

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 20 г.

Организация ООО "Скандиа Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
общество с ограниченной ответственностью/частная
Единица измерения: тыс. руб. _____
Местонахождение (адрес) 625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2020
19687347		
7203431012		
41.20		
1 23 00	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудит -Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

7203350691
1157232027127

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 20</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 19</u> г. ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>20 18</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 1.1.	Основные средства	1150	1 639	671	310
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. 2.	Финансовые вложения	1170	215 796	25 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
п. 1.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	217 435	25 671	310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.3.	Запасы	1210	1 943 911	969 869	132 514
	<i>в том числе расходы по строительству</i>	1211	1 938 908	969 441	132 006
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.4.	Дебиторская задолженность	1230	283 115	180 733	32 030
	<i>в том числе задолженность участников долевого строительства</i>	1231	105 712	112 284	30 542
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	320 887	344 398	24 403
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 547 913	1 495 000	188 947
	БАЛАНС	1600	2 765 348	1 520 671	189 257

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
п. 17	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
П.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	141 491	1 892	-
	Итого по разделу III	1300	181 491	41 892	40 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	0	0	1 140
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1450	0	0	53 380
	<i>в том числе целевое финансирование по договорам долевого участия</i>		0	0	53 380
	Итого по разделу IV	1400	0	0	54 520
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П. 4.3.	Кредиторская задолженность	1520	73 968	33 455	94 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1550	2 509 889	1 445 324	-
	<i>в том числе целевое финансирование по договорам долевого участия</i>		2 509 889	1 445 324	-
	Итого по разделу V	1500	2 583 857	1 478 779	94 737
	БАЛАНС	1700	2 765 348	1 520 671	189 257

Директор

Никифоров Н.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 9 "

марта 20 21 г.



(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**

за _____ 20 20 г.

Организация <u>ООО "Скандиа Девелопмент"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31 12 2020	0710002		
Вид экономической деятельности	ИНН	19687347	31 12 2020		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>частная</u>	по ОКВЭД 2	7203431012	19687347		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	41.20	7203431012		
	по ОКЕИ	1 23 00 16	41.20		
		384	1 23 00 16		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За _____ 20 20 г. ³	За _____ 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	132 367	
	Себестоимость продаж	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	132 367	
	Коммерческие расходы	()	()
	Управленческие расходы	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	132 367	
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	15 711	1 943
	Проценты к уплате	()	()
	Прочие доходы	2 653	50
	Прочие расходы	(4 046)	(0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	146 685	1 993
	Налог на прибыль ⁷	0	-93
	в т.ч. текущий налог на прибыль	()	()
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее	7 086	-8
	Чистая прибыль (убыток)	139 599	1 892

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За _____ 20 20 г. ³	За _____ 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	139 599	1 892
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Директор



(подпись)

Никифоров Н.Ю.

(расшифровка подписи)

" 9 " марта 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.