

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕНСЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | по ОКПО | 28129391 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1831189773 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 426004, Удмуртская респ, г Ижевск, ул Ленина, д. 23, офис 102 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | | |
|---|--|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 126 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 4 373 | 3 159 | 1 266 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 77 427 |
| | в том числе: Затраты на строительство многоквартирного дома | | - | - | 77 427 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 6 500 | 3 159 | 78 693 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 134 691 | 94 604 | 519 |
| | в том числе: Затраты на строительство многоквартирного дома | 1211 | 105 828 | 91 202 | - |
| | Дебиторская задолженность по договорам на строительство многоквартирного дома | 1212 | 25 999 | 1 425 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 5 768 | 4 902 | 4 570 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 101 | 23 | 3 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (17 495) | (12 637) | (5 063) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (17 485) | (12 627) | (5 053) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 160 493 | 113 824 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 160 493 | 113 824 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 40 423 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 264 | 1 559 | 48 414 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 264 | 1 559 | 88 837 |
| | БАЛАНС | 1700 | 147 272 | 102 756 | 83 785 |



Руководитель

(подпись)

Емшанова Елена Семеновна

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕНСЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | |
|--------------------------|-----------------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| по ОКПО | 28129391 | | |
| ИНН | 1831189773 | | |
| по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (57) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (57) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (6 063) | (3 695) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (10) | (17) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (6 073) | (3 769) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 1 214 | 754 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 214 | 754 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (4 859) | (3 015) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (4 859) | (3 015) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Емшанова Елена
Семеновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.