

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31 12 2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Скандиа У Озера"</b>	по ОКПО <b>19687347</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7203431012</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительстве жилых и не жилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>625063, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Фармана Салманова, Дом 1, помещ. 1</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТ ЭКСПЕРТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>7202203126</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП <b>1107232000160</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 517	18 468	1 727
	в том числе:				
	Права пользования активами		14 064	16 671	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	410 547
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 517	18 468	412 274
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 031 646	369 497	281 974
	в том числе:				
	расходы на строительство		1 001 342	309 474	134 628
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 998	5 897	644
	Дебиторская задолженность	1230	576 777	670 518	142 386
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства		-	-	87 385
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 737	373 159	14 871

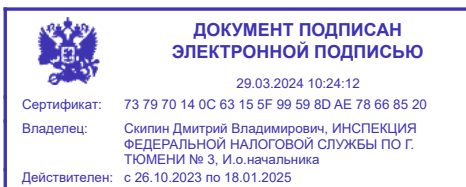
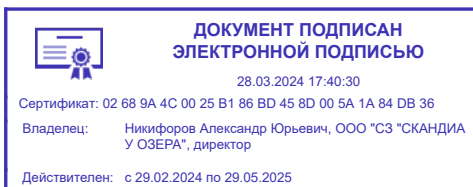
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 728 158	1 419 071	439 875
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 743 675	1 437 539	852 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	548 057	551 484	669 010
	Итого по разделу III	1300	588 057	591 484	709 010
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	423 144	632 799	42 686
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 012	6 154	234
	Итого по разделу IV	1400	433 156	638 953	42 920
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	636 469	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 417	207 102	26 540
	в том числе:				
	участники		-	150 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	876	-	-
	Прочие обязательства	1550	57 700	-	73 679
	Итого по разделу V	1500	722 462	207 102	100 219
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 743 675	1 437 539	852 149

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Никифоров Александр  
Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Скандиа У Озера"</b>	по ОКПО	<b>19687347</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203431012</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительстве жилых и не жилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	54 185	118 823
	Себестоимость продаж	2120	(50 268)	(42 058)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 917	76 765
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 917	76 765
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 507	5 830
	Прочие расходы	2350	(6 667)	(15 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(235)	66 875
	Налог на прибыль	2410	(3 074)	(14 208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 074)	(14 208)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(193)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 309)	52 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 309)	52 474
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Никифоров Александр  
Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

