

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Скандиа У Озера"	по ОКПО	19687347		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203431012		
Вид экономической деятельности Строительстве жилых и не жилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

625063, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Фармана Салманова, Дом 1, помещ. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ ЭКСПЕРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7202203126
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1107232000160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 517	18 468	1 727
	в том числе:				
	Права пользования активами		14 064	16 671	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	410 547
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 517	18 468	412 274
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 031 646	369 497	281 974
	в том числе:				
	расходы на строительство		1 001 342	309 474	134 628
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 998	5 897	644
	Дебиторская задолженность	1230	576 777	670 518	142 386
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства		-	-	87 385
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 737	373 159	14 871

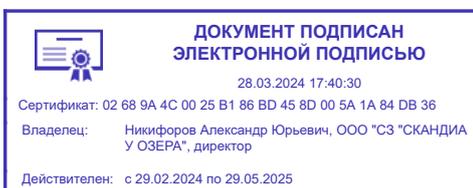
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 728 158	1 419 071	439 875
	БАЛАНС	1600	1 743 675	1 437 539	852 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	548 057	551 484	669 010
	Итого по разделу III	1300	588 057	591 484	709 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	423 144	632 799	42 686
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 012	6 154	234
	Итого по разделу IV	1400	433 156	638 953	42 920
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	636 469	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 417	207 102	26 540
	в том числе:				
	участники		-	150 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	876	-	-
	Прочие обязательства	1550	57 700	-	73 679
	Итого по разделу V	1500	722 462	207 102	100 219
	БАЛАНС	1700	1 743 675	1 437 539	852 149

Руководитель _____
(подпись)

**Никифоров Александр
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Скандиа У Озера"	по ОКПО	19687347		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203431012		
Вид экономической деятельности	Строительстве жилых и не жилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	54 185	118 823
	Себестоимость продаж	2120	(50 268)	(42 058)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 917	76 765
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 917	76 765
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 507	5 830
	Прочие расходы	2350	(6 667)	(15 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(235)	66 875
	Налог на прибыль	2410	(3 074)	(14 208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 074)	(14 208)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(193)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 309)	52 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 309)	52 474
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Никифоров Александр
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

