

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 22 г.

Организация <u>ООО СЗ "Скандиа у Озера"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>30 09 2022</u>	Форма по ОКУД <u>0710001</u>
Идентификационный номер налогоплательщика _____	по ОКПО <u>19687347</u>	ИНН <u>7203431012</u>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 <u>41.20</u>	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью/частная</u>	по ОКОПФ/ОКФС <u>1 23 00</u>	<u>16</u>
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ <u>384</u>	
Местонахождение (адрес) <u>625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит -Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН <u>7202203126</u>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП <u>1107232000160</u>

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 1.1	Основные средства	1150	1 558	1 727	1 639
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. 2.1	Финансовые вложения	1170	492 369	410 547	215 796
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
п. 1.2	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	493 927	412 274	217 435
п.3.1	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	314 221	281 974	1 943 911
	<i>в том числе расходы по строительству</i>	1211	245 976	134 628	1 938 908
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 899	644	-
п.4.1	Дебиторская задолженность	1230	184 569	142 386	283 115
	<i>в том числе задолженность участников долевого строительства</i>	1231	82 215	87 385	105 712
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411 799	14 871	320 887
	Прочие оборотные активы	1260	500	0	-
	Итого по разделу II	1200	916 988	439 875	2 547 913
	БАЛАНС	1600	1 410 915	852 149	2 765 348

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
п. 9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	542 288	669 010	141 491
	Итого по разделу III	1300	582 288	709 010	181 491
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.4.3	Заемные средства	1410	629 255	42 686	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1450	234	234	0
	<i>в том числе целевое финансирование по договорам долевого участия</i>		0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	629 489	42 920	0
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п. 4.3.	Кредиторская задолженность	1520	199 138	26 540	73 968
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1550	0	73 679	2 509 889
	<i>в том числе целевое финансирование по договорам долевого участия</i>		0	73 679	2 509 889
	Итого по разделу V	1500	199 138	100 219	2 583 857
	БАЛАНС	1700	1 410 915	852 149	2 765 348

Директор



Никифоров А.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 "

октября

20 22 г.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

январь-
за сентябрь 20 22 г.

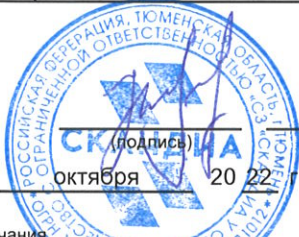
Организация ООО СЗ "Скандиа у Озера" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) 30 09 2022
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 19687347
ИНН 7203431012
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 Строительство жилых и нежилых зданий 41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности частная
по ОКОПФ/ОКФС 1 23 00 16
по ОКЕИ 384
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	09	2022
19687347		
7203431012		
41.20		
1 23 00		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	январь- За сентябрь 20 22 г. ³	
		20 22 г. ³	20 21 г. ³
	Выручка ⁵	98 390	798 231
т.6	Себестоимость продаж	(36 023)	(3 360)
	Валовая прибыль (убыток)	62 367	794 871
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	62 367	794 871
	Доходы от участия в других организациях	-	
т.11.1	Проценты к получению		605
т.11.2	Проценты к уплате	(-)	(-)
т.11.1	Прочие доходы		1
т.11.2	Прочие расходы	(7 305)	1 869)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	55 062	793 608
	Налог на прибыль ⁷	(11 771)	(137 461)
	в т.ч.		
	текущий налог на прибыль	(11 771)	(137 461)
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее	(13)	
	Чистая прибыль (убыток)	43 278	656 147

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	январь- За сентябрь 20 22 г. ³	январь- За сентябрь 20 21 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	43 278	656 147
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Директор



Никифоров А.Ю.

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.