



ПРОЕКТ

Член СРОА "Межрегионпроект". Номер записи в
государственном реестре СРО-П-103-24122009

**Многоквартирный жилой дом №1 на ул. Союзной в
Устиновском районе г. Ижевска**

Проектная документация

038-01-ПЗУ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка.**

Том 2

Ижевск 2021г.





ПРОЕКТ

Член СРОА "Межрегионпроект". Номер записи в
государственном реестре СРО-П-103-24122009

**Многоквартирный жилой дом №1 на ул. Союзной в
Устиновском районе г. Ижевска**

Проектная документация

038-01-ПЗУ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка.**

Том 2

Главный инженер проекта

Г.Л. Сморчков

ИНВ.038

Ижевск 2021г.

Разрешение		Обозначение	038-01-ПЗУ		
102-21		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска.		
Изм.	Лист.	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	038-01-ПЗУ Нанесены границы зон с особыми условиями использования территории для которых установлены СЗЗ и охранные зоны.		4	Изменения внесены на основании замечаний экспертизы
	2	Указаны расстояния от жилого дома до придомовых площадок , автостоянок и площадок для сбора ТБО.			
	прил.3	Лист разработан вновь.			
	5	038-01-ПЗУ.ТЧ Представлены сведения о зонах с особыми условиями использования территории для которых установлены СЗЗ и охранные зоны.			
	8	Добавлены ТЭП ЛОС.			

Изм. внес	Обухова		08.21	 ПРОЕКТ	Лист	Листов
Составил	Обухова		08.21		1	1
ГИП	Сморчков		08.21			
Утв.	Сморчков		08.21			

Разрешение		Обозначение		038-01-ПЗУ				
120-21		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска.				
Изм.	Лист.	Содержание изменения			Код	Примечание		
2	1 2 прил.3	<p>038-01-ПЗУ</p> <p>Нанесены ЛОС .</p> <p>Нанесены ЛОС и дополнена экспликация.</p> <p>Нанесены ЛОС , изменена трасса К2.</p>			4	Изменения внесены на основании замечаний экспертизы №435 от 30.09.2021г.		
Изм. внес	Обухова		10.21	 ПРОЕКТ			Лист	Листов
Составил	Обухова		10.21				1	1
ГИП	Сморчков		10.21					
Утв.	Сморчков		10.21					

Разрешение		Обозначение		038-01-ПЗУ				
126-21		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом №1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска.				
Изм.	Лист.	Содержание изменения			Код	Примечание		
3	1 прил.3	<p>038-01-ПЗУ</p> <p>На ситуационном плане показана котельная. Исключена С33 от ЛОС.</p> <p>На сводном плане инженерных сетей: изменено размещение ЛОС, изменена трасса К2; изменена прокладка тепловых сетей в соответствии с ТУ на теплоснабжение.</p>			3	Изм.3 внесено по требованию Заказчика в связи с изменением источника теплоснабжения и на основании технических условий на подключение проектируемой сети ливневой канализации		
Изм. внес	Обухова		10.21	 ПРОЕКТ			Лист	Листов
Составил	Обухова		10.21				1	1
ГИП	Сморчков		10.21					
Утв.	Сморчков		10.21					

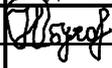
Согласовано
Н.Контр.

Разрешение		Обозначение		038-01-ПЗУ				
132-21		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом №1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска.				
Изм.	Лист.	Содержание изменения			Код	Примечание		
4	1	<p>038-01-ПЗУ</p> <p>На ситуационном плане показаны кадастровые номера земельных участков 18:26:030018:3490/1, 18:26:030018:3490/2, 18:26:030018:3489, 18:26:030018:3773/1, 18:26:030018:3773/2, 18:26:030018:3508.</p>			4	Изм.4 внесено по замечаниям экспертизы исх. №469 от 27.10.2021г.		
Изм. внес	Обухова		10.21	 ПРОЕКТ			Лист	Листов
Составил	Обухова		10.21				1	1
ГИП	Сморчков		10.21					
Утв.	Сморчков		10.21					

Согласовано
Н.Контр.

Содержание тома 2.

Обозначение	Наименование	Примечание
038-01-ПЗУ.С	Содержание тома 2.	Стр.2
038-01-ПЗУ.ТЧ	<u>Пояснительная записка</u>	
	1. Основание и исходные данные для проектирования.	Стр.4
	2. Характеристика земельного участка.	Стр.5
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.	Стр.8
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами.	Стр.8
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка.	Стр.11
	6. Обоснование схем транспортных коммуникаций.	Стр.12
	7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	Стр.13
	8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	Стр.14
	9. Описание решений по благоустройству территории.	Стр.14
	10. Санитарная очистка.	Стр.16
	<u>Графическая часть</u>	
038-01-ПЗУ л.1	Ситуационный план М 1:10000	Стр.15 Изм.1,2, 3 (Зам.), 4 (Зам.)
038-01-ПЗУ л.2	План расположения зданий и сооружений М 1:500	Стр.16 Изм.1
038-01-ПЗУ л.3	План организации рельефа.	Стр.17
038-01-ПЗУ л.4	План земляных масс.	Стр.18
038-01-ПЗУ л.5	План дорожных покрытий.	Стр.19
038-01-ПЗУ л.6	Конструкции дорожных покрытий.	Стр.20
038-01-ПЗУ л.7	План благоустройства и озеленения.	Стр.21
038-01-ПЗУ л.8	Схема движения транспортных средств.	Стр.22

Взам. инв. №	Подп. и дата	038-01-ПЗУ.С						038-01-ПЗУ.С		
		Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл. 038-01		Разработал	Обухова		06.21	Содержание тома 2.	П	1	2	
		Проверил	Дудырева		06.21					
		Н.контр.	Сморчков		06.21					
		ГИП	Сморчков		06.21					
							 ПРОЕКТ			

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приложение 1	Разбивочный план осей	Стр.23
Приложение 2	Разбивочный план благоустройства	Стр.24
Приложение 3	Сводный план инженерных сетей.	Стр.25 Изм.1,2,3

Инв. № подл. 038-01	Подп. и дата	Взам. инв. №							038-01-ПЗУ.С	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		2

Пояснительная записка.

1. Основание и исходные данные для проектирования.

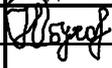
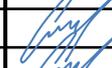
Проектная документация выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- раздела "Архитектурные решения";

Перечень нормативных и технических документов, использованных при подготовке проектной документации:

- 1) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 165.02.2008г.№87.
- 2) Федеральный закон №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 3) Федеральный закон №123-ФЗ"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- 4) СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014г.).
- 5) СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- 6) СанПин 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы" (с изменениями на 25 апреля 2007г.).
- 7) СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- 8) СП 42.13330.2016 "Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- 9) СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- 10) СанПин 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";
- 11) Водный кодекс Российской Федерации N74.
- 12) ГОСТ Р 52289-04 Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
- 13) ГОСТ Р 52290-04 Знаки дорожные.
- 14) Градостроительный кодекс Российской Федерации N190-ФЗ.
- 15) СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям действующих на территории Российской Федерации нормативов и стандартов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл. 038-01	038-01-ПЗУ.ТЧ											
	Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
			Разработал	Обухова		06.21						
			Проверил	Дудырева		06.21						
			Н.контр.	Сморчков		06.21						
		ГИП	Сморчков		06.21							
Пояснительная записка.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>12</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	12
Стадия	Лист	Листов										
П	1	12										
						 ПРОЕКТ						

2. Характеристика земельного участка.

В **административном отношении** проектируемый объект расположен в Устиновском районе г. Ижевска.

В **орографическом** отношении исследуемая территория приурочена к Центрально-Удмуртской низине, расчленяющей «верхнее плато», сформировавшееся в северной части Удмуртской Республики, и «нижнее плато», представленное Можгинской и Сарапульской возвышенностями.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Чемошурка и ее притоками. По характеру водного режима водотоки относятся к восточно-европейскому типу равнинных рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью. Для рек изучаемого района характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

Рельеф площадки техногенный, с выемками и навалами грунта, находится в стадии планировки. Общий уклон – 2-3° в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются от 144,0 до 148,0 м (система высот Балтийская). Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Средние месячные и годовые значения температуры воздуха представлены в таблице 1.

Таблица 1

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-13,4	-12,3	-5,1	3,8	11,7	16,5	18,6	15,9	10,1	2,7	-4,9	-10,9	2,7

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 37,0 °С, абсолютный минимум – минус 48,0 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца равна 7,2 °С, теплого месяца – 11,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 24,7 °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83 %, теплого месяца – 71 %. Количество осадков за ноябрь-март равно 152 мм, за апрель-октябрь – 360 мм. Суточный максимум осадков в теплый период года составляет 80 мм.

Среднемноголетняя высота снежного покрова составляет 26 см, наибольшая за зиму – 103 см.

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,5 м/сек. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/сек (штиль).

Техногенные условия. Площадка свободна от капитальных строений, поверхность её частично задернована. Участок строительства ограничен с севера автодорогой с асфальтовым покрытием, вдоль которой проложен железобетонный канализационный коллектор диаметром 800 мм, с востока –

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	038-01							038-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		2

автогаражным кооперативом «Дружба», с запада – территорией торгового центра «МЕТРО».

Геолого-геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к правому пологому склону долины безымянного ручья – правого притока реки Чемошурка. Расстояние от объекта по руслу ручья составляет ~ 170 метров.

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 20,0 м принимают участие четвертичные техногенные (tQ_{IV}) и делювиальные (dQ_{IV}) отложения, подстилаемые терригенными породами уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P_{2ur}).

Геолого-литологический разрез сверху вниз в порядке стратиграфической последовательности представлен в таблице 2.

Таблица 2

Геол. индекс	Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
Q_{IV}	Почвенно-растительный слой мерзлый	от 0,0 до 0,2	0,2
tQ_{IV}	Техногенный грунт (природный перемещенный) слежавшийся, представлен песком пылеватым, мерзлым, с 0,7-1,2 м – средней степени водонасыщения, глинистым	от 0,0-0,2 до 1,4-2,7	1,2-2,6
dQ_{IV}	Суглинок коричневый тугопластичный, тяжелый, запесчаненный, с тонкими прослойками песка пылеватого	от 1,4-2,7 до 2,9-4,9	1,2-2,3
eP_{2ur}	Песок зеленовато-желтый мелкий, плотный, средней степени водонасыщения, ниже УГВ – водонасыщенный, глинистый, с прослоями глины красновато-коричневой, в отдельных интервалах – с прослойками песчаника средней прочности мощностью до 2-5 см	от 2,9-4,9 до 5,7-9,6	0,8-6,7
eP_{2ur}	Глина красновато-коричневая полутвердая, легкая, трещиноватая, алевритистая, с прослоями песка пылеватого мощностью до 5 см, с 8,2-8,5 м – твердая, с единичным включением щебня известняка. Вскрыта в южной части исследуемого участка	от 5,7-5,8 до 9,1-9,4	3,3-3,7
P_{2ur}	Глина красновато-коричневая твердая, легкая, алевритистая, с единичным включением щебня известняка, с тонкими прослойками песка пылеватого, с 13,4-15,9 – с прослойками песчаника средней прочности мощностью до 5-20 см	от 9,1-9,6 до 20,0	10,4-10,9

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия на период проведения изысканий (январь 2021 г.) характеризуются развитием одного водоносного горизонта, установившийся уровень которого зафиксирован на глубине 7,3-8,7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 136,7-139,3 м.

По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовых».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	038-01

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	038-01-ПЗУ.ТЧ	Лист 3

Водовмещающими породами являются пермские элювиальные песчано-глинистые отложения, водоупором служит пермская глина твердая. Горизонт безнапорный. Питание его осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод происходит в северном направлении, в сторону русла безымянного ручья.

По результатам химического анализа грунтовые воды по составу пресные, гидрокарбонатные кальциевые, умеренно жесткие, щелочные (приложение У). По отношению к бетону марки W4 они обладают слабой степенью углекислотной агрессивности, к бетонам марок W6-W12 не агрессивны. Степень коррозионной агрессивности воды к металлическим конструкциям оценивается как слабая, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит его подъем до 2,0 м над отмеченным при изысканиях. В эти же периоды, а также в результате длительных аварийных протечек из водонесущих инженерных коммуникаций происходит формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка» на локальных участках в интервале глубин от 2,0 до 4,5 м от планировочной поверхности земли.

Геологические и инженерно-геологические процессы

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде подтопления и морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания.

По наличию, условиям и времени развития процесса подтопления в соответствии с приложением «И» ч. II СП 11-105-97 . Участок относится к сезонно подтапливаемому в естественных условиях (I-A-2). Развитие процесса происходит по схеме 2 – вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования нового техногенного водоносного горизонта.

Грунтовые воды, вскрытые на глубине 7,3-8,7 м от поверхности земли, существенного влияния на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта не окажут.

Нормативная глубина промерзания двухслойной толщи, представленной песком и суглинком, составляет 1,74 м.

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно приложению «Е» СП 116.13330 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается.

Район работ, в соответствии с СП 14.13330 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСП-2016-А, составляет пять баллов. Согласно таблице 5.1 по сейсмическим свойствам грунты ИГЭ №№ 1 и 3 относятся к III категории, грунты ИГЭ №№ 2, 4, 5 – ко II категории.

В геолого-литологическом строении участка до исследованной глубины 20,0 м принимают участие четвертичные техногенные (tQ_{IV}) и делювиальные (dQ_{IV}) отложения, подстилаемые песчано-глинистой толщей уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P_{2ur}).

Гидрогеологические условия участка на период проведения изысканий (январь 2021 г.) характеризуются развитием горизонта грунтовых вод, установившийся уровень которого зафиксирован на глубине 7,3-8,7 м от поверхности земли (абсолютные отметки 136,7-139,3 м).

По результатам химического анализа грунтовые воды по составу пресные, гидрокарбонатные кальциевые, умеренно жесткие, щелочные .По отношению к бетону марки W4 они обладают слабой

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	038-01							Лист
				038-01-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

степенью углекислотной агрессивности, к бетонам марок W6-W12 не агрессивны. Степень коррозионной агрессивности воды к металлическим конструкциям оценивается как слабая, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит его подъем до 2,0 м над отмеченным при изысканиях. В эти же периоды, а также в результате длительных аварийных протечек из водонесущих инженерных коммуникаций на площадке происходит формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка» на локальных участках в интервале глубин от 2,0 до 4,5 м от планировочной поверхности земли.

Новое строительство, исходя из геолого-литологического строения территории и технических характеристик проектируемого сооружения, без создания дренажной системы приведет к формированию постоянного техногенного водоносного горизонта на глубине 2,0-3,0 м поверхности земли.

Опасные инженерно-геологические процессы проявляются в виде подтопления исследуемой территории и морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания. Нормативная глубина промерзания двухслойной толщи, представленной песком и суглинком, составляет 1,74 м.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Проектируемый многоэтажный дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов).

Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03).

С западной стороны дома в 250 метрах располагается гипермаркет «Метро». Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитная зона составляет 50 метров.

С юго-восточной стороны дома располагается проектируемая трансформаторная подстанция. Согласно СП 42.13330.2016 п.12.26 расстояние от окон дома принято более 10 м.

В результате проведенных расчетов и их анализа существующие гаражи, расположенные в восточной части участка, не оказывают влияния на загрязнение атмосферного воздуха. Согласно 038-01-ООС.ТЧ санитарно-защитная зона не устанавливается.

Ближайший водный объект, протекающий в 170 м с северной стороны земельного участка строительства жилого дома - безымянный ручей – правый приток р. Чемошурка. Длина водного объекта составляет менее 10 км. Ширина водоохранной зоны составляет 50 м.

В северной части участка в 120 м от жилого дома располагается Ярушкинский парк. Согласно Постановления от 30 декабря 2020 г. №2082 данная территория относится к особо охраняемой природной территории местного значения «Ярушкинский парк» Муниципального образования «Город Ижевск».

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами.

Проектируемый объект расположен в квартале, ограниченном ул. Союзной, границей города Ижевска, ул. Ленина в Устиновском районе г. Ижевска.

В геоморфологическом отношении площадка находится на правом пологом склоне долины безымянного ручья – правого притока реки Чемошурки. Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

Изм. № подл.	038-01	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	038-01-ПЗУ.ТЧ				

Въезд на территорию жилого дома организован с ул. Союзная по существующему проезду с асфальтобетонным покрытием.

Участок проектирования, площадью 8519 кв.м.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого дома запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам.

В соответствии с техническим заданием проектируемый объект - многоквартирный жилой дом №1.

Жилой дом представляет собой три 17-ти этажные секции. Композиционная структура проектируемого жилого комплекса выбрана из учета формирования открытых и закрытых пространств. Выбранная форма здания обеспечивает приватность её дворовой территории.

Секции прямоугольной формы в плане. Квартиры группируются с двух сторон коридора, вытянутого вдоль здания, к которому примыкает лестнично-лифтовой узел.

Габаритные размеры жилого здания в осях 1-6: 33.40 м + 33.50+33.40, в осях А-Б: 15.90 м.

Секция № 1.

Габаритные размеры жилого здания в осях 1-2: 33.40 м, в осях А-Б: 15.90 м.

Секция № 2.

Габаритные размеры секции в осях 3-4: 33.50 м, в осях А-Б : 15.90 м.

Секция № 3.

Габаритные размеры жилого здания в осях 5-6: 33.40 м, в осях А-Б: 15.90 м

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола жилых помещений первого этажа в секции №1, соответствующую абсолютному значению по топографической съемке 145.30.

Устройство первого этажа жилого дома предусмотрено в нескольких уровнях. Отметка чистого пола общего вестибюля, лифтового холла, колясочной и тамбуров секций 1,2,3 опущена на 0.45 м, что позволило обеспечить удобную организацию входов и выходов из здания без пандусов, непосредственно с уровня земли. Вход в подвал организован так же с уровня земли.

Отметка верха лоджии (балкона) 17-го этажа секции 1 равна +46.720 м;

17-го этажа секции 2 равна +47.720м;

17-го этажа секции 3 равна +48.720м.

Максимальная высота от планировочной отметки проезда пожарных машин до верхней границы ограждения балконов (лоджий) верхнего этажа равна : секция 1 – 47.62м;

секция 2 – 47.97м;

секция 3 – 47.97м;

На основании Правил пожарной безопасности РФ дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	038-01	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	038-01	038-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
												6

Объект находится в радиусе обслуживания Пожарной части №19, по ул.Ленина,111.

Расстояние до проектируемого жилого дома от пожарного депо по пути движения техники по городским улицам составляет 2.5 км.

Данное расстояние соответствует нормам "Технического регламента р требованиях пожарной безопасности" (до пожарной части не более 3.0 км.)

На основании СП 4.13130.2013 "Ограничение распространение пожара на объектах защиты" , п.8.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2-х продольных сторон , проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к дому с двух сторон с возможностью кругового проезда по дворовой территории. Проезжая часть запроектирована шириной 6 м расположена на расстоянии 8 м от стен дома .

С внешней стороны секций пожарный проезд осуществляется по асфальтобетонному проезду , по дворовой территории проезд по брусчатке с усиленной конструкцией.

Общая площадь земельного участка в границах отвода составляет 0.85 га.

На чертежах инв.№ 038-01-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка" показаны следующие здания и сооружения:

- многоэтажные жилой дом (поз.1);
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз.1.2);
- площадка для занятий физкультурой (поз.1.3) ;
- площадка для отдыха взрослого населения (поз.1.4) ;
- гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома в т.ч. 1 м/м для МГН (поз.1.7);
- гостевая автостоянка на 12 м/м (поз.1.8) ;
- гостевая автостоянка на 10 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН (поз. 1.9);
- гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (поз. 1.10);
- гостевая автостоянка на 10 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН)(поз. 1.11);
- гостевая автостоянка на 10 м/м (поз. 1.12);
- гостевая автостоянка на 5 м/м (поз. 1.13);
- гостевая автостоянка на 4 м/м (поз. 1.14);
- гостевая автостоянка на 4 м/м (поз. 1.15);
- гостевая автостоянка на 4 м/м (поз. 1.16);
- площадка для чистки ковров (поз. 1.17);
- площадка под контейнеры для сбора мусора (поз.1.5);
- площадка под контейнеры для сбора мусора (поз.1.6).

Во дворе дома расположены площадки для игр детей, площадка отдыха для взрослого населения.

Гостевые автостоянки расположены в восточной части площадки строительства . Площадки под контейнеры для сбора мусора располагаются в северной и южной части участка.

В восточной части площадки для чистки вещей (поз.1.17).

Площадки для игр детей и физкультурные площадки имеют покрытие из каучуковой крошки, снабжены игровым и спортивным оборудованием.

Проектом благоустройства решаются вопросы водоотведения ливневых стоков, обеспечение проездов и тротуаров к входам в здание, организация и оборудование гостевых парковочных мест и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	038-01

						038-01-ПЗУ.ТЧ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

площадок на территории дворового пространства жилого дома, предписанных СП 42.13330.2016 Актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (п.7.5).

5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границе отвода 18:26:030018:3773	За границей отвода
1.	Площадь участка, в том числе:	м ²	8519	1016
	-площадь застройки	м ²	1739.69	
	-площадь проездов, асфальтобетонных покрытий	м ²	1970	715
	-площадь покрытия из брусчатки тротуаров	м ²	1131	221
	-площадь газонов обыкновенных	м ²	1808.31	65
	-площадь покрытия из брусчатки усиленный	м ²	585	15
	-площадь асфальтобетонного покрытия отмостки	м ²	225	-
	-площадь покрытия физкультурной и детской площадок из крашеной резиновой крошки	м ²	655	-
	-площадь покрытия по газонной решетке	м ²	85	-
	-площадь покрытия из песка	м ²	25	-
	-площадь покрытия из асфальтобетона велодорожки	м ²	295	-
	-высота здания от уровня земли ж/д 1			-
	1 секция	м	47.62	-
	2 секции	м	47.97	-
	3 секция	м	47.97	-
	-отметка верха ограждения кровли машинного помещения	м		-
	1 секция		53.125	-
	2 секции		54.125	-
	3 секция		55.125	-
2.	Процент застройки территории		20	

Инд. № подл. 038-01	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

038-01-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ, ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, И ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ.

Расчет площади территории занимающей площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой согласно письма Министерства регионального развития Российской Федерации №42053-ИБ и СП 42.13330.2016.

Площадь детских площадок 0.5 м² x 632 чел.= 316 м²

Площадь физкультурных площадок 1.0м² x 632 чел. = 632 м²

Площадь отдыха взрослого населения 0.1м² x 632 чел. = 63.2 м²

Проектом принято - 1814 м².

в том числе:

- физкультурные площадки -1215 м²;
- детские площадки - 463 м²;
- площадки отдыха взрослого населения - 136 м².

6. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог, проездов и площадок, как существующих, так и проектируемых, предусмотрена с учетом внутренних и внешних транспортных связей и противопожарного обслуживания территории.

Подъезд к жилому дому обеспечивается от существующего проезда с ул. Союзной . Проектируемые проезды обеспечивают подъезд ко всем входам и в жилые помещения и на гостевые парковки.

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

Для маломобильных групп населения, к которым относятся люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п., проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории.

На гостевых автостоянках в непосредственной близости от входов предусмотрены три парковочных места, для личного автотранспорта инвалидов.

Место парковки для инвалидов обозначено дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.1 и 1.24.3.

Дорожные знаки и разметка выполняются по ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения".

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания.

В конструкциях дорожных одежд предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюр. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматриваются пандусы заложением 1:12.

Подъезд для пожарных машин обеспечен согласно СП 4.13130.2013 с двух продольных сторон дома.

Все пожарные проезды выполнены с учетом нагрузки от пожарной техники.

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	038-01

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	038-01-ПЗУ.ТЧ

Исходные данные:

-общая площадь квартир – 18913.8 м²

-количество жителей – 632 чел.

-количество квартир - 370 шт.

В связи с отсутствием в СП42.13330.2016 и в нормативных документах УР (в соответствии с ПП РФ от 16.12.2020г. №2122) минимальных требований к стоянкам временного хранения автомобилей, то на основании пункта 5 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Ижевска (решение городской думы города Ижевска №344 от 27.11.2007г.) на территории участка, отведенного под строительство жилого дома запроектирована автомобильная гостевая стоянка для временного хранения легковых автомобилей с площадью, не превышающей 25% от площади земельного участка (с учетом придомовых площадок).

$8519\text{м}^2 \times 25\% = 2130 \text{ м}^2;$

Проектом принято: площадь парковочных мест -1620 м²

$1620 \text{ м}^2 : 8519 \text{ м}^2 \times 100 = 19 \%$.

$1620 \text{ м} : 25 = 64.8 \text{ м/м};$

Для МГН 10% $\times 64.8 \text{ м/м} = 6.5 \text{ м/м};$

Для МГН в кресле-коляске 5% $\times 64.8 \text{ м/м} = 3.2 \text{ м/м}$

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Площадка свободна от капитальных строений, поверхность её частично задернована. Участок строительства ограничен с севера автодорогой с асфальтовым покрытием, вдоль которой проложен железобетонный канализационный коллектор диаметром 800 мм, с востока – автогаражным кооперативом «Дружба», с запада – территорией торгового центра «МЕТРО».

Расстояние от проектируемого дома до двухэтажного нежилого строения составляет 33 м, до кирпичных гаражных боксов – 36 м. При визуальном осмотре трещин и следов деформаций осадочного происхождения на несущих строительных конструкциях существующих зданий и сооружений не отмечено, техническое состояние их оценивается как удовлетворительное.

Гидрогеологические условия территории характеризовались развитием водоносных горизонтов двух типов: грунтовых вод и «верховодки». Грунтовые воды были вскрыты на глубине 5,8-7,8 м от поверхности земли (абсолютные отметки 137,4-139,5 м). Водоносный горизонт типа «верховодка» был вскрыт на локальных участках в интервале глубин от 1,4-2,5 м до 2,6-4,6 м.

Опасные инженерно-геологические процессы проявлялись в виде подтопления территории и морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания.

При рекогносцировочном обследовании площадки в январе 2021 г. было установлено, что существенных изменений рельефа, инженерно-геологических и гидрогеологических условий не произошло.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации существующих инженерных сетей предусмотрен подъезд со стороны внутриквартального проезда. Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в проектируемые дождевые колодцы. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой кустарников. Для жителей дома на территории предусмотрена установка скамеек.

Инов. № подл.	038-01	Взам. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	038-01-ПЗУ.ТЧ	Лист 10

Для тихого и активного отдыха запроектированы площадки отдыха, детские и физкультурные площадки. Покрытие площадок выполнено из тротуарной плитки брусчатки, спортивного резинового покрытия и газона. На площадках установлено спортивное и игровое оборудование, места для тихого отдыха.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен на топографическом плане М 1:500 в соответствии с инженерными требованиями, архитектурно - планировочными решениями и требованиями благоустройства.

Проект вертикальной планировки выполнен методом красных горизонталей с сечением рельефа 0.1м в увязке с существующим рельефом. Проектные отметки даны по верху покрытия проездов и спланированной поверхности земли.

Общее состояние рельефа проектируемой территории удовлетворительное. Общий уклон рельефа в южном направлении обеспечивает отвод поверхностных стоков и организацию внутриквартальных проездов с уклонами от 9.5 до 29.7 промилле.

Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. Наибольшая выемка – 1.01 м, запроектирована в южной части участка. Наибольшая насыпь – 1.02 м. расположена в западной части участка. Превышение выемки над насыпью превышает с учетом корыт под одежду и устройство газонов составляет -1251 м³. Объемы земляных масс сведены в таблицу на листе 4.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по лоткам проезжей части проектируемых автодорог открытым способом в пониженные места с сбором в проектируемые сети ливневой канализации, с последующим выпуском в городские сети.

9. Описание решений по благоустройству территории.

Основные планировочные решения показаны на схеме планировочной организации земельного участка 038-01-ПЗУ, выполненные с учетом санитарных и противопожарных требований в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого жилого дома. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6 м. Тип дорожной одежды капитальный. На дворовой территории покрытие проезда запроектировано из брусчатки с усиленной конструкцией для возможности проезда автомобилей в том числе пожарных. Тротуары шириной от 2.0 м до 9.5 м с покрытием из брусчатки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно.

На свободных от застройки территориях, проектом предусматривается создание зеленых зон путем - овсяница красная-20%, засева газонными травами (полевица волосовидная-15%, мятлик луговой-60%, клевер белый-5%).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	038-01	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	038-01	038-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
												11

Свободная от застройки, покрытий и сетей территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов (см. 038-01 -ПЗУ, л.7).

Инв. № подл. 038-01	Подп. и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	038-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

10. Санитарная очистка.

Расчет количества контейнеров для сбора бытовых отходов:

Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы от жилищ

Норматив и образования твердых бытовых отходов рассчитан по формуле: $M=N \times m$,

Где: N- количество жителей, чел.;

m - удельная норма образования отходов на 1 чел. в год.

Норма образования бытовых отходов - 1400 л/год (приложение М СП 42.13330.2011).

Жителей - 632 чел.

$1400 \text{ л/год} \times 632 \text{ чел.} = 884800 \text{ л/год}$ в т.ч.

-несортированные (95 %) -840560 л/год

-крупногабаритные (5 %) -44240 л/год

При объеме контейнера 750 л и вывозе раз в день необходимо установить :

$884800 : 365 : 750 = 3.2 \text{ шт.}$

Смет с территории жилой застройки :

Площадь твердых покрытий подлежащих уборке - 5897 м² .

$5897 \times 10 = 58970 \text{ л/год}$

При объеме контейнера 750 л и вывозе раз в день необходимо установить :

$58970 : 365 : 750 = 0.21 \text{ шт.}$

Итого : $3.2 + 0.21 = 3.41 \text{ шт.} = 4 \text{ шт.}$ контейнеров

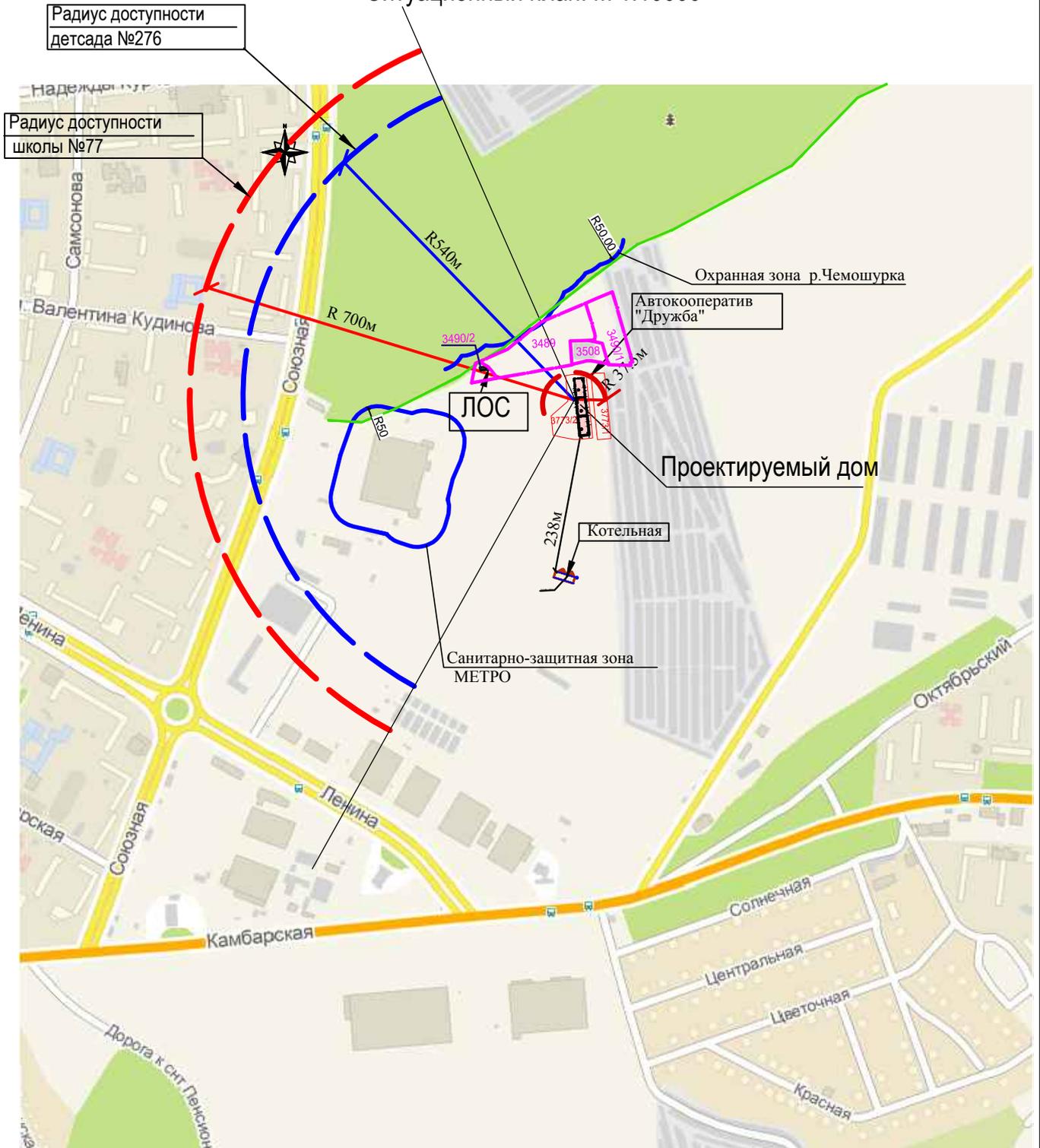
В проекте принято 2 закрытых навеса, на 2 контейнера и отсека для крупногабаритного мусора.

Строительные конструкции, изделия, материалы и оборудование с указанными в рабочей документации марками производителей и фирменными названиями допускается заменять на другие с аналогичными характеристиками без увеличения сметной стоимости по согласованию с заказчиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	038-01

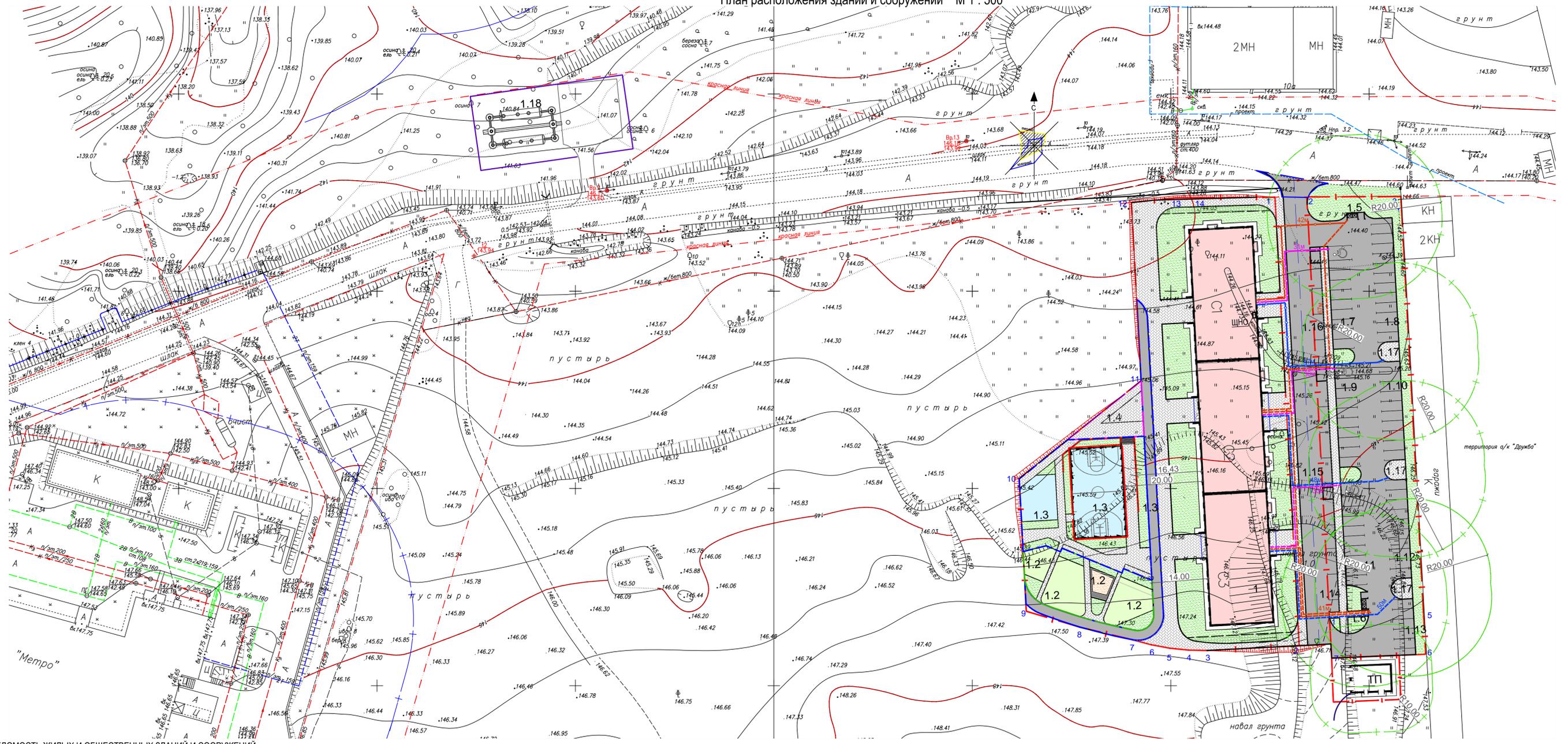
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	038-01-ПЗУ.ТЧ

Ситуационный план. М 1:10000



Взам. ин. №										
	Подпись и дата						038-01-ПЗУ			
Инв. № под.	4	—	Зам.	132-21	<i>[Signature]</i>	10.21 г.	Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска			
	3	—	Зам.	126-21	<i>[Signature]</i>	10.21 г.				
	2	1	—	120-21	<i>[Signature]</i>	10.21 г.				
	1	1	—	102-21	<i>[Signature]</i>	08.21 г.				
	Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
	Разработ.	Обухова			<i>[Signature]</i>	05.21 г.	Жилой дом 1	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Сморчков			<i>[Signature]</i>	05.21 г.		П	1	8
	ГИП	Сморчков			<i>[Signature]</i>	05.21 г.	Ситуационный план. М 1:10000			

План расположения зданий и сооружений М 1 : 500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемый
1.3	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
1.4	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
1.5	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектируемая
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектируемая
1.7	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.8	Гостевая автостоянка на 12 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.10	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.11	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.13	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.14	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.15	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.16	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.17	Площадка для чистки ковров	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
1.18	ЛОС	Проектируемые

- Проектируемый жилой дом
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с покрытием из брусчатки
- Детская и физкультурная площадки с покрытием из резиновой крошки
- Песчаное покрытие
- Отмостка с асфальтобетонным покрытием
- Граница физкультурной площадки
- Граница площадки отдыха
- Граница физкультурной площадки
- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Санитарно-защитная зона от мусоросборных контейнеров и площадок для чистки вещей
- Линия минимального отступа от границы ГПЗУ
- Ограждение физкультурной площадки
- Расстояние до площадки для чистки ковров
- Расстояние до площадки мусоросборных контейнеров
- Расстояние до парковочных мест для МГН

				038-01-ПЗУ			
2	Зам	120-21	10.21 г.	Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска			
1	Зам	102-21	08.21 г.				
Изм. Куч. Лист Подк. Подпись Дата							
Разработал	Обухова	Сморчков	05.21 г.	Жилой дом 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сморчков	Сморчков	05.21 г.		П	2	
ГИП Сморчков				План расположения зданий и сооружений М 1 : 500			

Имя, И.И.П. Подп. и дата

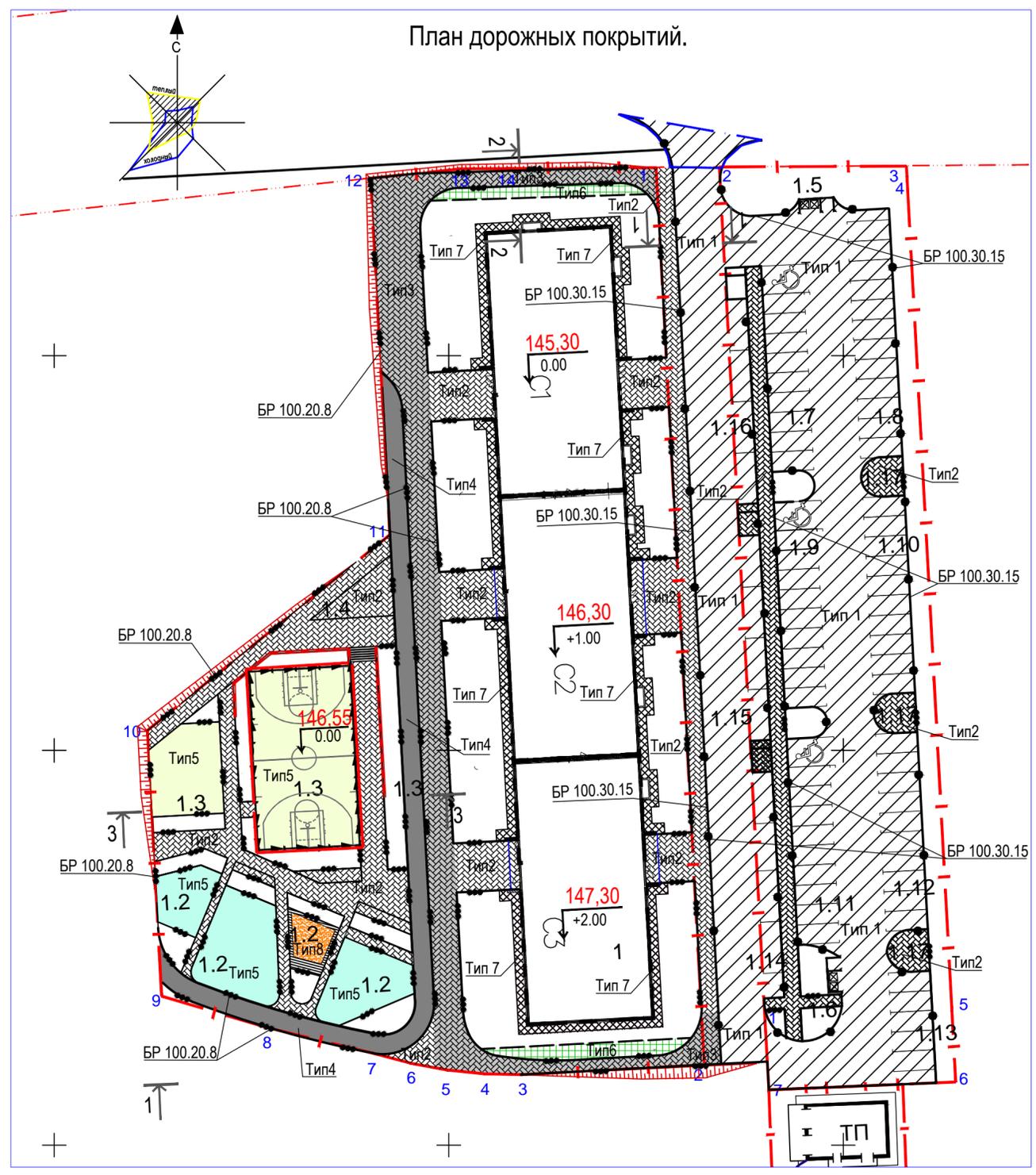
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемый
1.3	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
1.4	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
1.5	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектируемая
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектируемая
1.7	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.8	Гостевая автостоянка на 12 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.10	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.11	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.13	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.14	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.15	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.16	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.17	Площадка для чистки ковров	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип.	Количество, м ²	
			в границах отвода	за границами отвода.
1	Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	1	1970	715
2	Площадь покрытия из брусчатки	2	1131	221
3	Площадь покрытия из брусчатки усиленный	3	585	15
4	Площадь покрытия из асфальтобетона велодорожки	4	295	—
5	Площадь покрытия из резиновой крошки	5	655	—
6	Площадь газона по газонной бетонной решетке	6	85	—
7	Площадь а/бетонного покрытия отмотки	7	225	—
8	Площадь песчаного покрытия (песочница)	8	25	—
9	Площадь газона		1808	65
10	Камень бортовой БР 100.30.15, п.м		410	125
11	Камень бортовой БР 100.20.8, п.м		990	2

038-01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Обухова	05.21г.			
Проверил	Сморчков	05.21г.			
Жилой дом №1			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План дорожных покрытий.					
ГИП	Сморчков	05.21г.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

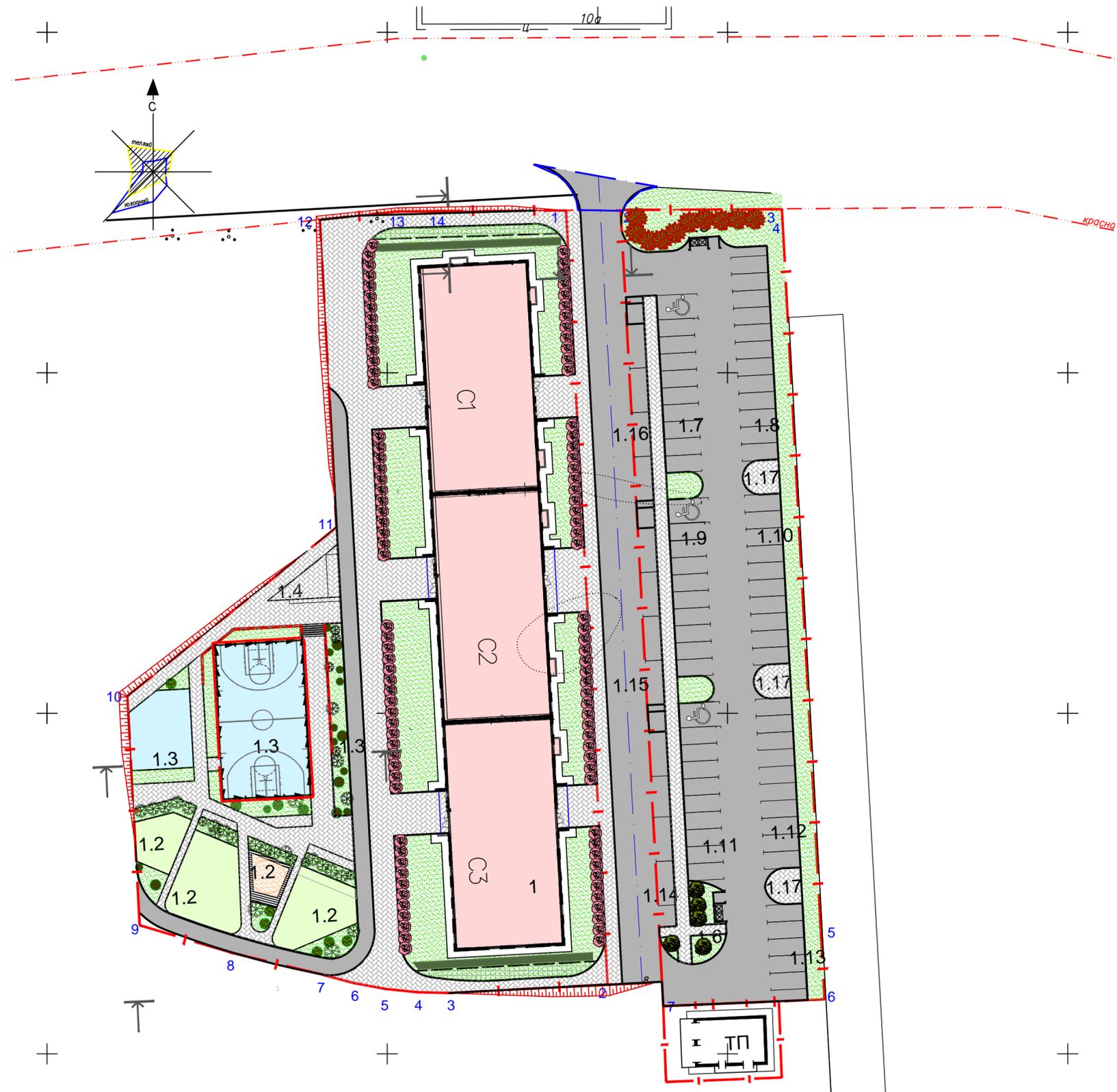
	Проектируемый жилой дом		Отмотка с асфальтобетонным покрытием тип 7
	Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1		Песок тип 8
	Тротуары с покрытием из брусчатки тип 2		Бортовой камень дорожный БР 100.30.15
	Тротуары с покрытием из брусчатки усиленный тип 3		Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8
	Велодорожка с покрытием из асфальтобетона тип 4		Граница отвода
	Детская и физкультурная площадки с покрытием из резиновой крошки тип 5		Граница благоустройства
	Площадки с покрытием по газонной бетонной решетке типа 6		

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Дата
		Подпись	Дата
		Фамилия	
		Должность	

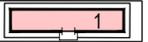
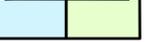
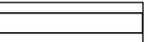
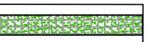
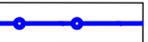
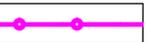
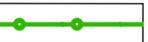
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
1.3	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
1.4	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
1.5	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектируемая
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектируемая
1.7	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.8	Гостевая автостоянка на 12 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.10	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.11	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.13	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.14	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.15	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.16	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.17	Площадка для чистки ковров	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

План благоустройства и озеленения.



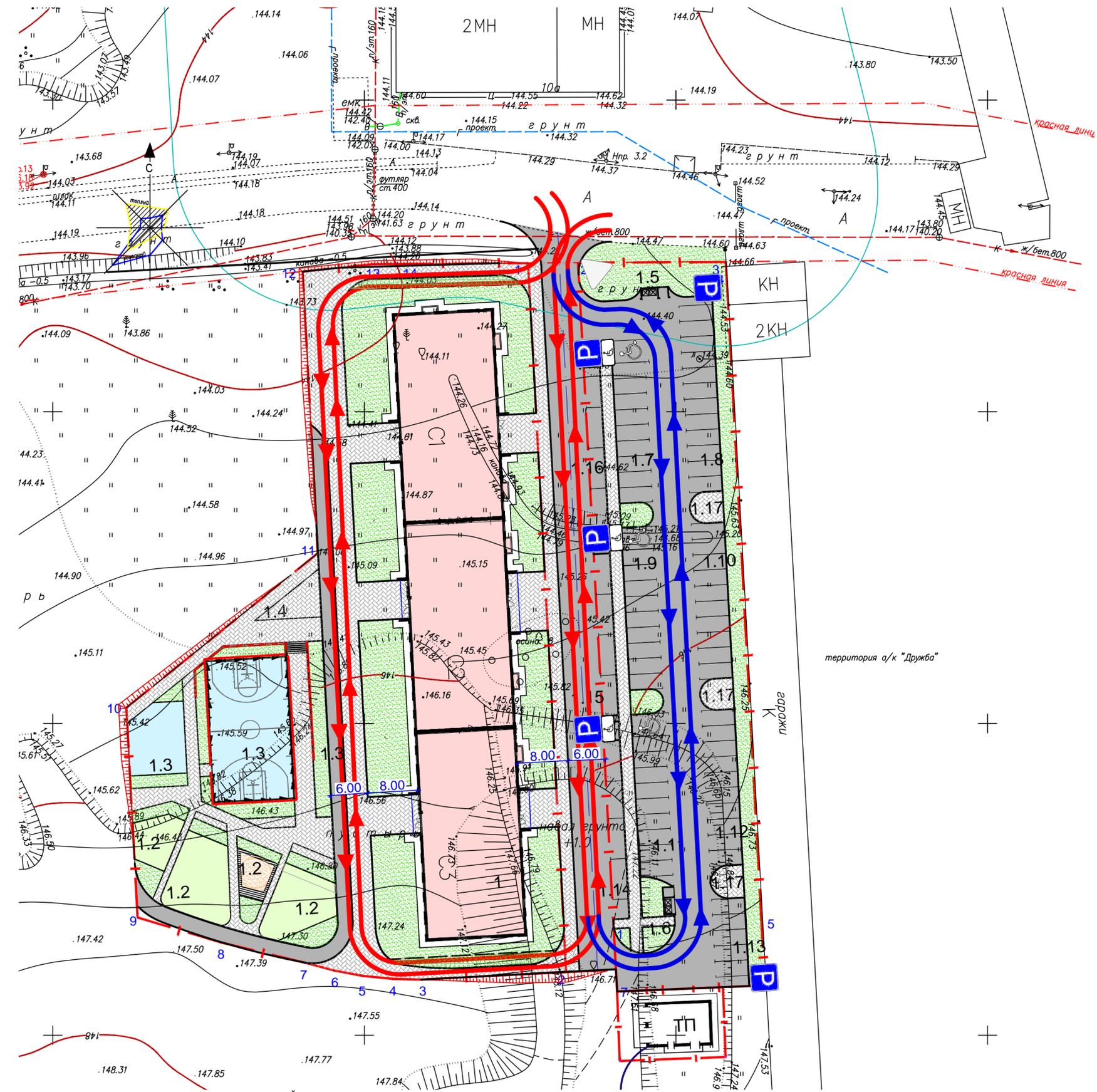
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемый жилой дом
-  Проезд с асфальтобетонным покрытием
-  Детская и физкультурная площадки с покрытием из резиновой крошки
-  Песчаное покрытие
-  Отмостка с асфальтобетонным покрытием
-  Проезд по газонной бетонной плитке
-  Граница физкультурной площадки
-  Граница площадки отдыха
-  Граница физкультурной площадки
-  Граница отвода
-  Граница благоустройства
-  Ограждение физкультурной площадки
-  Древесно-кустарниковая растительность
-  Малые архитектурные формы

Изм. N	Подл. и дата	Взам. инв. N	Должность	Фамилия	Подпись	Дата

038-01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Обухова	05.21г.			
Проверил	Сморчков	05.21г.			
Жилой дом №1				Стадия	Лист
				П	7
План благоустройства и озеленения.					
ГИП	Сморчков				

Схема движения транспортных средств



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемый
1.3	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
1.4	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
1.5	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектируемая
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектируемая
1.7	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.8	Гостевая автостоянка на 12 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.10	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.11	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.13	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.14	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.15	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.16	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.17	Площадка для чистки ковров	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

NN п/п	Наименование	Количество, шт.	Количество, шт.							Кол-во стоек
			Мзнаков ГОСТ Р 52290-2004	предупреждающие	приоритета	запрещающие	предписывающие	особых предписаний	информационные	
1	Место стоянки	6.4							5	5
2	Инвалиды	8.17							3	3
3	Уступите дорогу	2.4		1						1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- P 6.4 Место стоянки (6.0x3.6м)
- ♿ 8.17 Инвалиды (парковка)
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарного транспорта
- ▽ 2.4 Уступите дорогу

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

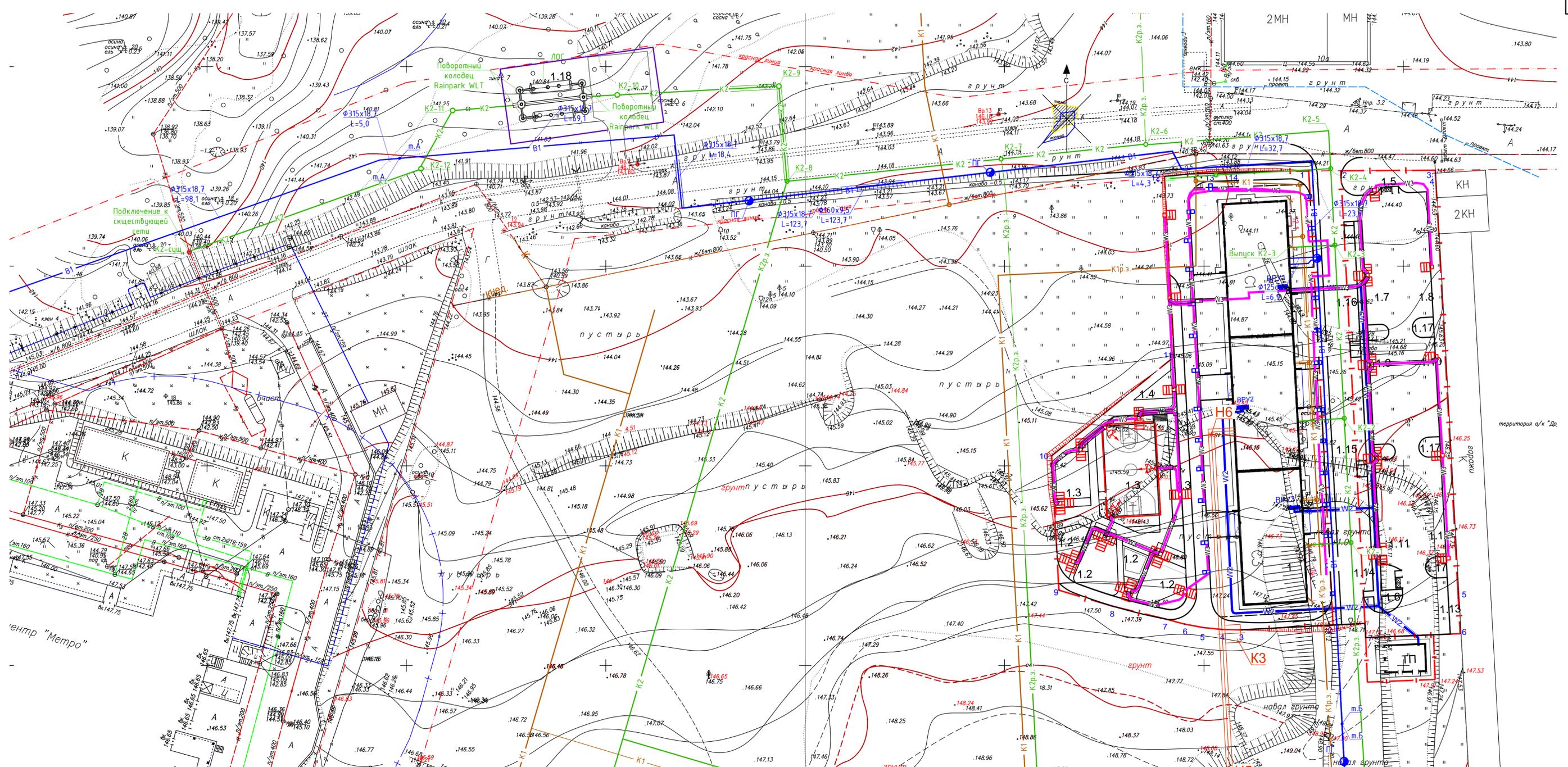
Обозначение	Наименование	Кол. п.м	Примечание
1.1	Граница стояночных мест транспортных средств	453	
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды"	30	

ПРИМЕЧАНИЯ.

- Дорожные знаки установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 изображением навстречу движению с правой стороны дороги.
- Знаки удалить от деревьев и кустарников, Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в ведении которой находятся эти насаждения, должна своевременно подрезать ветви.

Инв. N подл.
Подл. и дата
Взам. инв. N
Должность
Фамилия
Подпись
Дата

					038-01-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска				
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
					Схема движения транспортных средств			ПРОЕКТ	
ГИП	Сморчков				05.21г.				

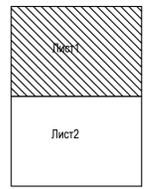


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемый
1.3	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
1.4	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
1.5	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектируемая
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектируемая
1.7	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.8	Гостевая автостоянка на 12 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.10	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.11	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.13	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.14	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.15	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.16	Гостевая автостоянка на 4 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.17	Площадка для чистки ковров	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
ЛОС	ЛОС	Проектируемые

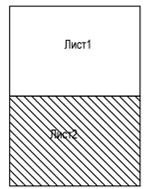
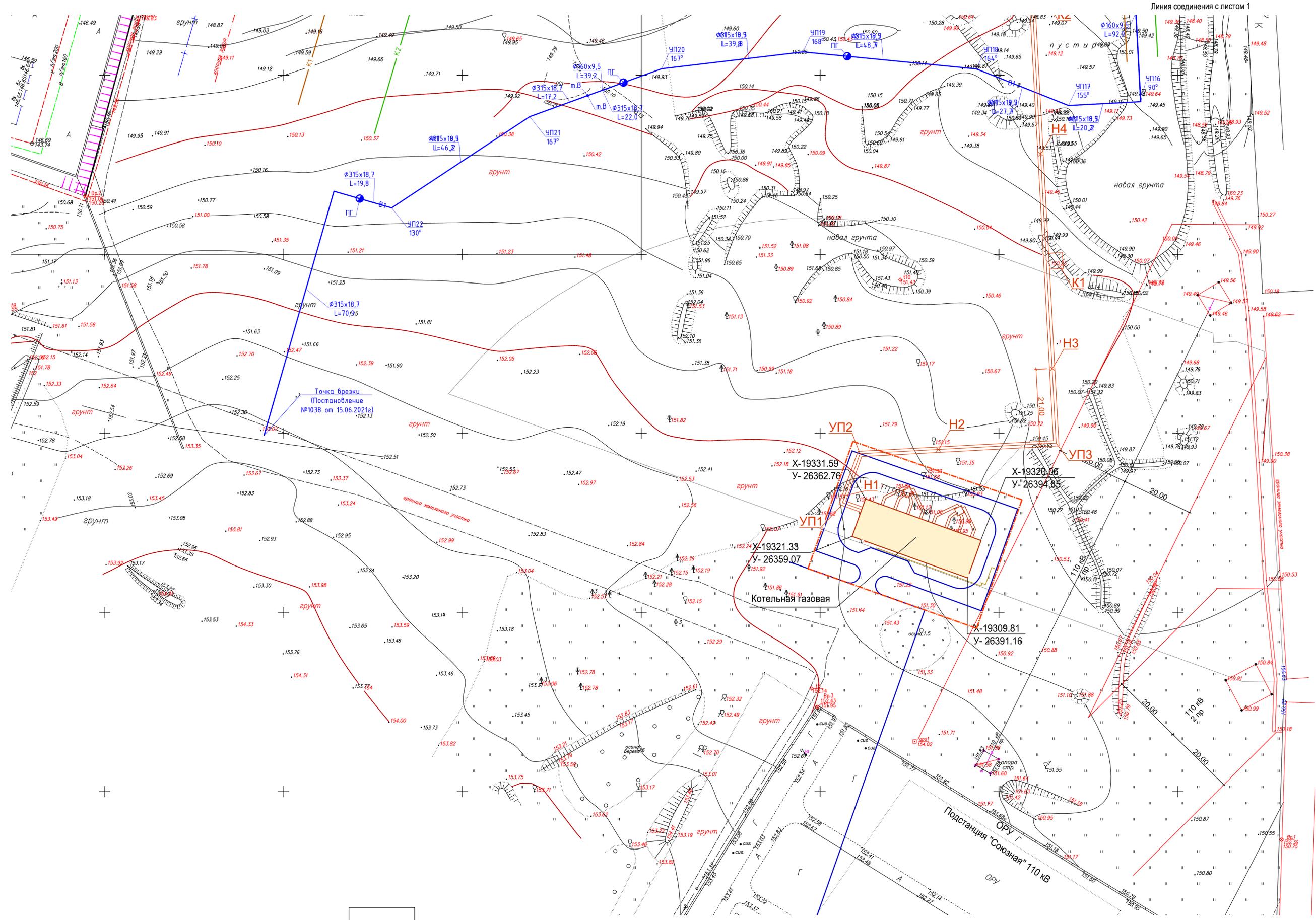
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	В1	Проектируемый водопровод		Проектируемый фонарь "Высота-М-2" с двумя светильниками с комплектацией под лампу ДНаТ, Н=5,0м, Р=2х70Вт, Alfresco;
	К1	Проектируемая бытовая канализация		Проектируемый фонарь "Высота-М-1" с одним светильником с комплектацией под лампу ДНаТ, Н=5,0м, Р=70Вт, Alfresco;
	К2	Проектируемая ливневая канализация		Проектируемый фонарь "Высота-1" с одним светильником с комплектацией под лампу ДНаТ, Н=6,0м, Р=150Вт, Alfresco;
		Проектируемая теплотрасса		Проектируемый уличный светильник "Супремус мини", Н=0,9м, Р=8Вт, Alfresco;
	W2	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ		Проектируемая опора (Н=5,0м) с одним LED светильником;
	W2	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в трубе		Проектируемый кабель сети наружного освещения
		Проектируемый фонарь "Высота-М-3" с тремя светильниками с комплектацией под лампу ДНаТ, Н=5,0м, Р=3х70Вт, Alfresco;		Проектируемый кабель сети наружного освещения



Линия соединения с листом 2

3	Зам.	126-21	10.21г.	038-01-ПЗУ (приложение 3)		
2	Зам.	120-21	10.21г.			
1	Нов.	102-21	08.21г.			
Изм. Куч.		Лист	Над.	Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска		
Разработал	Обухова	Подпись	Дата			
Проверил	Сморчков	Подпись	Дата			
Жилой дом №1				Стадия	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей.				П	1	2
ГИП				Сморчков	06.21г.	



3		-	Зам.	126-21	06.21г.	038-01-ПЗУ (приложение 3)		
2		-	Зам.	120-21	08.21г.	Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска		
1		-	Нов.	102-21	08.21г.			
Изм.	К.уч.	Лист	Надс.	Подпись	Дата			
Разработал	Обухова				06.21г.	Жилой дом №1		
Проверил	Сморчков				06.21г.	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Сводный план инженерных сетей.								
ГИП	Сморчков				06.21г.	ПРОЕКТ		

Имя, инв. N	Взам. инв. N	Подп. и дата	Фамилия	Подпись	Дата