОВЕТСКОМ АО Г. ОМСКА.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

Жилой дом №1
с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п
Первый этап строительства

ОМ-1149-1-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

С.А. Игонин

20.04.2021



Главный инженер проекта



А.В. Симонова

20.04.2021



Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ		Жилые дома с подземной парковкой по ул. 1-я Затонская, в Советском АО г. Омска.	
109 - 21				Жилой дом №1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п. Первый этап строительства.	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Шифр	Примечание
1	2-9	<p>Текстовая часть</p> <p>1. Внесены изменения в текстовую часть проектной документации :</p> <ul style="list-style-type: none"> - в "Характеристике земельного участка" добавлены пояснения; - пересчитаны таблицы 2.1 и 2.2; - приведен новый расчет парковочных мест. <p>Графическая часть.</p> <p>1. Внесены изменения в графическую часть проектной документации :</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработан дополнительный проезд с северной стороны, с учетом границ (координат) представленных земельных документов, - на листах 3,7,8 откорректированы таблицы; - изменено местоположение детской площадки. 		3	
Утв.					
ГИП	Симонова		05.21		Лист
Составил				ООО АПМ №2 ПКИ "ОмПСР"	Листов
Изм.внес	Братцева		05.21		1

Разрешение		ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ		Жилые дома с подземной парковкой по ул. 1-я Затонская, в Советском АО г. Омска. Жилой дом №1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п. Первый этап строительства.			
116 - 21							
Изм.	Лист	Содержание изменения		Шифр	Примечание		
2	2-11	<p>Текстовая часть</p> <p>1. Внесены изменения в текстовую часть проектной документации :</p> <ul style="list-style-type: none"> - в "Характеристике земельного участка" добавлены пояснения, с появлением новых документов на земельные участки и Градплан; - пересчитана таблица 2.2; <p>Графическая часть.</p> <p>1. Внесены изменения в графическую часть проектной документации :</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработан дополнительный лист 11 "Схема земельных участков", - изменено местоположение детской площадки. - на всех листах нанесена граница основного земельного участка 55:36:070107:15087 и красные линии (согласно Градплану № РФ 552360002021-1945). 		3			
Утв.							
ГИП	Симонова		09.21	ООО АПМ №2 ПКИ "ОмПСР"			
Составил						Лист	Листов
Изм.внес	Братцева		09.21				1

Содержание тома



Номер тома	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
	Содержание тома	2
2.1	Текстовая часть изм.1,2	3
2.1.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
2.1.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
2.1.3.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	3
2.1.4.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
2.1.5.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
2.1.6.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
2.1.7.	Описание решений по благоустройству территории	8
2.1.8.	Описание схем транспортных коммуникаций	9
	Приложение 1. Расчет количества мусоросборников.	10
	Разрешение №109-21, изм.1	
	Разрешение №116-21, изм.2	
2.2	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационная схема	11
Лист 2	Схема этапов проектирования. М 1:500. (изм.1, зам.),изм.2	12
Лист 3	Схема генплана. М 1:500 (изм.1, зам.),изм.2	13
Лист 4	Разбивочный план М 1:500 (изм.1, зам.),изм.2	14
Лист 5	План организации рельефа М 1:500 (изм.1, зам.),изм.2	15
Лист 6	Сводный план инженерных сетей М 1:500 (изм.1, зам.),изм.2	16
Лист 7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500 (изм.1, зам.),изм.2	17
Лист 8	План озеленения. План расположения МАФ и переносных изделий. М 1:500 (изм.1, зам.),изм.2	18
Лист 9	Схема транспортных коммуникаций. М 1:50 (изм.1, зам.),изм.2	19
Лист 10	Площадка для мусоросборников. М 1:500	20
Лист 11	Схема земельных участков. М 1:500 (изм.2,нов.)	21

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ОМ -1149-1- ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Симонова			04.21
Разраб.		Братцева			04.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО АПМ №2
ПКИ «ОМПСП»

2.1 Текстовая часть

2.1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый комплекс представляет собой сооружение из подземной парковки на 99 машино/мест и двух 18-ти этажных жилых дома, расположенных на перекрытии парковки (на стилобате). Проектом предусмотрено условное деление комплекса на два этапа строительства : 1-ый этап - жилой дом №1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п, 2-ой этап - жилой дом №2 с подземной парковкой в осях Ап-Ип/8п-13п.


Земельный участок проектируемого комплекса с кадастровым номером 55:36:070107:15087, площадью 7224 м² (+/-30м²). Границы этапов условны и состоят каждый из основного земельного участка и дополнительной территории для благоустройства. Дополнительная территория под благоустройство выполнена в границах земельных участков, координаты которых приведены на л.11 "Схеме земельных участков", а юридическое оформление их дано в ОМ-1149-1-ПЗ.

Основной земельный участок 1-го этапа - северная часть участка 55:36:070107:15087, расположен по ул.1-я Затонская, в CAO г.Омска.

Очертание участка имеет "рваную" форму. С северной и восточной стороны расположена многоэтажная и индивидуальная жилая застройка, с запада - незастроенная территория, с южной стороны - набережная затона "Зеленого острова". Рельеф участка в высотном отношении сложный : резкий перепад высот с севера к югу, к затону, от отметки 82.18м до отметки 76.70м. На период проектирования жилого дома №1 с частью подземной парковки участок свободен от строений и зеленых насаждений. Последние данные геодезических изысканий предоставляют наличие участка тепловых сетей, попадающего в зону застройки. Процесс выноса (перекладки) теплотрассы в работе.

Уровень подземных вод в период максимального подъема при существующем гидрогеологическом режиме и сезонной поправки ожидается на отметке 76.80 м.

Территория относится к I климатическому району, подрайону I B.

Взаим. инв. №	Подпись и дата						ОМ -1149-1- ПЗУ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв.№ подл.							Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
	Текстовая часть						ООО АГМ №2		
	ГИП	Симонова		04.21					
	Разраб.	Братцева		04.21					

Абсолютная минимальная t° - 37°C
 средняя t° воздуха- 8.4°C
 Система координат – местная г. Омска
 Система высот – Балтийская.

2.1.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны р.Иртыш, утвержденной распоряжением Министерства промышленной политики, транспорта и связи Омской области от 10.12.2010г. №287-р. В целях обеспечения охраны водного объекта в разделе ООС предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды.

Иные источники негативного воздействия на окружающую среду отсутствуют, согласно СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона не устанавливается.

В проекте соблюдаются санитарно - бытовые разрывы и расстояния (до существующих жилых домов и строений, до проектируемой ТП и др.).

2.1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проектная документация разработана на основании:

- Задания на проектирование;
- Технических условий;
- Градостроительного плана № РФ- 55-2-36-0-00-2021-1945, от 27.09.2021г.
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для архитектурно-строительного проектирования. ООО "ОМСКГЕОЛИТ", шифр ГОЗЗ-ИИ-2020-ИГИ, от 06.11.2020г.
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканий "Инженерно-геодезические изыскания по ул.1-я Затонская в CAO г.Омска". ООО "Геотоп-2", шифр : 59-20-ИГДИ.

При разработке проекта использовались следующие нормативные документы:

- Постановление № 87 правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ОМ -1149-1- ПЗУ	Лист
							2

образования городской округ город Омск Омской области, от 22 марта 2017г.
№519.

- СП 4.13130 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". СНиП 2.07.01-89* (с изм.№1 и №2).

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны жилой застройки высокой этажности Ж-4/230. Установлен градостроительный регламент : Решение Омского городского Совета "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области" от 16 июня 2021 г. №318.

Таблица 2.1 - Предельные параметры разрешенного строительства, установленные правилами землепользования и застройки.

Поз.	Наименование	Нормативное	По проекту
1	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений	6м	0*
2	Коэффициент плотности застройки	2.5	2.5
3	Расстояние от дома до площадки для мусорных контейнеров	Не менее 20м	46 м
4	Расстояние от окон здания до:		
	- спортивной площадки	10-40м	65 м
	- детских игровых площадок	12м	49 м
	- площадок для отдыха взрослого населения	10м	26 м
5	Ширина проезда	6.0	6.0
6	Радиус закругления	5м	8м
7	Расчет площадок :		
	детские игровые	0.7 м ² /чел.	182 м ² 183 м ²
	для отдыха взрослых	0.1 м ² /чел.	26 м ² 37 м ²
	спортивная	2.0 м ² /чел.	520 м ² 520 м ²
	хозяйственная	0.3 м ² /чел.	78 м ² 103 м ²
8	Озеленение территории	2.0 м ² /чел.	520 м ² 520 м ² (506+вазоны)

Инд.№ подл. Подпись и дата Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ОМ -1149-1- ПЗУ	Лист
							3

9	Ширина тротуара	1.5 – 2.0м	1.5-2.0м

* Примечание : Отступление 0 м от красной линии - по Постановлению Администрации города Омска "О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства", от 14 сентября 2021г. № 569-п (см. ОМ - 1149 - 1 - ПЗ).

Расчет числа проживающего населения

$$7274.0\text{м}^2 : 28\text{м}^2 = 260 \text{ чел.}$$

где 7274.0м² - площадь квартир в проектируемом жилом доме №1,
28м² - нормативная жилищная обеспеченность на 2025г.

Расчет парковочных мест

1. Для постоянного хранения личных автомобилей граждан необходимо на 1000 жителей - 400 м/м (т.5.10.2)

$$260 \text{ чел.} \times 400 \text{ м/м} : 1000 \text{ чел.} = 104 \text{ м/м.}$$

2. Для временного хранения автомобилей

- на 1000 жителей - 100 м/м (т.5.10.7)

$$260 \text{ чел.} \times 100 \text{ м/м} : 1000 \text{ чел.} = 26 \text{ м/м}$$

в т.ч. - 9 м/м - гостевые стоянки (260 чел. x 0.8 м²/чел. = 208 м²,

$$208 \text{ м}^2 : 25 \text{ м}^2 = 8.32 = 9 \text{ м/м (т.5.10.8)}).$$

- на 50 чел. офисных сотрудников необходимо 13 м/м (т.5.10.9)

Согласно СП 42.13330.2016, п.11.31, последний абзац : "При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20%, в периферийных зонах - на 10%-15%." : (26м/м + 13м/м) x 0.15 = 6м/м,

$$(26\text{м/м} + 13\text{м/м}) - 6\text{м/м} = 33\text{м/м.}$$

3. Общее необходимое количество парковочных мест составляет :

$$104 \text{ м/м} + 33 \text{ м/м} = 137 \text{ м/м.}$$

в т.ч.

на участке предусматривается 10% парковочных мест для МГН -14 м/м (п.5.2.1 СП 59.13330.2016),

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ОМ -1149-1- ПЗУ			

из них:

парковочные места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определены расчетом, при числе мест :

от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

$$5\text{ м/м} + (3\% \times 37 \text{ м/м}) = 6 \text{ м/м}.$$

По проекту обеспечивается 137 м/м :

- 15 м/м временного хранения автомобилей в границах земельного участка (из них 14 м/м для МГН);

- 59 м/м постоянного и временного хранения автомобилей в подземной парковке, по адресу : ул.Красный Путь, д.135, корпус 1. См. Ситуационную схему.

- 63 м/м в проектируемой подземной парковке.

Договоры на предоставление парковочных мест (55+4) см. ОМ-1149-1-ПЗ.

Для беспрепятственного доступа МГН к территории жилого дома №1 со стороны ул. 1-я Затонская организован бордюрный съезд с уклоном 5% (узел А).

Планировочные решения земельного участка выполнены с учетом соблюдения санитарных, противопожарных и экологических норм проектирования и требования рационального размещения инженерных и транспортных сетей на площадке.

2.1.4. Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.2 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Элементы территории	Ед. изм	Кол-во		Примеч
1	Площадь земельного участка 55:36:070107:15087 по Градплану №РФ 55-2-36-0-00-2021-1945	м ²	7224.0		
2	Площадь земельного участка 1 этапа в границах благоустройства, в т.ч. :	м ²	6128.0		
3	- Площадь основного земельного участка 1 этапа	м ²	4958.0	-	
4	- Площадь участка под дополнительное благоустройство 1 этапа	м ²	-	1170.0	
	в том числе :				
	- площадь застройки дома №1	м ²	857.5	-	
	- площадь покрытий стилобата	м ²	2826.31	-	

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ОМ -1149-1- ПЗУ	Лист
							5

объема земляных работ.

Уклоны поверхности от дома №1 решены в сторону проездов. Определены отметки по углам жилого дома №1 и по углам отмостки подземной парковки, с назначением отметки пола 81.60 и 77.30.

Продольные уклоны по проездам - от 4 ‰ до 8 ‰, поперечные – 20 ‰.

2.1.7. Описание решений по благоустройству территории

Здание проектируемого жилого дома №1 ориентировано главным фасадом на север. Въезд в подземную парковку - с западной стороны.

Благоустройство участка выполнено с учетом расчета прогнозируемого населения (расчет количества проживающих представлен выше) и специфики развития дальнейшего строительства второго этапа.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 2.10 и «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» п. 8.2.16 на дворовой территории располагаются площадки благоустройства (отдых взрослых, место отдыха МГН, детская площадка), 14 м/м для МГН, из них 6 м/м - для "колясочников". Детская площадка представлена на двух территориях - 133 м2 вне стилобата и 50 м2 совместно с площадкой для отдыха взрослых.

За пределами основного участка, на землях предусмотренных под благоустройство (55:36:070107:15122- участок №5), размещены физкультурная (со спортивными тренажерами) и хозяйственная (для сушки одежды) площадки. На 1 этапе проектирования производится установка МАФов и переносных изделий (скамьи, диваны, вазоны, урны) на придомовой территории.

По всей территории стилобата предусматривается плиточное покрытие двух видов : "кубик" и "кирпич" производства компании "Евроблок". При выборе материала учитывались технические характеристики (в т.ч. нагрузка от пожарной техники).

Водоотвод с плиточного покрытия осуществляется по лоткам компании "Гидролика". Проектируемые лотки выполняют и функцию зонирования покрытия - делят его на тротуарную и проезжую часть.

Конструкции, сечения и узлы даны на листах графической части проекта.

Подъезд к воротам подземной парковки осуществляется с северной стороны по временному проезду из дорожных плит. После завершения второго этапа

Взаим. инв. №							Лист
Подпись и дата							7
Инв. № подл.							ОМ -1149-1- ПЗУ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

строительства и устройства проезда с южной стороны участка, необходимость во временной дороге отпадет и она будет демонтирована (см. Схема этапов проектирования).

Площадка для мусорных контейнеров (см. лист 10) располагается на расстоянии 46 м от проектируемого дома №1. По расчету площадка под мусорные контейнеры предусматривает совместное использование жилыми домами №1 и №2.

Расчет количества мусорных контейнеров представлен в приложении 1.

2.1.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проезд автомобильного транспорта к жилому дому осуществляется с ул. 1-я Затонская от главной магистрали города ул. Красный Путь. К подземной парковке автотранспорт направляется по временному проезду из дорожных плит.

Схема транспортных коммуникаций в проекте разработана с учетом проезда пожарных машин и доступа пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Транспортная схема участка выполнена с учетом беспрепятственного проезда и разворота автомобилей.

Инва.№ подп.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ОМ -1149-1- ПЗУ	Лист
							8

Приложение 1

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МУСОРОСБОРНИКОВ

Необходимое количество контейнеров для складирования ТКО в многоквартирном доме (K) определяется по формуле:

$$K = 1(N \times R) / (V \times 365)$$

N – норматив накопления ТКО в i-й категории за год;

R – количество расчетных единиц i-й категории (в том числе количество проживающих в многоквартирном доме, площадь соответствующего нежилого помещения в многоквартирном доме) за год;

V – объем используемого контейнера для складирования ТКО.

365 – дней в году.

Согласно приказа Региональной Энергетической комиссии Омской области от 31.05.2017г. №61/27 (приложение 1, 2)

N = 1.46 м³ – на 1 проживающего и офисного сотрудника в год.

R = 260 чел. в многоквартирном доме + 50 чел. офисных сотрудников (по проекту) = 310чел.

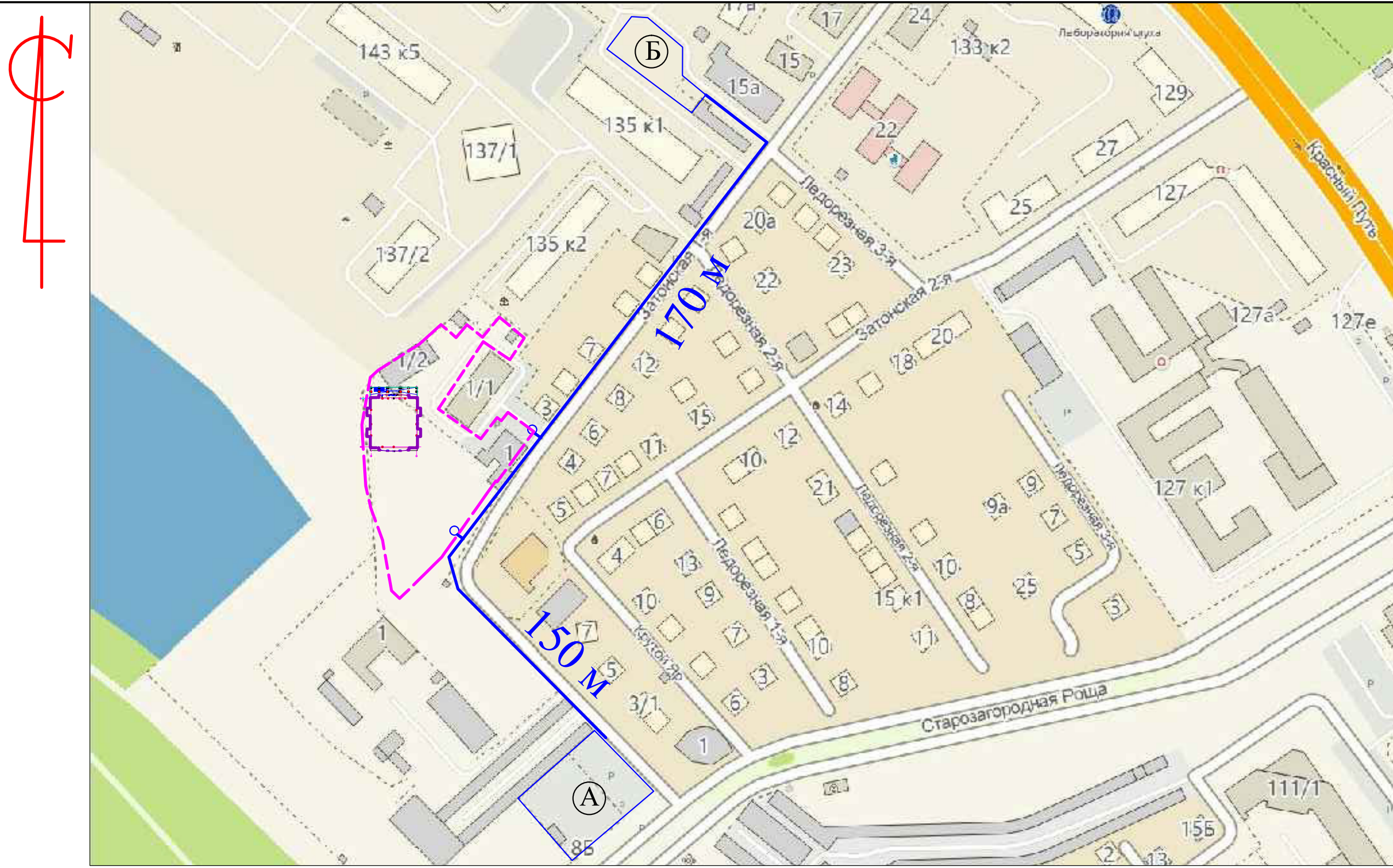
V = 1.1 м³ - объем пластикового контейнера.

$$K = 1(1.46 \times (260+50)) / (1.1 \times 365) = 1.13.$$

Площадка для мусоросборников (поз.4 в графической части) предусмотрена для пользования жильцами двух проектируемых домов,

$$1.13 \times 2 = 2.26 = 3 \text{ контейнера.}$$

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ОМ -1149-1- ПЗУ			



Примечания

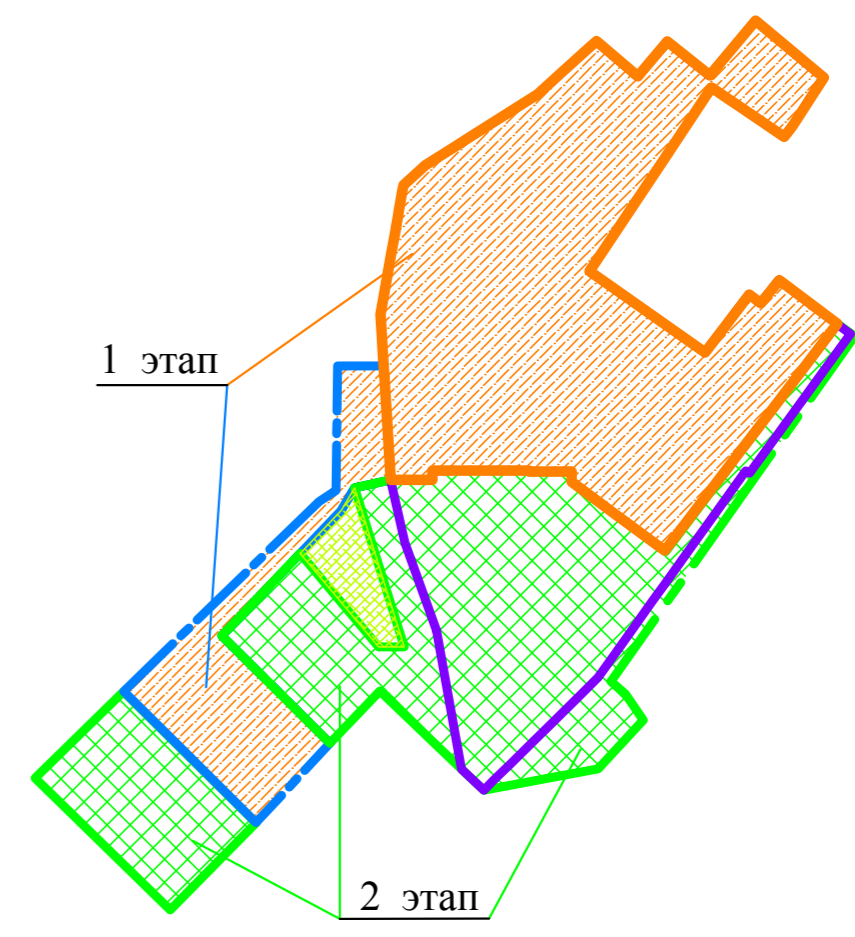
1. На Ситуационной схеме показаны участки размещения парковочных мест, в шаговой доступности.
2. **А** - Земельный участок на 80 парковочных мест. Кадастровый номер 55:36:070107:3407. Соглашение с БУ г.Омска "Центр компетенций по вопросам городской среды" от 01.03.2021г.
3. **Б** - Подземная стоянка на 59 (55+4) машино/мест, по адресу: г.Омск, ул. Красный Путь, д.135, корпус 1. "Договор на предоставление парковочных мест" от 01.03.2021г.

						ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ			
						Жилые дома с подземной парковкой по ул.1-я Затонская, в Советском АО г. Омска.			
изм.	к.уч	лист	Идок	подпись	дата	Жилой дом №1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п. Первый этап строительства.	стадия	лист	листов
							П	1	
ГИП	Симонова			<i>Симонова</i>	05.21	Ситуационная схема.	ООО АПМ №2 ПКИ "ОмПСП"		
Разраб.	Братцева			<i>Братцева</i>	05.21				
Н.контр.	Симонова			<i>Симонова</i>	05.21				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь м2		строительный объем м3	
			зданий	квартир	здания	квартир	здания	всего
1	Жилой дом	18	1	106	857.5		7274.0	инд.проект
2	Жилой дом	18	1	106	763.6		7274.0	инд.проект
3	Трансформаторная подстанция	1	1		45.0			инд.проект
4	Площадка для мусоросборников							инд.проект
5	Подземная парковка на 99 машино/мест				5375.63	(1604,82+3770,81)		инд.проект

Схема этапов проектирования

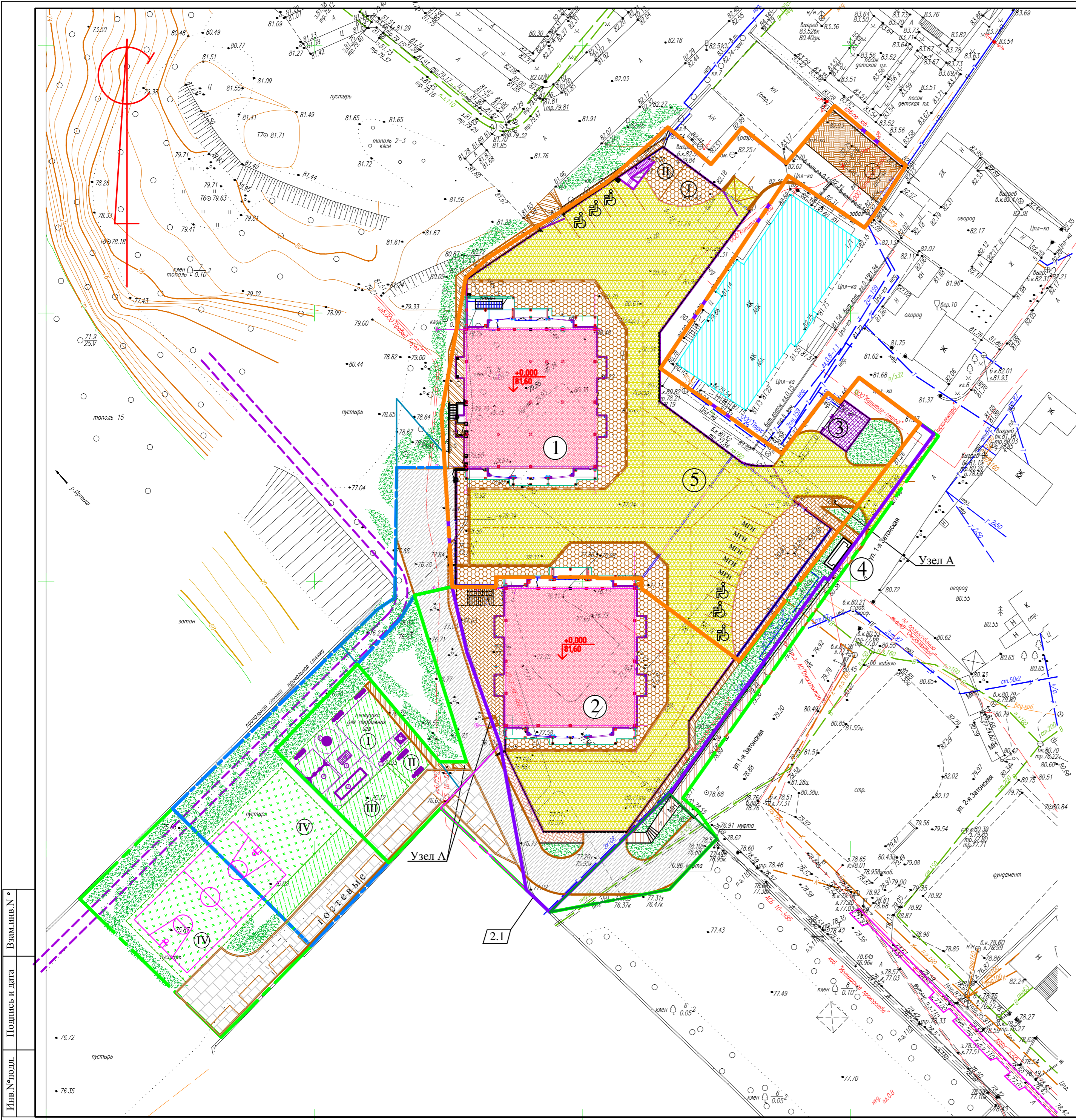


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Граница земельного участка 55:36:070107:15087
- Граница основного земельного участка 1-го этапа
- Граница дополнительного благоустройства 1-го этапа
- Граница земельного участка 2-го этапа с границей дополнительного благоустройства
- Территория земельного участка 55:36:070107:14871/2, S=267м2, образовавшаяся внутри этапов проектирования. В подсчетах объемов работ не учитывается.

На плане изображен итоговый вариант проектирования, после завершения двух этапов. Временный проезд (с северной стороны) демонтирован.

ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ						
2	1	-	116-21	04.21	09.21	
1	-	зам.	109-21	04.21	05.21	
изм.	к.уч	лист	подк	подпись	дата	
ГИП	Симонова			04.21		
Разраб.	Братцева			04.21		
Н.контр.	Симонова			04.21		
Жилые дома с подземной парковкой по ул.1-я Затонская, в Советском АО г. Омска.				стадия	лист	листов
с подземной парковкой в осях Кп-Щп/п-13п. Первый этап строительства.				П	2	
Схема этапов проектирования. М 1:500				ООО АПМ №2 ПКИ "ОмПСИ"		



Ивл.№подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество зданий	Площадь м2		строительный объем м3
				квартир	зданий	
1	Жилой дом	18	1	106	857.5	инд.проект
2	Жилой дом	18	1			2 этаж
3	Трансформаторная подстанция	1	1		45.0	инд.проект
4	Площадка для мусороборников					инд.проект
5	Подземная парковка на 80 машино/мест				3770.81	инд.проект

Расчет населения жилого дома * :

1. Для расчета населения проектируемого жилого дома №1 применяется показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на 2025 год, равный 28,00 м2/чел. (табл.8.2.1) :
 7274.0 м2 : 28.00 м2/чел. = 260 чел.
 где 7274.0 м2 - площадь всех квартир в доме №1.

Расчет площадок благоустройства

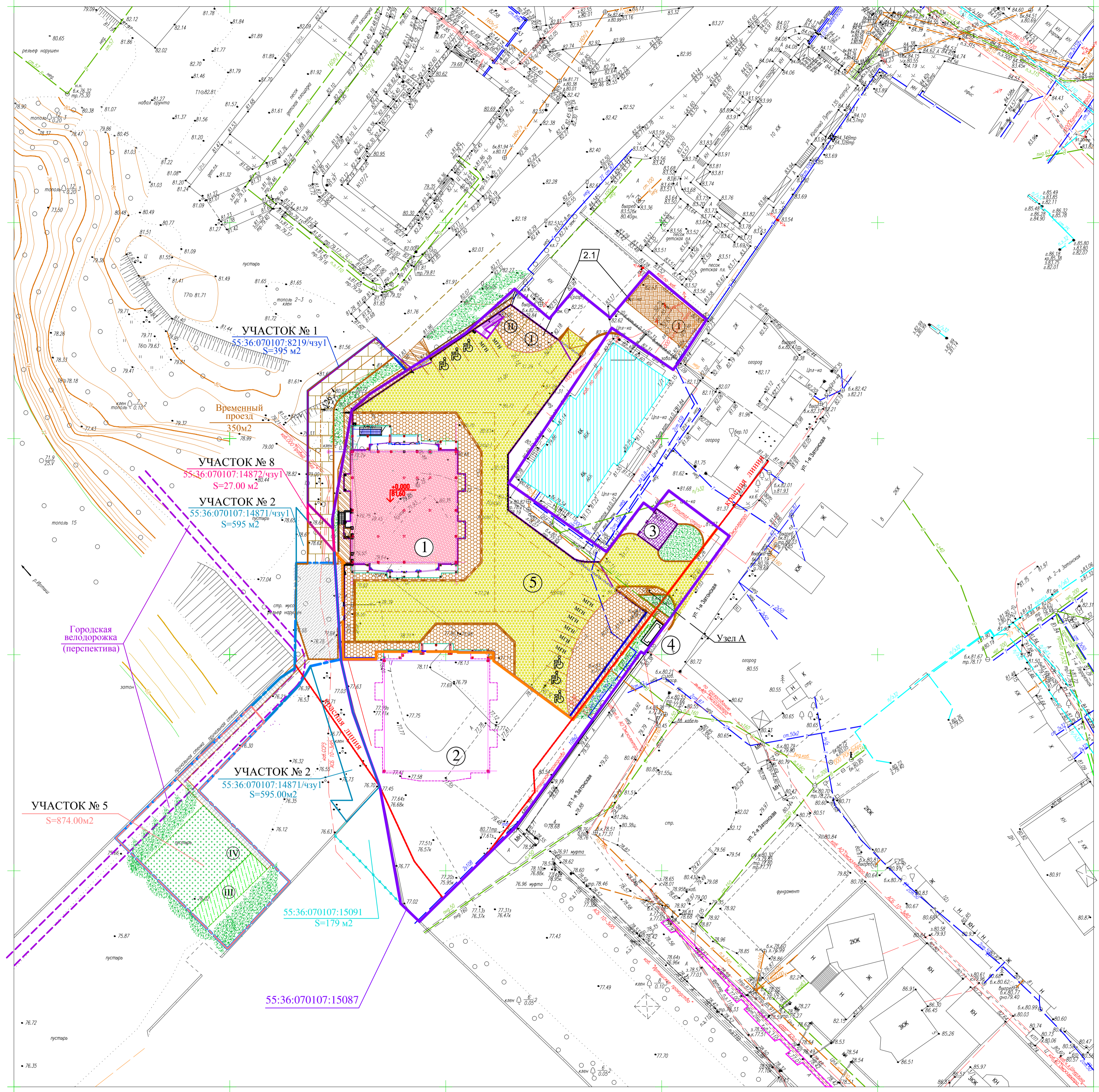
п/п	Площадки	удельные размеры м2/чел.	расчетное число прожив. чел.	Площадь норматив. м2	Площадь по проекту м2	Примечание
I	Детская площадка	0.7	260	182.0	183.0	(133.0 + 50.0)
II	Площадка для отдыха взросл.	0.1	260	26.0	37.0	
III	Хозяйственная площадка	0.3	260	78.0	103.0	
IV	Физкультурная площадка	2.0	260	520.0	520.0	(310.0-спорт.газон+210.0-велодорожка)
V	Площадка стоянки автомашин по расчету		260	137 м/м	137 м/м	

Технико - экономические показатели. 1 этапа строительства.

Номер п/п	Наименование	Единица изм.	Количество	Итого
1	Площадь земельного участка 55:36:070107:15087 (по Градплану № РФ 55-2-36-0-00-2021-1945)	м2	7224.0	
2	Площадь земельного участка 1 этапа в границах благоустройства, в т.ч. :	м2	6128.0	
3	- Площадь основного земельного участка 1 этапа благоустройства	м2	4958.0	
4	- Площадь участка под дополнительное благоустройство 1 этапа	м2	1170.0	
	в том числе :			
	- площадь застройки дома №1	м2	857.5	-
	- площадь застройки проектируемой ТП	м2	45.0	-
	- площадь покрытий стилобата (над подземной парковкой)	м2	2826.31	-
	- площадь площадок благоустройства на стилобате	м2	87.0	-
	- площадь твердых покрытий (вне стилобата)	м2	631.0	253.0 884.0
	- площадь благоустройства (площадок)	м2	133.0	413.0 546.0
	- площадь озеленения	м2	106.0	400.0 506.0
	- площадь тротуара из дорожных плит	м2	-	104.0
	- площадь существующих земельных участков, незадействованных в благоустроительных работах	м2	272.19	376.19
5	Общее количество квартир в жилом доме	шт.	106	
6	Расчетное число проживающего населения	чел.	260	

Примечания :

1. В таблице ТЭП :- п.3 "Площадь основного земельного участка 1 этапа", равная 4958.0м2 - часть от земельного участка 55:36:070107:15087 (7224м2) ;
 - п.4 "Площадь участка под дополнительное благоустройство 1 этапа", равная 1170 м2, складывается из части (296 м2) участка №2 и участка №5 (874 м2). См. л.11 "Схема земельных участков".
 2. Красные линии нанесены по координатам из Градплана № РФ 55-2-36-0-00-2021-1945.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Граница земельного участка 55:36:070107:15087
- Граница основного земельного участка 1-го этапа
- Граница дополнительного благоустройства 1-го этапа

Имя, Фамилия, Подпись и дата

		ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ	
2	3	-	116-2, 109-2, 109-2, 109-2
изм.	к.уч.	лист	подпись дата
ГИП	Симонова	04.21	
Разраб.	Братцева	04.21	
П.контр.	Симонова	04.21	
		Жилые дома с подземной парковкой по ул.1-я Затонская, в Советском АО г. Омска.	
		Жилой дом №1 с подземной парковкой в осях К1-Ш1-П1-3П	
		Первый этап строительства.	
		стадия лист листов	
		П 3	
		Схема генплана. М 1:500	
		ООО АПМ №2 ПКИ "ОмПСТ"	

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность зданий	Количество		Площадь м2		строительный объем м3	
			квартир	здан. всего	здания	квартир	здания	всего
1	Жилой дом	18	1	106	857,5		7274,0	индпроект
2	Жилой дом	18	1	на перспективу-2	этап			индпроект

Ведомость координат жилого дома № 1

п/п	Координаты	
	X	Y
1	18396.96	7078.37
2	18396.96	7102.37
3	18371.41	7102.37
4	18371.41	7078.37

Ведомость координат жилого дома № 2

п/п	Координаты	
	X	Y
1	18348.62	7085.77
2	18348.62	7109.77
3	18323.07	7109.77
4	18323.07	7085.77

Ведомость координат БАЗИСНОЙ точки

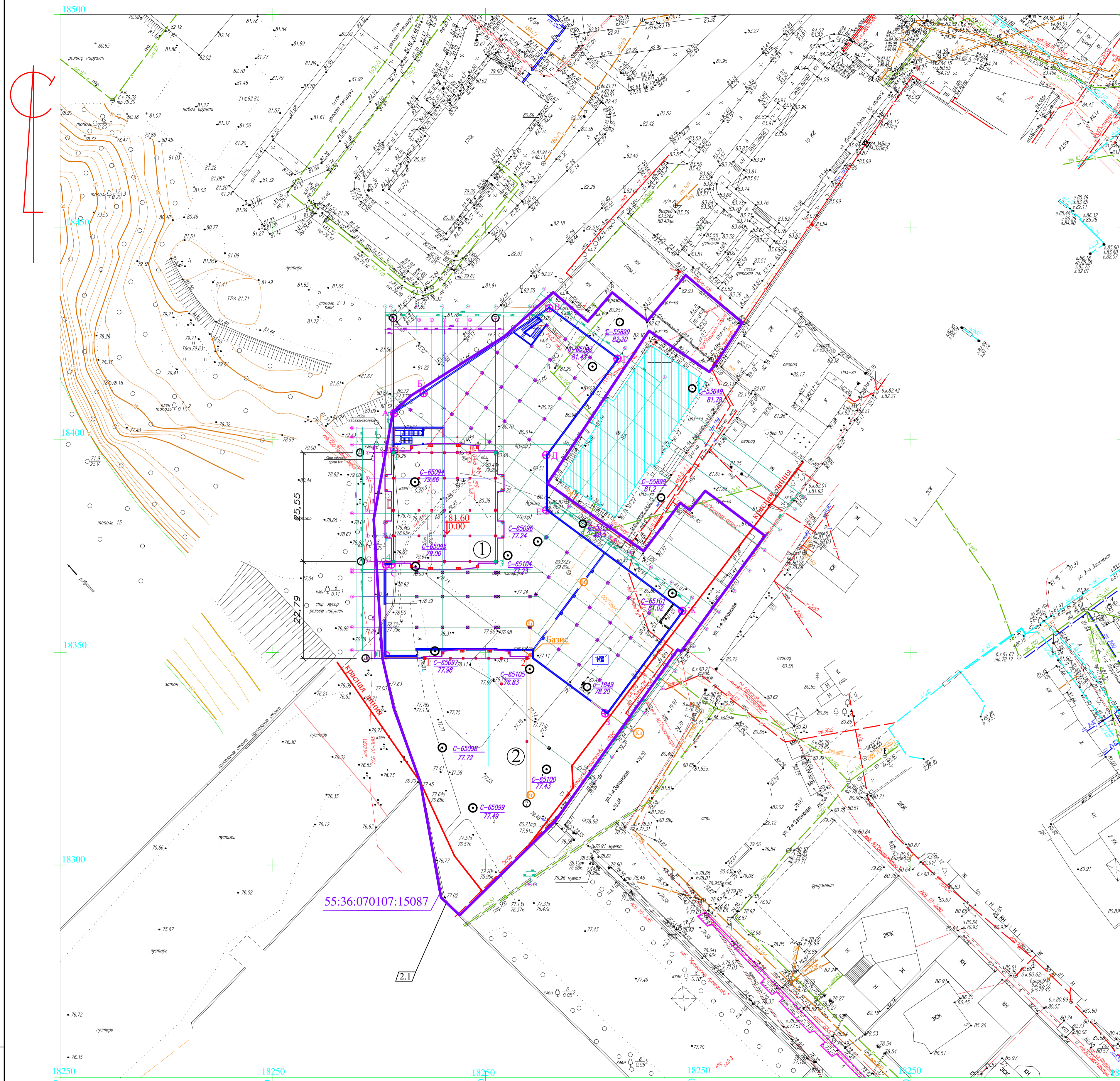
п/п	Координаты	
	X	Y
БАЗИС	18349.32	7110.47

Ведомость координат подземной парковки-конструкции стилобата (внешний контур сооружения по внутренней стороне стены).

п/п	Координаты	
	Y	X
А	7078.50	18406.24
Б	7085.47	18410.95
В	7115.00	18430.90
Г	7131.04	18419.05
Д	7114.32	18396.42
Е	7114.32	18383.41
Ж	7146.30	18359.77
З	7128.15	18335.65
И	7076.62	18349.32
Р	7076.62	18370.66
С	7077.90	18370.66
Т	7078.50	18397.49

Разбивочный план жилого дома №1 и части подземной парковки в осях Кп-Щп/1п-13п выполнен в координатах и линейных привязках. Система высот Балтийская. Система координат городская.

				ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ		
2	1	-	116-30	199.2		
Г	-	зам	109-2	195.2		
изм.	к.уч	лист	подк	подпись	дата	
				Жилой дом №1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п. Первый этап строительства.		
ГИП	Симонова	04.21				
Разраб.	Братцева	04.21				
Н.контр.	Симонова	04.21				
					этаж	лист
					П	4
					ООО АПИМ №2 ПКИ "ОмПСТ"	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**
- граница земельного участка 55:36:070107:15087
 - внешний контур подземной парковки- конструкции стилобата
 - внешний контур проектируемого жилого дома №1
 - оси проектируемой подземной парковки-конструкции стилобата
 - оси проектируемого жилого дома №1
 - геологические скважины
 - красная линия (по координатам Градплана № РФ 55-2-36-0-00-2021-1945)

Имя, Фамилия, Подпись и дата
Ваша инициалы

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

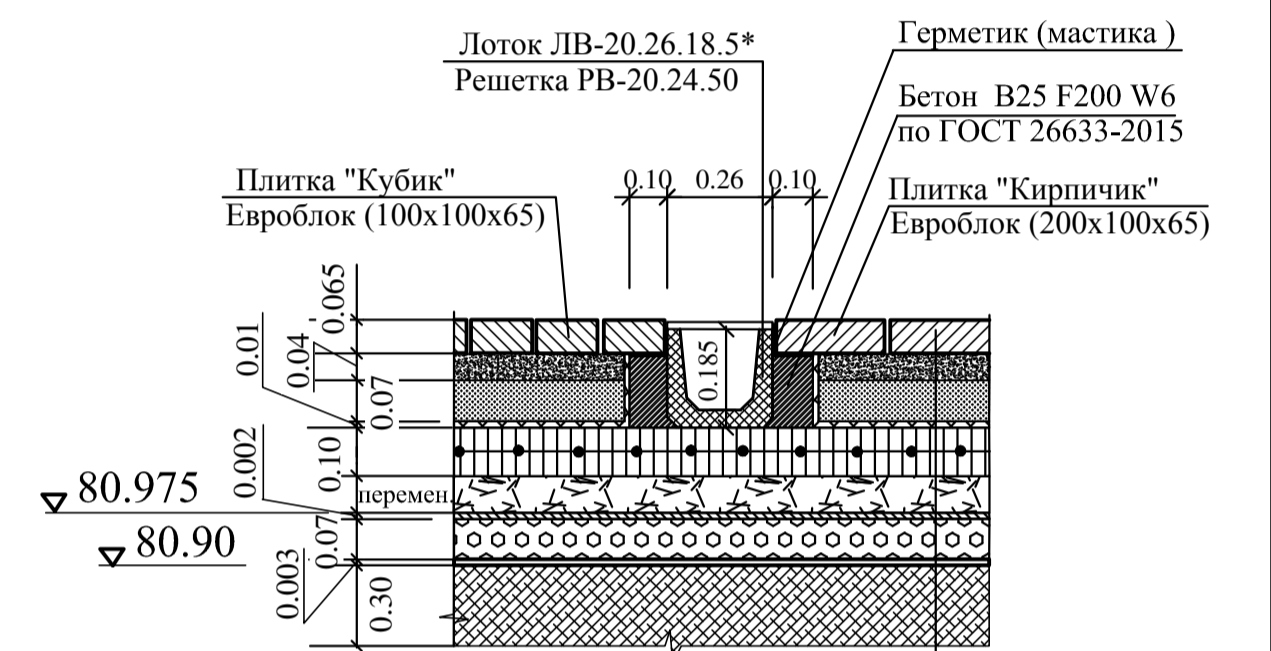
номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество зданий	Площадь м2		строительный объем м3
				квартир	здания	
1	Жилый дом	18	1	106	857.5	инд.проект
2	Жилый дом	18	1			2 этаж
3	Трансформаторная подстанция	1	1		45.0	инд.проект
4	Площадка для мусороборников					инд.проект
5	Подземная парковка на 80 машиномест				3770.81	инд.проект

Ведомость элементов водоотводных сооружений*

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. п.м	Кол. шт.	Габариты ед. изд.
Лв	ООО "Евроблок"	Лоток водосточный - водосток	3.00	12	250x160x80
ЛП	Gidrolica Standart DN200	Лотки пластиковые ЛВ-20.26.18.5	156.0	156.0	1000x260x185
Р1	Gidrolica РВ-20.24.50	Решетка водоприемная щелевая чугунная ВЧ, кл.С	156.0	312.0	500x236x24

*Системы поверхностного водоотвода" ТД "Евротрейдинг. Gidrolica" г.Москва.

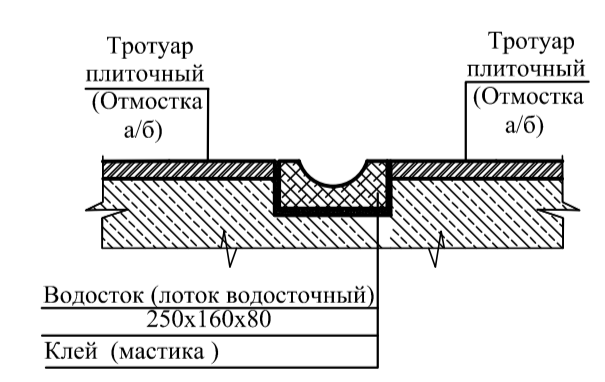
Сечение Г - Г
ТИП VIII



- Декоративная плитка ("Евроблок" или аналог) h=65 мм
- Цементно-песчаная смесь 3:1 h=40 мм
- Промытый гравий фракции 5-20 мм h=70 мм
- Дренажная мембрана PLANTER geo h=8 мм
- Геотекстиль илгопробивной термообработанный ТЕХНИКОЛЬ 300г/м2 (или аналог) h=1 мм
- Техноласт ЭПП в два слоя h=6 мм
- Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №1 h=100 мм
- Армированная плита - бетон В15 h=100 мм
- Разуклонка из керамита У=600кг/м3 h=50-300 мм
- Разделительный слой Рубероид h=2 мм
- Минераловатные плиты ROCKWOOL РуфБаттс Д экстра h=70 мм
- Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП h=3 мм
- Железобетонное основание (плита перекрытия парковки) h=300 мм

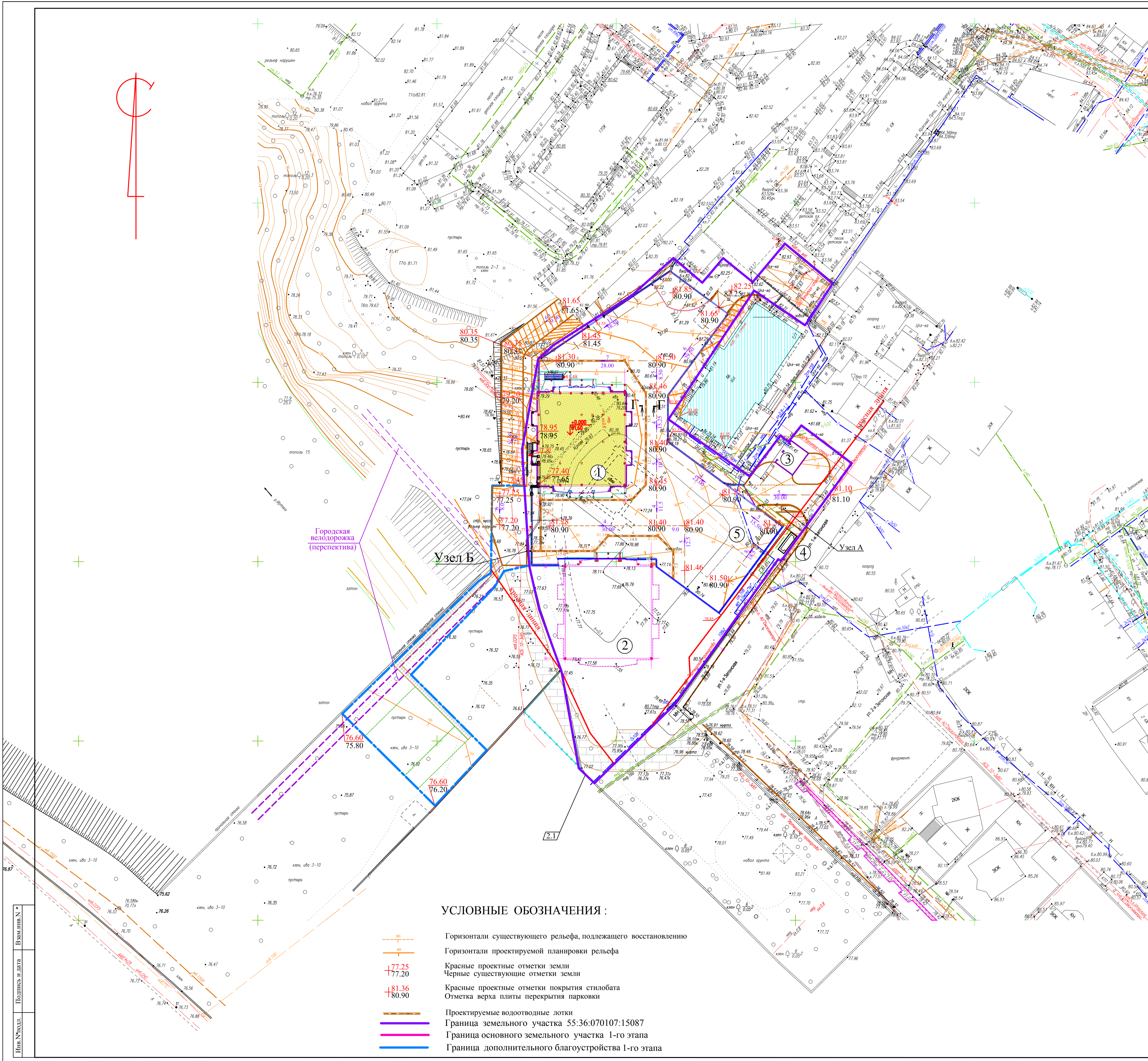
*Стенки водоотводного лотка обязательно заполнять бетоном

Узел Б



План организации рельефа разработан на топографической съемке М 1 : 500.
Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.10м.
Конструкции покрытий, узлы и сечения даны на листе "План проездов, тротуаров, дорожек, площадок".

ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ			
2	1	-	116-20.04.19.21
1	-	зам.	109-21.05.19.21
изм.	к.уч	лист	подпись дата
ТИП	Симонова	04.21	
Разраб.	Братцева	04.21	
П. контр.	Симонова	04.21	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Горизонтالي существующего рельефа, подлежащего восстановлению
- Горизонтали проектируемой планировки рельефа
- Красные проектные отметки земли
- Черные существующие отметки земли
- Красные проектные отметки покрытия стилобата
- Отметка верха плиты перекрытия парковки
- Проектируемые водоотводные лотки
- Граница земельного участка 55:36:070107:15087
- Граница основного земельного участка 1-го этапа
- Граница дополнительного благоустройства 1-го этапа

Имя, Ученое звание, Подпись и дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь м2		строительный объем м3	
			здан, всего	квартир	здания, всего	квартир, всего	здания, всего	всего
1	Жилой дом	18	1	106	857.5		7274.0	инд.проект
2	Жилой дом	18	1					2 этаж
3	Трансформаторная подстанция	1	1		45.0			инд.проект
4	Площадка для мусороборников							инд.проект
5	Подземная парковка на 80 машино/мест				3770.81			инд.проект

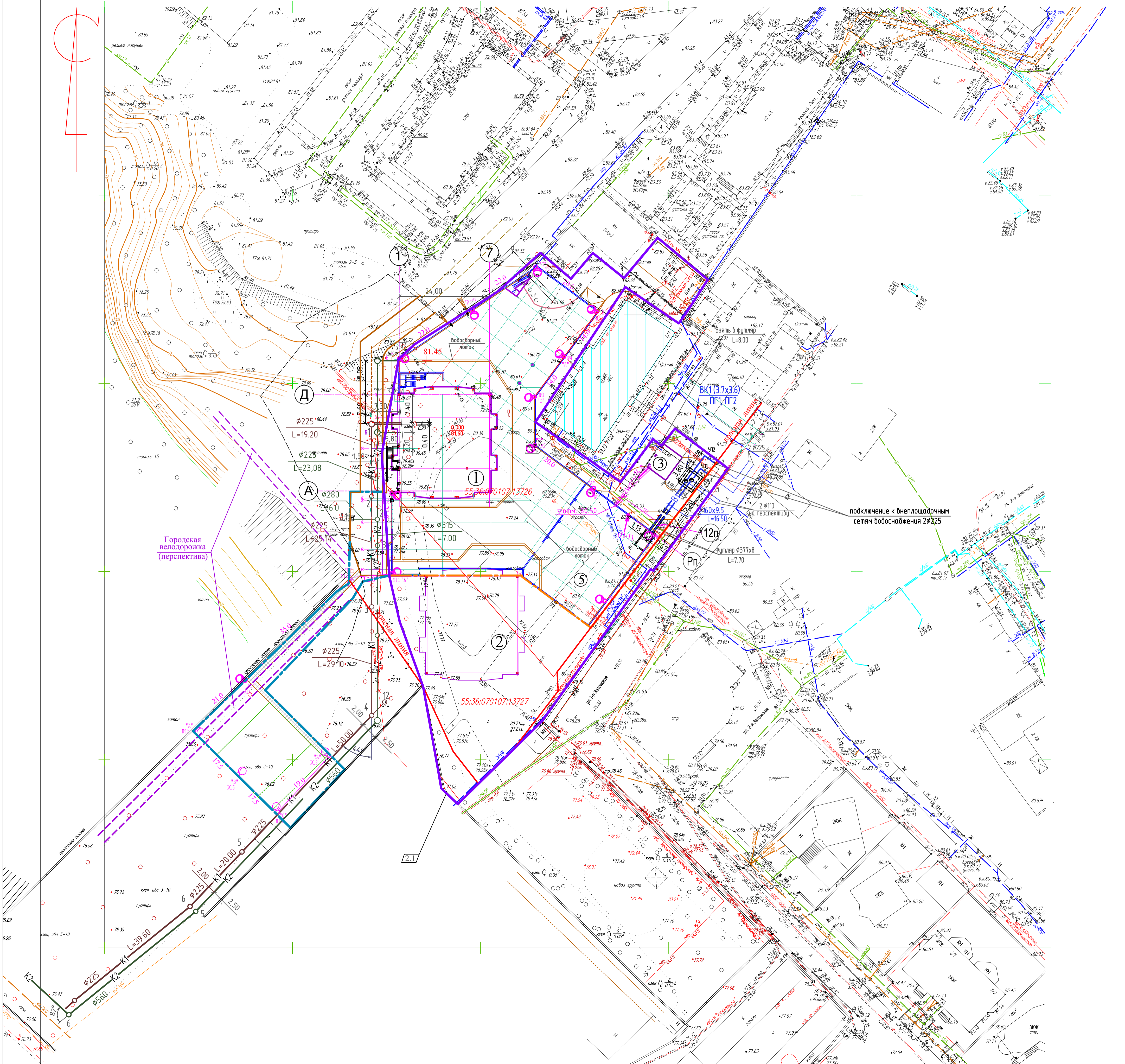
Условные обозначения :

- K1 — Проектируемая внеплощадочная сеть бытовой канализации
- K2 — Проектируемая внеплощадочная сеть дождевой канализации
- Kл — Существующий ливневый коллектор
- K — Существующая сеть бытовой канализации
- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- W2 — Проектируемый низковольтный кабель 0,4кВ прокладываемый от ТП до ВРУ
- W1 — Проектируемый низковольтный кабель 0,4кВ прокладываемый в пирог над стилобатом, в трубе ПНД 100. Опоры освещения.
- Граница основного земельного участка 1-го этапа строительства
- Граница дополнительного земельного участка 1-го этапа строительства
- Граница земельного участка 55:36:070107:15087

Примечания:

- Сводный план инженерных сетей разработан на основании Разбивочного плана и чертежей : ОМ - 1149 - 1 - ИОС2, ОМ - 1149 - 1 - ИОС3, ОМ - 1149 - 1 - ИОС4, ОМ - 1149 - 1 - ИОС7.
- Размещение водоотводных лотков для сбора поверхностных стоков см. ОМ-1149-1-ПЗУ, лист "План организации рельефа".
- Колодец №12 на сети K1 предусмотрен на перспективу.

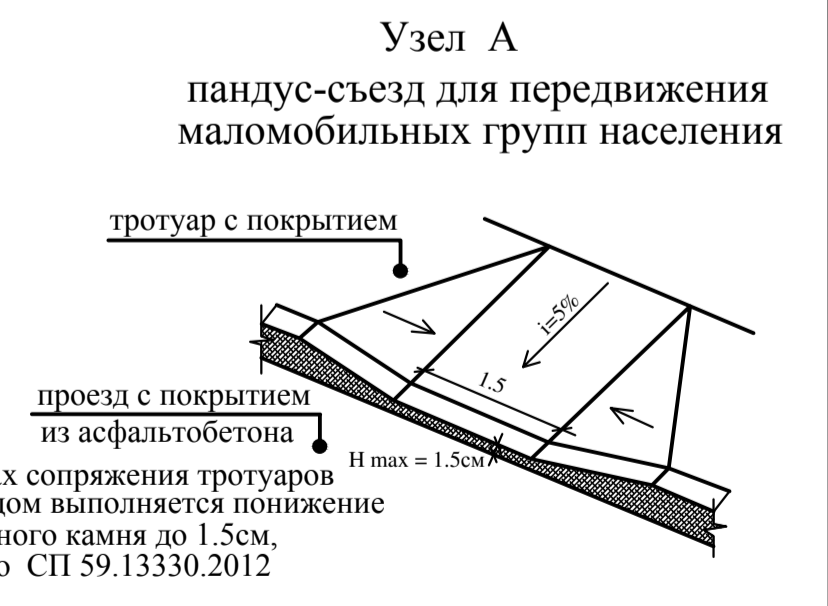
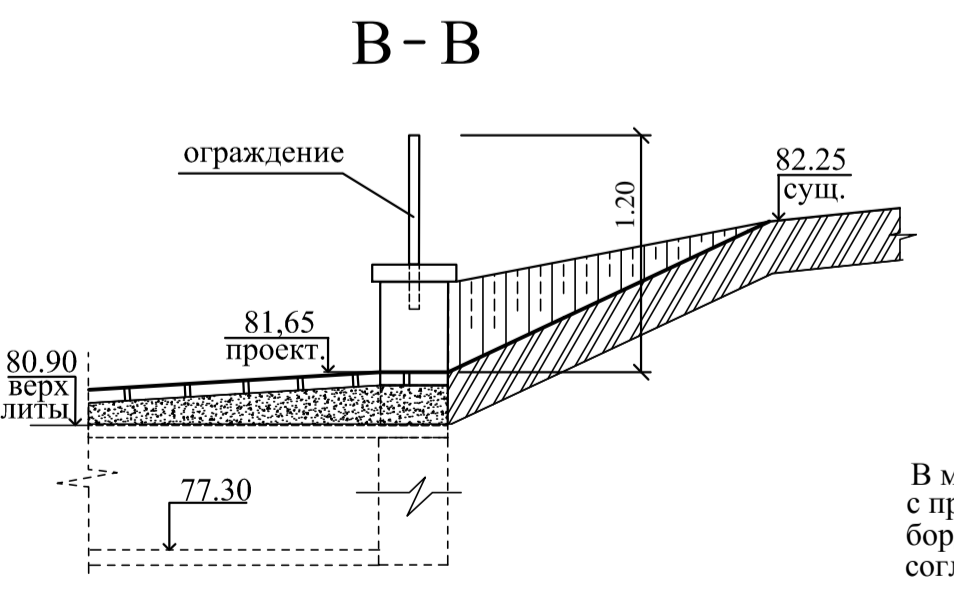
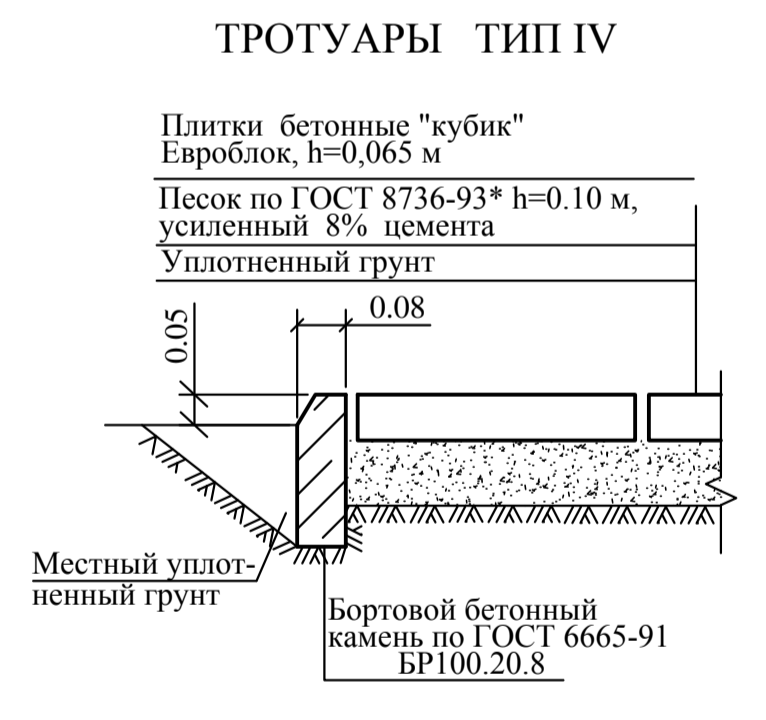
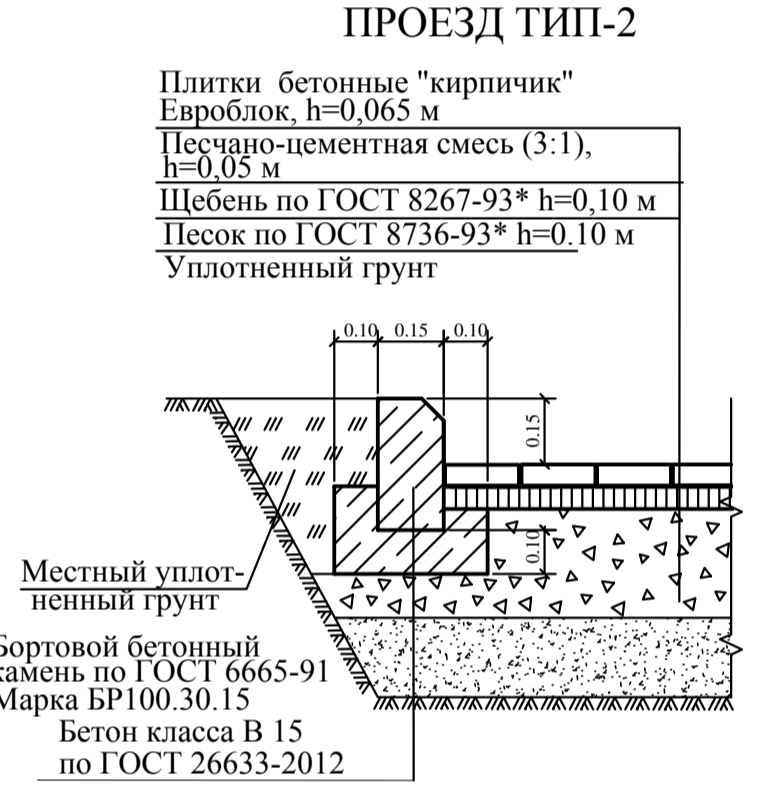
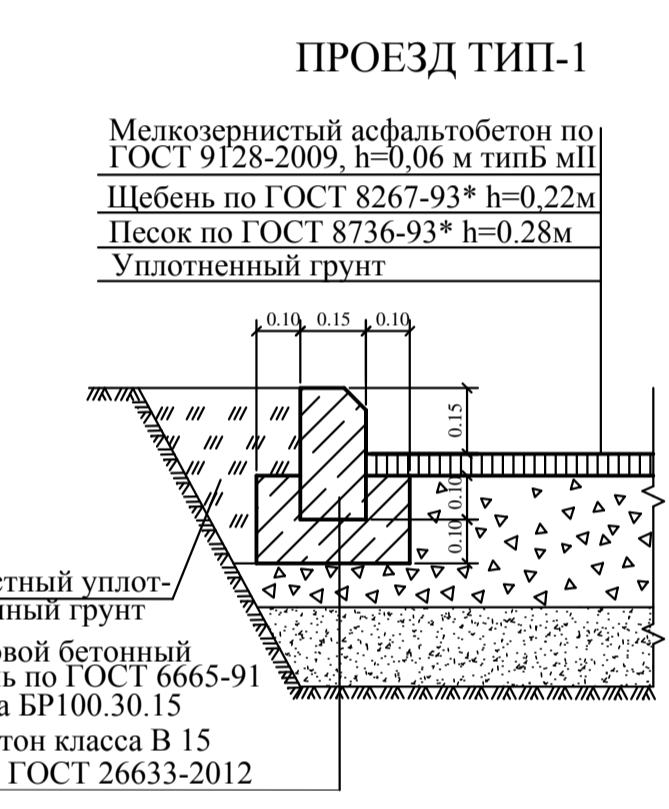
		ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ	
2	1	- 116-20	09.21
1	-	зам 109-2	05.21
изм.	к.уч	лист	подк. подписи дата
Разраб.	Братцева	04.21	
ГИП	Симонова	04.21	
Н. контр.	Симонова	04.21	
		Жилые дома с подземной парковкой по ул.Л-я Затонская, в Советском АО г. Омска.	
		Жидой дом №1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/Пп-13п. Первый этап строительства.	
		стадия	лист
		П	6
		Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
		ООО АПМ №2 ПКИ "ОмПСП"	



Порядк. номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество зданий	Площадь м2		строительный объем м3	
				квартир	здания	квартир	здания
1	Жилый дом	18	1	106	857.5	7274.0	инд.проект
2	Жилый дом	18	1				2 этаж
3	Трансформаторная подстанция	1	1		45.0		инд.проект
4	Площадка для мусоросборников						инд.проект
5	Подземная парковка на 80 машиномест				3770.81		инд.проект

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проектируемый а/б проезд	I	253.0	БР 100.30.15 64 мм
2	Проектируемый плиточный подъезд	II	234.0	БР 100.30.15 90 мм
3	Восстанавливаемое покрытие	III	435.0	---
4	Проектируемое плиточное покрытие по стилобату	УИВ	743.0	"кубик"
5	Проектируемое плиточное покрытие по стилобату	УИИ	1955.0	"кирпичик"
6	Проектируемый плиточный тротуар	IV	40.0	БР 100.20.8 8.0 мм
7	Проектируемый а/б тротуар и отсыпка	VI	122.0	БР 100.20.8 111.0 мм
8	Проектируемое покрытие площадок благоустройства из резиновых ковриков	VII	133.0	БР 100.20.8 33.0 мм
9	Проектируемое покрытие площадок благоустройства	V	103.0	---
10	Покрытие площадок спортивным газоном	X	310.0	---
11	Временный проезд из дорожных плит		350.0	---
12	Временный тротуар из дорожных плит		104.0	---

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.

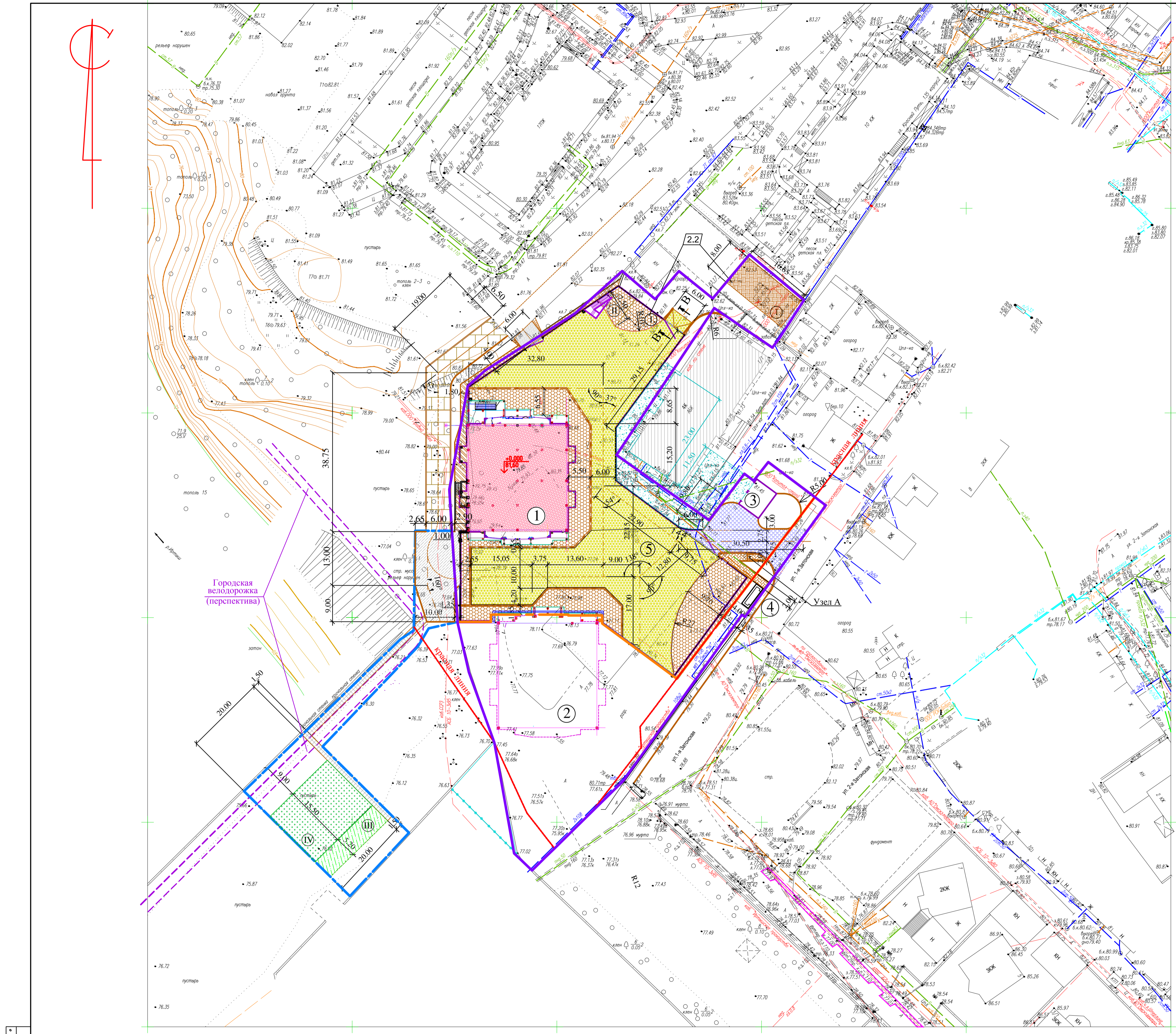


Конструкция покрытия тип VIII приведена на листе "План организации рельефа".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница земельного участка 55:36:070107:15087
- граница земельного участка 1-го этапа
- граница дополнительного благоустройства 1-го этапа

		ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ	
2	3	116-21	109-21
1	зам	109-21	109-21
изм.	к.уч	лист	подпись дата
ТИП	Симонова	10.04.21	
Разраб.	Братцева		
Н. контр.	Симонова		
		Жилые дома с подземной парковкой по ул. 1-я Затонская, в Советском АО г. Омска.	
		Жилой дом №1 с подземной парковкой в осях Кп-Шп/П-1-3п	
		Первый этап строительства.	
		План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.	
		М 1:500	
		ООО АПИМ №2 ПК "ОмПСТ"	



ПЛОЩАДКИ благоустройства ТИП - V



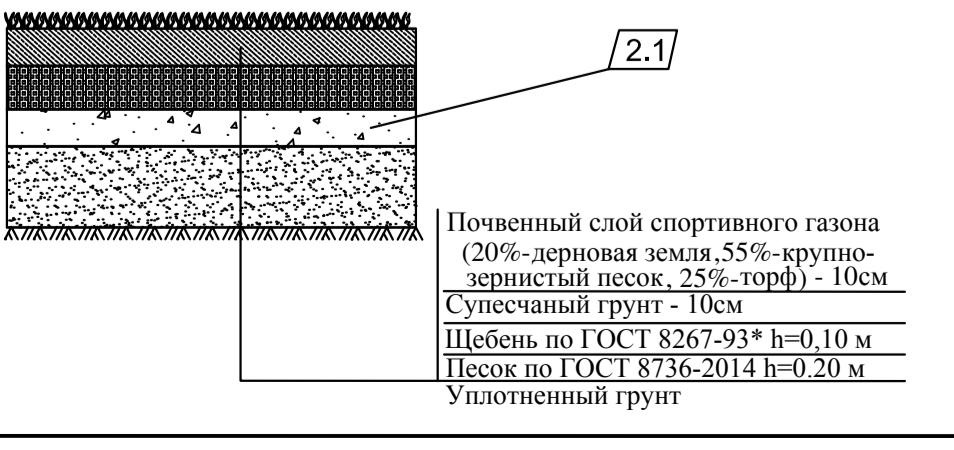
ОТМОСТКА ТИП - VI



РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП - VII



СПОРТИВНЫЙ ГАЗОН ТИП - X



Имя, Фамилия, Подпись и дата

Ваша инициалы

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь м2				строительный объем м3	
			зданий	квартир	застройки		квартир		здания	всего
					здан.	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	18	1	106	857.5		7274.0		инд.проект	
2	Жилой дом	18	1						2 этап	
3	Трансформаторная подстанция	1	1		45.0				инд.проект	
4	Площадка для мусоросборников								инд.проект	
5	Подземная парковка на 80 машино/мест				3770.81				инд.проект	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

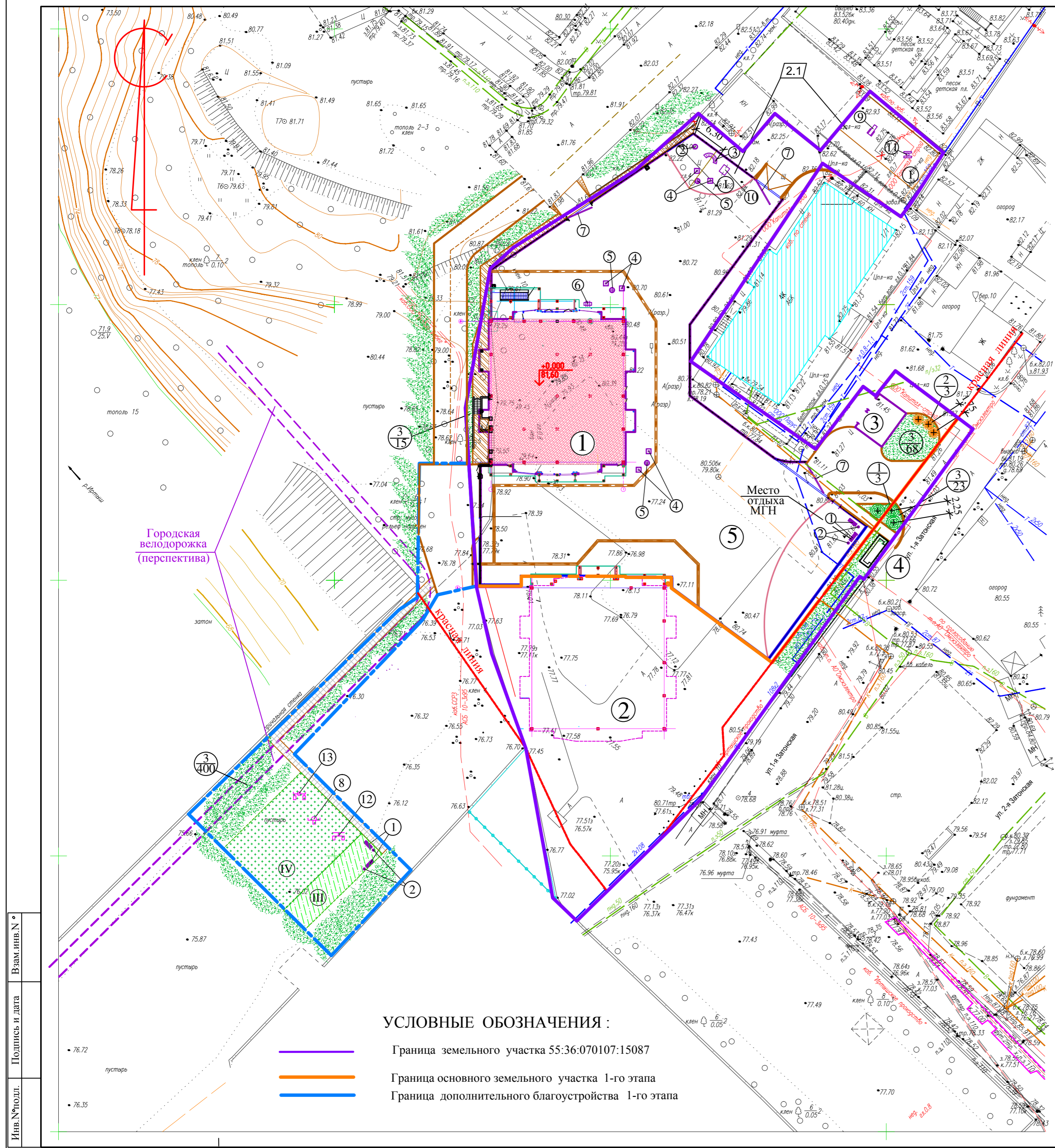
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Услов. об-ния	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Дерен белый		1	3	саженец
2	Кизильник блестящий		1	3	саженец
3	Газон, м2 (106.0м2 + 400.0м2):		посев	506.0	h=0.15м - раст. грунт

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья "Диван"	4	2205 "КСИЛ"
2		Урна	5	1212 "КСИЛ"
3		Диван полукруглый	1	2215 "КСИЛ"
4		Ваза железобетонная	6	1152 "КСИЛ"
5		Ваза железобетонная	3	1157 "КСИЛ"
6		Стойка велосипедная	1	2712 "КСИЛ"
7		Шлагбаум автоматический	3	"Стандартпарк" г.Новосибирск
8		Тренажер (960x840)	1	7503 "КСИЛ"
9		Горка "Рыбка"	1	4217 "КСИЛ"
10		Песочница "Аквариум"	1	4252 "КСИЛ"
11		Качалка на пружине "Дельфин"	1	4121 "КСИЛ"
12		Тренажер (760x570)	1	7537 "КСИЛ"
13		Тренажер (850x640)	1	7510 "КСИЛ"

План озеленения территории выполнен на основании "Разбивочного плана" и предусматривает установку малых форм архитектуры, скамеек и урн, посадку кустарников, посев газонов. Расстановку железобетонных вазонов (поз.4,5) производить по месту.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :
 Граница земельного участка 55:36:070107:15087
 Граница основного земельного участка 1-го этапа
 Граница дополнительного благоустройства 1-го этапа



Инв.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№

ОМ - 1149 -1 - ПЗУ						
2	1	-	116-21	09.21	Жилые дома с подземной парковкой по ул.1-я Затонская, в Советском АО г. Омска.	
1	-	зам	109-21	05.21		
изм.	к.уч.	лист	№док	подпись		дата
Жилой дом №1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/Пп-13п. Первый этап строительства.						
ГИП	Симонова	04.21	стация			
Разраб.	Братцева	04.21	лист			
Н.контр.	Симонова	04.21	листов			
План озеленения. План расположения МАФ и переносных изделий. М 1:500					П	8
					ООО АПМ №2 ПКИ "ОмПСР"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

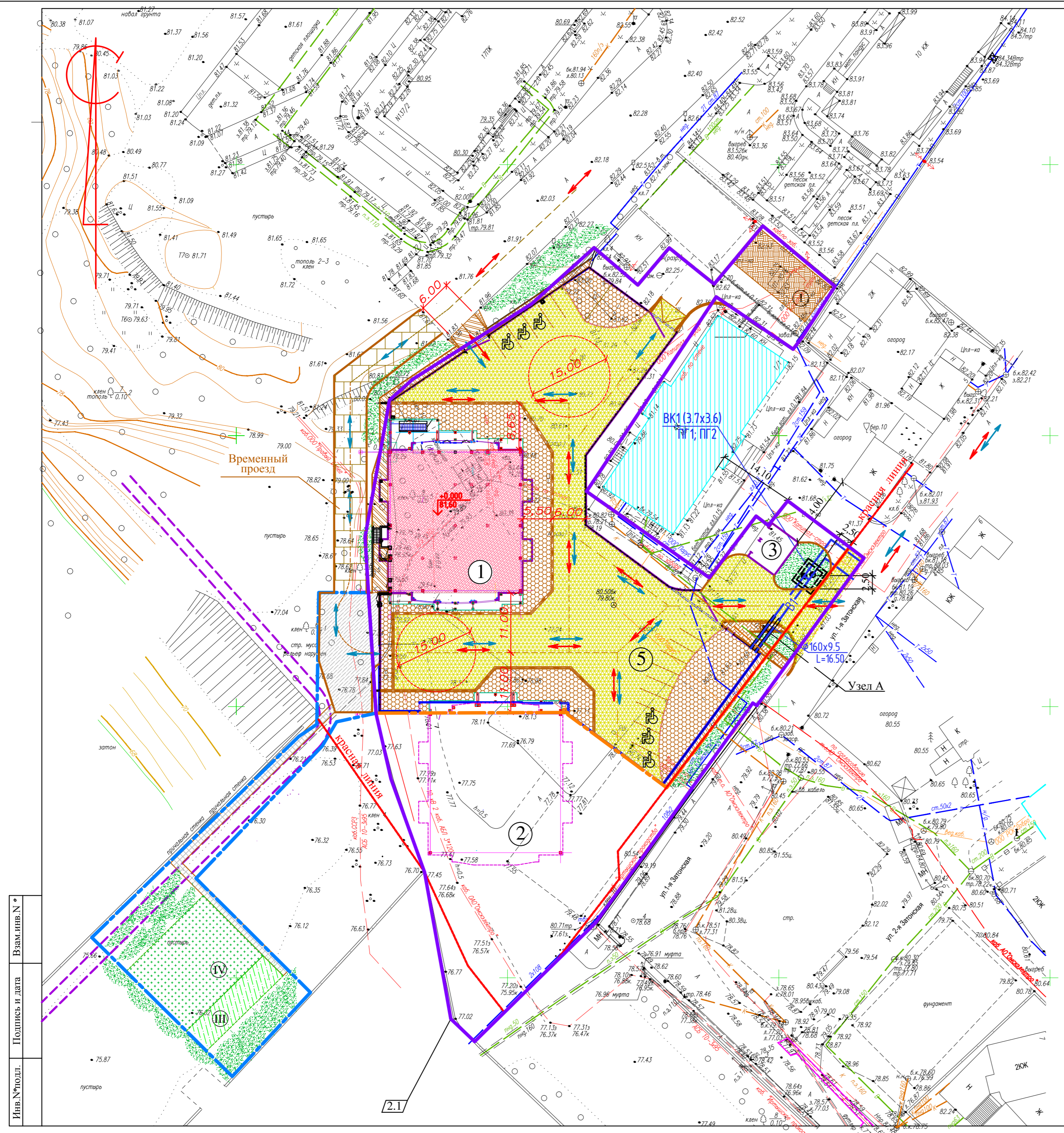
номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь м2		строительный объем м3	
			зданий	квартир	застройки		здания	
					зданий	всего	зданий	всего
1	Жилой дом	18	1	106	857.5		7274.0	инд.проект
2	Жилой дом	18	1					2 этап
3	Трансформаторная подстанция	1	1		45.0			инд.проект
4	Площадка для мусоросборников							инд.проект
5	Подземная парковка на 80 машино/мест				3770.81			инд.проект

Условные обозначения :

- движение легковых машин
- движение пожарной техники
- проектируемые водоотводные лотки с чугунной решеткой
- ПГ1; ПГ2 проектируемые пожарные гидранты
- Граница основного земельного участка 1-го этапа
- Граница дополнительного благоустройства 1-го этапа

Примечание :

1. На проезжей части (покрытие стилобата) бордюрные камни отсутствуют. Условным разделением плиточного покрытия на "трогуар-проезд" служат водоотводные лотки, перекрытые чугунной решеткой (см. сечение Г-Г, "План организации рельефа").



					ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ					
2	1	-	116-26	09.21	Жилые дома с подземной парковкой по ул.1-я Затонская, в Советском АО г. Омска.					
1	-	зам	109-21	05.21						
изм.	к.уч	лист	Ндок	подпись	дата	Жилой дом №1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/П-13п. Первый этап строительства.		стадия	лист	листов
								П	9	
ГИП	Симонова				04.21	Схема транспортных коммуникаций М 1:500		ООО АПМ №2 ПКИ "ОмПСИ"		
Разраб.	Братцева				04.21					
Н.контр.	Симонова				04.21					

Инв.№пол. _____
 Подпись и дата _____
 Взам.инв.№ _____

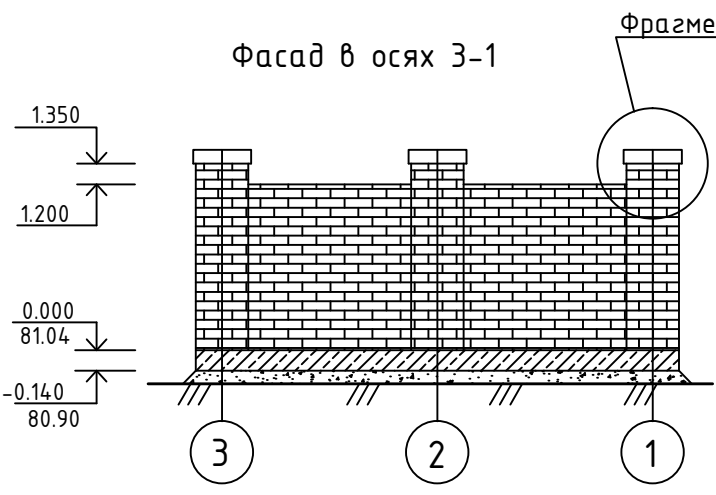
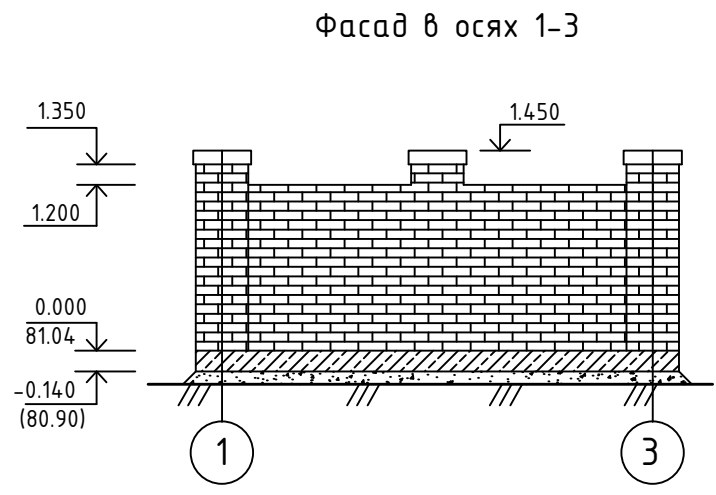
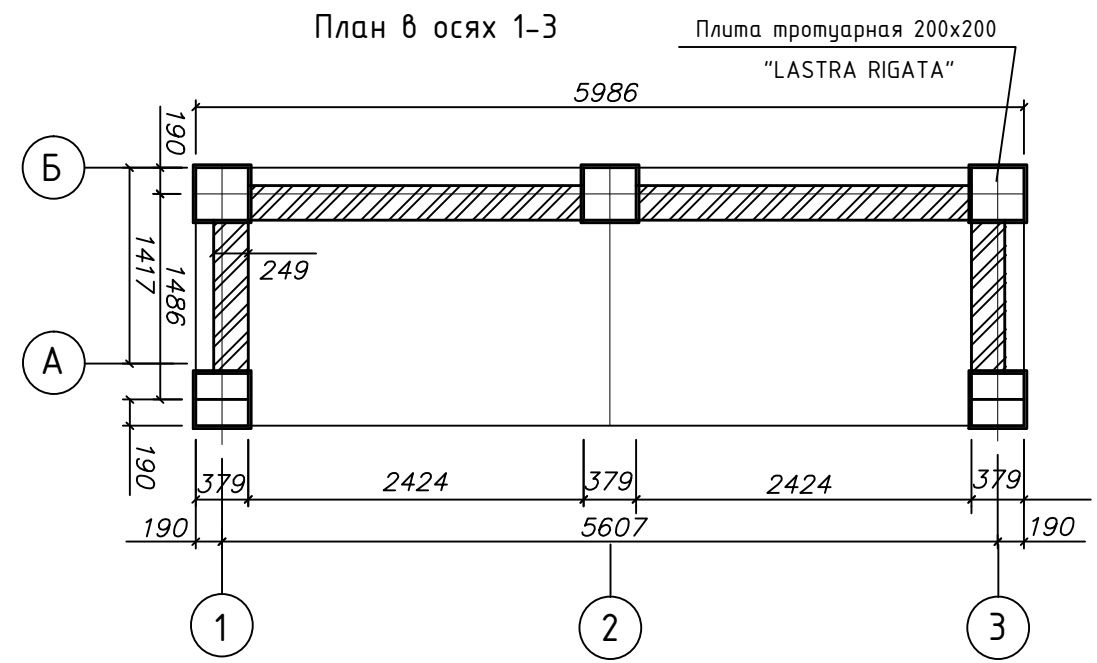
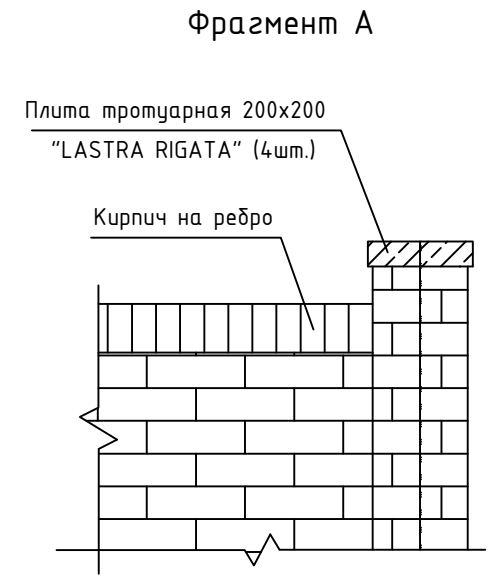
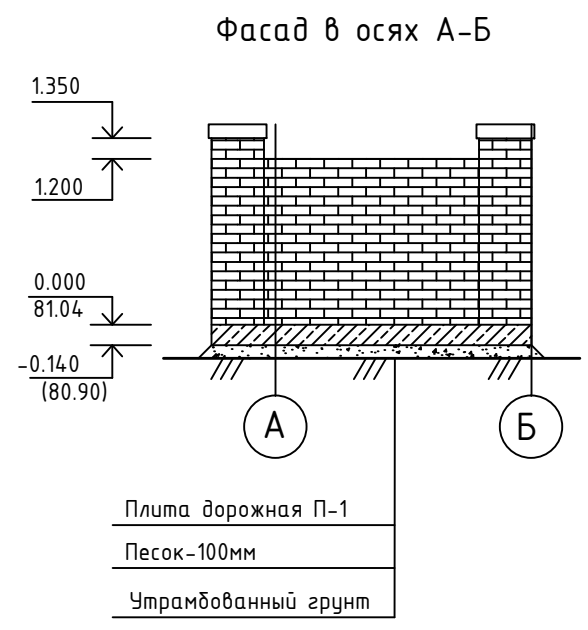
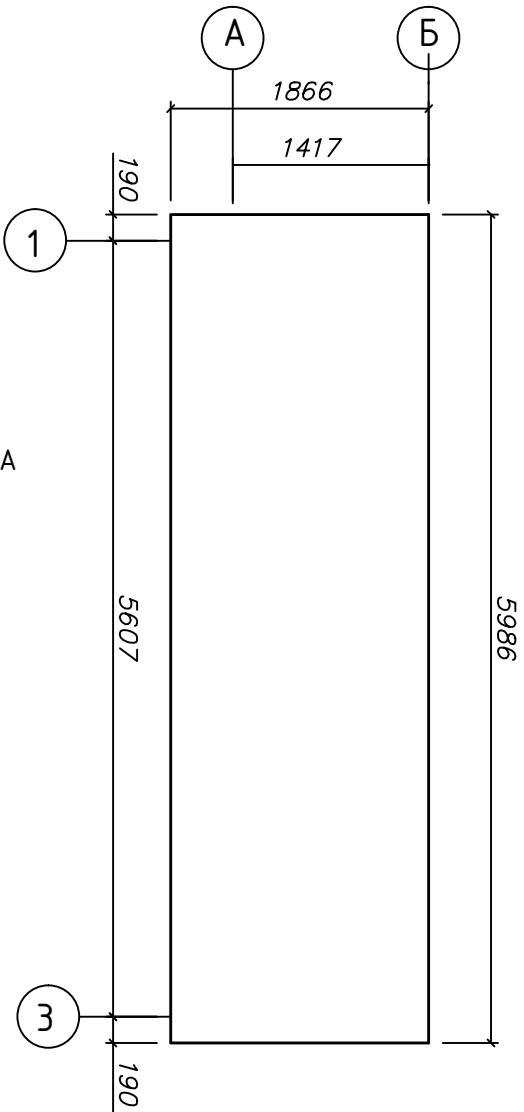


Схема расположения плиты П-1



РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

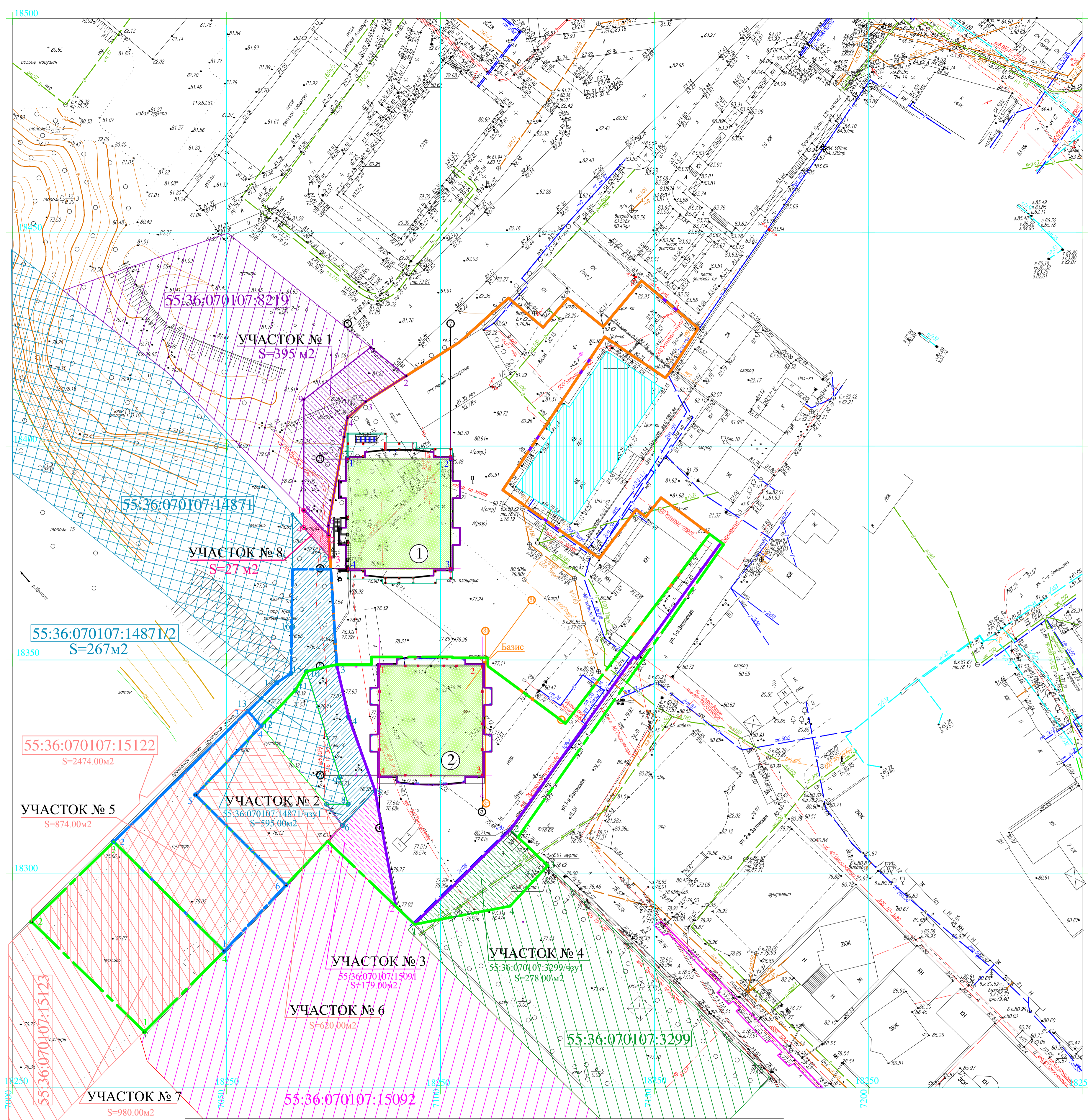
ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во	масса ед. кг	ПРИМЕЧ.
П-1	ГОСТ 21924.0-84	Плита дорожная П60.19	1	3900	
1	ГОСТ 530-80	Кирпич ; мЗ	3.1		
2	ТУ14-127-261-93	Плитка тротуарная 200x200 "LASTRA RIGATA"	20		

Кладку вести из облицовочного кирпича на растворе М50.

						ОМ - 1149 -1 - ПЗУ			
						Жилые дома с подземной парковкой по ул.1-я Затонская, в Советском АО г. Омска.			
изм.	к.уч	лист	Идок	подпись	дата	Жилой дом №1 с подземной парковкой в осях Кп-Щп/1п-13п. Первый этап строительства.	стадия	лист	листо́в
							П	10	
ГИП	Симонова				05.21	Площадка для мусоросборников.	ООО АПМ №2 ПКИ "ОмПСИ"		
Разраб.	Братцева				05.21				
Н.контр.	Симонова				05.21				

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



УЧАСТОК № 1 (: 8219/чзу1) S=395 м2

п/п	Координаты	
	X	Y
1	18423.09	7083.67
2	18416.40	7091.97
3	18410.38	7082.49
4	18406.55	7078.23
5	18402.00	7077.44
6	18381.28	7073.73
7	18379.11	7073.90
8	18384.96	7068.04
9	18410.85	7068.05

УЧАСТОК № 2 (:14871/чзу1) S=595.0 м2

п/п	Координаты	
	X	Y
1	18384.06	7065.37
2	18373.90	7074.19
3	18348.71	7075.76
4	18336.68	7078.49
5	18319.48	7084.70
6	18311.33	7077.07
7	18316.29	7073.37
8	18316.29	7078.40
9	18322.57	7076.44
10	18347.36	7068.69
11	18342.91	7066.05
12	18334.51	7058.04
13	18338.05	7054.97
14	18344.67	7061.75
15	18346.88	7065.04
16	18357.83	7065.41
1	18384.06	7065.37

УЧАСТОК № 3 (:15091) S=179.0 м2

п/п	Координаты	
	X	Y
1	18319.48	7084.70
2	18292.40	7089.55
3	18307.63	7073.60
4	18319.48	7084.70

УЧАСТОК № 4 (:3299/чзу1) S=278.00 м2

п/п	Координаты	
	X	Y
1	18288.23	7093.92
2	18310.31	7116.30
3	18301.95	7125.10
4	18292.47	7116.25

УЧАСТОК № 5 S=874.00 м2

п/п	Координаты	
	X	Y
1	18281.94	7049.44
2	18307.53	7023.62
3	18338.05	7054.97
4	18334.51	7058.04
5	18318.48	7042.75
6	18297.41	7063.89

УЧАСТОК № 6 S=620.00 м2

п/п	Координаты	
	X	Y
4	18334.51	7058.04
5	18318.48	7042.75
6	18297.41	7063.89
3	18307.63	7073.60
6	18311.33	7077.07
7	18316.29	7073.37

УЧАСТОК № 7 S=980.00 м2

п/п	Координаты	
	X	Y
1	18263.10	7030.77
2	18288.80	7004.42
3	18307.53	7023.62
4	18281.94	7049.44

УЧАСТОК № 8 (:14872/чзу1) S=27.00 м2

п/п	Координаты	
	X	Y
1	18384.96	7068.04
2	18379.11	7073.90
3	18373.90	7074.19
4	18380.99	7068.04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Граница земельного участка 55:36:070107:15087
- Граница основного земельного участка 1-го этапа
- Граница дополнительного благоустройства 1-го этапа
- Граница земельного участка 2-го этапа с границей дополнительного благоустройства

- Примечания :**
- Основной земельный участок. Кадастровый номер 55:36:070107:15087. Площадь 7224 м2 (+/-30)
 - Участок под дополнительное благоустройство. Кадастровый номер 55:36:070107:15122. Площадь 2474.00 м2. На данный земельный участок оформлен Договор купли-продажи. Для благоустройства территории по этапам выполнено деление земельного участка :15122 на уч.№5 S=874.00м2 - 1 этап ; уч.№6 S=620.00м2 и уч.№7 S=980.00м2 - 2 этап.
 - На схеме представлены примыкающие к основной территории - :15087 - земельные участки №1 - №4, №8, отмежеванные от соответствующих земель.
 - Все правоустанавливающие документы на земельные участки даны в Ом-1149-1-ПЗ.

				ОМ - 1149 - 1 - ПЗУ		
				Жилые дома с подземной парковкой по ул.1-я Загонская, в Советском АО г. Омска.		
				Жидой дом №1 с подземной парковкой в осях КИ-ЩИ и П-ЩИ. Первый этап строительства.		
изм.	к.уч	нов. лист	подк	116-26	19.09.21	
Г.И.П.	Симонова					
Разраб.	Братцева					
Н.контр.	Симонова					
				Стация		листв
				П		11
				ООО АПМ №2 ПКИ "ОмПСТ"		

Имя, Фамилия, Подпись и дата