

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 22 г.

Организация ООО СЗ "Скандиа у Озера"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
общество с ограниченной ответственностью/частная по ОКФС/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКФС/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
19687347		
7203431012		
41.20		
1 23 00	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудит -Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7202203126
ОГРН/ ОГРНИП	1107232000160

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 1.1	Основные средства	1150	1 797	1 727	1 639
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. 2.1	Финансовые вложения	1170	-	410 547	215 796
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
п. 1.2	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	1 797	412 274	217 435
п.3.1	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	386 168	281 974	1 943 911
	<i>в том числе расходы по строительству</i>		326 145	134 628	1 938 908
		1211			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 897	644	-
п.4.1	Дебиторская задолженность	1230	670 518	142 386	283 115
	<i>в том числе задолженность участников долевого строительства</i>		0	87 385	105 712
		1231			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	373 159	14 871	320 887
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	-
	Итого по разделу II	1200	1 435 742	439 875	2 547 913
	БАЛАНС	1600	1 437 539	852 149	2 765 348

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
п. 9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	551 484	669 010	141 491
	Итого по разделу III	1300	591 484	709 010	181 491
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.4.3	Заемные средства	1410	632 799	42 686	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1450	6 154	234	0
	Итого по разделу IV	1400	638 953	42 920	0
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п. 4.3.	Кредиторская задолженность	1520	207 102	26 540	73 968
	<i>в том числе задолженность уредителям</i>		<i>150 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1550	-	73 679	2 509 889
			0	73 679	2 509 889
	Итого по разделу V	1500	207 102	100 219	2 583 857
	БАЛАНС	1700	1 437 539	852 149	2 765 348

Директор

" 28 "

марта 20 23 г.

Никифоров А.Ю.

(расшифровка подписи)



(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**
за январь-декабрь 20 22 г.

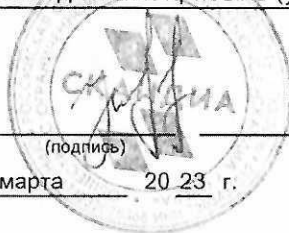
Организация <u>ООО СЗ "Скандиа у Озера"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31 12 2022	0710002	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	19687347	19687347	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>частная</u>	по ОКВЭД 2	41.20	41.20	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	1 23 00 16	1 23 00 16	
	по ОКЕИ	384	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	январь- За декабрь 20 22 г. ³	январь- За декабрь 20 21 г. ³
	Выручка ⁵	118 823	855 533
т.б	Себестоимость продаж	(42 058)	(35 282)
	Валовая прибыль (убыток)	76 765	820 251
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	76 765	820 251
	Доходы от участия в других организациях	-	-
т.11.1	Проценты к получению	0	604
т.11.2	Проценты к уплате	(0)	(235)
т.11.1	Прочие доходы	5 830	3
т.11.2	Прочие расходы	(15 720)	(10 388)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	66 875	810 235
	Налог на прибыль ⁷	14 208	141 225
	в т.ч.		
	текущий налог на прибыль	(14 208)	(134 128)
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее	(193)	(7097)
	Чистая прибыль (убыток)	52 474	669 010

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	январь-	январь-
		За декабрь	За декабрь
		20 22 г. ³	20 21 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	52 474	669 010
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Директор



Никифоров А.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.