

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 20 21 г.**

Организация ООО СЗ "Скандиа у Озера"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2021
19687347		
7203431012		
41.20		
1 23 00		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "Аудит -Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

7202203126
1107232000160

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 1.1	Основные средства	1150	1 727	1 639	671
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. 2.1	Финансовые вложения	1170	410 547	215 796	25 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
п. 1.2	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>412 274</b>	<b>217 435</b>	<b>25 671</b>
п.3.1	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	281 974	1 943 911	969 869
	<i>в том числе расходы по строительству</i>		134 628	1 938 908	969 441
		1211			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	644	-	-
п.4.1	Дебиторская задолженность	1230	142 386	283 115	180 733
	<i>в том числе задолженность участников долевого строительства</i>		87 385	105 712	112 284
		1231			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 871	320 887	344 398
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>439 875</b>	<b>2 547 913</b>	<b>1 495 000</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>852 149</b>	<b>2 765 348</b>	<b>1 520 671</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
п. 9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	669 010	141 491	1 892
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>709 010</b>	<b>181 491</b>	<b>41 892</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.4.3	Заемные средства	1410	42 686	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1450	234	0	0
	<i>в том числе целевое финансирование по договорам долевого участия</i>		0	0	0
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>42 920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п. 4.3.	Кредиторская задолженность	1520	26 540	73 968	33 455
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1550	73 679	2 509 889	1 445 324
	<i>в том числе целевое финансирование по договорам долевого участия</i>		73 679	2 509 889	1 445 324
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>100 219</b>	<b>2 583 857</b>	<b>1 478 779</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>852 149</b>	<b>2 765 348</b>	<b>1 520 671</b>

Директор

Никифоров А.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 "

марта

20 22 г.



(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-декабрь 20 21 г.

Организация <u>ООО СЗ "Скандиа у Озера"</u>	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	19687347	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>частная</u>	ИНН	7203431012	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	41.20	
	по ОКОПФ/ОКФС	1 23 00	16
	по ОКЕИ	384	

Пояснения 1	Наименование показателя <sup>2</sup>	январь- За декабрь 20 21 г. <sup>3</sup>	январь- За декабрь 20 20 г. <sup>3</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	855 533	132 367
т.6	Себестоимость продаж	( 35 282 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	820 251	132 367
	Коммерческие расходы	( - )	( - )
	Управленческие расходы	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	820 251	132 367
	Доходы от участия в других организациях	-	-
т.11.1	Проценты к получению	604	15 711
т.11.2	Проценты к уплате	( 235 )	( - )
т.11.1	Прочие доходы	3	2 653
т.11.2	Прочие расходы	( 10 388 )	( 4 046 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	810 235	146 685
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	141 225	0
	в т.ч.		
	текущий налог на прибыль	( 134 128 )	( - )
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее	(7097)	(7086)
	Чистая прибыль (убыток)	669 010	139 599

Форма 0710002 с. 2

Пояснения 1	Наименование показателя <sup>2</sup>	январь- За декабрь 20 21 г. <sup>3</sup>	январь- За декабрь 20 20 г. <sup>3</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	669 010	139 599
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Директор

(подпись)

Никифоров А.Ю.

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 22 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.