

ООО «Проект»
ОГРН 1207200007233
ИНН/КПП 7203502062/720301001
Россия, г.Тюмень
daproject@list.ru
www.da-project.com

«Комплекс малоэтажных жилых домов с
нежилыми помещениями, Тюменская область,
г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы
10,11,12. Этап: 10 (ГП-1,2,3,4, Котельная)»
I, II очереди строительства

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"

Шифр: 03-21-ПЗУ

Стадия П



ООО «Проект»
ОГРН 1207200007233
ИНН/КПП 7203502062/720301001
Россия, г.Тюмень
daproject@list.ru
www.da-project.com


«Комплекс малоэтажных жилых домов с
нежилыми помещениями, Тюменская область,
г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы
10,11,12. Этап: 10 (ГП-1,2,3,4, Котельная)»
I, II очереди строительства

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"

Шифр: 03-21-ПЗУ

Стадия П

Ген. директор:  Жабрев Д.Ю.

ГИП:  Жабрев Д.Ю.

ГИП:  Кудряшов М.М.



Разрешение	Обозначение	03-21-ГП, 03-21-ПЗУ
03-21-72-23	Наименование объекта строительства	«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этап: 10 (ГП-1,2,3,4, Котельная)» I, II очереди строительства.





Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1	Актуализирован ситуационный план в связи с образованием новых земельных участков в границах проектирования: 10-го этапа – земельные участки с кадастровыми номерами 72:23:0222001:12692, 72:23:0222001:12694 (котельная), 72:23:0222001:12695 (ТП). 11-го этапа – земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:12691; 12-го этапа – земельные участки с кадастровыми номерами 72:23:0222001:12690, 72:23:0222001:12693 (ТП).	3	Листы зам.
	2	В схеме планировочной организации земельного участка: - указаны границы санитарно-защитных зон (СЗЗ) ТП и котельной; - выполнена корректировка расчета автостоянок в этапах 10.1 и 10.2.	3	
	3	Корректировка плана благоустройства и озеленения.	3	
	4	Актуализация плана благоустройства и состава малых архитектурных форм.	3	
	11	В сводном плане сетей отражены изменения в схемах электроснабжения, наружного освещения, тепловых сетей.	3	
	2-6, 8-11	Нанесены границы вновь образованных земельных участков.	3	

Согласованно

[дата]

[фамилия]

Н.контр

Изм. внёс	Окулик		11.23	ООО "Проект"	Лист	Листов
Составил	Кудряшов		11.23			
ГИП	Кудряшов		11.23		1	1
Утвердил	Жабрев		11.23			

Содержание:

Содержание:	1
1. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	2
1.1. Общие положения.....	2
1.2. Характеристика земельного участка.....	2
1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон.	4
1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	4
1.5. Техничко-экономические показатели	5
1.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	5
1.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	7
1.8. Описание решений по благоустройству территории.	7
1.9 Зонирование территории земельного участка.	9
1.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства.	9
Расчет парковочных мест.....	10-19
Графическая часть:	
Общие данные. Ситуационный план М 1:3000.....	1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.....	2
План благоустройства и озеленения территории М 1:50.....	3
План благоустройства. Малые архитектурные формы.....	4
Разбивочный план М1:500.....	5
План покрытий М1:500.....	6
Конструкции дорожной одежды.....	7
Схема организации дорожного движения.....	8
План организации рельефа М1:500.....	9
План земляных масс М1:500.....	10
Сводный план инженерных сетей. М1:500.....	11

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							03-21-ПЗУ.Т		
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
	Разраб		Окулик				П	1	5
	ГИП		Жабрев				ООО «ПРОЕКТ»		

Текстовая часть

1. Схема планировочной организации земельного участка.

1.1. Общие положения.

Настоящий раздел проекта выполнен на основании задания Заказчика на разработку проектной документации, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- Решение Тюменской Городской Думы от 24 сентября 2020 г. «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 243»

1.2. Характеристика земельного участка.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень.

В границах проектирования 10 этапа общей площадью 24687 м² сформировано три земельных участка:

- земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:12692 площадью 24185 м² – строительство многоквартирных жилых домов Гп-1, Гп-2, Гп-3, Гп-4;

- земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:12694 площадью 442 м² – строительство котельной;

- земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:12695 площадью 60 м² – строительство ТП.;

Площадь земельного участка 1 очереди 10 этапа (далее этап 10.1) 13214 м².

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						03-21-ПЗУ.Т	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Площадь земельного участка 2 очереди 10 этапа (далее этап 10.2) 11473 м².

В границах проектирования 11 этапа общей площадью 23204 м² сформирован один земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:12691 площадью 23204 м² – строительство многоквартирных жилых домов ГП-5, ГП-6, ГП-7, ГП-8.

В границах проектирования 12 этапа общей площадью 20722 м² сформировано два земельных участка:

- земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:12690 площадью 20669 м² – строительство многоквартирных жилых домов ГП-9, ГП-10, ГП-11;

- земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:12693 площадью 53 м² – строительство ТП;

В административном отношении площадка строительства находится на территории Тюменской области, г. Тюмень.

Участок проектирования расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2. Основные виды разрешенного использования земельных участков: 1. Для индивидуального жилищного строительства; 2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 3. Блокированная жилая застройка; 4. Хранение автотранспорта; 5. Предоставление коммунальных услуг; 6. Земельные участки (территории) общего пользования. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки для размещения малоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Участки проектирования 10, 11, 12 этапов сложной многоугольной формы. Суммарная площадь земельных участков в соответствии с градостроительными планами 68613,0 м² (24687,0 м²+23204,0 м²+20722,0 м²). Основные градостроительные ограничения – красные линии, линии регулирования застройки, минимальные отступы от границ участка.

Техногенное воздействие на исследуемой территории отсутствует, естественный рельеф не нарушен. Площадка для строительства свободна.

Нормативные и расчетные параметры климатических характеристик данного района приняты в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» по г. Тюмени. Климатические характеристики холодного периода года: температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 равна минус 22; абсолютная минимальная температура воздуха °С равна минус 50; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С равна 9,2; количество осадков за

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-21-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

ноябрь-март, равно 107; преобладающее направление ветра за декабрь февраль юго-западное. Климатические характеристики теплого периода года: средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С равна 24,0; абсолютная максимальная температура воздуха, °С равна 38,0; среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, 74%; количество осадков за апрель - октябрь, 342 мм; преобладающее направление ветра за июнь – август северо-западное. Средняя месячная годовая температура воздуха по г. Тюмени: январь – минус 17,4, февраль – минус 16,1, март – минус 7,7, апрель – плюс 3,2, май - плюс 11,0, июнь – плюс 15,7, июль-плюс 18,2, август – плюс 14,8 , сентябрь –плюс 9,7 , октябрь –плюс 1.0, ноябрь – минус 7,9 , декабрь – минус 13,7.

Расчетное значение веса снегового покрова для III снегового района - 180 кг/м². Нормативное значение ветрового давления для II ветрового района - 30 кг/м², расчетное - 42 кг/м².

Климатический подрайон – 1 – В. Климатические параметры по г. Тюмени приведены в СНиП 23-01-99. По сейсмической опасности г. Тюмень имеет расчетную сейсмическую интенсивность – 6 баллов. Район сейсмически не активен. В соответствии п.6.12.1 СП 22.13330.2016 проектирование оснований на настоящем объекте проводится без учета сейсмического воздействия.

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Участок проектирования расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки для размещения малоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по объекту: «Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10,11,12. Этап: 10 (ГП-1,2,3,4, Котельная)». I, II очереди строительства.

- Кадастровые номера земельных участков 72:23:0222001:12692, 72:23:0222001:12694, 72:23:0222001:12695.
- Градостроительные планы земельных участков № РФ-72-3-04-0-00-2023-1211, № РФ-72-3-04-0-00-2023-1206, № РФ-72-3-04-0-00-2023-1207.

Размещение зданий на участках обусловлено требованиями санитарно-гигиенического

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	03-21-ПЗУ.Т	Лист
							4

комфорта, функциональными задачами организации территории, эстетическим требованиями и противопожарными нормами.

Основные градостроительные ограничения – красные линии, линии регулирования застройки, минимальные отступы от границ участка.

Пространственно-планировочная организация участка малоэтажных жилых домов определена конфигурацией участка под строительство, заданием на проектирование и требованиями действующих строительных норм и правил по планировке и застройке городских территорий и населенных пунктов. На участке расположены четырехэтажные жилые дома:

- этап 10.1 - ГП -3.1, 3.2, 3.3, 3.4; ГП-4.1, 4.2;
- этап 10.2 - ГП-1.1, 1.2, 1.3, 1.4, ГП-2, ТП, котельная;
- этап 11 - ГП-5.1, 5.2, 5.3, 5.4, ГП-6.1, 6.2, ГП-7.1, 7.2, 7.3, 7.4, ГП-8;
- этап 12 - ГП-9.1, 9.2, 9.3, 9.4, ГП-10.1, 10.2, ГП-11.1, 11.2, 11.3, ТП.

Для жителей проектируемых жилых домов на территории в границах участка располагаются открытые парковки.

Элементы благоустройства расположены на дворовом пространстве в соответствии с расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42%.

1.5. Технико-экономические показатели

Общая площадь земельных участков 10, 11, 12 этапов составляет:

68613,0 (13214,0+11473,0+23204,0+20722,0) м².

Этап 10.1

- Площадь участка в границах землеотвода	13214,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке	3300,3 кв.м.
- Площадь озеленения	1955,0 кв.м.
- Площадь тротуаров, отмостки, бордюров	3165,2 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок)	545,5 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт)	4248,0 кв.м.
- Процент застройки	25,0 %

Этап 10.2

- Площадь участка в границах землеотвода	11473,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке	3062,5 кв.м.
- Площадь озеленения	1919,0 кв.м.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	03-21-ПЗУ.Т	Лист
							5

- Площадь тротуаров, отмостки, бордюров 2816,0 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок) 403,5 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт) 3272,0 кв.м
- Процент застройки 26,7 %

Этап 11

- Площадь участка в границах землеотвода 23204,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке 6072,2 кв.м.
- Площадь озеленения 3675,0 кв.м.
- Площадь тротуаров, отмостки, бордюров 5588,8 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок) 665,0 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт) 7203,0 кв.м
- Процент застройки 26,2 %

Этап 12

- Площадь участка в границах землеотвода 20722,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке 4754,7 кв.м.
- Площадь озеленения 2906,0 кв.м.
- Площадь тротуаров, отмостки, бордюров 5365,6 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок) 632,7 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт) 7063,0 кв.м
- Процент застройки 22,9 %

1.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здания, прокладки тротуаров, обустройства площадок, инженерных сетей с обязательным учетом экологических требований.

Техногенное воздействие на исследуемой территории отсутствует, естественный рельеф не нарушен. Почвенно-растительный слой не сохранен. Площадка для строительства свободна. Проектом предусматривается выемка грунта под строительство, а также подсыпка грунта (см. лист 4 графической части раздела 03-21-ПЗУ). **Земельные участки 72:23:0222001:12692, 72:23:0222001:12694, 72:23:0222001:12695** расположены в зоне защиты гидротехнического сооружения, водозаградительной дамбы, которая обеспечивает защиту территории и данного объекта капитального строительства от подтопления.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						03-21-ПЗУ.Т	Лист
							6
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

1.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом проектируемых улиц и проездов.

Уклон по тротуарам колеблется в пределах от 0,005 -0,030.

Планировочные отметки зданий приняты, исходя из увязки с существующим уклоном дорог. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности: - для ГП-1 равной 58,250; - для ГП-2 равной 58,000; - для ГП-3 равной 58,250; - для ГП-4 равной 57,950.

1.8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в границах проектирования, с учетом всех требований СанПиН, СНиП и других нормативных документов. При решении благоустройства обеспечены требования жизнедеятельности маломобильных групп населения. Необходимые пешеходные и транспортные связи обеспечиваются организацией тротуаров и проездов.

На проектируемой территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для отдыха и игр детей дошкольного и младшего возраста, физкультурно-спортивных и хозяйственных площадок, пожарных проездов вокруг зданий.

Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников. Предусмотрена установка урн и скамеек, детских и спортивных комплексов.

Предусмотрено устройство проездов с твердыми покрытиями из асфальтобетона и тротуаров из брусчатки, физкультурных и детской площадок с грунтовым покрытием.

Расчет потребностей в зеленых насаждениях, площадках физкультурно-спортивных, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственных – приведены в таблицах.

10.1 и 10.2 этапы

Наименование	Требуемое, м2	В границах участка, м2
Площадь озеленения границах участка	<i>Этап 10.1</i> 4.5*290=1305,0	3874,0
	<i>Этап 10.2</i> 4.5*258=1161,0	1955,0 м² - этап 10.1 1919,0 – этап 10.2

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	03-21-ПЗУ.Т	Лист
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	<i>Этап 10.1</i> 0.7*290=203,0 <i>Этап 10.2</i> 0.7*258=180,6	392,6 Расположен на участке этапа 10.1
Площадки для отдыха взрослого населения	<i>Этап 10.1</i> 0.1*290=29,0 <i>Этап 10.2</i> 0.1*258=25,8	59,5 Расположен на участке этапа 10.1
Для занятий физкультурой	<i>Этап 10.1</i> 2*290=580,0 <i>Этап 10.2</i> 2*258=516,0	1098,5 787,7 м² -на участке 10.1 410,8 м²-расположен на участке 10.2
Для хозяйственных целей (контейнерные и для сушки вещей)	<i>Этап 10.1</i> 0.3*290=87,0 <i>Этап 10.2</i> 0.3*258=77,4	180,0 117,5 м²-на участке 10.1 62,5 м²-расположен на участке 10.2
ТБО, м3 в сутки	((548*380)*0,95/365)/1 80 =3,0 м3/сут	9,0 м ³ . Проектом предусмотрено 2 шт. заглубленных контейнера на этапе 10.1 и 1 шт. этапе 10.2 (мощностью 3 м ³)

11 этап

Наименование	Требуемое, м2	В границах участка, м2
Площадь озеленения границах участка	4.5*548=2466,0	3675,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	0.7*548=383,6	383,9
Площадки для отдыха взрослого населения	0.1*548=54,8	57,0
Для занятий физкультурой	2*548=1096,0	1102,1
Для хозяйственных целей (контейнерные и для сушки вещей)	0.3*548=164,4	215,2

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

03-21-ПЗУ.Т

Лист

8

ТБО, м3 в сутки	$((548*380)*0,95/365)/180$ =3,0 м3/сут	9,0 м ³ . Проектом предусмотрено 3 заглубленных контейнера 3 м ³
-----------------	---	--

12 этап

Наименование	Требуемое, м2	В границах участка, м2
Площадь озеленения границах участка	4.5*400=1800,0	2906,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	0.7*400=280,0	291,6
Площадки для отдыха взрослого населения	0.1*400=40,0	69,2
Для занятий физкультурой	2*400=800,0	824,4
Для хозяйственных целей (контейнерные и для сушки вещей)	0.3*400=120,0	125,3
ТБО, м3 в сутки	$((400*380)*0,95/365)/180$ =2,2 м3/сут	6,0 м ³ . Проектом предусмотрено 2 заглубленных контейнера 3 м ³

Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения, фасадов жилых домов не менее 20 м.

Количество жителей 10 этап - 548 жителей (Этап 10.1 - 290 жителей, этап 10.2 – 258 жителей)

Количество жителей 11 этап - 548 жителей

Количество жителей 12 этап - 400 жителей

1.9 Зонирование территории земельного участка.

Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное – 4-х-этажный.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

03-21-ПЗУ.Т

Лист

9

Территория зонирована по функциональному назначению. Расчет дворовой территории выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.

Предусмотрены следующие зоны:

- зона размещения зданий,
- транспортно - пешеходная зона (проезды, пешеходные пути),
- зона автостоянки.

На дворовом пространстве размещены игровые зоны, зоны отдыха.

1.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства.

В проекте разработана транспортная схема, предусматривающая безопасную эксплуатацию объекта.

Все дворы без машин - парковки вынесены за периметр застройки.

Все парковки и въезды оборудованы соответствующими дорожными знаками и разметкой.

Расчет парковочных мест.

В соответствии с Решением Тюменской Городской Думы от 24 сентября 2020 г. № 266 «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 243» (с изменениями, внесенными решением Тюменской городской Думы от 26.02.2015 №272, от 25.06.2015 №333, от 24.11.2016 №543, от 29.06.2017 №614, от 22.02.2018 №683, от 28.03.2019 №98, от 16.04.2020 №233) нормативное количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей определяется по формуле:

Количество машино-мест = 0,85 х А + 1,4 х Б + 1,7 х В

где:

А - количество квартир с D до 30 м² включительно (массовое);

Б - количество квартир с D до 40 м² включительно (комфортное);

В – количество квартир с D свыше 40 м² (высококомфортное).

Общая площадь квартир, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{S}{N + 1};$$

Где:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					03-21-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат.

Расчетные показатели

Расчетная единица	Наибольшая общая площадь квартиры (S)	Кол-во жилых комнат (N)	N+1	A	Б	В	Кол-во машино- мест
ГП-1				106	8	1	103,00
ГП-1.1				29	3	-	28,85
Студии	64,32						
Однокомнатные квартиры	63,33	1	2	7	2	-	
Двухкомнатные квартиры	75,68	1	2	10	1	-	
Трехкомнатные квартиры	62,76	2	3	9	-	-	
		3	4	3	-	-	
ГП-1.2				17	-	-	14,45
Студии							
Однокомнатные квартиры	-	1	2	-	-	-	
Двухкомнатные квартиры	44,63	1	2	11	-	-	
Трехкомнатные квартиры	-	2	3	-	-	-	
	99,90	3	4	6	-	-	
ГП-1.3				29	2	1	29,15
Студии							
Однокомнатные квартиры	64,32	1	2	7	2	-	
Двухкомнатные квартиры	84,85	1	2	11	-	1	
Трехкомнатные квартиры	75,67	2	3	11	-	-	
	-	3	4	-	-	-	
ГП-1.4				30	3	-	29,37

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

03-21-ПЗУ.Т

Студии							
Однокомнатные квартиры	61,72	1	2	4	1	-	
Двухкомнатные квартиры	63,33	1	2	14	2	-	
Трехкомнатные квартиры	65,01	2	3	9	-	-	
Трехкомнатные квартиры	64,92	3	4	3	-	-	
ГП-2				34	3	-	33,10
Студии							
Однокомнатные квартиры	61,69	1	2	6	1	-	
Двухкомнатные квартиры	67,80	1	2	14	2	-	
Трехкомнатные квартиры	65,47	2	3	11	-	-	
Трехкомнатные квартиры	62,77	3	4	3	-	-	
ГП-3				106	9	1	104,40
ГП-3.1				32	2	-	30,00
Студии							
Однокомнатные квартиры	61,69	1	2	4	1	-	
Двухкомнатные квартиры	63,33	1	2	16	1	-	
Трехкомнатные квартиры	63,13	2	3	9	-	-	
Трехкомнатные квартиры	64,90	3	4	3	-	-	
ГП-3.2				31	3	-	30,55
Студии							
Однокомнатные квартиры	64,32	1	2	6	2	-	
Двухкомнатные квартиры	63,76	1	2	12	1	-	
Трехкомнатные квартиры	75,76	2	3	13	-	-	
Трехкомнатные квартиры	-	3	4	-	-	-	
ГП-3.3				15	3	-	16,95
Студии	-	1	2	-	-		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

03-21-ПЗУ.Т

Лист

12

Однокомнатные квартиры	63,69 -	1 2	2 3	10 -	2 -		
Двухкомнатные квартиры	138,67	3	4	5	1		
Трехкомнатные квартиры							
ГП-3.4				28	1	1	26,90
Студии							
Однокомнатные квартиры	29,30	1	2	6	-	-	
Двухкомнатные квартиры	84,85	1	2	11	1	1	
Трехкомнатные квартиры	75,76	2	3	11	-	-	
	-	3	4	-	-	-	
ГП-4				57	2	-	51,25
ГП-4.1				29	1	-	26,05
Студии							
Однокомнатные квартиры	35,19	1	2	4	-	-	
Двухкомнатные квартиры	63,32	1	2	13	1	-	
Трехкомнатные квартиры	65,01	2	3	12	-	-	
	-	3	4	-	-	-	
ГП-4.2				28	1	-	25,20
Студии							
Однокомнатные квартиры	35,19	1	2	4	-	-	
Двухкомнатные квартиры	63,32	1	2	12	1	-	
Трехкомнатные квартиры	64,87	2	3	12	-	-	
	-	3	4	-	-	-	
Итого				302	22	2	290,14

Расчет для этапа 10.1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

03-21-ПЗУ.Т

В проектируемых жилых домах - 175 квартир.

Расчетное количество машино-мест постоянного хранения: $0,85 \times 163 + 1,4 \times 11 + 1,7 \times 1 = 156$ м/мест.

Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки. Обеспечение местами временного, гостевого размещения транспортных средств объектов капитального строительства на территории города Тюмени осуществляется в пределах предоставленного земельного участка.

Следовательно: $(156 \times 40\%) + (156 \times 50\%) = 140$ м/мест.

В соответствии с п.4 п.п «в» «Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени» расчетное количество мест для временного хранения автомобилей составляет:

$140 \times 12,5\% = 18$ м/мест. (Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более чем на 12,5%).

Нормативное количество парковочных мест для общественных организаций - 4 машино-мест на 100 м^2 общей площади объекта.

В проектируемом жилом здании общая площадь встроенных нежилых помещений – **$1019,61 \text{ м}^2$ (этап 10.1 – $660,03 \text{ м}^2$, этап 10.2 – $359,58 \text{ м}^2$).**

Расчетное количество машино-мест для нежилых помещений: **$660,03/100 \times 4 = 27$ м/мест.**

В соответствии с действующим законодательством данные нежилые помещения являются частью многоквартирного жилого дома, расчетные показатели обеспеченности машино-местами уменьшаются на 50%

Следовательно: $27 \times 50\% = 14$ м/мест.

Расчетное количество м/мест: $140+18+14=172$ м/места

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			03-21-ПЗУ.Т							14
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при числе мест от 101 до 200 – 5 машино-мест и дополнительные 3% от количества мест свыше 100.

Следовательно, необходимое количество машино-мест для инвалидов:

- для нежилых помещений: $14 \times 10\% = 1,4$ принимаем **1 м/место**.

- для гостевых мест: $18 \times 10\% = 1,8$ принимаем **2 м/места**.

- для постоянного хранения: $140 \times 10\% = 14$ м/мест.

В том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: $5 + ((172-100) \times 3\%) = 7$ м/мест.

В границах земельного участка проектом расположено **175 машино-мест**, в том числе 17 м/мест для МГН из них 7 м/мест для инвалидов-колясочников.

172 м/места предназначены для этапа 10.1 и **3 м/места** для этапа 10.2. (см. выделенный фрагмент в графической части ПЗУ на листе 2).

Потребность в парковочных местах удовлетворена на 100%.

Расчет для этапа 10.2

В проектируемых жилых домах - **151 квартира**.

Расчетное количество машино-мест постоянного хранения: $0,85 \times 139 + 1,4 \times 11 + 1,7 \times 1 = 135$ м/мест.

Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки. Обеспечение местами временного, гостевого размещения транспортных средств объектов капитального строительства на территории города Тюмени осуществляется в пределах предоставленного земельного участка.

Следовательно: $(135 \times 40\%) + (135 \times 50\%) = 122$ м/места.

В соответствии с п.4 п.п «в» «Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени» расчетное количество мест для временного хранения автомобилей составляет:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						03-21-ПЗУ.Т	Лист
							15
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

122 x 12,5% = 15 м/мест. (Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более чем на 12,5%).

Нормативное количество парковочных мест для общественных организаций - 4 машино-мест на 100 м² общей площади объекта.

В проектируемом жилом здании общая площадь встроенных нежилых помещений – 359,58 м²

Расчетное количество машино-мест для нежилых помещений: 359,58/100 x 4 = 14 м/мест. В соответствии с действующим законодательством данные нежилые помещения являются частью многоквартирного жилого дома, расчетные показатели обеспеченности машино-местами уменьшаются на 50%

Следовательно: 14 x 50% = 7 м/мест.

Расчетное количество м/мест: 122+15+7=144 м/места

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при числе мест от 101 до 200 – 5 машино-мест и дополнительные 3% от количества мест свыше 100.

Следовательно, необходимое количество машино-мест для инвалидов:

- для нежилых помещений: **7 x 10% = 0,7** принимаем **1 м/место.**
- для гостевых мест: **15 x 10% = 1,5** принимаем **2 м/место.**
- для постоянного хранения: **122 x 10% = 12 м/мест.**

В том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: **5 + ((144-100) x 3%) = 6 м/мест.**

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

03-21-ПЗУ.Т

Лист

16

В границах земельного участка проектом расположено **111 машино-мест, 3 м/места** расположены в границах участка этапа 10.1. и **30 м/мест** в границах участка этапа 11 (**см. выделенные фрагменты в графической части ПЗУ на листе 2**).

Проектное количество м/мест: **110+3+31=144 м/места.** в том числе 15 м/мест для МГН из них 6 м/мест для инвалидов-колясочников.

Потребность в парковочных местах удовлетворена на 100%.

Расчет для этапа 11

В проектируемых жилых домах - 327 квартир.

Расчетное количество машино-мест постоянного хранения: $0,85 \times 327 = 278$ м/мест.

Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки. Обеспечение местами временного, гостевого размещения транспортных средств объектов капитального строительства на территории города Тюмени осуществляется в пределах предоставленного земельного участка.

Следовательно: $(278 \times 40\%) + (278 \times 50\%) = 250$ м/мест.

В соответствии с п.4 п.п «в» «Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени» расчетное количество мест для временного хранения автомобилей составляет:

$250 \times 12,5\% = 31$ м/место. (12,5% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств, при обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка).

Нормативное количество парковочных мест для общественных организаций - 4 машино-мест на 100 м^2 общей площади объекта.

В проектируемом жилом здании общая площадь встроенных нежилых помещений – $1082,22 \text{ м}^2$

Расчетное количество машино-мест для нежилых помещений: $1082,22/100 \times 4 = 43$ м/мест.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						03-21-ПЗУ.Т	Лист
							17
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

В соответствии с действующим законодательством данные нежилые помещения являются частью многоквартирного жилого дома, расчетные показатели обеспеченности машино-местами уменьшаются на 50%

Следовательно: $43 \times 50\% = 22$ м/мест.

Расчетное количество м/мест: $250+31+22=303$ м/мест

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при числе мест от 201 до 1000 – 8 машино-мест и дополнительные 2% от количества мест свыше 200.

Следовательно, необходимое количество машино-мест для инвалидов:

- для нежилых помещений: $22 \times 10\% = 2,2$ принимаем **2 м/мест.**
- для гостевых мест: $31 \times 10\% = 3,1$ принимаем **3 м/мест.**
- для постоянного хранения: $250 \times 10\% = 25$ м/мест.

В том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: $8 + ((303-200) \times 2\%) = 10$ м/мест.

В границах земельного участка проектом расположено **299 м/мест**, из них **30 м/мест** предназначены для этапа 10.2.

34 м/места расположены в границах участка этапа 12 (см. выделенные фрагменты в графической части ПЗУ на листе 2).

Проектное количество м/мест: $269 (299-30) + 34 = 303$ м/места, в том числе 30 м/мест для МГН из них 10 м/мест для инвалидов-колясочников.

Потребность в парковочных местах удовлетворена на 100%

Расчет для этапа 12

В проектируемых жилых домах - 244 квартиры.

Расчетное количество машино-мест постоянного хранения: $0,85 \times 244 = 207$ м/мест.

Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки. Обеспечение местами временного, гостевого размещения

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-21-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			18	

транспортных средств объектов капитального строительства на территории города Тюмени осуществляется в пределах предоставленного земельного участка.

Следовательно: $(207 \times 40\%) + (207 \times 50\%) = 186$ м/мест.

В соответствии с п.4 п.п «в» «Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени» расчетное количество мест для временного хранения автомобилей составляет:

$186 \times 12,5\% = 23$ м/мест. (12,5% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств, при обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка).

Нормативное количество парковочных мест для общественных организаций - 4 машино-мест на 100 м² общей площади объекта.

В проектируемом жилом здании общая площадь встроенных нежилых помещений – 1324,49 м²

Расчетное количество машино-мест для нежилых помещений: $1324,49/100 \times 4 = 53$ м/мест.

В соответствии с действующим законодательством данные нежилые помещения являются частью многоквартирного жилого дома, расчетные показатели обеспеченности машино-местами уменьшаются на 50%

Следовательно: $53 \times 50\% = 27$ м/мест.

Расчетное количество м/мест: $186+23+27=236$ м/мест

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при числе мест от 201 до 1000 – 8 машино-мест и дополнительные 2% от количества мест свыше 200.

Следовательно, необходимое количество машино-мест для инвалидов:

- для нежилых помещений: **$27 \times 10\% = 2,7$ принимаем 3 м/мест.**
- для гостевых мест: **$23 \times 10\% = 2,3$ принимаем 2 м/мест.**
- для постоянного хранения: **$186 \times 10\% = 19$ м/мест.**

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

03-21-ПЗУ.Т

В том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: $8 + ((236-200) \times 2\%) = 9$ м/мест.

В границах земельного участка проектом расположено **280 м/мест**, из них **34 м/места** предназначены для этапа 11.

Проектное количество м/мест: $280-34= 246$ м/мест, в том числе 24 м/места для МГН из них 8 м/мест для инвалидов-колясочников.

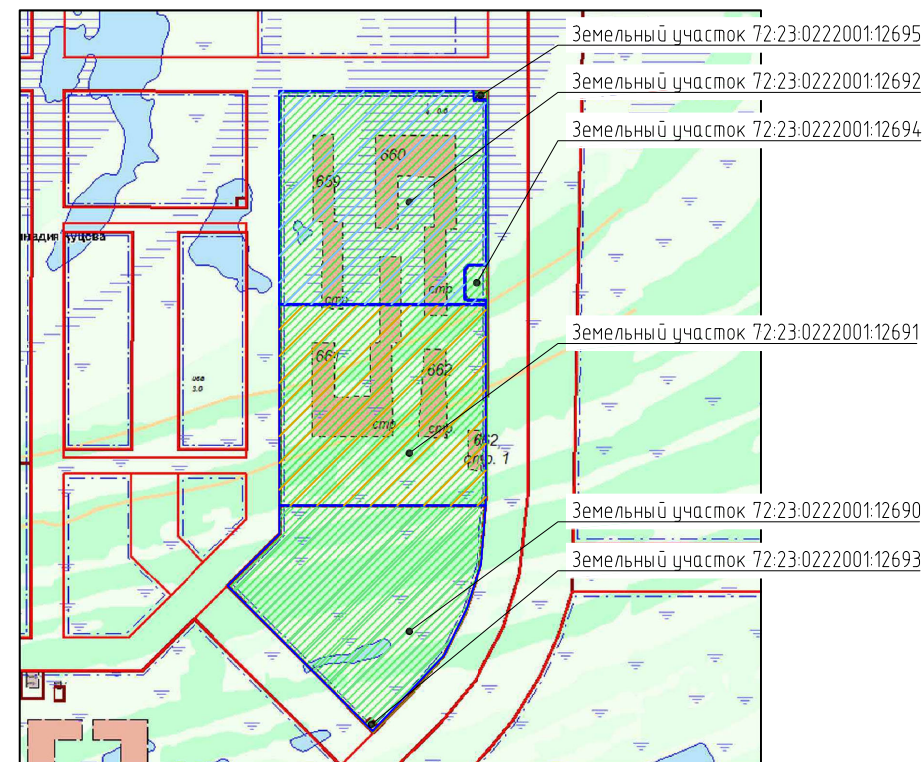
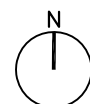
Потребность в парковочных местах удовлетворена на 100%

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-21-ПЗУ.Т	Лист
										20
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:3000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	
4	План благоустройства. Малые архитектурные формы	
5	Разбивочный план М 1:500	
6	План покрытий М 1:500	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Схема организации дорожного движения М 1:500	
9	План организации рельефа М1:500	
10	План земляных масс М1:500	
11	Сводный план инженерных сетей М:500	

Ситуационный план



Технико-экономические показатели

- Площадь участка в границах землеотвода 68613,0 (13214,0+11473,0+23204,0+20722,0) кв.м.

Этап 10.1

- Площадь участка в границах землеотвода	13214,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке	3300,3 кв.м.
- Площадь озеленения	1955,0 кв.м.
- Площадь тротуаров, отмостки, бордюров	3165,2 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок)	545,5 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт)	4248,0 кв.м.
- Процент застройки	25,0 %

Этап 10.2

- Площадь участка в границах землеотвода	11473,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке	3062,5 кв.м.
- Площадь озеленения	1919,0 кв.м.
- Площадь тротуаров, отмостки, бордюров	2816,0 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок)	403,5 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт)	3272,0 кв.м.
- Процент застройки	26,7 %

11 этап

- Площадь участка в границах землеотвода	23204,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке	6072,2 кв.м.
- Площадь озеленения	3675,0 кв.м.
- Площадь тротуаров, отмостки, бордюров	5588,8 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок)	665,0 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт)	7203,0 кв.м.
- Процент застройки	26,2 %


12 этап

- Площадь участка в границах землеотвода	20722,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке	4754,7 кв.м.
- Площадь озеленения	2906,0 кв.м.
- Площадь тротуаров, отмостки, бордюров	5365,6 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок)	632,7 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт)	7063,0 кв.м.
- Процент застройки	22,9 %

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании : 1) Градостроительного плана земельного участка

ВНИМАНИЕ! Перед производством земляных работ уточнить прокладку существующих коммуникаций с вызовом соответствующих служб города. Без уточнения существующих коммуникаций приступать к земляным работам ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
<p>Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории данного объекта Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию данного объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятиями.</p> <p style="text-align: center;">ГИП  Жабрев Д.Ю.</p>	





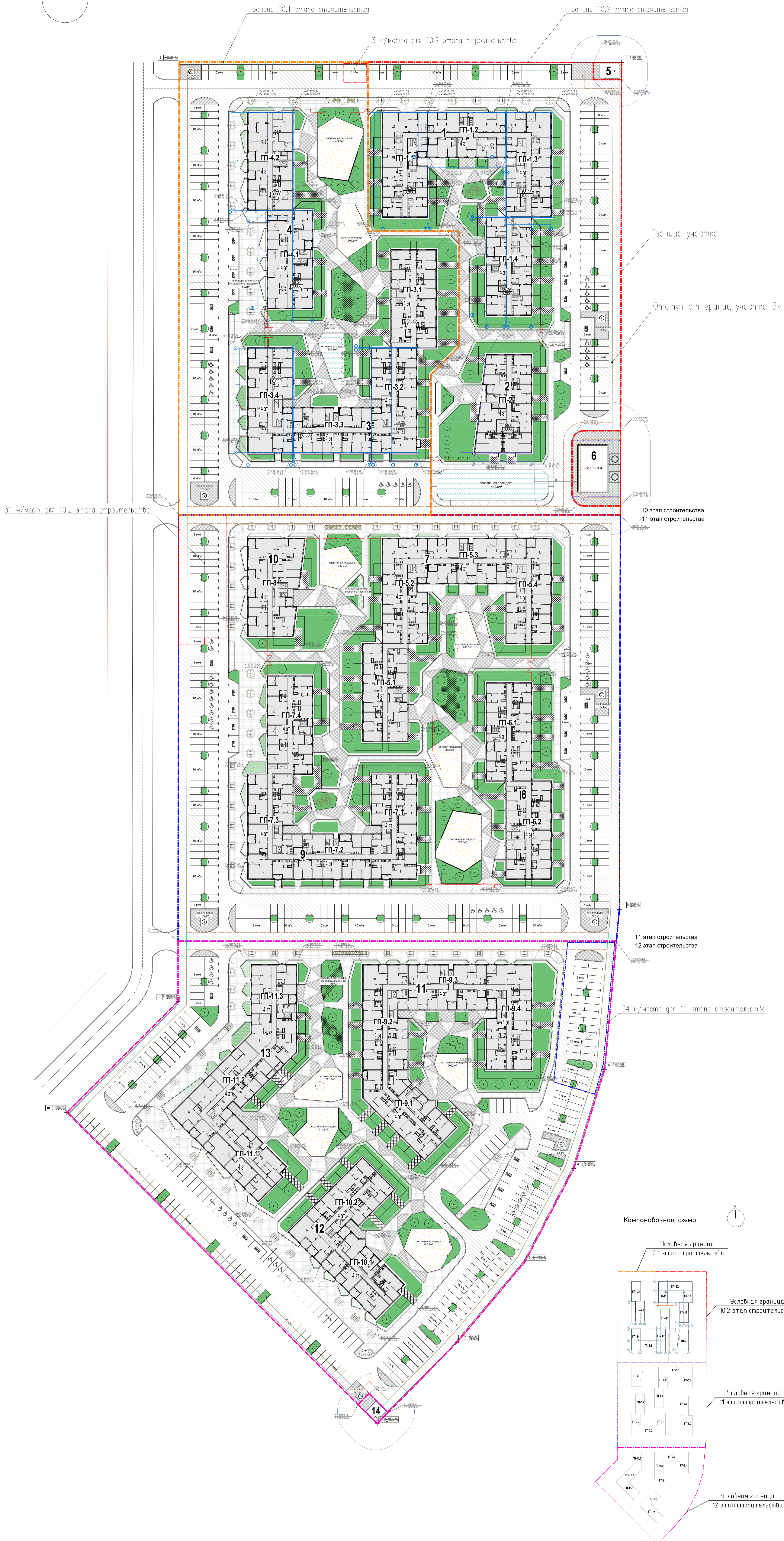
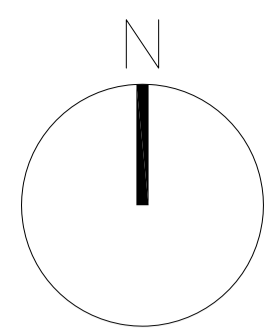
03-21-ПЗУ					
«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10,11,12. Этап: 10 (ГП-1,2,3,4, Котельная)» I, II очереди строительства.					
3	-	Зам.	72-23		11.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Окулик			03.22
ГИП		Рожнов			03.22
Н.контроль		Жабрев			03.22
				Общие данные	
				Стадия	Лист
				п	1
				Листов	11
				ООО "ПРОЕКТ"	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	общая	жилая	общая
1	Многоквартирный жилой дом П-1.1, П-1.2, П-1.3, П-1.4	4	1	114	2168,3		28238,2	
2	Многоквартирный жилой дом П-2	4	1	37	429,2		8573,2	
3	Многоквартирный жилой дом П-3.1, П-3.2, П-3.3, П-3.4	4	1	116	2187,7		27845,0	
4	Многоквартирный жилой дом П-4.1, П-4.2	4	1	59	1112,6		14062,0	
5	П	1	1		25,0			
6	Котельная	1	1		240,0			
7	Многоквартирный жилой дом П-5.1, П-5.2, П-5.3, П-5.4	4	1					
8	Многоквартирный жилой дом П-6.1, П-6.2	4	1					
9	Многоквартирный жилой дом П-7.1, П-7.2, П-7.3, П-7.4	4	1					
10	Многоквартирный жилой дом П-8	4	1					
11	Многоквартирный жилой дом П-9.1, П-9.2, П-9.3, П-9.4	4	1					
12	Многоквартирный жилой дом П-10.1, П-10.2	4	1					
13	Многоквартирный жилой дом П-11.1, П-11.2, П-11.3	4	1					
14	П	1	1		25,0			

Расчет автостоянок (10.1 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Расчетный параметр	Расчетное значение, м/м	Проектное значение, м/м	Примечание
1	Количество машиномест постоянного хранения для жилых домов	90%	140	140	
2	Гостевые автостоянки кратковременного хранения для жилых домов	12,5%	18	18	
3	Автостоянки для нежилых помещений (Центры обучения, спортивного обслуживания, клубы по интересам)	1ч/м² на 100м² общей площади	14	14	
4	Итого:		172	172	178 м² размещены в границах участка, 34 м² - для этапа строительства 10.2, 17 м² - для МКД, 6 м² - для МКД в составе.

Расчет автостоянок (10.2 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Расчетный параметр	Расчетное значение, м/м	Проектное значение, м/м	Примечание
1	Количество машиномест постоянного хранения для жилых домов	90%	122	122	
2	Гостевые автостоянки кратковременного хранения для жилых домов	12,5%	15	15	
3	Автостоянки для нежилых помещений (Центры обучения, спортивного обслуживания, клубы по интересам)	1ч/м² на 100м² общей площади	7	7	
4	Итого:		144	144	111 м² размещены в границах участка, 3 м² размещены в границах участка этапа 10.1, 13 м² - для МКД, 6 м² - для МКД в составе.

Расчет земельных участков основных элементов благоустройства (10.1, 10.2 этапы)

№ п/п	Наименование	Норма, м²/тыс. чел.	Расчетное значение, м²	Проектное значение, м²	Примечание
1	Участки зеленых насаждений	4,5	2466,0	3874,0	1902,0 м² - на этапе 10.1, 1972,0 м² - на этапе 10.2
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	383,6	392,6	Размещены на этапе 10.1
3	Площадки для игр подростков	0,1	54,8	59,5	Размещены на этапе 10.1
4	Площадки для занятий физкультурой	2,0	1096,0	1096,5	482,0 м² размещены на этапе 10.1, 614,5 м² размещены на этапе 10.2
5	Ковшевые площадки (контейнерные и для сушки белья)	0,3	164,4	180,0	80,0 м² размещены на этапе 10.1, 100,0 м² размещены на этапе 10.2
6	Итого по площадкам		1698,8	1730,6	
7	Расчетная численность населения в проектируемых домах			548	

Расчет автостоянок (11 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Расчетный параметр	Расчетное значение, м/м	Проектное значение, м/м	Примечание
1	Количество машиномест постоянного хранения для жилых домов	90%	250	250	
2	Гостевые автостоянки кратковременного хранения для жилых домов	12,5%	31	31	
3	Автостоянки для нежилых помещений (Центры обучения, спортивного обслуживания, клубы по интересам)	1ч/м² на 100м² общей площади	22	22	
4	Итого:		303	303	288 м² размещены в границах участка, 15 м² - для этапа 10.2, 288 м² - для этапа 11, 299-301-34 м² - для МКД, 6 м² - для МКД в составе.

Расчет земельных участков основных элементов благоустройства (11 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Норма, м²/тыс. чел.	Расчетное значение, м²	Проектное значение, м²	Примечание
1	Участки зеленых насаждений	4,5	2466,0	3675,0	
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	383,6	383,9	
3	Площадки для игр подростков	0,1	54,8	57,0	
4	Площадки для занятий физкультурой	2,0	1096,0	1102,1	507,8 м² размещены на этапе 10.1, 594,3 м² размещены на этапе 11, 102,0 м² - для этапа 10.2
5	Ковшевые площадки (контейнерные и для сушки белья)	0,3	164,4	215,2	75,4 м² размещены на этапе 10.1, 139,8 м² - на этапе 11
6	Итого по площадкам		1698,8	1758,2	
7	Расчетная численность населения в проектируемых домах			548	

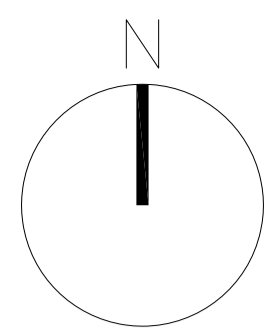
Расчет автостоянок (12 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Расчетный параметр	Расчетное значение, м/м	Проектное значение, м/м	Примечание
1	Количество машиномест постоянного хранения для жилых домов	90%	186	186	
2	Гостевые автостоянки кратковременного хранения для жилых домов	12,5%	23	23	
3	Автостоянки для нежилых помещений (Центры обучения, спортивного обслуживания, клубы по интересам)	1ч/м² на 100м² общей площади	27	27	
4	Итого:		236	236	286 м² размещены в границах участка, 15 м² - для этапа 11, 286 м² - для этапа 12, 24 м² - для МКД, 6 м² - для МКД в составе.

Расчет земельных участков основных элементов благоустройства (12 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Норма, м²/тыс. чел.	Расчетное значение, м²	Проектное значение, м²	Примечание
1	Участки зеленых насаждений	4,5	1800,0	2906,0	
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	280,0	291,6	
3	Площадки для игр подростков	0,1	40,0	69,2	
4	Площадки для занятий физкультурой	2,0	800,0	824,4	311,6 м² размещены на этапе 10.1, 307,7 м² - на этапе 11, 205,1 м² - на этапе 12
5	Ковшевые площадки (контейнерные и для сушки белья)	0,3	120,0	125,3	72,3 м² размещены на этапе 10.1, 53,0 м² - на этапе 11, 125,3 м² - на этапе 12
6	Итого по площадкам		1240,0	1316,5	
7	Расчетная численность населения в проектируемых домах			400	

- Условные обозначения:
- граница участка 10.1 этап строительства
 - граница участка 10.2 этап строительства
 - граница участка 11 этап строительства
 - граница участка 12 этап строительства
 - отступ от границ участка 3 м
 - Покрытие тротуаров (брусчатка)
 - Покрытие парковок и проездов (асфальт)
 - Покрытие детских площадок и спортивных площадок (травой)
 - Газон
 - Площадка для мусоропровода
 - Стояночное место
 - Стояночное место для МН
 - Стояночное место для МН на кресле-коляске
 - линия регулирования застройки



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			этажей	квартир	застраиваемая	общая	жилая	общая	жилая
1	Многоквартирный жилой дом ПП-1.1, ПП-1.2, ПП-1.3, ПП-1.4	4	1	114	2168,3			28238,2	
2	Многоквартирный жилой дом ПП-2	4	1	37	429,2			8573,2	
3	Многоквартирный жилой дом ПП-3.1, ПП-3.2, ПП-3.3, ПП-3.4	4	1	116	2187,7			27845,0	
4	Многоквартирный жилой дом ПП-4.1, ПП-4.2	4	1	59	1112,6			14062,0	
5	ПП	1	1		25,0				
6	Котельная	1	1		240,0				
7	Многоквартирный жилой дом ПП-5.1, ПП-5.2, ПП-5.3, ПП-5.4	4	1						
8	Многоквартирный жилой дом ПП-6.1, ПП-6.2	4	1						
9	Многоквартирный жилой дом ПП-7.1, ПП-7.2, ПП-7.3, ПП-7.4	4	1						
10	Многоквартирный жилой дом ПП-8	4	1						
11	Многоквартирный жилой дом ПП-9.1, ПП-9.2, ПП-9.3, ПП-9.4	4	1						
12	Многоквартирный жилой дом ПП-10.1, ПП-10.2	4	1						
13	Многоквартирный жилой дом ПП-11.1, ПП-11.2, ПП-11.3	4	1						
14	ПП	1	1		25,0				

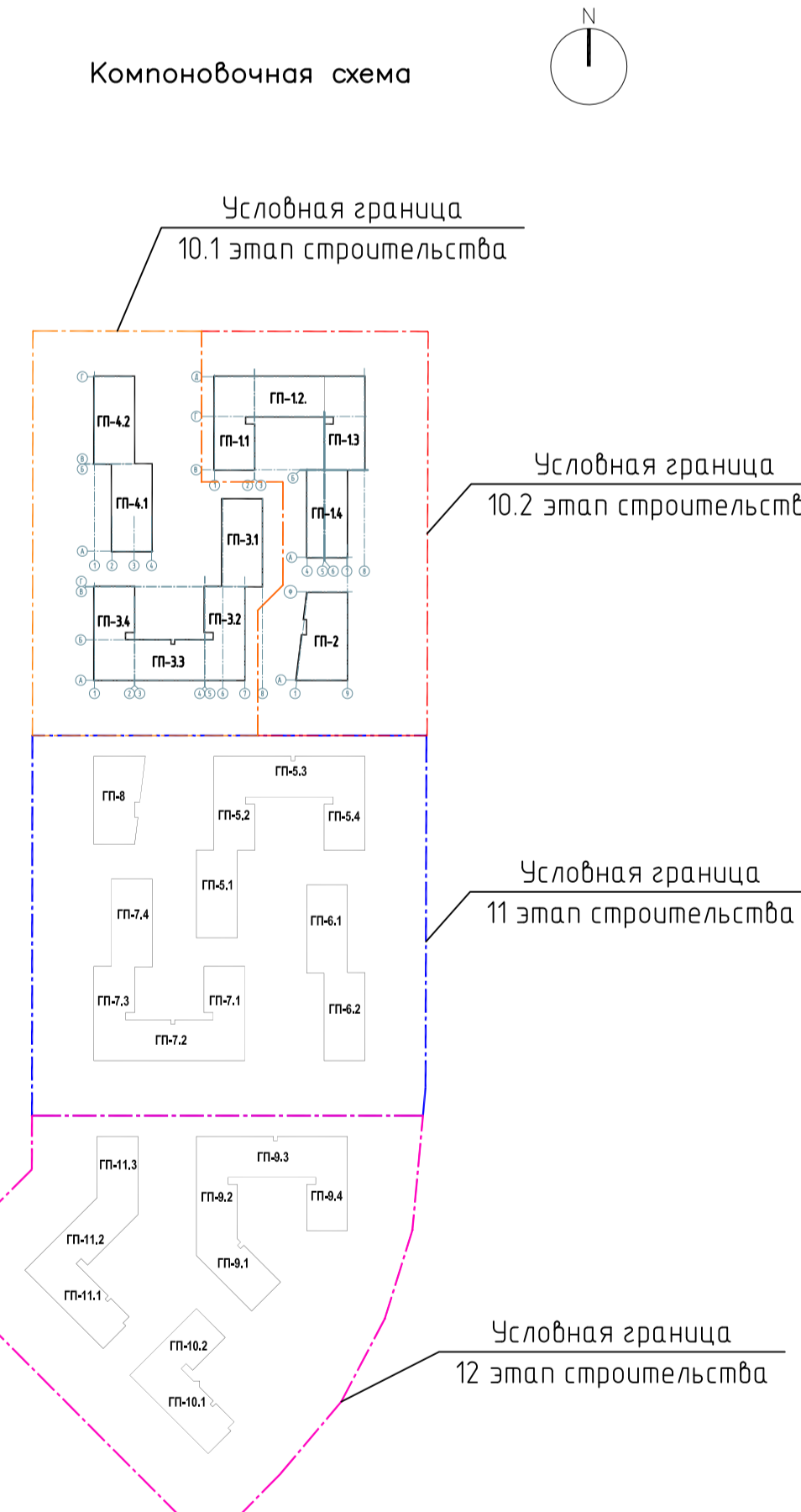


Граница участка
Отступ от границ участка 3м

Ведомость элементов озеленения

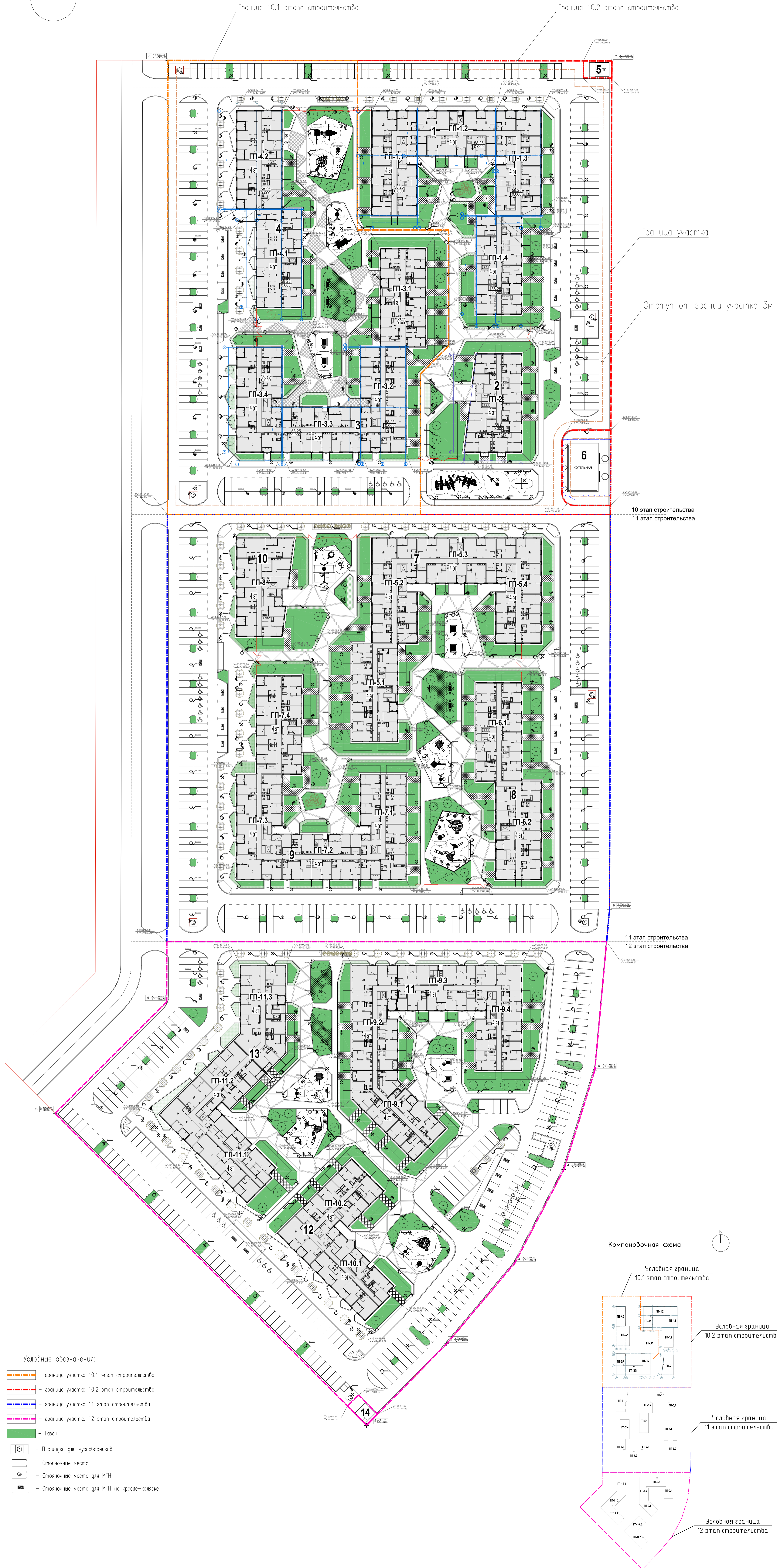
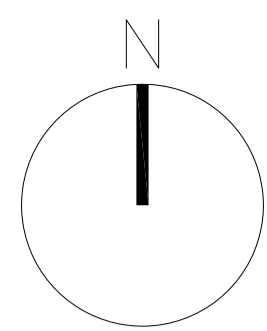
№ п/п	Наименование породы дерева или вида насаждения	Объемный	Кол-во 10.1 этап	Примечания
1	Ива шаровидная булавата, шт. h 4.5-6м		17	
2	Рябина обыкновенная, шт. h 4.5-6м		10	
3	Березка Арктика, шт.		14	
4	Сосна обыкновенная, шт. h 4.5-6м		11	
5	Ель обыкновенная, шт. h 4.5-6м		1	
6	Рябина обыкновенная, шт. h 4.5-6м		10	
7	Дерев белый "Зеленый остров"		26	
8	Гортензия метельчатая, шт.		9	
9	Березка (в.шар), шт.		26	
10	Кизильник блестящий, шт.		1725	
11	Рябина рябинолистная Сим, шт.		346	
12	Сосна горная, шт.		172	
13	Спирея японская, шт.		447	
14	Стефанандра надрезаннолистая, шт.		123	
15	Газон обыкновенный, м²		1046,0	Позднее растит. сезон-0.2м
16	Цветник, м²		130,0	

- Условные обозначения:
- Граница участка 10.1 этап строительства
 - Граница участка 10.2 этап строительства
 - Граница участка 11 этап строительства
 - Граница участка 12 этап строительства
 - Покрывание парковок и проездов (асфальт)
 - Покрывание детских игровых и спортивных площадок (песок)
 - Газон
 - Площадка для мусоросборников
 - Стояночные места
 - Стояночные места для МПН
 - Стояночные места для МПН на кресле-коляске

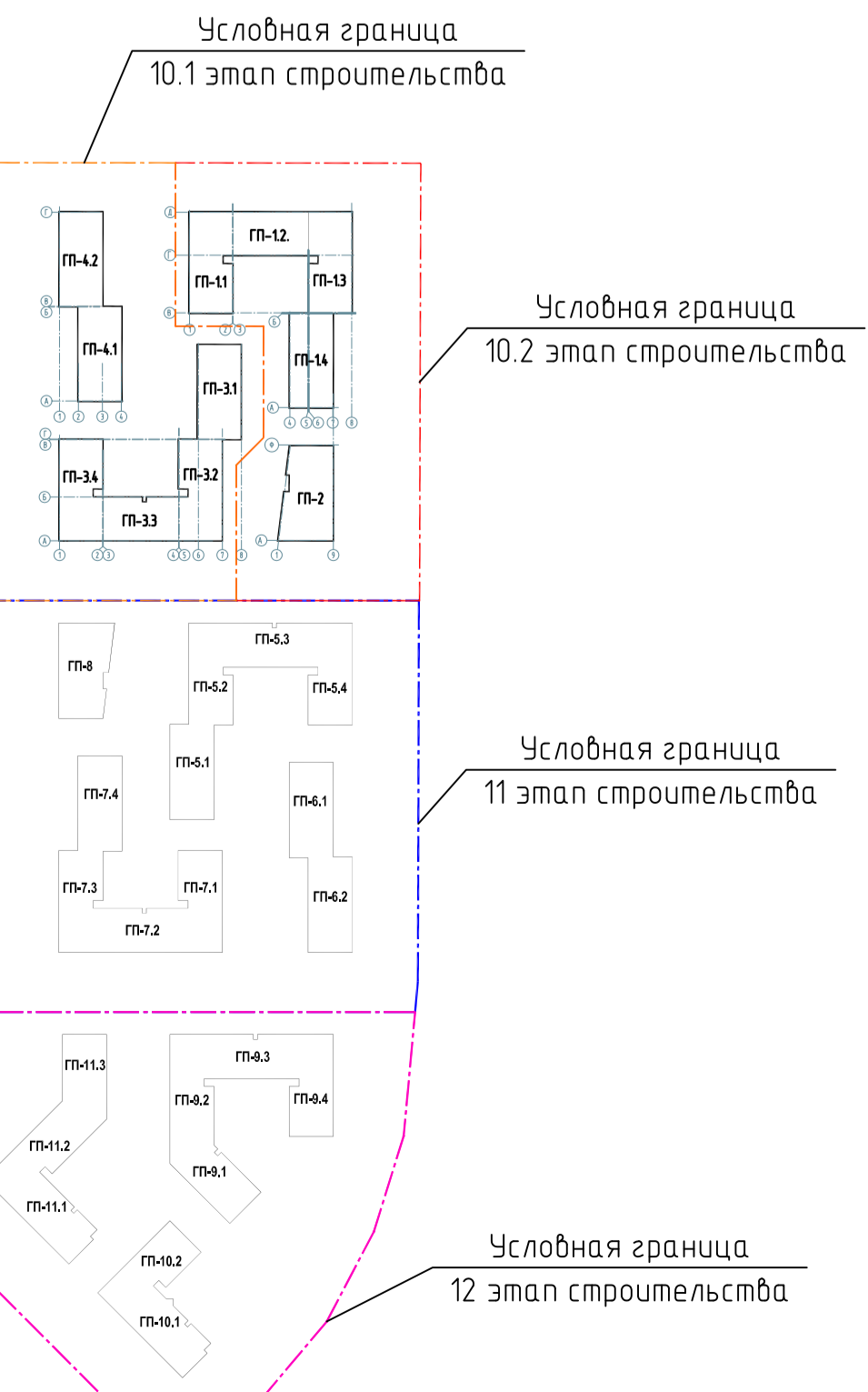


					03-21-П34		
3	Зем. 72-2	Эксп. 11.21	«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песчаное. Этапы 10, 11, 12. Этап: 10 ПП-12.3.4, Котельная-1, II очередь строительства»		Листов	3	Листов
Разработал	Окулик	03.22	Состав	Лист	Листов		
Гип	Рожнов	03.22	п	3	Листов		
Исполнитель	Майров	03.22	План благоустройства и озеленения территории М 1:500		ООО "ПРОЕКТ"		

План благоустройства. Малые архитектурные формы



Компоновочная схема



- Условные обозначения:
- граница участка 10.1 этап строительства
 - граница участка 10.2 этап строительства
 - граница участка 11 этап строительства
 - граница участка 12 этап строительства
 - Газон
 - Площадка для мусоросборников
 - Стояночные места
 - Стояночные места для МП
 - Стояночные места для МП на кресле-коляске

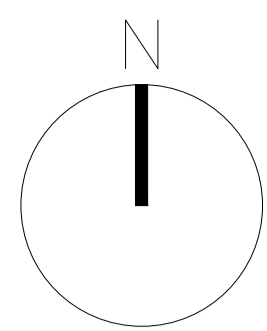
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м²				Строительный объем, м³
			жилья	общедоступные	общедоступные	общедоступные	
1	Микрорайонный жилой дом П-1.1, П-1.2, П-1.3, П-1.4	4	114	2168,3		28238,2	
2	Микрорайонный жилой дом П-2	4	137	629,2		8573,2	
3	Микрорайонный жилой дом П-3.1, П-3.2, П-3.3, П-3.4	4	116	2187,7		27845,0	
4	Микрорайонный жилой дом П-4.1, П-4.2	4	59	1112,6		14662,0	
5	П	1	1	25,0			
6	Котельная	1	1	240,0			
7	Микрорайонный жилой дом П-5.1, П-5.2, П-5.3, П-5.4	4	1				
8	Микрорайонный жилой дом П-6.1, П-6.2	4	1				
9	Микрорайонный жилой дом П-7.1, П-7.2, П-7.3, П-7.4	4	1				
10	Микрорайонный жилой дом П-8	4	1				
11	Микрорайонный жилой дом П-9.1, П-9.2, П-9.3, П-9.4	4	1				
12	Микрорайонный жилой дом П-10.1, П-10.2	4	1				
13	Микрорайонный жилой дом П-11.1, П-11.2, П-11.3	4	1				
14	П	1	1	25,0			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Обозначение	Наименование	Количество шт.	Примечание
Этап 10.1				
1.1	•	Светильник ANGLE LED 60W, h=6000 мм, IP65 (RAL 9005, 3000K)	3	URBAN PUZZLE
1.2	•	Светильник LL 126 GERMA	25	URBAN PUZZLE
1.3	•	Светильник флуоресцентный ANGLE LED 60W/60W, h=6000 мм, IP65 (RAL 9005, 3000K)	16	URBAN PUZZLE
2	—	Скамья Париж, 3000	5	"Аванта"
3	•	Черна Горазд	16	"Аванта"
4	•	Детский городок с двумя фонарями, арт. 18828, без цвета	1	"Аванта"
5	•	Карусель со спинкой арт. 18606, черный	1	"Аванта"
6	•	Детская лавочка "Популька" арт. 18408	1	"Аванта"
7	•	Качели "Гнездо", арт. 18202	1	"Аванта"
8	•	Детский экскаватор, арт. 18900	1	"Аванта"
9	•	Игровой комплекс "Сонора" арт. 18820 7	1	"Аванта"
10	•	Качалка на пружине, арт. 18954, арт. 18000	2	"Аванта"
11	•	Детский замок, Арт. 18951	2	"Аванта"
12	•	Батут уличный Navik 5-1500	2	"Аванта"
13	•	Заглушенный контейнер	2	"Аванта"
17	•	Скамья Париж, 1800	4	"Аванта"
18	•	Велопарковка Кросс, Арт. 8021	4	"Аванта"
19	•	Ограждение территории		Индивидуально
Этап 10.2				
1	•	Светильник ANGLE LED 60W, h=6000 мм, IP65 (RAL 9005, 3000K)	5	URBAN PUZZLE
1.3	•	Светильник флуоресцентный ANGLE LED 60W/60W, h=6000 мм, IP65 (RAL 9005, 3000K)	13	URBAN PUZZLE
1.1	•	Светильник LL 126 GERMA	28	URBAN PUZZLE
2	—	Скамья	8	"Аванта"
3	•	Черна	7	"Аванта"
14	•	Игровой комплекс BALKWOOD «Бавария-3» Артикул. 29236	1	"Хоббика"
15	•	Качели HARDWOOD «Флорида» Артикул. 27087	1	"Хоббика"
16	•	Качалка HARDWOOD «Бембридж» Артикул. 24507	1	"Хоббика"
13	•	Заглушенный контейнер	1	"Аванта"
19	•	Ограждение территории	2	Индивидуально
Этап 11				
1	•	Светильник ANGLE LED 60W, h=6000 мм, IP65 (RAL 9005, 3000K)	97	URBAN PUZZLE
1.1	•	Светильник LL 126 GERMA	55	URBAN PUZZLE
1.2	•	Светильник WL 1650 MORUM	11	URBAN PUZZLE
2	—	Скамья	12	"Аванта"
3	•	Черна	11	"Аванта"
4	•	Игровой комплекс E 1205	1	"Наш дар"
5	•	Игровой комплекс E 6505	1	"Наш дар"
6	•	Игровой комплекс E 1205	1	"Наш дар"
7	•	Игровой комплекс E 6307	1	"Наш дар"
8	•	Игровой комплекс E 5004	1	"Наш дар"
9	•	Игровой комплекс E 1107	1	"Наш дар"
10	•	Игровой комплекс A 517	1	"Наш дар"
11	•	Оборудование E 6306	2	"Наш дар"
12	•	Батут уличный большой 007304	2	"КСИЛ"
13	•	Заглушенный контейнер	3	"Аванта"
16	•	Игровой комплекс E 6304	1	"Наш дар"
17	•	Игровой комплекс E 4035	1	"Наш дар"
18	•	Сверхновая звезда GX Y916	1	"Комрад"
Этап 12				
1	•	Светильник PL 123 HELION E27	103	URBAN PUZZLE
1.1	•	Светильник LL 126 GERMA	33	URBAN PUZZLE
1.2	•	Светильник WL 1650 MORUM	6	URBAN PUZZLE
2	—	Скамья	17	"Аванта"
3	•	Черна	11	"Аванта"
4	•	Игровой комплекс E 1205	1	"Наш дар"
5	•	Игровой комплекс E 6505	1	"Наш дар"
6	•	Игровой комплекс E 1205	1	"Наш дар"
7	•	Игровой комплекс E 6307	2	"Наш дар"
9	•	Игровой комплекс E 1107	1	"Наш дар"
13	•	Заглушенный контейнер	1	"Аванта"
17	•	Игровой комплекс E 4035	1	"Наш дар"
18	•	Сверхновая звезда GX Y916	1	"Комрад"
19	•	Игровой комплекс	1	"Комрад"
20	•	Игровой комплекс E 6202	1	"Наш дар"
21	•	Батут уличный малый 007301	2	"КСИЛ"
22	•	Игровой комплекс E 8005	1	"Наш дар"

				03-21-ПЗУ			
Ил.	Лист	№	Дата	«Комплекс малых архитектурных форм с нежилыми помещениями, Тамбовская область, г. Тамбов, район оз. Песчаное. Этапы 10, 11, 12. Этап 10 П-1.1, П-1.2, П-1.3, П-1.4, Котельная-1, Игровые сооружения»			
Разработал	Одобрено	Дата	03.22	Состав	Лист	Листов	
Исполнитель	Дата	03.22	План благоустройства. Малые архитектурные формы		ООО «ПРОЕКТ»		



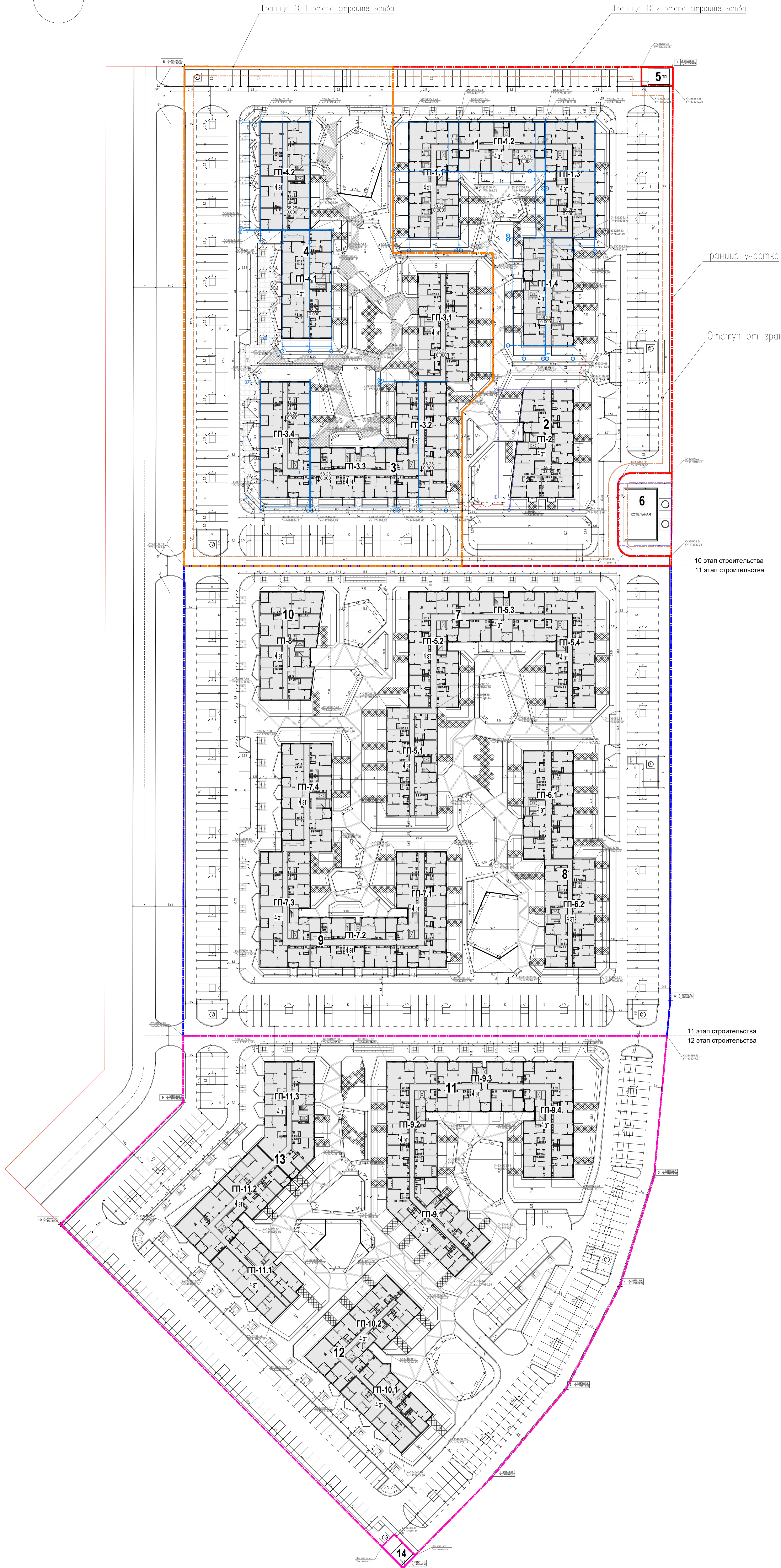
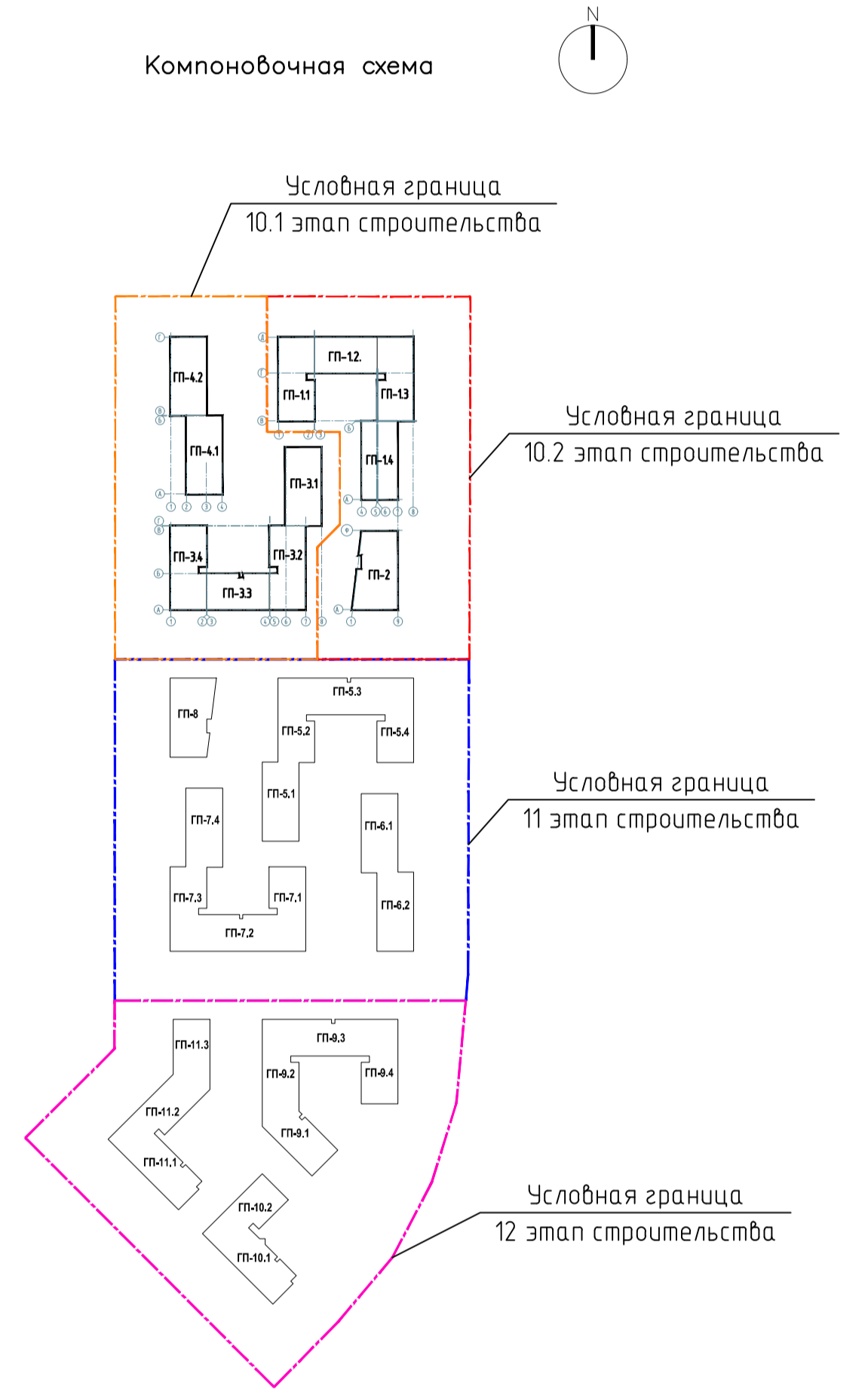
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			этажей	квартир	зданий	общая полезная	общая полезная	общая полезная	общая полезная	общая полезная
1	Множественный жилой дом ПП-1.1, ПП-1.2, ПП-1.3, ПП-1.4	4	1	114	2168,3				28238,2	
2	Множественный жилой дом ПП-2	4	1	37	629,2				8573,2	
3	Множественный жилой дом ПП-3.1, ПП-3.2, ПП-3.3, ПП-3.4	4	1	116	2187,7				27845,0	
4	Множественный жилой дом ПП-4.1, ПП-4.2	4	1	59	1112,6				14062,0	
5	ПП	1	1		25,0					
6	Котельная	1	1		240,0					
7	Множественный жилой дом ПП-5.1, ПП-5.2, ПП-5.3, ПП-5.4	4	1							
8	Множественный жилой дом ПП-6.1, ПП-6.2	4	1							
9	Множественный жилой дом ПП-7.1, ПП-7.2, ПП-7.3, ПП-7.4	4	1							
10	Множественный жилой дом ПП-8	4	1							
11	Множественный жилой дом ПП-9.1, ПП-9.2, ПП-9.3, ПП-9.4	4	1							
12	Множественный жилой дом ПП-10.1, ПП-10.2	4	1							
13	Множественный жилой дом ПП-11.1, ПП-11.2, ПП-11.3	4	1							
14	ПП	1	1		25,0					

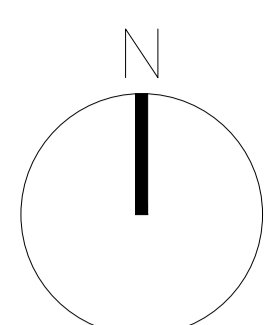
Условные обозначения:

- граница участка 10.1 этап строительства
- граница участка 10.2 этап строительства
- граница участка 11 этап строительства
- граница участка 12 этап строительства
- Площадка для мусоропроводов
- Стояночные места
- Стояночные места для МН
- Стояночные места для МН на кресле-коляске

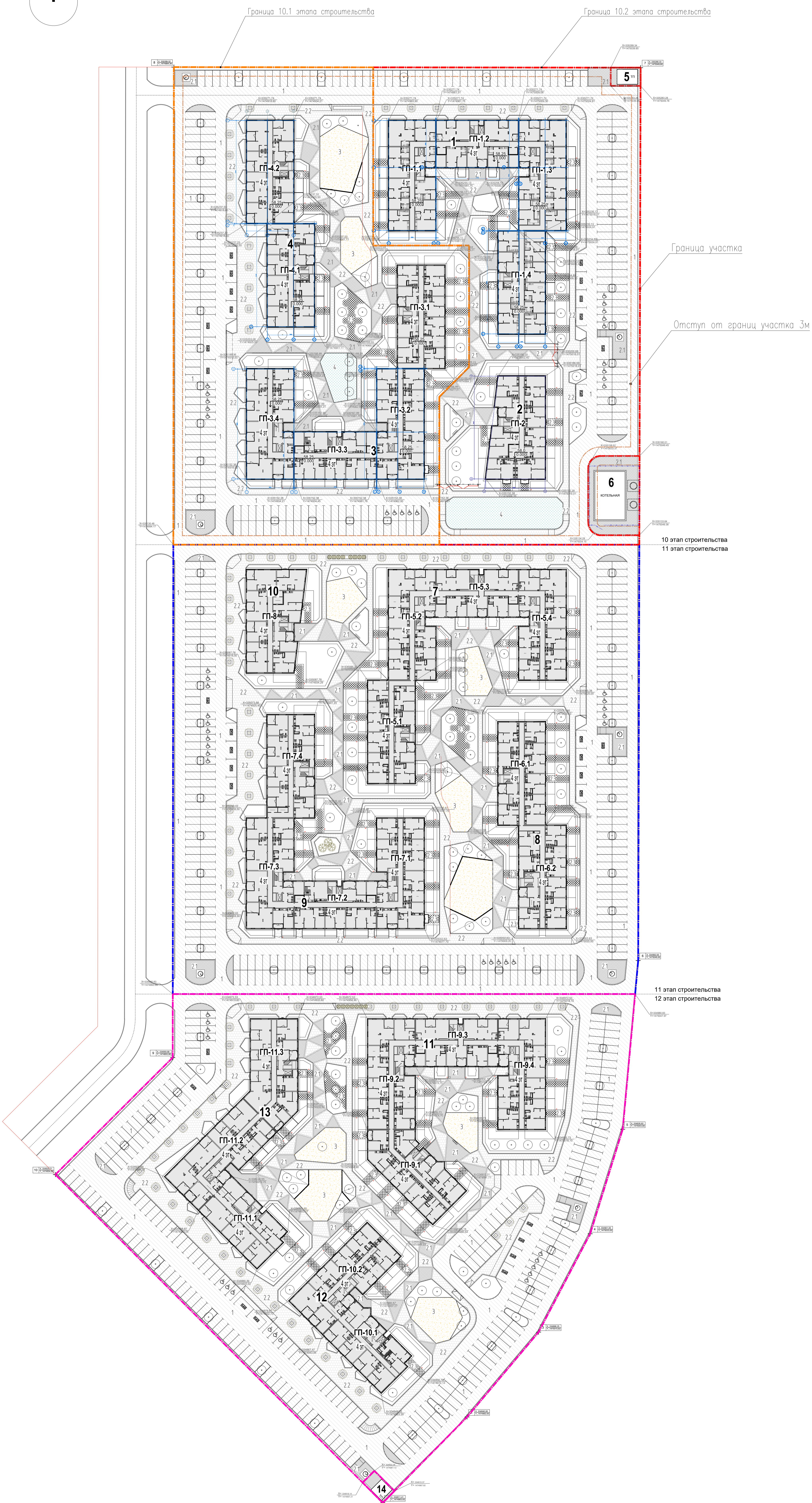
Компоновочная схема



				03-21-ПЗУ			
				«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песчаное. Этапы 10, 11, 12. Этап: 10 ПП-12.3.4, Котельная и Т. очереди строительства»			
Ил.	Кол.	Лист	№ вкл.	Табл.	Дат.	Стр.	Лист
Разработал	Окулов	03.22				п	5
Гип	Рожков	03.22					
Исполнитель	Майров	03.22					
						Разбивочный план М 1:500	
						ООО «ПРОЕКТ»	



План покрытий М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			этажей	квартир	здания	общая полезная	жилая	общая	
1	Многоквартирный жилой дом П-1.1, П-1.2, П-1.3, П-1.4	4	1	114		2168,3		28238,2	
2	Многоквартирный жилой дом П-2	4	1	37		629,2		8573,2	
3	Многоквартирный жилой дом П-3.1, П-3.2, П-3.3, П-3.4	4	1	116		2187,7		27845,0	
4	Многоквартирный жилой дом П-4.1, П-4.2	4	1	59		1112,6		14062,0	
5	П	1	1			25,0			
6	Котельная	1	1			240,0			
7	Многоквартирный жилой дом П-5.1, П-5.2, П-5.3, П-5.4	4	1						
8	Многоквартирный жилой дом П-6.1, П-6.2	4	1						
9	Многоквартирный жилой дом П-7.1, П-7.2, П-7.3, П-7.4	4	1						
10	Многоквартирный жилой дом П-8	4	1						
11	Многоквартирный жилой дом П-9.1, П-9.2, П-9.3, П-9.4	4	1						
12	Многоквартирный жилой дом П-10.1, П-10.2	4	1						
13	Многоквартирный жилой дом П-11.1, П-11.2, П-11.3	4	1						
14	П	1	1			25,0			

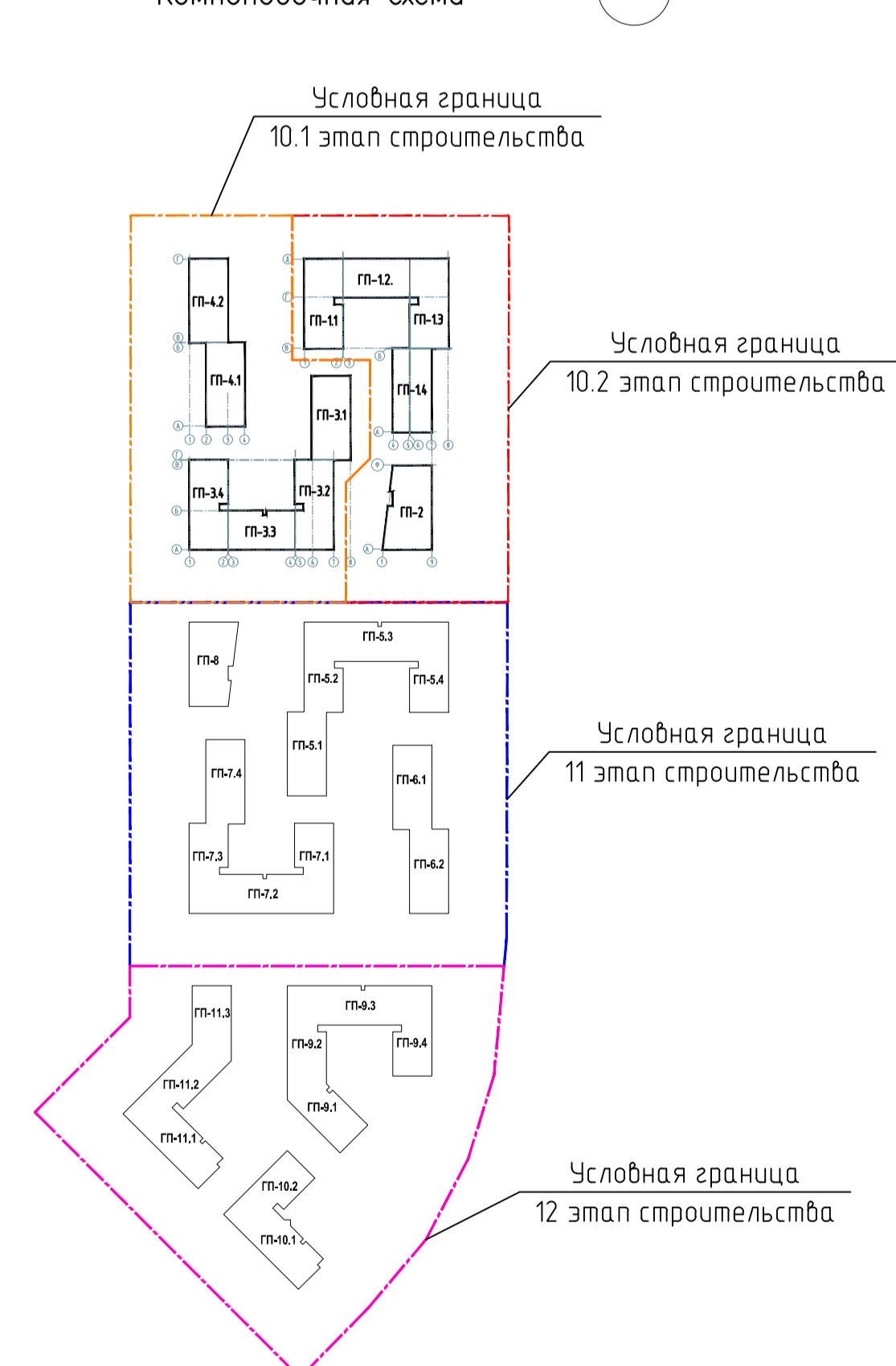
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м²				Барьер
			П.1 этап	П.2 этап	П.3 этап	П.4 этап	
	1	Асфальт (проезды, парковки)	4248,0	3273,0	7003,0	7063,0	
	2.1	Тротуарная плитка (Старый город Стандарт Черный)	615,0	747,0	1030,0	923,0	ЕР 150.30.15, ГОСТ 6665-91 3307,0 м.к.
	2.2	Тротуарная плитка (Старый город Стандарт Белый)	1665,0	1226,0	2879,0	3118,0	
	2.3	Тротуарная плитка 500x500 мм	280,0	260,0	546,0	361,0	ЕР 100.20.8, ГОСТ 6665-91 4945,0 м.к.
	3	Песок крупной фракции (площадки)	430,9		665,0	632,7	
	4	Разноцветное покрытие (площадки)	156,5	403,5			

Условные обозначения:

- граница участка 10.1 этап строительства
- граница участка 10.2 этап строительства
- граница участка 11 этап строительства
- граница участка 12 этап строительства
- Покрытие тротуаров (брусчатка)
- Покрытие парковок и проездов (асфальт)
- Покрытие детских игровых и спортивных площадок (песок)
- Газон
- Площадка для мусоросборников
- Стояние места
- Стояние места для МГН
- Стояние места для МГН на кресле-коляске

Компоновочная схема

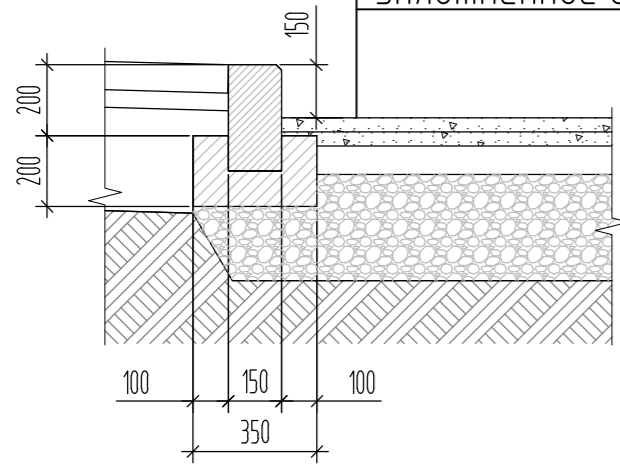


				03-21-ПЗУ		
				«Комплекс малозэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песчаное. Этапы 10, 11, 12. Этап: 10 ПП-12.3.4, Котельная и 11 очереди строительства»		
Ил. Колосов	Лиса	М.В.Ф.	Т.В.	Дата	Лист	Листов
Разработал	Осужд.	03.22			п	с
ГИП	Рожков	03.22				
Исполнитель	Майров	03.22				
				План покрытий М 1:500		ООО «ПРОЕКТ»
				Формат А0 (6)		

Конструкции дорожной одежды

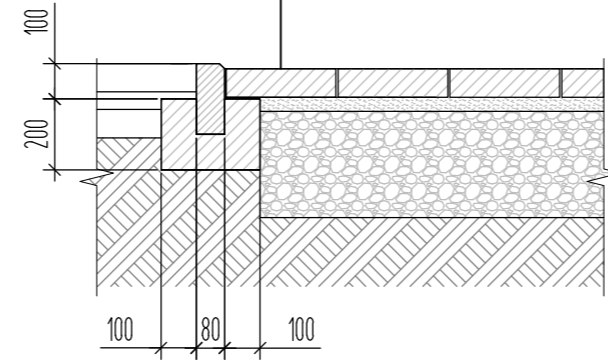
КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ТИП 1

Мелкозернистый асфальт ГОСТ 9128-2009	- 40 мм
Мелкозернистый асфальт ГОСТ 9128-2009	- 40 мм
Битум ГОСТ 11955-82	
Щебень фр.20-40, ГОСТ 32703-2014	- 50 мм
Щебень фр.40-70, ГОСТ 32703-2014	- 200 мм
Уплотненное основание	



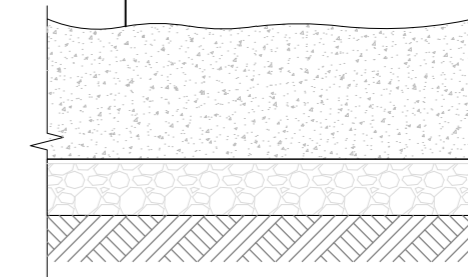
КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ТИП 2.1, 2.2

Брусчатка бетонная	- 80 мм
Песок ГОСТ 8736-2014	- 40 мм
Щебень фр.20-40, ГОСТ 32703-2014	- 150 мм
Уплотненное основание	



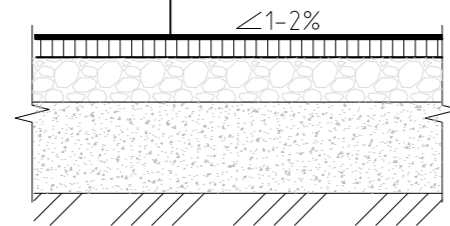
КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ТИП 3

Песок крупнозернистый речной	- 300 мм
Геотекстиль	
Щебень фр.16-22, ГОСТ 32703-2014	- 150 мм
Уплотненное основание	



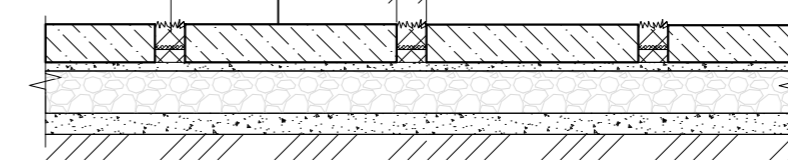
КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ТИП 4

Резиновое покрытие	
Асфальтобетон из плотной горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка II, на битуме БНД 90/130 ГОСТ 9128-97	- 40мм
Щебень М600 фр. 16..22,4 ГОСТ 32703-2014	- 100мм
Песок ГОСТ 8736-2014	- 200мм
Уплотненное основание	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ТИП 2.3

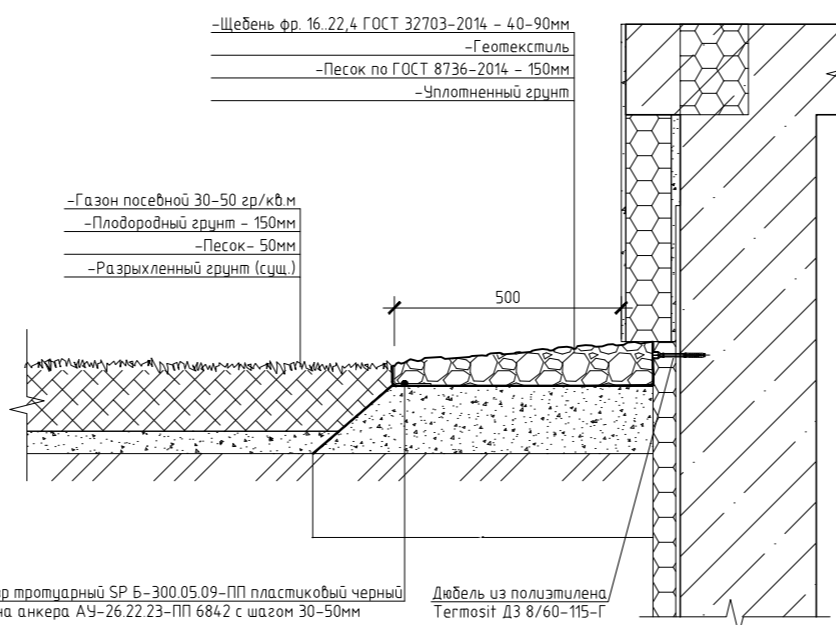
Газон	- 40мм
Плодородный грунт	- 30мм
Бетонная плита 500x500 (500x1000)	- 80 мм
Щебеночный отсеив фр. 0.7	- 20мм
Щебень фр. 16..22,4 ГОСТ 32703-2014	- 100мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 70мм
Уплотненное основание	



Отмостка

Щебень фр. 16..22,4 ГОСТ 32703-2014	- 40-90мм
Геотекстиль	
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 150мм
Уплотненный грунт	

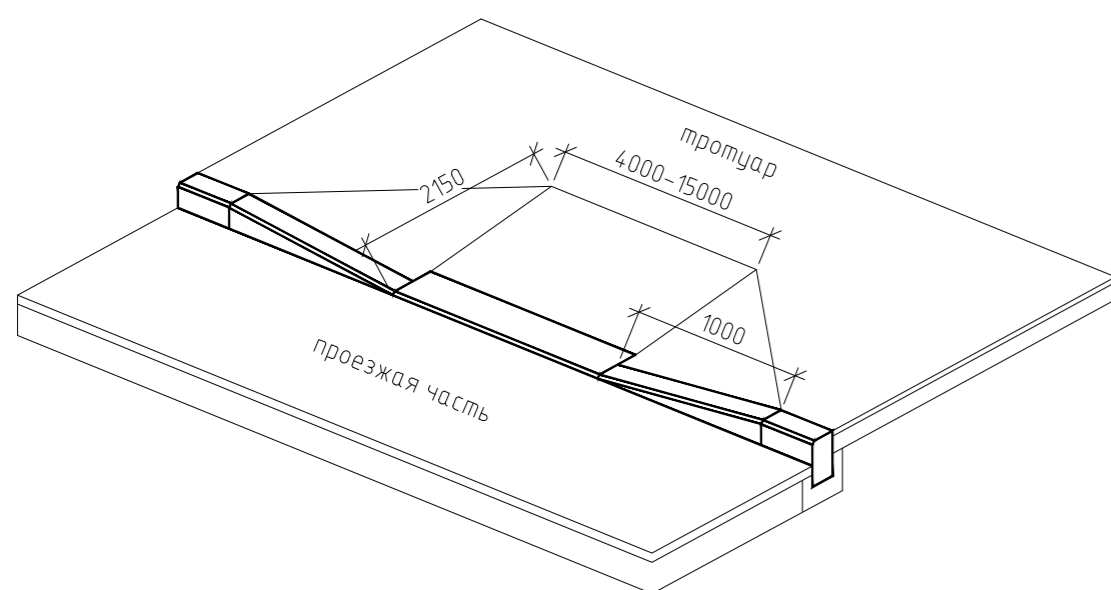
Газон посеивной 30-50 гр/кв.м
Плодородный грунт - 150мм
Песок - 50мм
Разрыхленный грунт (сущ.)



Бордюр тротуарный SP Б-300 05 09-ПП пластиковый черный на анкера АУ-26 22 23-ПП 6842 с шагом 30-50мм

Дебель из полиэтилена Tegmosit ДЗ 8/60-115-Г

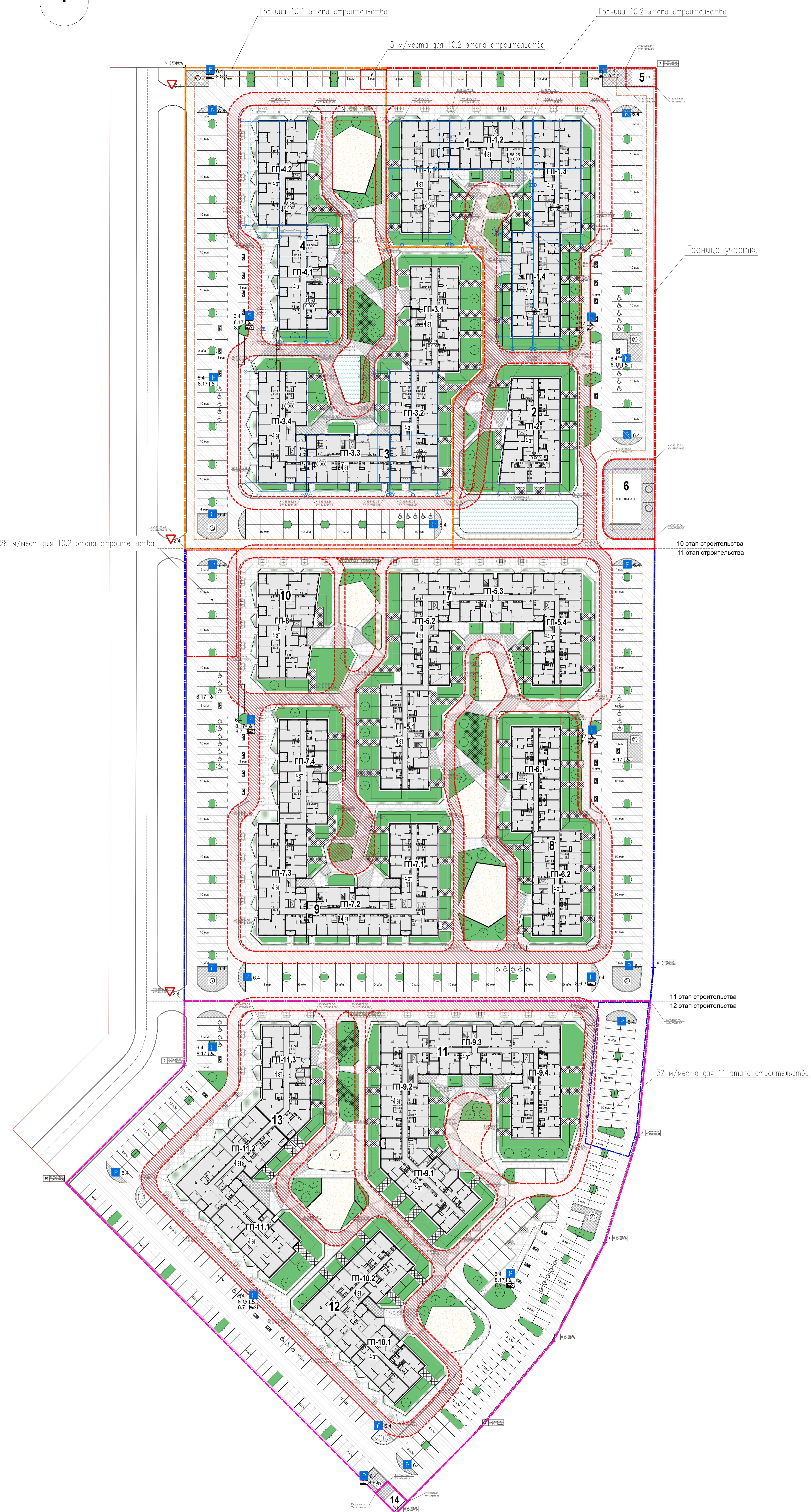
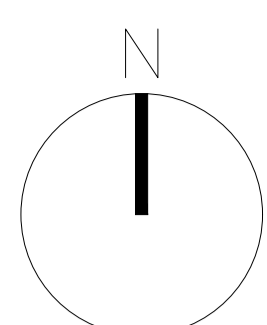
Безбордюрный переход в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения



1. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-10,11

							03-21-ПЗУ		
							«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10,11,12. Этап: 10 (ГП-1,2,3,4, Котельная)» I, II очереди строительства.		
3	-	Зам.	72-23	03.22	11.23		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата		п	7	
Разработал	Окулик				03.22				
ГИП	Рожнов				03.22				
Н.контроль	Жабрев				03.22	Конструкции дорожной одежды			
							ООО "ПРОЕКТ"		

Схема организации дорожного движения М 1:500

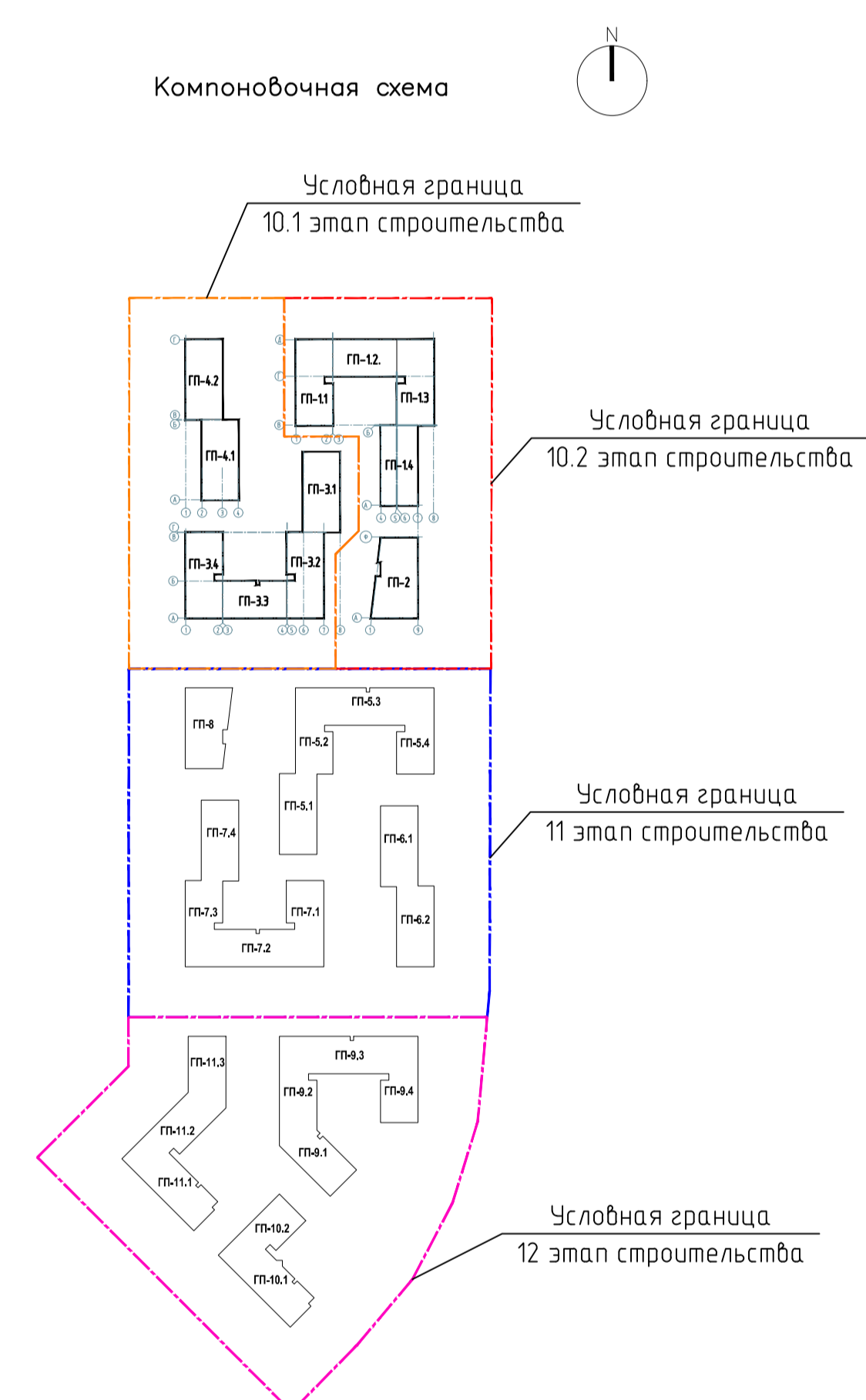
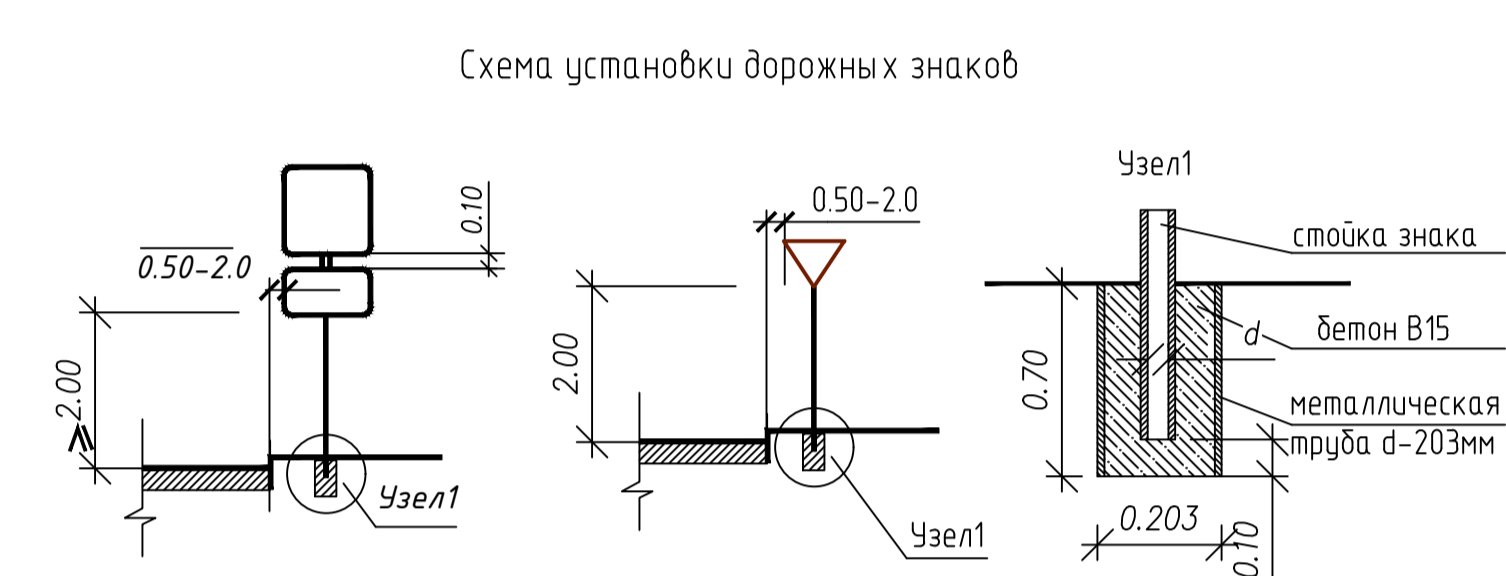


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			этажей	квартир	комнат	общая	жилая	общая	жилая	всего
1	Многоквартирный жилой дом гп-1.1, гп-1.2, гп-1.3, гп-1.4	4	1	114	2168,3					28238,2
2	Многоквартирный жилой дом гп-2	4	1	37	629,2					8573,2
3	Многоквартирный жилой дом гп-3.1, гп-3.2, гп-3.3, гп-3.4	4	1	116	2187,7					27845,0
4	Многоквартирный жилой дом гп-4.1, гп-4.2	4	1	59	1112,6					14062,0
5	гп	1	1		25,0					
6	Котельная	1	1		240,0					
7	Многоквартирный жилой дом гп-5.1, гп-5.2, гп-5.3, гп-5.4	4	1							
8	Многоквартирный жилой дом гп-6.1, гп-6.2	4	1							
9	Многоквартирный жилой дом гп-7.1, гп-7.2, гп-7.3, гп-7.4	4	1							
10	Многоквартирный жилой дом гп-8	4	1							
11	Многоквартирный жилой дом гп-9.1, гп-9.2, гп-9.3, гп-9.4	4	1							
12	Многоквартирный жилой дом гп-10.1, гп-10.2	4	1							
13	Многоквартирный жилой дом гп-11.1, гп-11.2, гп-11.3	4	1							
14	гп	1	1		25,0					

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Знак	ГОСТ Р 52289-2004	Кол-во	Марка стойки	Кол-во
6.4	Место стоянки	27	ЭМ-2.40	27
8.7	Стоянка с неработающим двигателем	6		
8.6.3	Способ ластовки транспортного средства на стоянку	4		
8.17	Имбакир	11	ЭМ-2.40	3
2.4	Уступки дорожнику	3	ЭМ-2.40	3
1.1	Ограждение излучины	5253	по м	
1.24.3	Имбакир	31	мет	



Условные обозначения:

- граница участка 10.1 этап строительства
- граница участка 10.2 этап строительства
- граница участка 11 этап строительства
- граница участка 12 этап строительства
- Покрытие тротуаров (брусчатка)
- Покрытие парковок и проездов (асфальт)
- Покрытие детских игровых и спортивных площадок (песок)
- Газон
- Площадка для мусосборников
- Стояночные места
- Стояночные места для МН
- Стояночные места для МН на кресле-коляске
- Пожарный проезд

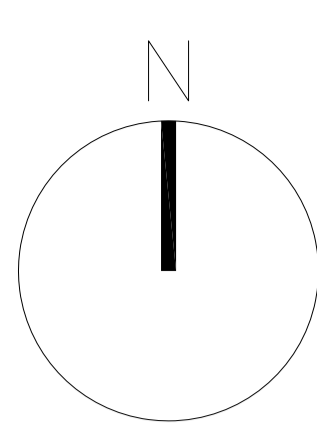
03-21-ПЗУ

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песчаное. Этапы 10, 11, 12. Этап: 10 (гп-12, 3.4, Котельная) и 11 (через строительство)»

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Дата	Дата	Дата
Разработчик	Окулак	Окулак	Окулак	Окулак	Окулак	03.22	03.22	03.22	03.22
Исполнитель	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	03.22	03.22	03.22	03.22

Схема организации дорожного движения М 1:500

ООО «ПРОЕКТ»

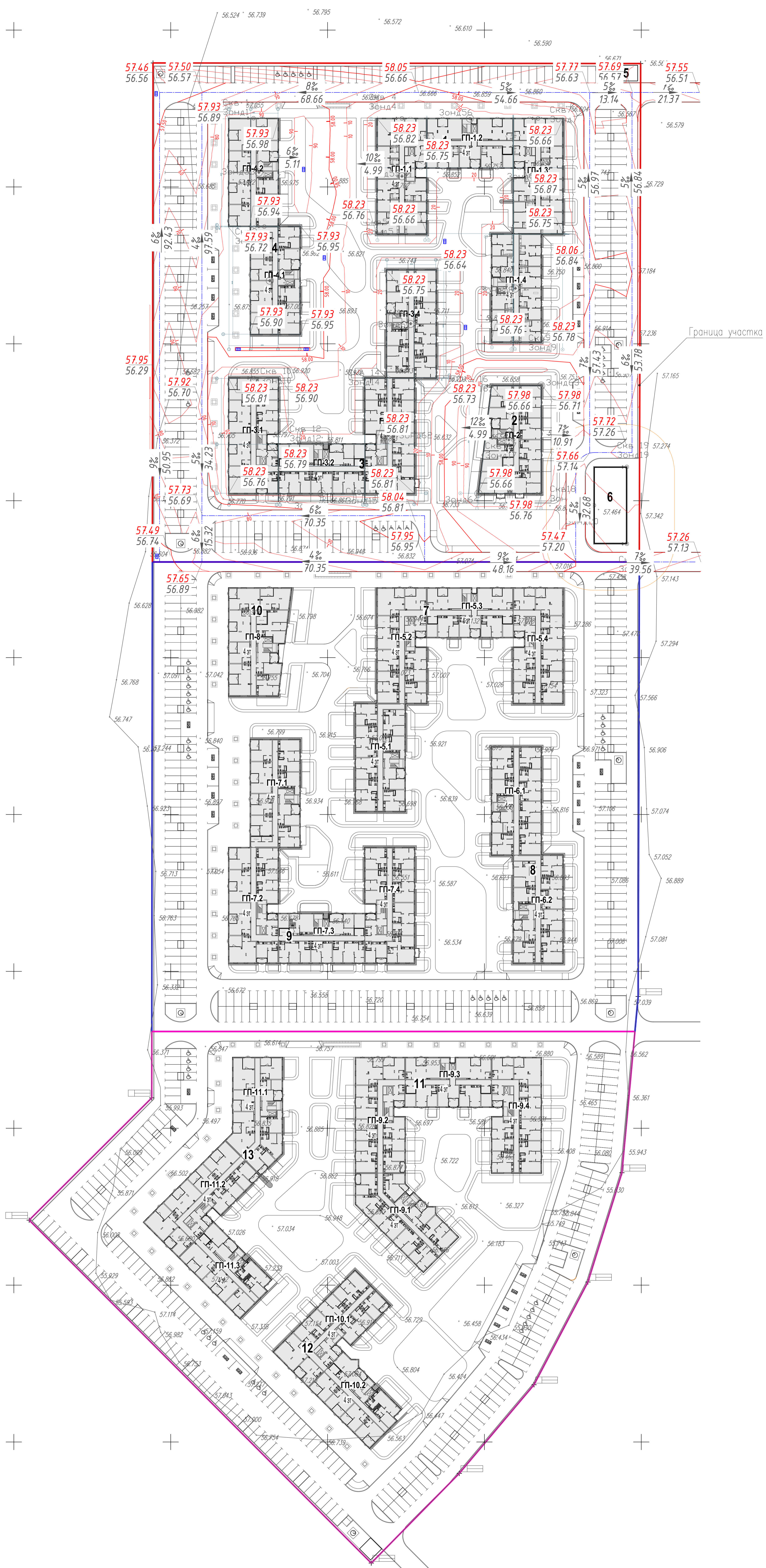


План организации рельефа М 1:500

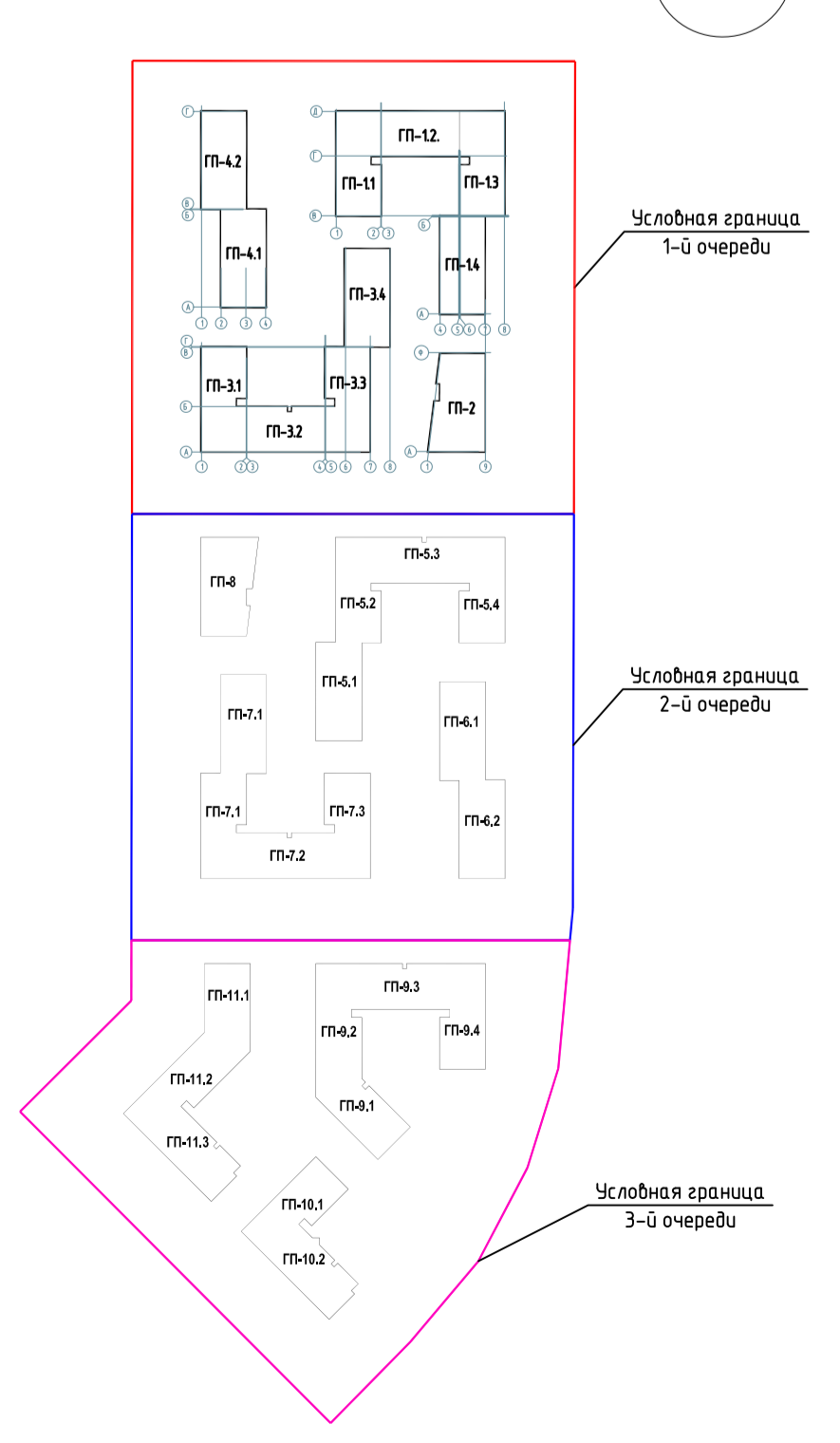
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Спроектированный объем, м ³	
			квартир	зданий	здания	общая полезная	жилая	общая
1	Многоквартирный жилой дом ПП-1.1, ПП-1.2, ПП-1.3, ПП-1.4	4	1	114	2168,3		28238,2	
2	Многоквартирный жилой дом ПП-2	4	1	37	629,2		8573,2	
3	Многоквартирный жилой дом ПП-3.1, ПП-3.2, ПП-3.3, ПП-3.4	4	1	116	2187,2		27845,0	
4	Многоквартирный жилой дом ПП-4.1, ПП-4.2	4	1	59	1112,6		14062,0	
5	ПП	1	1		25,0			
6	Котельная	1	1		340,0			
7	Многоквартирный жилой дом ПП-5.1, ПП-5.2, ПП-5.3, ПП-5.4	4	1					
8	Многоквартирный жилой дом ПП-6.1, ПП-6.2	4	1					
9	Многоквартирный жилой дом ПП-7.1, ПП-7.2, ПП-7.3, ПП-7.4	4	1					
10	Многоквартирный жилой дом ПП-8	4	1					
11	Многоквартирный жилой дом ПП-9.1, ПП-9.2, ПП-9.3, ПП-9.4	4	1					
12	Многоквартирный жилой дом ПП-10.1, ПП-10.2	4	1					
13	Многоквартирный жилой дом ПП-11.1, ПП-11.2, ПП-11.3	4	1					

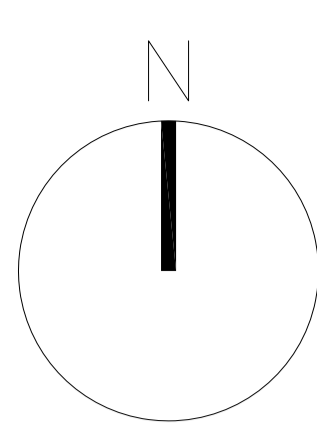
- Условные обозначения:
- граница участка (1 очередь)
 - граница участка (2 очередь)
 - граница участка (3 очередь)
 - 56.42 красная отметка (планировка)
 - 56.40 черная отметка (отметка существующего рельефа)
 - 5 уклоноуказатель
 - 123.60 дождеприемник



Компоновочная схема



03-21-ПЗУ				
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Теневская область, г. Теневе, район оз. Пельяныне. Этап: ПП-1-2,3,4, Котельная»				
Иж.	Колосов	Лиса	Н.Вик.	Павл.
Разработчик	Окунев	05.21		
ГИП	Ражнев	05.21		
Инженер	Кабурев	05.21		
План организации рельефа М 1:500				
ООО «ПРОЕКТ»				



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	29741				
2 Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве					
а) подземных частей зданий и сооружений					
б) автомобильных покрытий			2509		
в) тротуаров, площадок			2082		
г) замена грунта песком и плодородной почвой на участках озеленения			470		
3 Поправка на уплотнение/ослабление					
разрыхление грунта / 10%	2974				
Итого прикладного грунта	32715	5061			
4 Недостаток прикладного грунта			27654		
5 Плодородный грунт, всего в т.ч.					
а) испытанный для озеленения территории			470		
б) недостаток плодородного грунта			470		
6 Итого перерабатываемого грунта	33185	33185			

Условные обозначения:

- граница участка (1 очередь)
- граница участка (2 очередь)
- граница участка (3 очередь)
- 76.75 - рабочая отметка
- 76.75 - красная отметка (планировочная)
- 76.75 - черная отметка (отметка существующего рельефа)
- +10 - насыпь

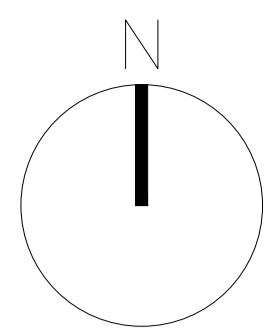


№	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1	+4862.30	0.00	+4320.35	0.00	+4936.94	0.00	+5593.32	0.00	+5240.19	0.00
2									+10127	0.00
3										+29741.20

Площадь территории - 24680.36 м², в том числе:
 Насыпь - 24680.36 м²
 Выемка - 0.00 м²
 в работы - 0.00 м²

03-21-ПЗУ				
«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тамбовская область, г. Тамбов, район г. Песчаное. Эталон ПП-12.3.4, Котельная»				
I I очередь строительства				
Иж. Контр.	Лиса Н.В.	Павл.	Дата	Листы
Разработчик	Окулик	05.21		п
ГИП	Ражнев	05.21		10
Инженер	Кабров	05.21		Листов

План земельных масс М 1:500
Формат А0 (6)
ООО "ПРОЕКТ"



Сводный план инженерных сетей

Граница 10.2 этапа строительства

Граница 10.1 этапа строительства

Граница участка

Граница участка

10 этап строительства

11 этап строительства

11 этап строительства

12 этап строительства

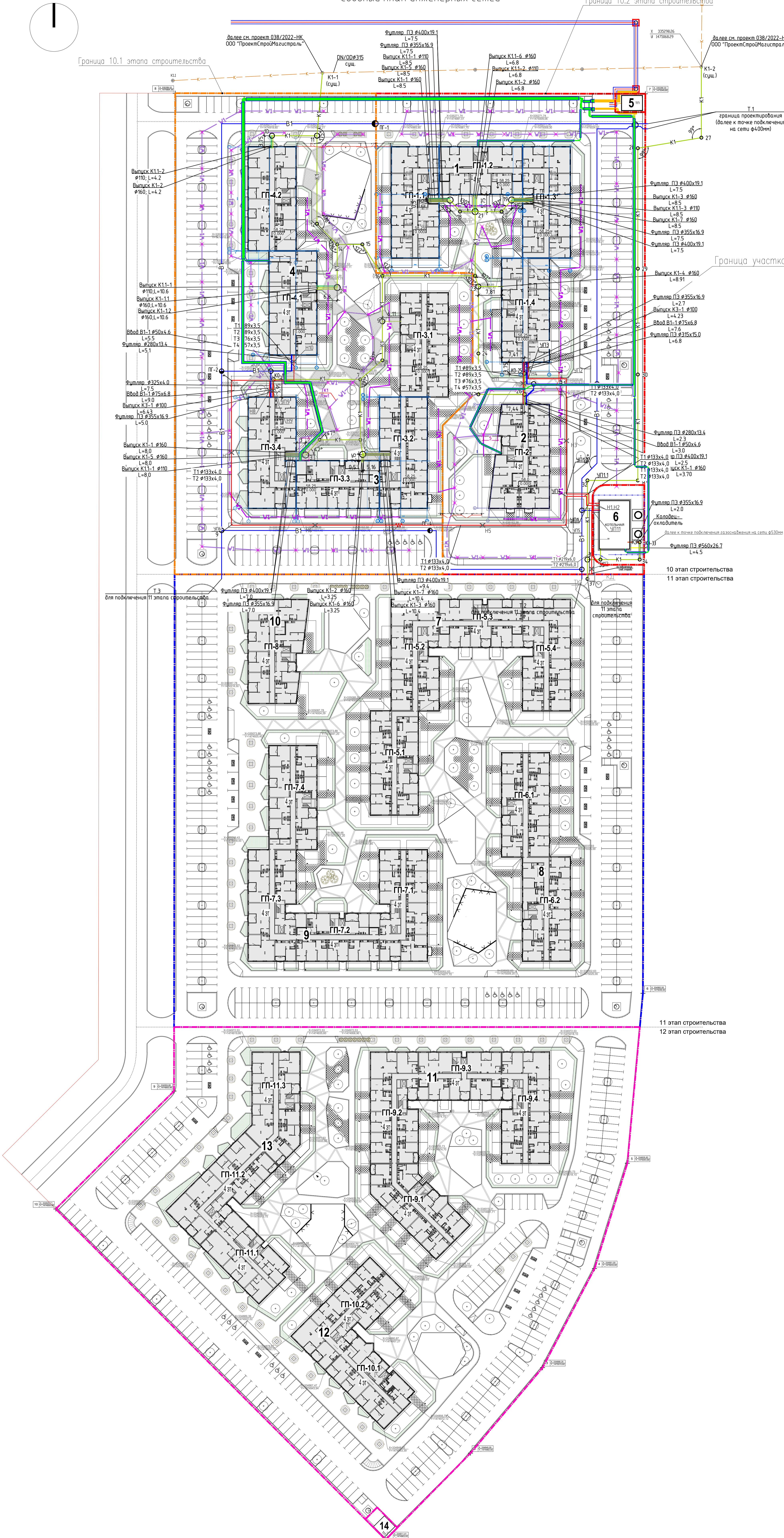
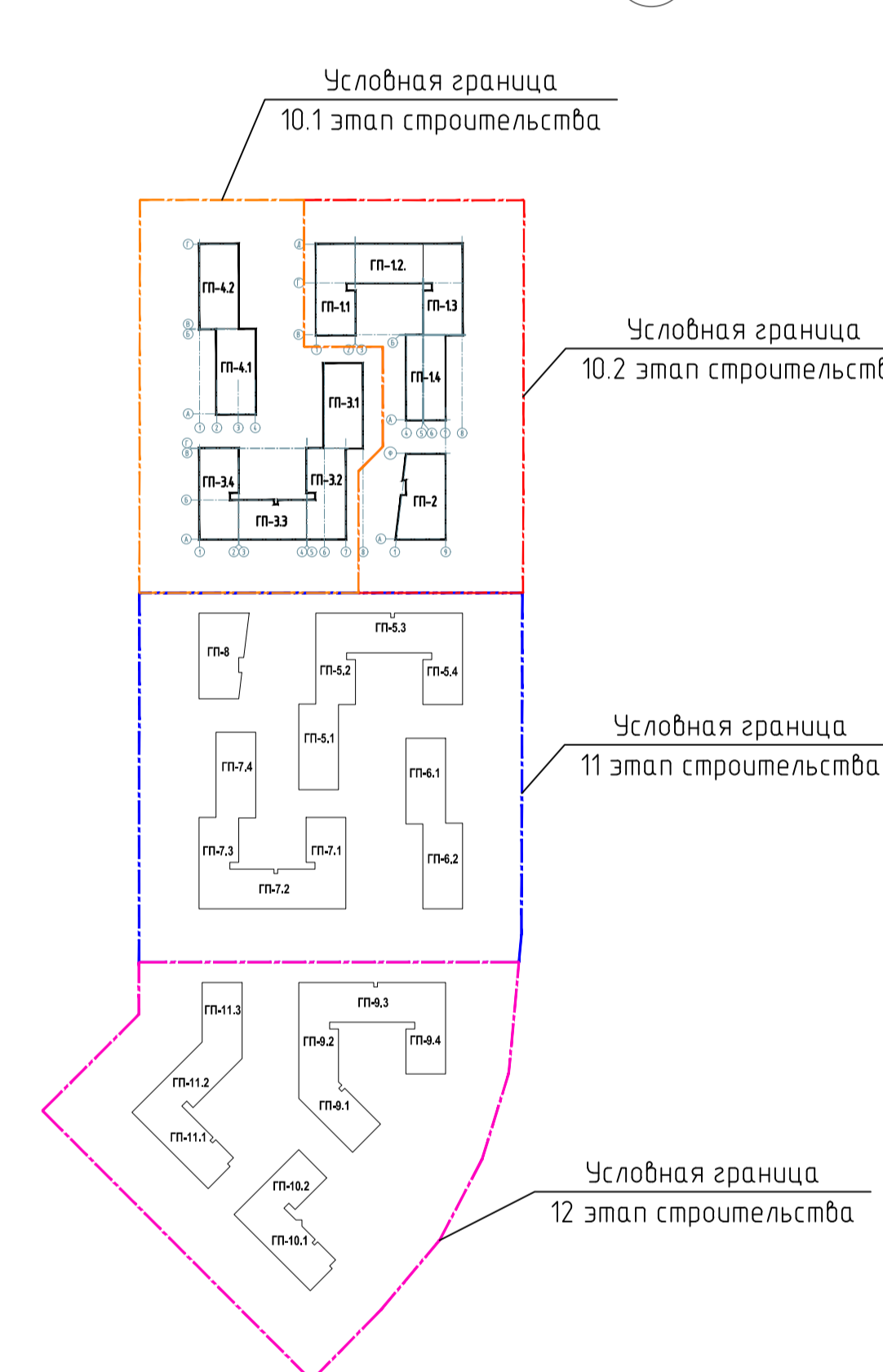
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			квартир	всего	здания	всего	общая полезная	всего	здания
1	Многоквартирный жилой дом (П-1.1, П-1.2, П-1.3, П-1.4)	4	1	114	2168,3				28238,2
2	Многоквартирный жилой дом (П-2)	4	1	37	429,2				8573,2
3	Многоквартирный жилой дом (П-3.1, П-3.2, П-3.3, П-3.4)	4	1	116	2187,7				27845,0
4	Многоквартирный жилой дом (П-4.1, П-4.2)	4	1	59	1112,6				14062,0
5	П	1	1		25,0				
6	Котельная	1	1		240,0				
7	Многоквартирный жилой дом (П-5.1, П-5.2, П-5.3, П-5.4)	4	1						
8	Многоквартирный жилой дом (П-6.1, П-6.2)	4	1						
9	Многоквартирный жилой дом (П-7.1, П-7.2, П-7.3, П-7.4)	4	1						
10	Многоквартирный жилой дом (П-8)	4	1						
11	Многоквартирный жилой дом (П-9.1, П-9.2, П-9.3, П-9.4)	4	1						
12	Многоквартирный жилой дом (П-10.1, П-10.2)	4	1						
13	Многоквартирный жилой дом (П-11.1, П-11.2, П-11.3)	4	1						
14	П	1	1		25,0				

Условные обозначения:

- граница участка 10.1 этап строительства
- граница участка 10.2 этап строительства
- граница участка 11 этап строительства
- граница участка 12 этап строительства
- теплоснабжение
- наружное освещение
- электрооснабжение
- газоснабжение
- хозяйственно-питьевое водоснабжение
- хозяйственно-бытовая канализация от жилых помещений
- хозяйственно-бытовая канализация от нежилых помещений
- производственная канализация от ИТП (котельной)
- котельно-охлаждение
- Площадка для мусоросборной
- Стоянное место
- Стоянное место для МГН
- Стоянное место для МГН на кресле-коляске

Компоновочная схема



03-21-П3У				
Иск.	Зап.	Экз.	Исп.	Дат.
Разработчик	Одобр.	03.22		
ГИП	Рожин	03.22		
Инженер	Майер	03.22		

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песчаное. Этапы 10, 11, 12. Этап: 10 (П-1, П-2, П-3, П-4, Котельная) и 11 (через строительство).

Листов: 1 | 2 | 3

Страна: П | Лист: П

Сводный план инженерных сетей

ООО «ПРОЕКТ»

Формат А0 (6)