

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**ООО «СПЕНСЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1831189773**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс

**ул. Холмогорова, д.15, оф. 14**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата «10» ноября 2021г.

№ 18-RU18303000-64-2021

### **Министерство строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>№ 18-2-1-3-064453-2021 от 01.11.2021</b>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:030018:3773</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:030018</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-18-3-26-0-00-2021-0231 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 08.04.2021</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 038-01, 2021г. разработана ООО «АС-Проект», ИНН 1832085512</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>27808,59</b>	Площадь участка (кв.м):
	Объем (куб.м):	<b>84829,59</b>	в том числе подземной части (подвал) (куб.м)
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):
	Этажность (шт.):	<b>17</b>	<b>47,97</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1739,69</b>	-
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 6; Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв.м) – 19397,00; Количество квартир (шт.) - 370;</b>	
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский</b>	

		район
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «10» ноября 2023г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5d53215a827bf28899ce87b9c28fc50386a82807  
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович  
Действителен с 29.07.21 15:19:13 по 29.10.22 15:19:13

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

«10» ноября 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.