



ООО «Проект»
ОГРН 1207200007233
ИНН/КПП 7203502062/720301001
Россия, г.Тюмень
daproject@list.ru
www.da-project.com

«Комплекс малоэтажных жилых домов с
нежилыми помещениями, Тюменская область,
г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы
10,11,12. Этап: 10 (ГП-1,2,3,4, Котельная)»

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"

Шифр: 03-21-ПЗУ

Стадия П



«Комплекс малоэтажных жилых домов с
нежилыми помещениями, Тюменская область,
г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы
10,11,12. Этап: 10 (ГП-1,2,3,4, Котельная)»

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"

Шифр: 03-21-ПЗУ

Стадия П

Ген. директор: Жабрев Д.Ю.

ГИП: Жабрев Д.Ю.

ГИП: Кудряшов М.М.

Состав проектной документации

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03-21-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	03-21-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	03-21-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	03-21-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения".	
5.1	03-21-ИОС1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1. "Система электроснабжения"	
5.2	03-21-ИОС2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2. "Система водоснабжения"	
5.2.2	03-21-ИОС2.2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2.2 "Наружные сети водоснабжения"	
5.3	03-21-ИОС3	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3. "Система водоотведения"	
5.3.2	03-21-ИОС3.2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3.2 "Наружные сети водоотведения"	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жабров			01.20
Разраб.		Лизун			01.20

03-21-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ПРОЕКТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5.4	03-21-ИОС4	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".						
			5.5	03-21-ИОС5	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5 "Сети связи"						
			5.6	03-21-ИОС6	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 6 "Система газоснабжения"						
			5.7	03-21-ИОС7	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 7 "Технологические решения"						
			6	03-21-ПОС	Раздел 6. "Проект организации строительства"						
			8	03-21-ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"						
			9	03-21-ПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"						
			10	03-21-ОДИ	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"						
			10(1)	03-21-ЭЭ	Раздел 10(1). "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"						
			11(1)	03-21-ОБЭ	Раздел 11(1). "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"						
			11(2)	03-21-НПКР	Раздел 11.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по многоквартирному дому, необходимых для обеспечения капитальному ремонту безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-21-СП		
						2					

Разрешение		Обозначение	03-21-ПЗУ		
03-21-1		Наименование объекта строительства	«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этап: 10 (ГП-1,2,3,4, Котельная)»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	7	<u>01-20-ПЗУ.ТЧ</u> Лист откорректирован. Решение по защите от подтопления внесено в текстовую часть.		4	
1	1,2-5,7-10	<u>01-20-ПЗУ</u> Листы изменены. Понятие очередь заменено на этап. Сети газоснабжения дополнены (лист 10). Ограждение территории котельной добавлено, дымовые трубы обозначены (листы 2-5,7-10).		4	

Согласовано:			
Н. контр.			

Изм.внес	Крючкова		11.21	ООО "ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Крючкова		11.21		1	1
ГИП	Жабрев		11.21			
УТВ.						

Содержание:

Содержание: 1

1. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА..... 2

1.1. Общие положения..... 2

1.2. Характеристика земельного участка 2

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон. 4

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка..... 4

1.5. Техничко-экономические показатели 6

1.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории..... 6

1.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. 7

1.8. Описание решений по благоустройству территории. 7

1.9 Зонирование территории земельного участка. 10

1.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства. 10

Расчет парковочных мест..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Графическая часть:

Общие данные. Ситуационный план М 1:3000..... 1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500..... 2

План благоустройства и озеленения территории М 1:50..... 3

Разбивочный план М1:500..... 4

План покрытий М1:500..... 5

Конструкции дорожной одежды..... 6

Схема организации дорожного движения..... 7

План организации рельефа М1:500..... 8

План земляных масс М1:500..... 9

Сводный план инженерных сетей. М1:500..... 10

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							03-21-ПЗУ.Т		
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
	Разраб		Окулик				ООО «ПРОЕКТ»		
ГИП		Жабрев							

Текстовая часть

1. Схема планировочной организации земельного участка.

1.1. Общие положения.

Настоящий раздел проекта выполнен на основании задания Заказчика на разработку проектной документации, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СНиП 21-01-97*"Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- Решение Тюменской Городской Думы от 24 сентября 2020 г. «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 243»

1.2. Характеристика земельного участка.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень.

Кадастровый номер земельного участка 72:23:0222001:8906

Градостроительный план земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2021-1843

Площадь земельного участка 68614 кв.м.

Площадь земельного участка 10 этапа 24688 кв.м.

Площадь земельного участка 11 этапа 23204 кв.м.

Площадь земельного участка 12 этапа 20722 кв.м.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-21-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

В административном отношении площадка строительства находится на территории Тюменской области, г. Тюмень.

Согласно карты градостроительного зонирования участка проектирования расположены в зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Зона малоэтажной жилой застройки выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки для размещения малоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка - относится к основным видам разрешенного использования.

Участок проектирования сложной многоугольной формы, площадь в соответствии с градостроительным планом 68614,0 (24688,0+23204,0+20722,0) м². Основные градостроительные ограничения – красные линии и отступы от границ участка.

Техногенное воздействие на исследуемой территории отсутствует, естественный рельеф не нарушен. Площадка для строительства свободна.

Нормативные и расчетные параметры климатических характеристик данного района приняты в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» по г. Тюмени. Климатические характеристики холодного периода года: температура воздуха, оС, обеспеченностью 0,94 равна минус 22; абсолютная минимальная температура воздуха оС равна минус 50; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, оС равна 9,2; количество осадков за ноябрь-март, равно 107; преобладающее направление ветра за декабрь февраль юго-западное. Климатические характеристики теплого периода года: средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, оС равна 24,0; абсолютная максимальная температура воздуха, оС равна 38,0; среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, 74%; количество осадков за апрель - октябрь, 342 мм; преобладающее направление ветра за июнь – август северо-западное. Средняя месячная годовая температура воздуха по г. Тюмени: январь – минус 17,4, февраль – минус 16,1, март – минус 7,7, апрель – плюс 3,2, май - плюс 11,0, июнь – плюс 15,7, июль-плюс 18,2, август – плюс 14,8 , сентябрь –плюс 9,7 , октябрь –плюс 1,0, ноябрь – минус 7,9 , декабрь – минус 13,7.

Расчетное значение веса снегового покрова для III снегового района - 180 кг/кв.м. Нормативное значение ветрового давления для II ветрового района - 30 кг/кв.м, расчетное - 42 кг/кв.м.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инва. № подл.

03-21-ПЗУ.Т

Лист

3

Климатический подрайон – 1 – В. Климатические параметры по г. Тюмени приведены в СНиП 23-01-99. По сейсмической опасности г. Тюмень имеет расчетную сейсмическую интенсивность – 6 баллов. Район сейсмически не активен. В соответствии п.6.12.1 СП 22.13330.2016 проектирование оснований на настоящем объекте проводится без учета сейсмического воздействия.

1.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Участок проектирования расположен в зоне Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки для размещения малоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по объекту: «Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10,11,12. Этап: 10 (ГП-1,2,3,4, Котельная)».

- *Кадастровый номер земельного участка 72:23:0222001:8906*
- *Градостроительный план земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2021-1843*

Размещение зданий на участках обусловлено требованиями санитарно-гигиенического комфорта, функциональными задачами организации территории, эстетическим требованиями и противопожарными нормами.

Градостроительные ограничения - красные линии и отступы от границ участка.

Пространственно-планировочная организация участка малоэтажных жилых домов определена конфигурацией участка под строительство, заданием на проектирование и требованиями действующих строительных норм и правил по планировке и застройке городских территорий и населенных пунктов. На участке расположены четырехэтажные жилые дома. **10 этап** - ГП-1.1,1.2,1.3,1.4; ГП-2; ГП-3.1,3.2,3.3,3.4; ГП-4.1,4.2; ТП и котельная. **11 этап** - ГП-5.1,5.2,5.3,5.4; ГП-6.1,6.2; ГП-7.1,7.2,7.3,7.4; ГП-8. **12 этап** - ГП-9.1,9.2,9.3,9.4; ГП-10.1,102; ГП-11.1,11.2,11.3; ТП.

Для жителей проектируемых жилых домов на территории в границах участка располагаются открытые парковки.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-21-ПЗУ.Т	Лист
										4
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Элементы благоустройства расположены на дворовом пространстве в соответствии с расчетом по Местным нормативам градостроительного проектирования. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42%.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	03-21-ПЗУ.Т	Лист
							5

1.5. Техничко-экономические показатели

Площадь участка в границах землеотвода 68614,0 (24688,0+23204,0+20722,0) кв.м.

10 этап

- Площадь участка в границах землеотвода	24688,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке	6362,8 кв.м.
- Площадь озеленения	3134,0 кв.м.
- Площадь тротуаров и площадок (брусчатка)	5098,0 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок)	1567,0 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт)	7602,0 кв.м.
- Процент застройки	25,8 %

11 этап

- Площадь участка в границах землеотвода	23204,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке	6072,2 кв.м.
- Площадь озеленения	2928,0 кв.м.
- Площадь тротуаров и площадок (брусчатка)	4780,0 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок)	1521,0 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт)	7286,0 кв.м.
- Процент застройки	26,2 %

12 этап

- Площадь участка в границах землеотвода	20722,0 кв.м.
- Площадь застройки на участке	4754,7 кв.м.
- Площадь озеленения	2588,0 кв.м.
- Площадь тротуаров и площадок (брусчатка)	4613,0 кв.м.
- Площадки с грунтовым покрытием (песок)	1475,0 кв.м.
- Площадь парковок и проездов (асфальт)	6559,0 кв.м.
- Процент застройки	22,9 %

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

03-21-ПЗУ.Т

1.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здания, прокладки тротуаров, обустройства площадок, инженерных сетей с обязательным учетом экологических требований.

Техногенное воздействие на исследуемой территории отсутствует, естественный рельеф не нарушен. Почвенно-растительный слой не сохранен. Площадка для строительства свободна. Проектом предусматривается выемка грунта под строительство, а также подсыпка грунта (см. лист 4 графической части раздела 03-21-ПЗУ). **Земельный участок № 72:23:0222001:8906** расположен в зоне защиты гидротехнического сооружения, водозаградительной дамбы, которая обеспечивает защиту территории и данного объекта капитального строительства от подтопления.

1.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом проектируемых улиц и проездов.

Уклон по тротуарам колеблется в пределах от 0,005 -0,030.

Планировочные отметки зданий приняты, исходя из увязки с существующим уклоном дорог. За относительную отметку 0,000 (соответствует абс. отм. – 56,7-58.0) принята отметка чистого пола первого этажа.

1.8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в границах проектирования, с учетом всех требований СанПиН, СНиП и других нормативных документов. При решении благоустройства обеспечены требования жизнедеятельности маломобильных групп населения. Необходимые пешеходные и транспортные связи обеспечиваются организацией тротуаров и проездов.

На проектируемой территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для отдыха и игр детей дошкольного и младшего возраста, физкультурно-спортивных и хозяйственных площадок, пожарных проездов вокруг зданий.

Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников. Предусмотрена установка урн и скамеек, детских и спортивных комплексов.

Предусмотрено устройство проездов с твердыми покрытиями из асфальтобетона и тротуаров из брусчатки, физкультурных и детской площадок с грунтовым покрытием.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						03-21-ПЗУ.Т	Лист
							7
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Расчет потребностей в зеленых насаждениях, площадках физкультурно-спортивных, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственных – приведены в таблицах.

10 этап

Наименование	Требуемое, м2	В границах участка, м2
Площадь озеленения границах участка	$4.5*548=2466,0$	3134,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	$0.7*548=383,6$	396,5
Площадки для отдыха взрослого населения	$0.1*548=54,8$	88,3
Для занятий физкультурой	$2*548=1096,0$	1196,2
Для хозяйственных целей (контейнерные и для сушки вещей)	$0.3*548=164,4$	164,9
ТБО, м3 в сутки	$((548*380)*0,95/365)/180=3,0$ м3/сут	9,0 м ³ . Проектом предусмотрено 3 заглубленных контейнера 3 м ³

11 этап

Наименование	Требуемое, м2	В границах участка, м2
Площадь озеленения границах участка	$4.5*548=2466,0$	2928,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	$0.7*548=383,6$	396,5
Площадки для отдыха взрослого населения	$0.1*548=54,8$	55,1

Изн. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Взам. инв. №						
Подпись и дата						

03-21-ПЗУ.Т

Лист

8

Для занятий физкультурой	$2*548=1096,0$	1196,8
Для хозяйственных целей (контейнерные и для сушки вещей)	$0.3*548=164,4$	180,0
ТБО, м3 в сутки	$((548*380)*0,95/365)/180$ $=3,0$ м3/сут	9,0 м ³ . Проектом предусмотрено 3 заглубленных контейнера 3 м ³

12 этап

Наименование	Требуемое, м2	В границах участка, м2
Площадь озеленения границах участка	$4.5*400=1800,0$	4818,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	$0.7*400=280,0$	323,4
Площадки для отдыха взрослого населения	$0.1*400=40,0$	48,0
Для занятий физкультурой	$2*400=800,0$	899,5
Для хозяйственных целей (контейнерные и для сушки вещей)	$0.3*400=120,0$	187,8
ТБО, м3 в сутки	$((400*380)*0,95/365)/180$ $=2,2$ м3/сут	6,0 м ³ . Проектом предусмотрено 2 заглубленных контейнера 3 м ³

Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения, фасадов жилых домов не менее 20 м.

Количество жителей 10 этап - 548 жителей

Количество жителей 11 этап - 548 жителей

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

03-21-ПЗУ.Т

Лист

9

Количество жителей 12 этап - 400 жителей

1.9 Зонирование территории земельного участка.

Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное – 4-х-этажный.

Территория зонирована по функциональному назначению. Расчет дворовой территории выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.

Предусмотрены следующие зоны:

- зона размещения зданий,
- транспортно - пешеходная зона (проезды, пешеходные пути),
- зона автостоянки.

На дворовом пространстве размещены игровые зоны, зоны отдыха.

1.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства.

В проекте разработана транспортная схема, предусматривающая безопасную эксплуатацию объекта.

Все дворы без машин - парковки вынесены за периметр застройки.

Все парковки и въезды оборудованы соответствующими дорожными знаками и разметкой.

Расчет парковочных мест.

В соответствии с Решением Тюменской Городской Думы от 24 сентября 2020 г. № 266 «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 243» (с изменениями, внесенными решением Тюменской городской Думы от 26.02.2015 №272, от 25.06.2015 №333, от 24.11.2016 №543, от 29.06.2017 №614, от 22.02.2018 №683, от 28.03.2019 №98, от 16.04.2020 №233) нормативное количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей определяется по формуле:

Количество машино-мест = 0,85 х А + 1,4 х Б + 1,7 х В

где:

А - количество квартир с D до 30 м² включительно (массовое);

Б - количество квартир с D до 40 м² включительно (комфортное);

В – количество квартир с D свыше 40 м² (высококомфортное).

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	03-21-ПЗУ.Т	Лист
							10
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Общая площадь квартир, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{S}{N + 1};$$

Где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат.

Расчетные показатели

Расчетная единица	Наибольшая общая площадь квартиры (S)	Кол-во жилых комнат (N)	N+1	A	Б	В	Кол-во машино- мест
ГП-1				106	8	1	103,00
ГП-1.1				29	3	-	28,85
Студии	64,32						
Однокомнатные квартиры	63,33 75,68	1	2	7	2	-	
Двухкомнатные квартиры	62,76	1 2	2 3	10 9	1 -	- -	
Трехкомнатные квартиры		3	4	3	-	-	
ГП-1.2				17	-	-	14,45
Студии							
Однокомнатные квартиры	- 44,63	1	2	- 11	- -	- -	
Двухкомнатные квартиры	-	2	3	-	-	-	
Трехкомнатные квартиры	99,90	3	4	6	-	-	
ГП-1.3				29	2	1	29,15
Студии	64,32	1	2	7	2	-	
Однокомнатные квартиры	84,85 75,67	1 2	2 3	11 11	- -	1 -	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

03-21-ПЗУ.Т

Лист

11

Двухкомнатные квартиры	-	3	4	-	-	-	
Трехкомнатные квартиры							
ГП-1.4				31	3	-	30,55
Студии							
Однокомнатные квартиры	61,72	1	2	4	1	-	
Двухкомнатные квартиры	63,33	1	2	15	2	-	
Трехкомнатные квартиры	65,01	2	3	9	-	-	
	64,92	3	4	3	-	-	
ГП-2				34	3	-	33,10
Студии							
Однокомнатные квартиры	61,69	1	2	6	1	-	
Двухкомнатные квартиры	67,80	1	2	14	2	-	
Трехкомнатные квартиры	65,47	2	3	11	-	-	
	62,77	3	4	3	-	-	
ГП-3				106	9	1	104,40
ГП-3.1				32	2	-	30,00
Студии							
Однокомнатные квартиры	61,69	1	2	4	1	-	
Двухкомнатные квартиры	63,33	1	2	16	1	-	
Трехкомнатные квартиры	63,13	2	3	9	-	-	
	64,90	3	4	3	-	-	
ГП-3.2				31	3	-	30,55
Студии	64,32	1	2	6	2	-	
Однокомнатные квартиры	63,76	1	2	12	1	-	
	75,76	2	3	13	-	-	
	-	3	4	-	-	-	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

03-21-ПЗУ.Т

Лист

12

Двухкомнатные квартиры							
Трехкомнатные квартиры							
ГП-3.3				15	3	-	16,95
Студии							
Однокомнатные квартиры	-	1	2	-	-		
Двухкомнатные квартиры	63,69	1	2	10	2		
Трехкомнатные квартиры	-	2	3	-	-		
	138,67	3	4	5	1		
ГП-3.4				28	1	1	26,90
Студии							
Однокомнатные квартиры	29,30	1	2	6	-	-	
Двухкомнатные квартиры	84,85	1	2	11	1	1	
Трехкомнатные квартиры	75,76	2	3	11	-	-	
	-	3	4	-	-	-	
ГП-4				57	2	-	51,25
ГП-4.1				29	1	-	26,05
Студии							
Однокомнатные квартиры	35,19	1	2	4	-	-	
Двухкомнатные квартиры	63,32	1	2	13	1	-	
Трехкомнатные квартиры	65,01	2	3	12	-	-	
	-	3	4	-	-	-	
ГП-4.2				28	1	-	25,20
Студии	35,19	1	2	4	-	-	
Однокомнатные квартиры	63,32	1	2	12	1	-	
	64,87	2	3	12	-	-	
	-	3	4	-	-	-	

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

03-21-ПЗУ.Т

Лист

13

Двухкомнатные квартиры							
Трехкомнатные квартиры							
Итого				303	22	2	291,75

В проектируемых жилых домах - 327 квартир.

Расчетное количество машино-мест постоянного хранения: $0,85 \times 303 + 1,4 \times 22 + 1,7 \times 2 = 292$ м/мест.

Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки. Обеспечение местами временного, гостевого размещения транспортных средств объектов капитального строительства на территории города Тюмени осуществляется в пределах предоставленного земельного участка.

Следовательно: $(292 \times 40\%) + (292 \times 50\%) = 263$ м/мест.

В соответствии с п.4 п.п «в» «Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени» расчетное количество мест для временного хранения автомобилей составляет:

$263 \times 12,5\% = 33$ м/место. (Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более чем на 12,5%).

Нормативное количество парковочных мест для общественных организаций - 4 машино-мест на 100 м^2 общей площади объекта.

В проектируемом жилом здании общая площадь встроенных нежилых помещений – $1046,66 \text{ м}^2$

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						03-21-ПЗУ.Т	Лист
							14
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Расчетное количество машино-мест для нежилых помещений: $1046,66/100 \times 4 = 42$ м/мест.
 В соответствии с действующим законодательством данные нежилые помещения являются частью многоквартирного жилого дома, расчетные показатели обеспеченности машино-местами уменьшаются на 50%

Следовательно: $42 \times 50\% = 21$ м/мест.

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при числе мест от 201 до 1000 – 8 машино-мест и дополнительные 2% от количества мест свыше 200.

Следовательно, необходимое количество машино-мест для инвалидов:

- для нежилых помещений: $21 \times 10\% = 2,1$ принимаем **2 м/мест.**
- для гостевых мест: $33 \times 10\% = 3,3$ принимаем **3 м/мест.**
- для постоянного хранения: $263 \times 10\% = 26$ м/мест.

В том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: $8 + ((317-200) \times 2\%) = 10$ м/мест.

В границах земельного участка проектом расположено **322 машино-место**, в том числе 31 м/мест для МГН из них 10 м/мест для инвалидов-колясочников (302 машино-мест в условной границе 10-го этапа строительства, **20 машино - мест в условной границе 11 этапа строительства, см. выделенный фрагмент в графической части ПЗУ на листе 2).**

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					03-21-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись

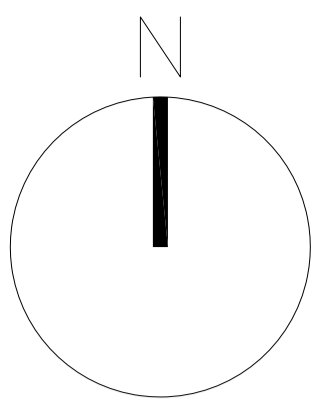


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Понятное наименование	Наименование и обозначение	Этажность	Этажность	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				абсолютная	застройки	общая полезная	базовая	жилая	общая
1	Многоквартирный жилой дом ПП-1.1, ПП-1.2, ПП-1.3, ПП-1.4	4	1	115	2188,3				28238,2
2	Многоквартирный жилой дом ПП-2	4	1	37	629,2				8573,2
3	Многоквартирный жилой дом ПП-3.1, ПП-3.2, ПП-3.3, ПП-3.4	4	1	116	2187,7				27845,0
4	Многоквартирный жилой дом ПП-4.1, ПП-4.2	4	1	59	1112,6				14062,0
5	ПП	1	1		25,0				
6	Котельная	1	1		240,0				
7	Многоквартирный жилой дом ПП-5.1, ПП-5.2, ПП-5.3, ПП-5.4	4	1						
8	Многоквартирный жилой дом ПП-6.1, ПП-6.2	4	1						
9	Многоквартирный жилой дом ПП-7.1, ПП-7.2, ПП-7.3, ПП-7.4	4	1						
10	Многоквартирный жилой дом ПП-8	4	1						
11	Многоквартирный жилой дом ПП-9.1, ПП-9.2, ПП-9.3, ПП-9.4	4	1						
12	Многоквартирный жилой дом ПП-10.1, ПП-10.2	4	1						
13	Многоквартирный жилой дом ПП-11.1, ПП-11.2, ПП-11.3	4	1						
14	ПП	1	1		25,0				

Расчет отстоянок (10 этап)

Поз.	Наименование	Расчетные параметры	Расчетное значение, м/м	Проектное значение, м/м	Примечание
1	Количество машиномест постоянного хранения для жилых домов:	100%	263	268	
2	Гостевые отстоянки кратковременного хранения для жилых домов:	12,5%	33	33	
3	Отстоянки для нежилых помещений	40/м на 100м ² общей площади	21	21	
4	Итого:		317	322	Значения МП в 5% и 10% от МП в соответствии с нормами - мест в правой границе 10 этапа строительства.

Расчет земельных участков основных элементов благоустройства (10 этап)

Поз.	Наименование	Норма, м ² /пер/чел	Расчетный показатель, м ²	Проектное значение, м ²	Примечание
1	Участки зеленых насаждений	4,5	2466,0	3134,0	
2	Площади для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	383,6	396,5	192,4(20%)=396,5 м ²
3	Площади для отдыха взрослого населения	0,1	54,8	88,3	50,5(17,8%)=88,3 м ²
4	Площади для занятий физкультурой	2,0	1096,0	1096,2	470,7(167,8%)=1096,2 м ²
5	Хозяйственные площади (контрертиры и для сушки белья)	0,3	164,4	164,9	25,4(42,5%)=164,9 м ²
6	Итого по площадям:		1698,8	1745,9	
7	Расчетная численность населения в проектных формах		548		

Парковки для 10 этапа строительства
20 шт.



Граница участка

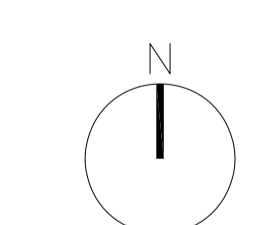
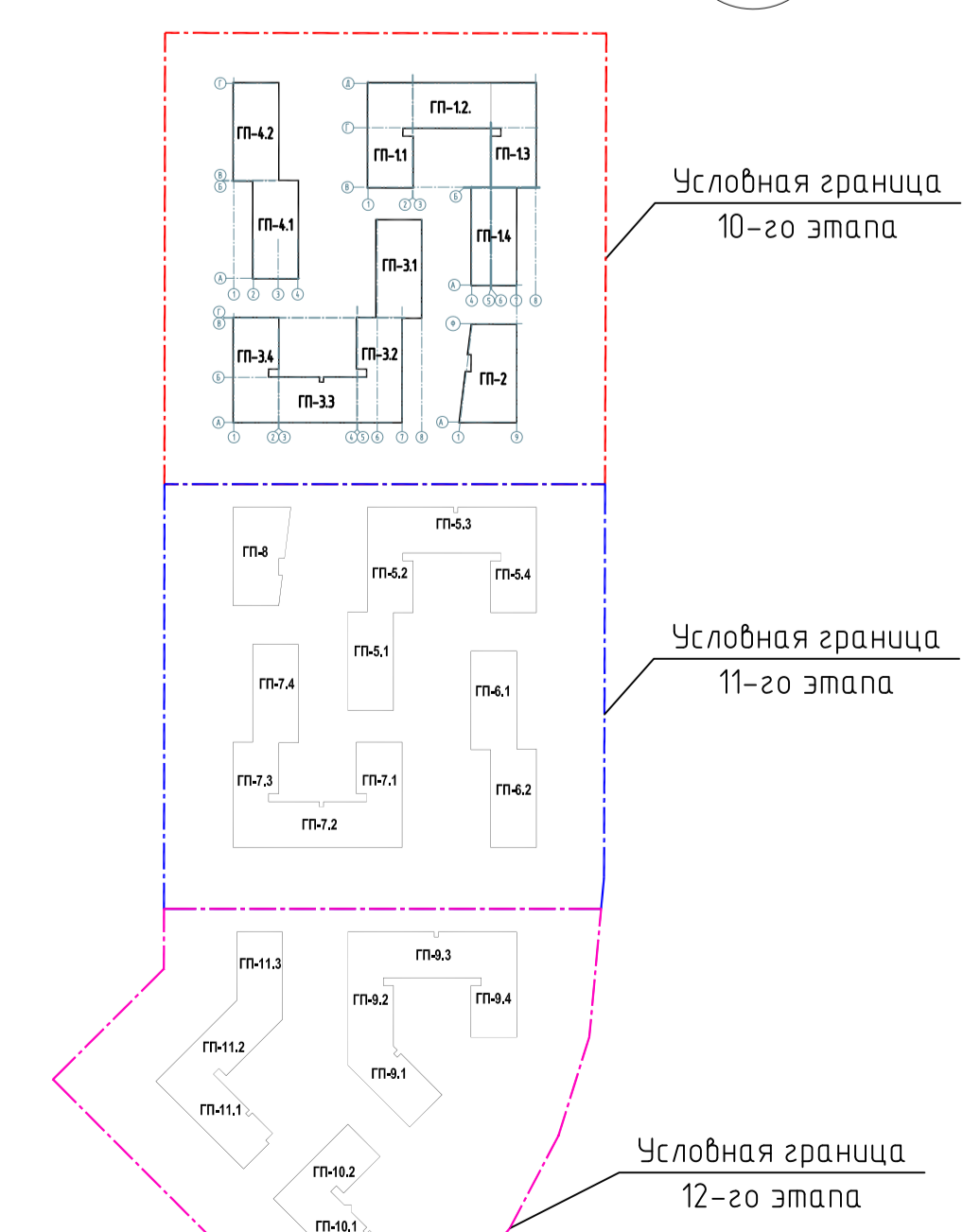
Отступ от границ участка 3м

Трубы котельной

10 этап строительства
11 этап строительства

11 этап строительства
12 этап строительства

Компоновочная схема



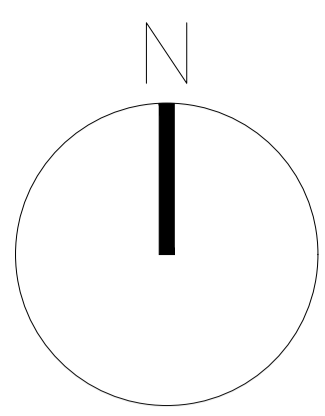
Условная граница 10-го этапа

Условная граница 11-го этапа

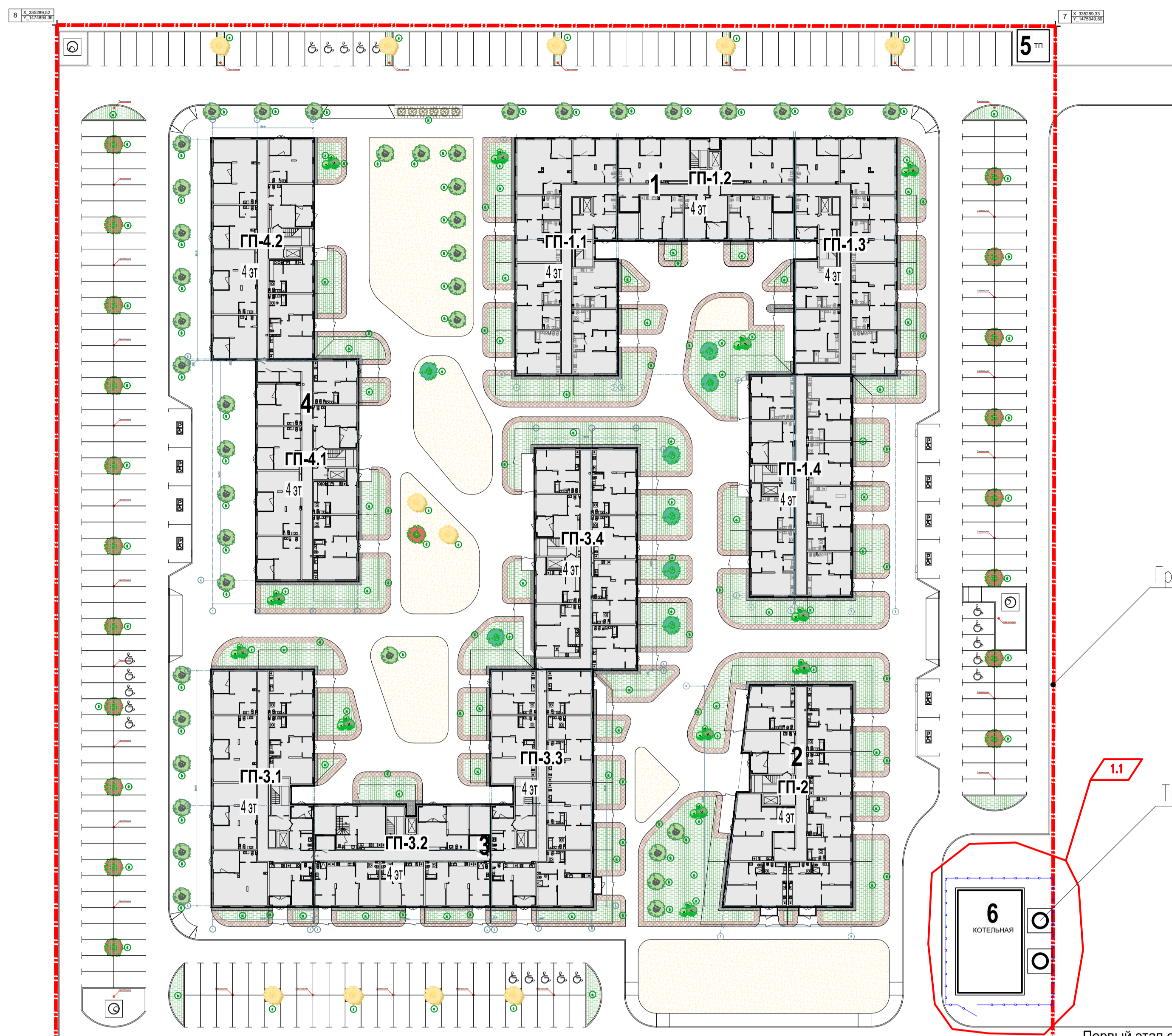
Условная граница 12-го этапа

- Условные обозначения:
- граница участка (10 этап)
 - граница участка (11 этап)
 - граница участка (12 этап)
 - отступ от границ участка 3 м
 - Покрытие протурбов (брусчатка)
 - Покрытие парковок и проездов (асфальт)
 - Покрытие детских игровых и спортивных площадок (песок)
 - Газон
 - Площадка для мусороборки
 - Стояночные места
 - Стояночные места для МП
 - Стояночные места для МП на кресле-коляске

				03-21-П39	
1	Изм.	ВЗН	Мас	09.21	Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тамбовская область, с. Тамбов, район г.д. Пасляное. Этапы 10,11,12. Этап: 10 (ПП-1,2,3,4, Котельная)
Иль	Колуп	Лиса	И.В.В.	Лиса	
Разработчик	Выполн.	Дата			Сводка
ИП	Рябиш	05.21			п 2
Исполнитель	Исбрел	05.21			Листов
					ООО "ПРОЕКТ"



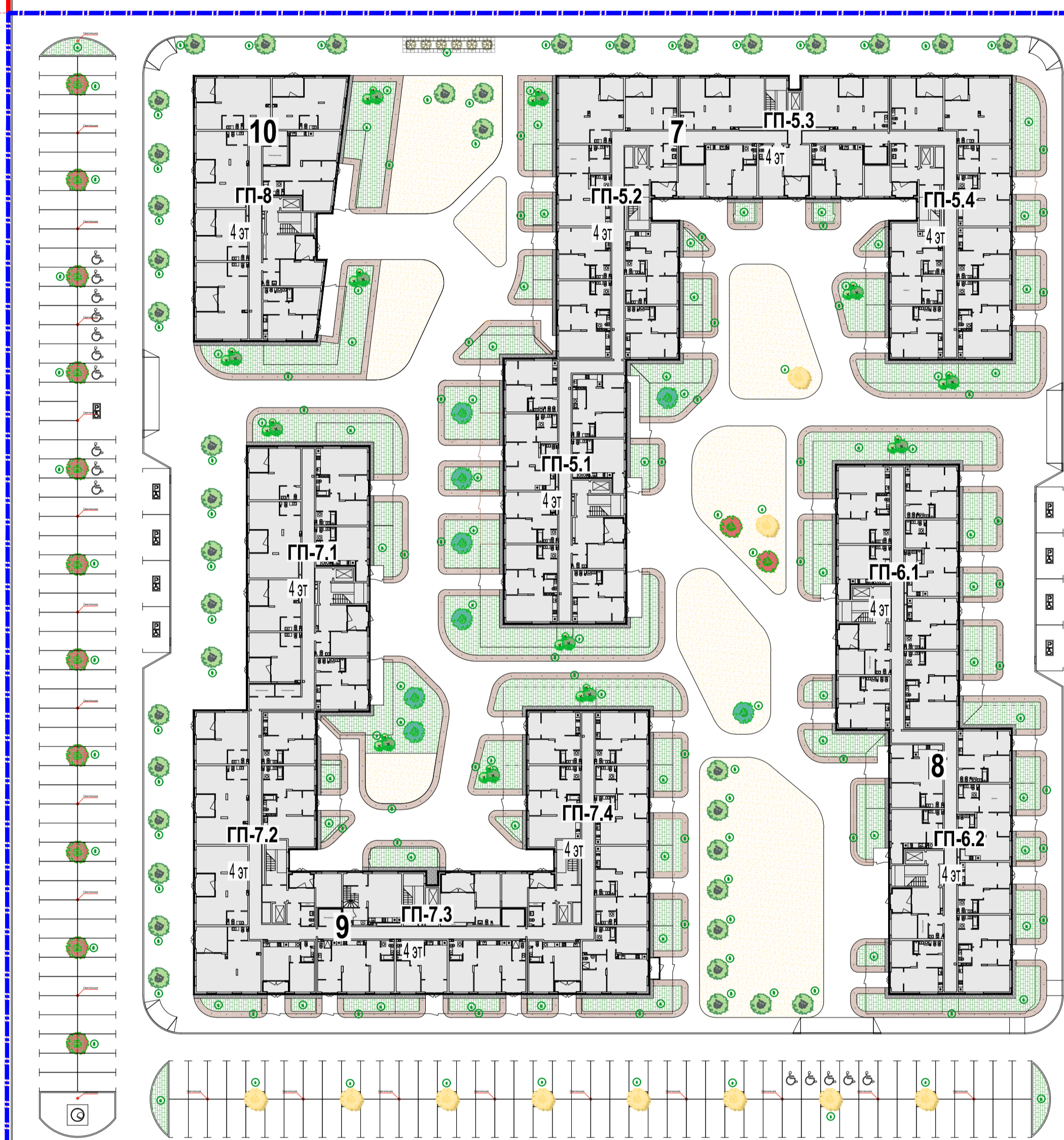
План благоустройства и озеленения территории М 1:500



Граница участка

Трубы котельной

Первый этап строительства
Второй этап строительства



Второй этап строительства
Третий этап строительства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

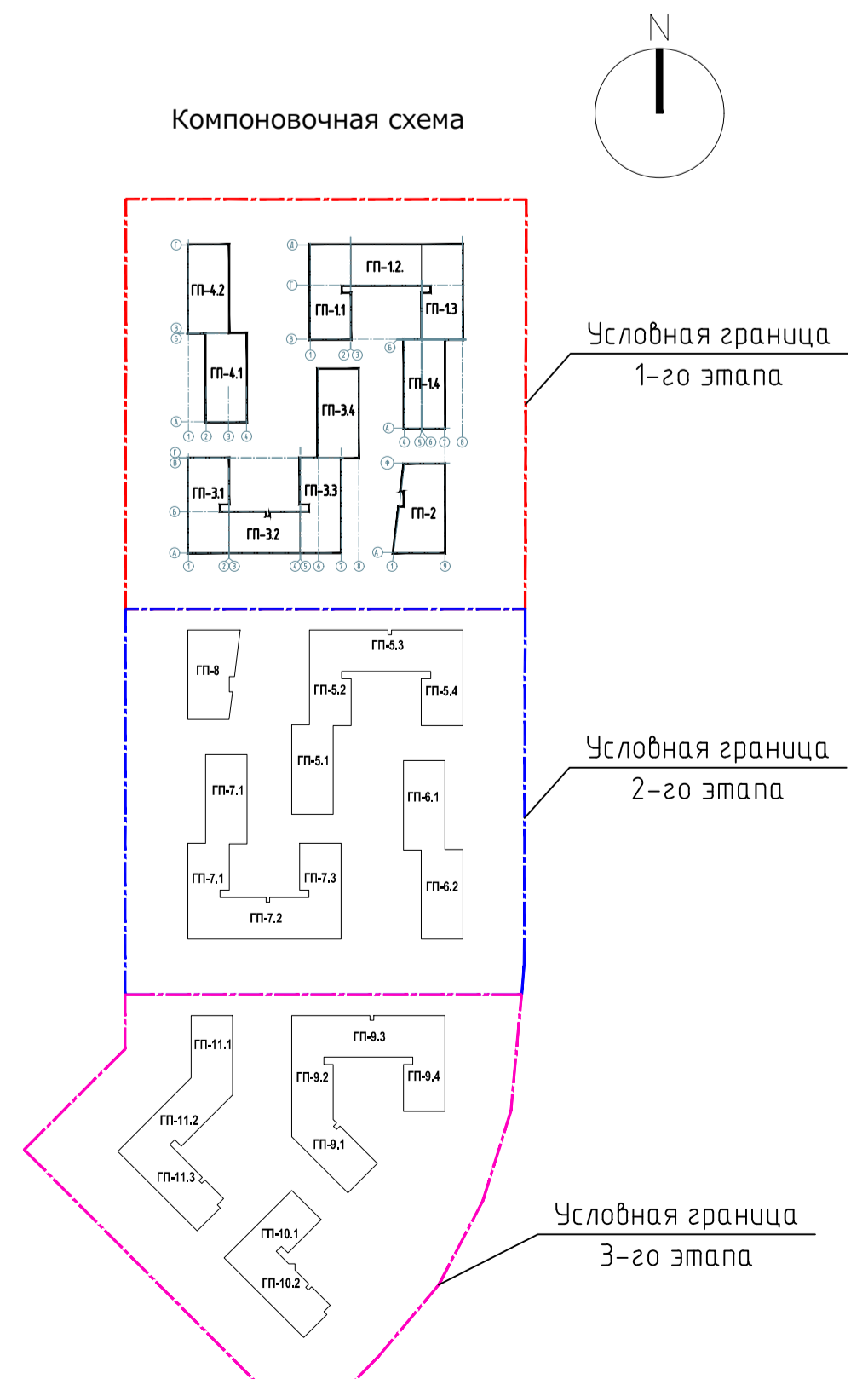
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	общая норма	зданий	общая
1	Многоквартирный жилой дом ПП-1.1, ПП-1.2, ПП-1.3, ПП-1.4	4	1	115	2168,3		28238,2	
2	Многоквартирный жилой дом ПП-2	4	1	37	629,2		8573,2	
3	Многоквартирный жилой дом ПП-3.1, ПП-3.2, ПП-3.3, ПП-3.4	4	1	116	2187,7		27845,0	
4	Многоквартирный жилой дом ПП-4.1, ПП-4.2	4	1	59	1112,6		14062,0	
5	ПП	1	1		25,0			
6	Котельная	1	1		240,0			
7	Многоквартирный жилой дом ПП-5.1, ПП-5.2, ПП-5.3, ПП-5.4	4	1					
8	Многоквартирный жилой дом ПП-6.1, ПП-6.2	4	1					
9	Многоквартирный жилой дом ПП-7.1, ПП-7.2, ПП-7.3, ПП-7.4	4	1					
10	Многоквартирный жилой дом ПП-8	4	1					
11	Многоквартирный жилой дом ПП-9.1, ПП-9.2, ПП-9.3, ПП-9.4	4	1					
12	Многоквартирный жилой дом ПП-10.1, ПП-10.2	4	1					
13	Многоквартирный жилой дом ПП-11.1, ПП-11.2, ПП-11.3	4	1					

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы дерева или кустарника	Обозначение	кол-во 1 этап	кол-во 2 этап	кол-во 3 этап	Примечание
а	Газон обыкновенный, м²		2286,0	2065,0	1958,0	
б	Посадка кустарников с зоной мульчи, м		648,0	663,0	630,0	
в	Ива шаровидная, шт		41	39	32	
г	Клен, шт		11	10	12	
д	Клен красный, шт		20	24	24	
е	Ель колючая раскидистая, шт		8	8	9	
ж	Сосна горная, м²		9,5	9,5	9,5	
з	Чубушник венечный (саржав жасмин)		12	12	12	

Условные обозначения:

- граница участка (1 этап)
- граница участка (2 этап)
- граница участка (3 этап)
- Покрyтие детских площадок и спортивных площадок (песок)
- Газон
- Площадка для мусоросборника
- Стояночные места
- Стояночные места для МГН
- Стояночные места для МГН на кресле-коляске



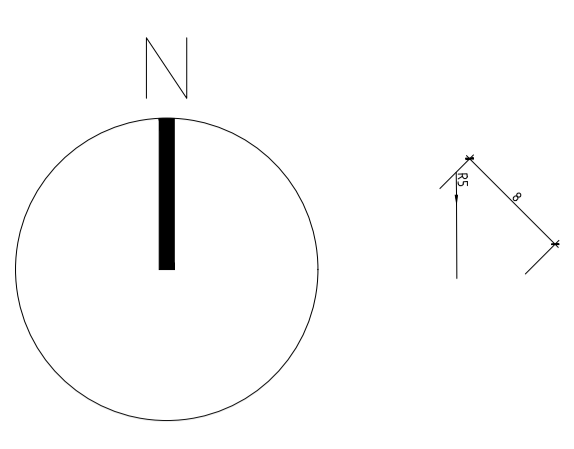
03-21-ПЗУ

Комплекс малоэтажных жилых домов с начальными площадками, Тамбовская область г. Тамбов, район о/п. Песчаное. Этап ПП-12.3.4, Котельная

Имя	Колура	Лист	М.Вак	Табл	Дата
Разработчик	Окулов	Рожков			05.21
ГИП					05.21
Инженер	Жайков				05.21

Листы: 1, 2, 3

Формат А0 (6)



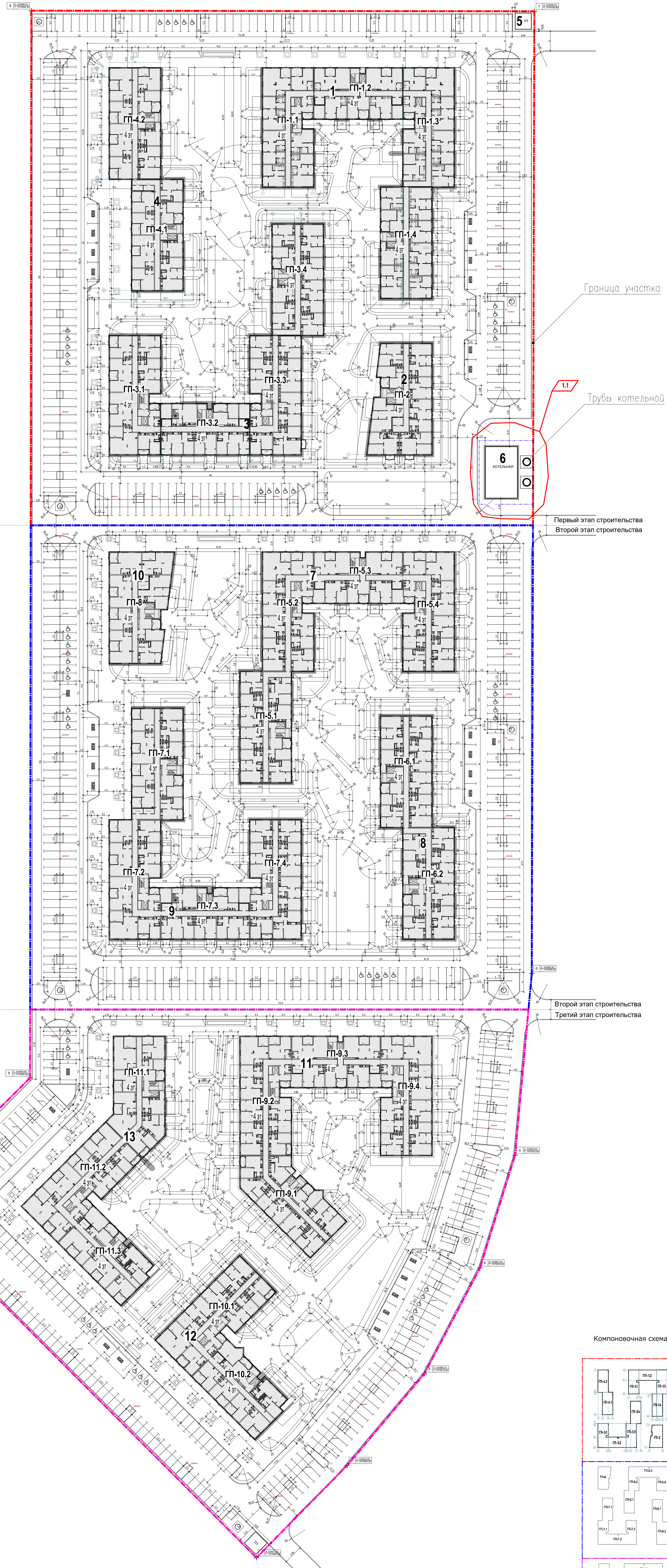
Разбивочный план М 1:500

Вероятность жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застраиваемая	общая нормируемая	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом ПП-1.1, ПП-1.2, ПП-1.3, ПП-1.4	4	1	315	2168,3			28238,2
2	Многоквартирный жилой дом ПП-2	4	1	37	629,2			8573,2
3	Многоквартирный жилой дом ПП-3.1, ПП-3.2, ПП-3.3, ПП-3.4	4	1	116	2187,7			27845,0
4	Многоквартирный жилой дом ПП-4.1, ПП-4.2	4	1	59	1112,6			14062,0
5	ПП	1	1		25,0			
6	Котельная	1	1		240,0			
7	Многоквартирный жилой дом ПП-5.1, ПП-5.2, ПП-5.3, ПП-5.4	4	1					
8	Многоквартирный жилой дом ПП-6.1, ПП-6.2	4	1					
9	Многоквартирный жилой дом ПП-7.1, ПП-7.2, ПП-7.3, ПП-7.4	4	1					
10	Многоквартирный жилой дом ПП-8	4	1					
11	Многоквартирный жилой дом ПП-9.1, ПП-9.2, ПП-9.3, ПП-9.4	4	1					
12	Многоквартирный жилой дом ПП-10.1, ПП-10.2	4	1					
13	Многоквартирный жилой дом ПП-11.1, ПП-11.2, ПП-11.3	4	1					

Условные обозначения:

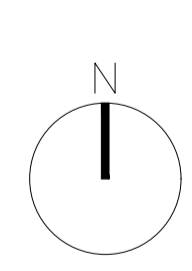
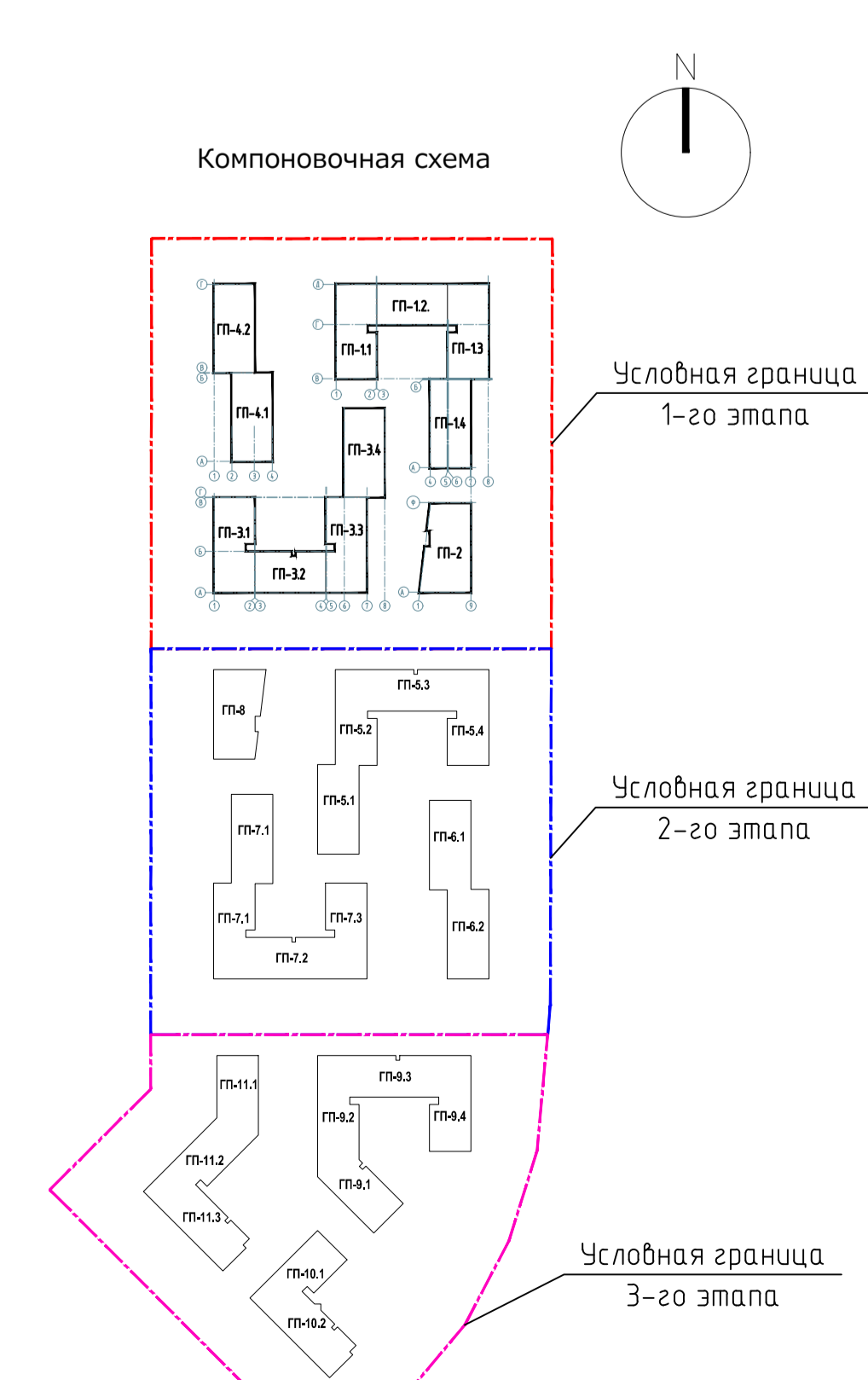
- граница участка (1 этап)
- граница участка (2 этап)
- граница участка (3 этап)
- Площадка для мусоросборников
- Стояночные места
- Стояночные места для МГН
- Стояночные места для МГН на кресле-коляске



Граница участка
Трубы котельной

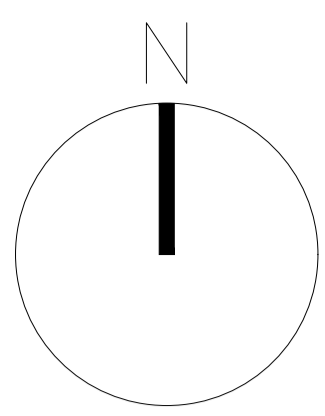
Первый этап строительства
Второй этап строительства

Второй этап строительства
Третий этап строительства

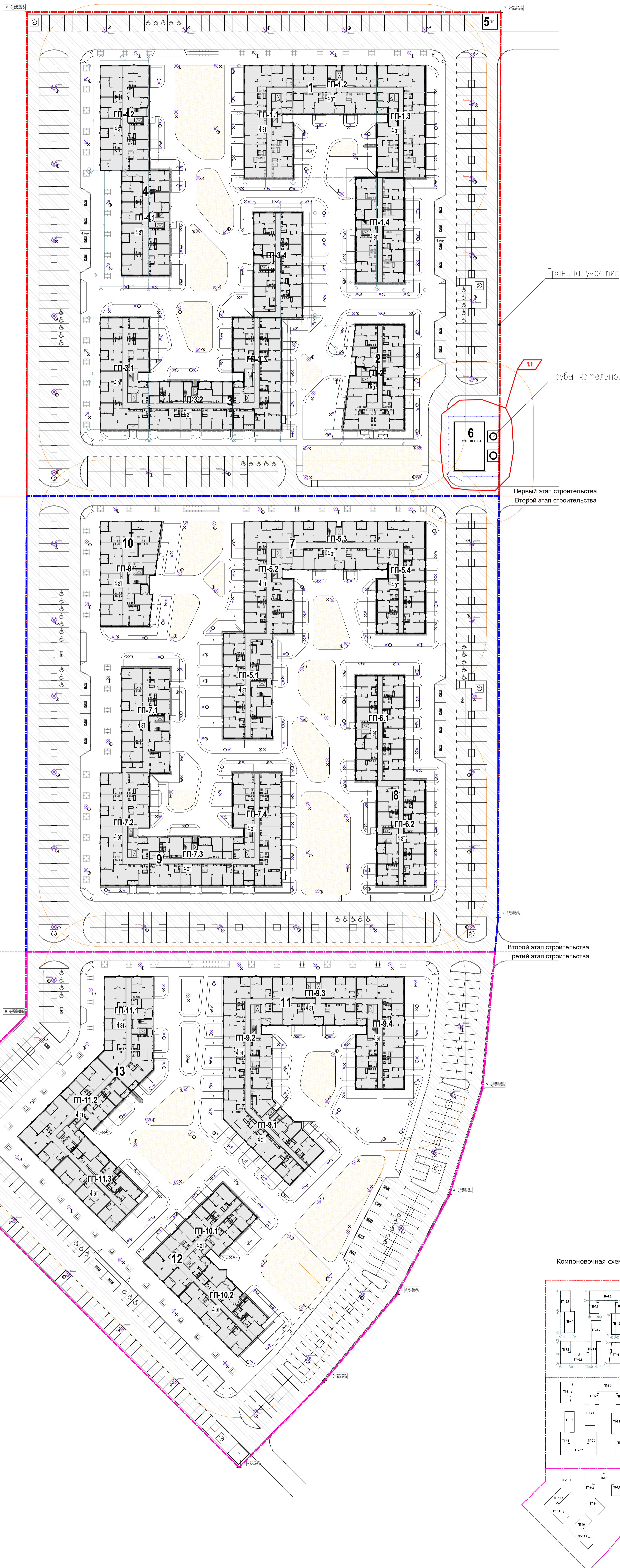


						03-21-ПЗУ		
Иск.	Инж.	Арх.	В.ЭП	Т.ЭП	Д.ЭП	Комплекс малоэтажных жилых домов с начальными площадками, Тамбовская область, г. Тамбов, район о/п. ПЗУ-12.3.4, Котельная		
Разработчик	Октябрь	05.21				Стр.	Лист	Листов
ГИП	Рожков	05.21				п	к	
Исполнитель	Майков	05.21				Разбивочный план М 1:500		
						ООО "ПРОЕКТ"		

Лист 1 из 1



План покрытий М 1:500



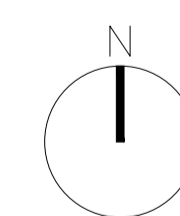
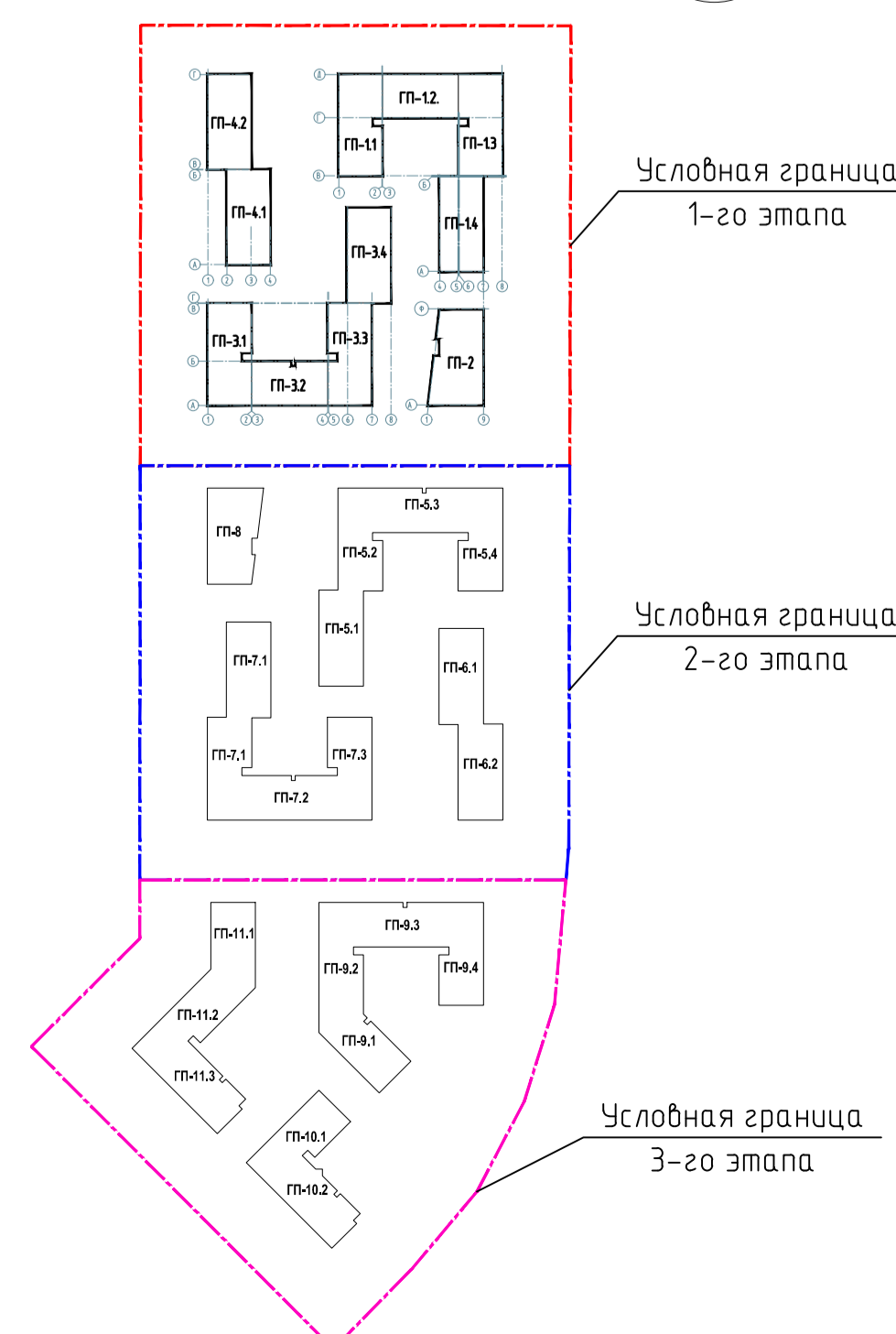
Граница участка

Трубы котельной

Первый этап строительства
Второй этап строительства

Второй этап строительства
Третий этап строительства

Компоновочная схема



Условная граница 1-го этапа

Условная граница 2-го этапа

Условная граница 3-го этапа

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застрахованная	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Многоквартирный жилой дом гп-1.1, гп-1.2, гп-1.3, гп-1.4	4	1	115	2168,3				28238,2
2	Многоквартирный жилой дом гп-2	4	1	37	629,2				8573,2
3	Многоквартирный жилой дом гп-3.1, гп-3.2, гп-3.3, гп-3.4	4	1	116	2187,7				27845,0
4	Многоквартирный жилой дом гп-4.1, гп-4.2	4	1	59	1112,6				14062,0
5	ТП	1	1		25,0				
6	Котельная	1	1		240,0				
7	Многоквартирный жилой дом гп-5.1, гп-5.2, гп-5.3, гп-5.4	4	1						
8	Многоквартирный жилой дом гп-6.1, гп-6.2	4	1						
9	Многоквартирный жилой дом гп-7.1, гп-7.2, гп-7.3, гп-7.4	4	1						
10	Многоквартирный жилой дом гп-8	4	1						
11	Многоквартирный жилой дом гп-9.1, гп-9.2, гп-9.3, гп-9.4	4	1						
12	Многоквартирный жилой дом гп-10.1, гп-10.2	4	1						
13	Многоквартирный жилой дом гп-11.1, гп-11.2, гп-11.3	4	1						

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м²			Барьер
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	
	1	Асфальт (проезды, парковки)	7602,0	7286,0	6559,0	БР 150.30.15, ГОСТ 6665-91 3307,0 м.л.
	2	Тротуарная плитка	5088,0	4780,0	4613,0	БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91 4945,0 м.л.
	3	Несок речной крупной фракции (площадки)	1567,0	1521,0	1475,0	

Условные обозначения:

- граница участка (1 этап)
- граница участка (2 этап)
- граница участка (3 этап)
- Покрытие тротуаров (брусчатка)
- Покрытие парковок и проездов (асфальт)
- Покрытие детских игровых и спортивных площадок (несок)
- Газон
- Площадка для мусосборников
- Стояночные места
- Стояночные места для МГН
- Стояночные места для МГН на кресле-коляске

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Кол-во шт.	Кол-во шт.	Примечание
1		ROSA KARIN LED (H-875 мм, 3500 K), цвет C-35	75	76	58	Gigalight
2		ROSA ELBA LED (H-4000 мм, 3500 K), цвет C-35	28	27	29	Gigalight
3		ROSA COSMO DELTA LED (H-6000 мм, 3500 K), цвет C-35	19	15	16	Gigalight

03-21-ПЗУ

Комплекс малоэтажных жилых домов с начальными площадками, Теневская область г. Теньва, район о/п. Этап 10 (гп-12.3.4, Котельная)						
Илж.	Колжур	Лиса	Н.Вас	Табл	Дата	
Разработчик	Окунь	05.21				Свод
ГИП	Рожков	05.21				Лист
Исполнитель	Жайков	05.21				Лист

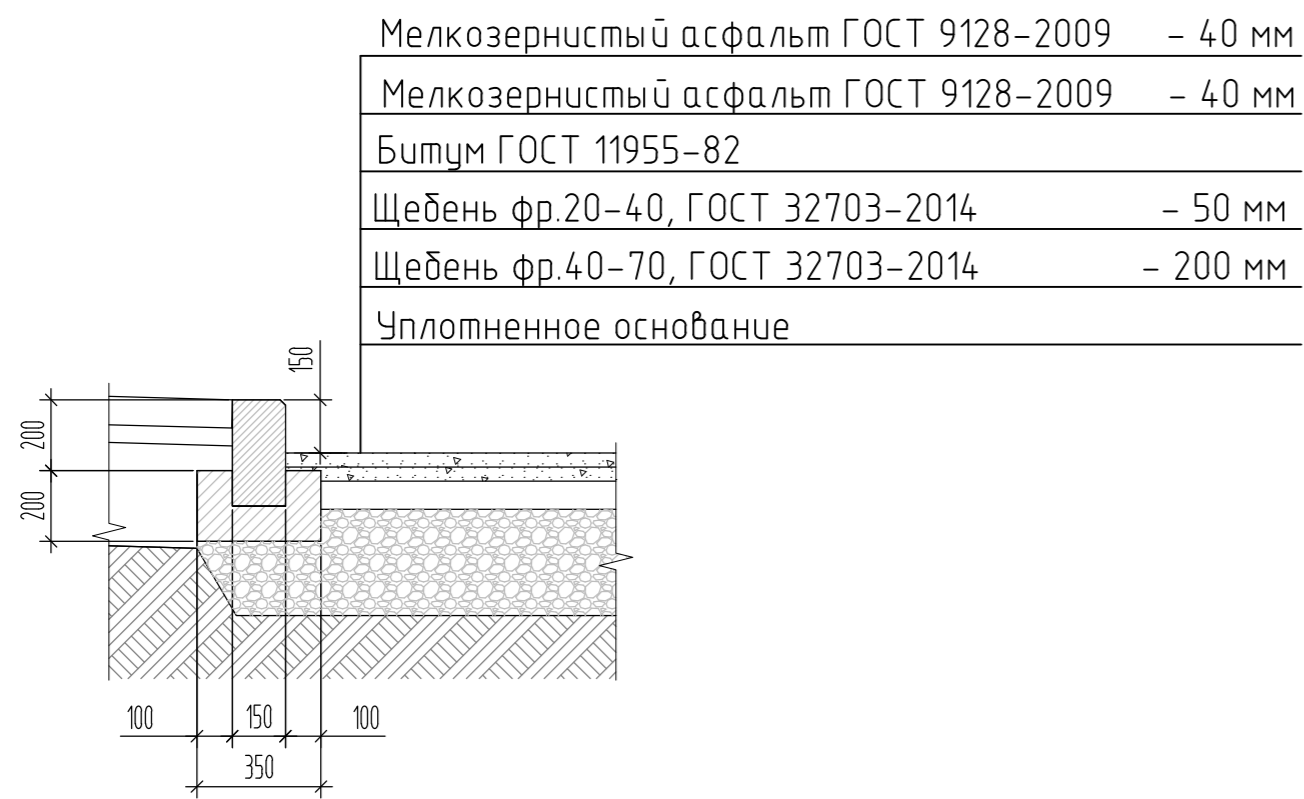
План покрытий М 1:500

ООО "ПРОЕКТ"

Формат А0 (6)

Конструкции дорожной одежды

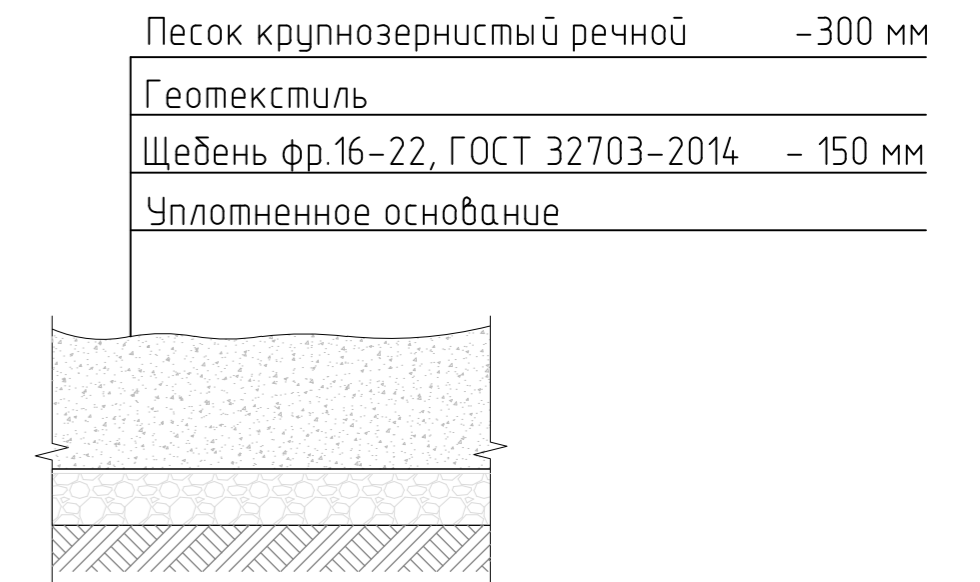
КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ТИП 1



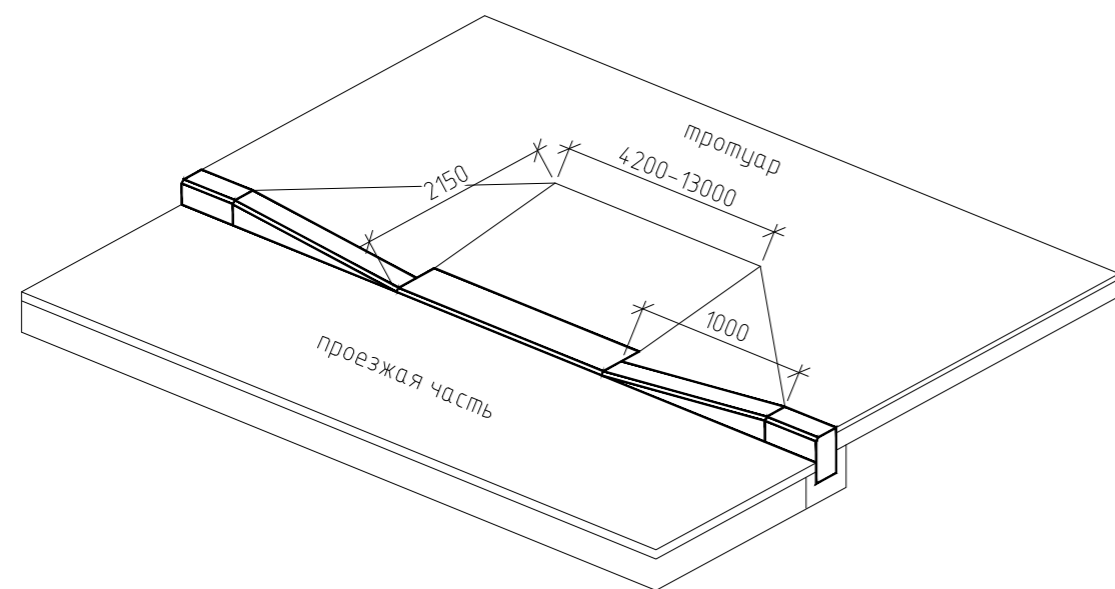
КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ТИП 2



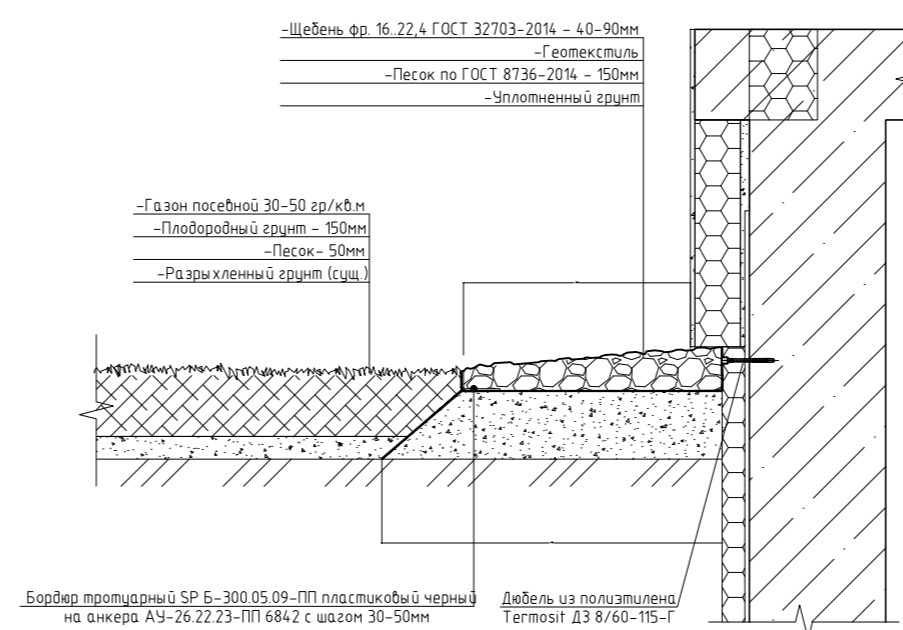
КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ТИП 3



Безбордюрный переход в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения



Отмостка



1. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-10,11

03-21-ПЗУ					
«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этап: 10 (П-1,2,3,4, Котельная)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Окулик				05.21
ГИП	Рожнов				05.21
Н.контроль	Жабрев				05.21
				Конструкции дорожной одежды	
				ООО "ПРОЕКТ"	
		Стадия	Лист	Листов	
		п	6		

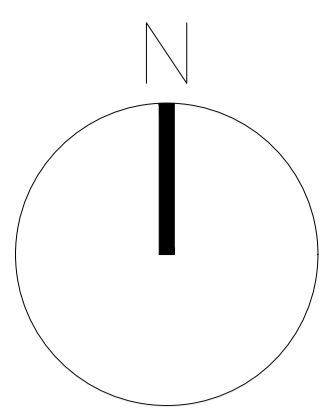


Схема организации дорожного движения М 1:500

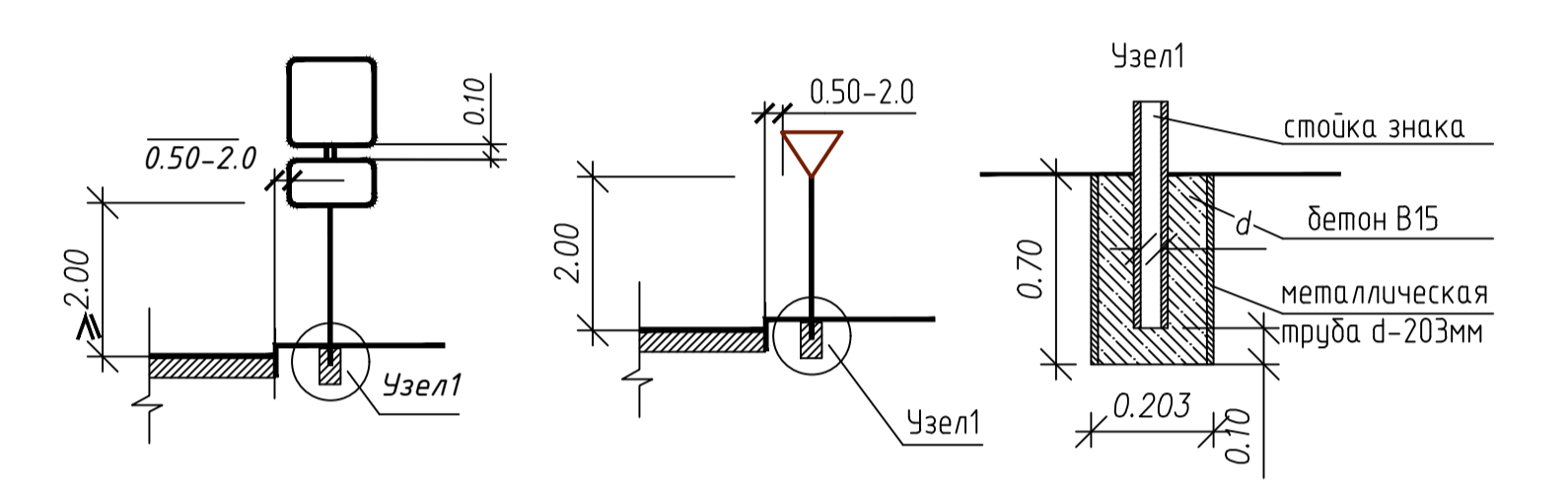
Вероятность жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Многоквартирный жилой дом ПП-1.1, ПП-1.2, ПП-1.3, ПП-1.4	4	1	115	2168,3		28238,2	
2	Многоквартирный жилой дом ПП-2	4	1	37	629,2		8573,2	
3	Многоквартирный жилой дом ПП-3.1, ПП-3.2, ПП-3.3, ПП-3.4	4	1	116	2187,7		27845,0	
4	Многоквартирный жилой дом ПП-4.1, ПП-4.2	4	1	59	1112,6		14062,0	
5	ПП	1	1		25,0			
6	Котельная	1	1		240,0			
7	Многоквартирный жилой дом ПП-5.1, ПП-5.2, ПП-5.3, ПП-5.4	4	1					
8	Многоквартирный жилой дом ПП-6.1, ПП-6.2	4	1					
9	Многоквартирный жилой дом ПП-7.1, ПП-7.2, ПП-7.3, ПП-7.4	4	1					
10	Многоквартирный жилой дом ПП-8	4	1					
11	Многоквартирный жилой дом ПП-9.1, ПП-9.2, ПП-9.3, ПП-9.4	4	1					
12	Многоквартирный жилой дом ПП-10.1, ПП-10.2	4	1					
13	Многоквартирный жилой дом ПП-11.1, ПП-11.2, ПП-11.3	4	1					

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№ знака	Наименование знака	Количество	Марка знака	Количество
6.4	Место стоянки	27	ОМ-2.40	27
8.7	Стоянка с роботомеханикой	7		
8.6.3	Способ парковки транспортного средства на стоянке	4		
8.17	Искусство	11	ОМ-2.40	3
2.4	Уступки дорогам	4	ОМ-2.40	4
1.1	Специальные знаки разметки	5253		
1.24.3	Искусство	29		

Схема установки дорожных знаков



Условные обозначения:

- граница участка (1 этап)
- граница участка (2 этап)
- граница участка (3 этап)
- Покрытие тротуаров (брусчатка)
- Покрытие парковок и проездов (асфальт)
- Покрытие детских игровых и спортивных площадок (песок)
- Газон
- Пожарный проезд
- Площадка для мусороборников
- Стояночные места
- Стояночные места для МГН
- Стояночные места для МГН на кресле-коляске

Граница участка

Трубы котельной

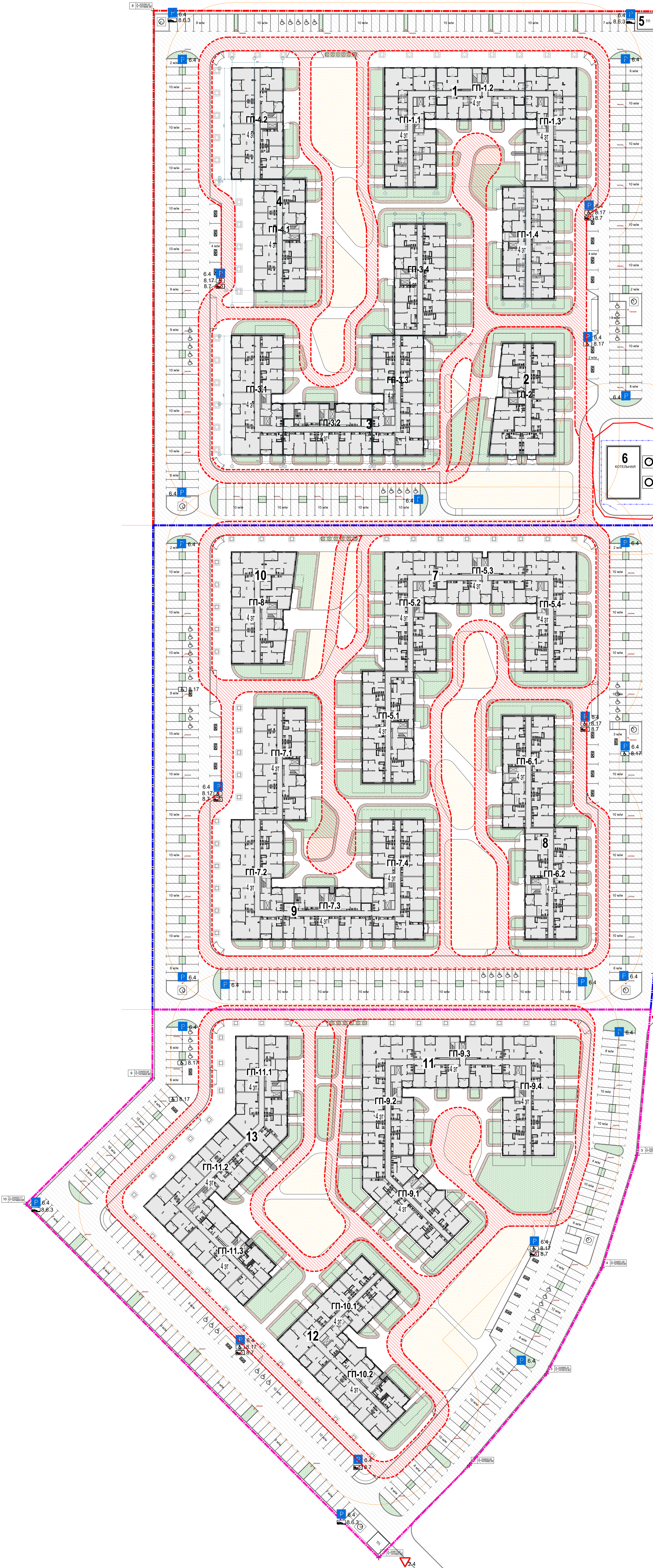
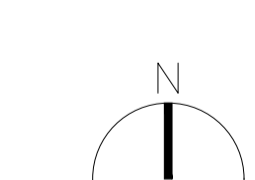
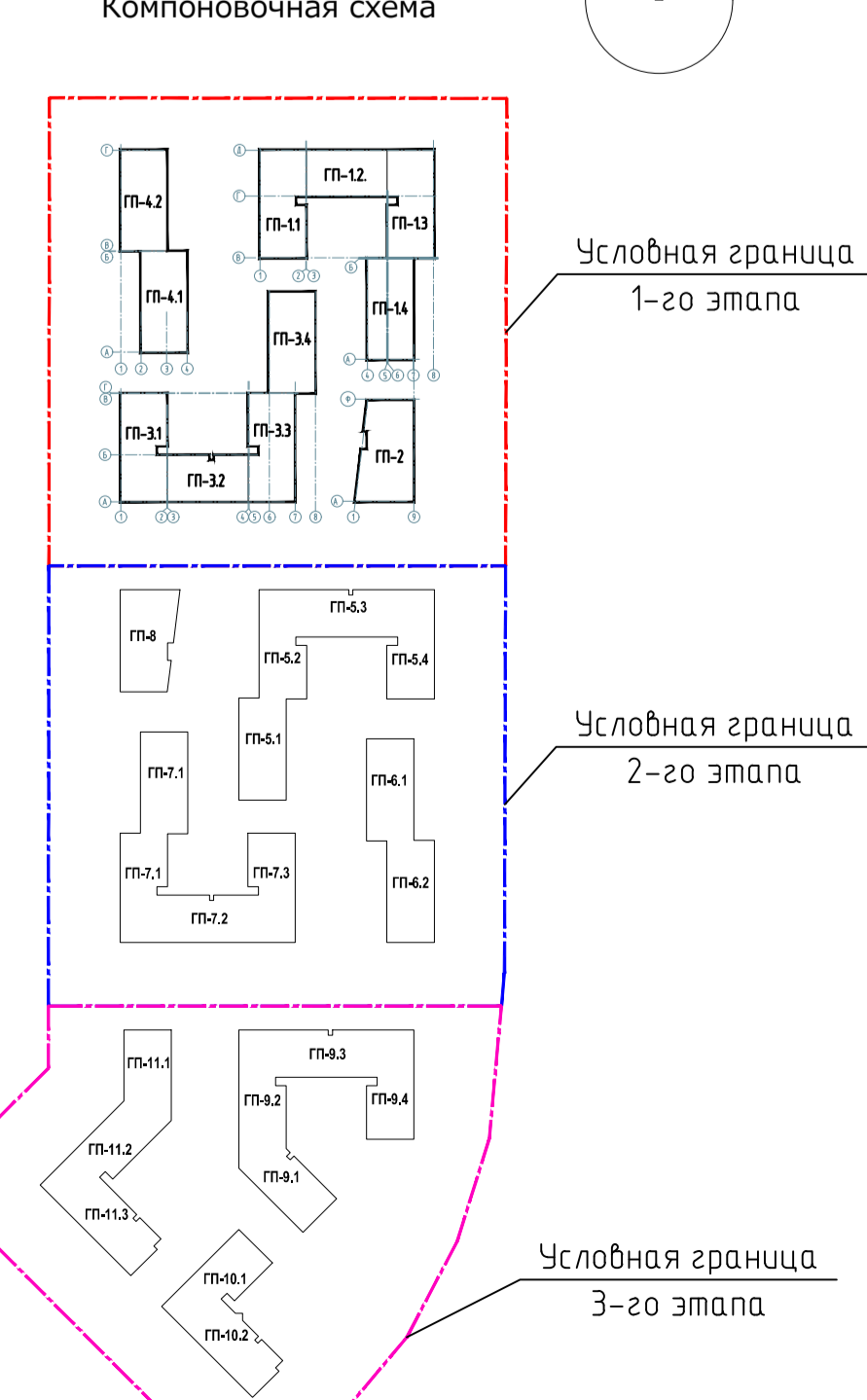
Первый этап строительства

Второй этап строительства

Второй этап строительства

Третий этап строительства

Компоновочная схема



03-21-ПЗУ					
Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Лист	Всего
Разработчик	Окулов	Иван	05.21	1	7
Проверенный	Калачев	Александр	05.21	1	7

Комплекс малоэтажных жилых домов с начальными площадками, Тамбовская область

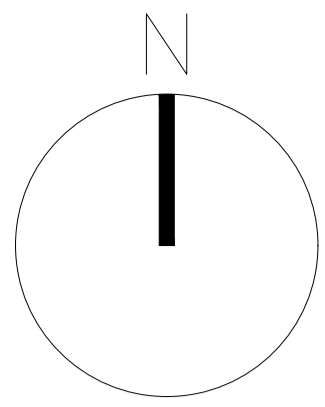
г. Тамбов, район г. Песчаное. Этап П (ПП-12.3.4, Котельная)

Схема организации дорожного движения М 1:500

ООО "ПРОЕКТ"

Формат А0 (6)

План организации рельефа М 1:500



Вероятность жилых и общественных зданий и сооружений

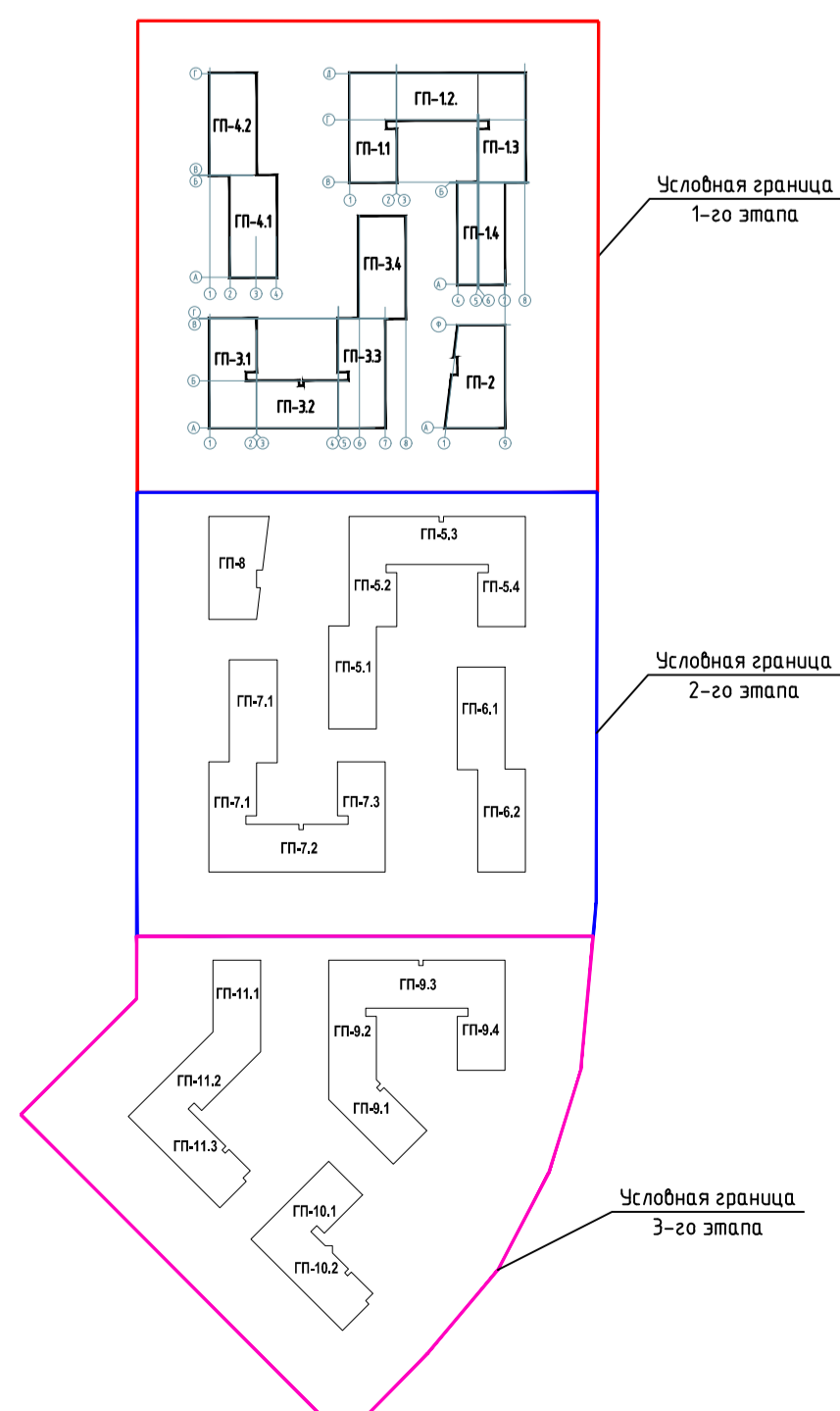
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			зданий	квартир	здания	общая норма	здания	общая
1	Многоквартирный жилой дом ПП-1.1, ПП-1.2, ПП-1.3, ПП-1.4	4	1	115	2168,3			28238,2
2	Многоквартирный жилой дом ПП-2	4	1	37	629,2			8573,2
3	Многоквартирный жилой дом ПП-3.1, ПП-3.2, ПП-3.3, ПП-3.4	4	1	116	2187,7			27845,0
4	Многоквартирный жилой дом ПП-4.1, ПП-4.2	4	1	59	1112,6			14062,0
5	ПП	1	1		25,0			
6	Котельная	1	1		240,0			
7	Многоквартирный жилой дом ПП-5.1, ПП-5.2, ПП-5.3, ПП-5.4	4	1					
8	Многоквартирный жилой дом ПП-6.1, ПП-6.2	4	1					
9	Многоквартирный жилой дом ПП-7.1, ПП-7.2, ПП-7.3, ПП-7.4	4	1					
10	Многоквартирный жилой дом ПП-8	4	1					
11	Многоквартирный жилой дом ПП-9.1, ПП-9.2, ПП-9.3, ПП-9.4	4	1					
12	Многоквартирный жилой дом ПП-10.1, ПП-10.2	4	1					
13	Многоквартирный жилой дом ПП-11.1, ПП-11.2, ПП-11.3	4	1					

Условные обозначения:

- граница участка (1 этап)
- граница участка (2 этап)
- граница участка (3 этап)
- красная отметка (планировочная)
- черная отметка (отметка существующего рельефа)
- 5 уклоноуказатель
- дождеприемник
- лоток

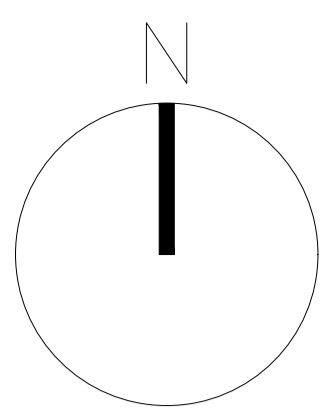


Компоновочная схема



						03-21-ПЗУ		
1	1	Ирк	В.ЗП	09.21		Комплекс высотных жилых домов с начальными площадками, Тамбовская область г. Тамбов, район г/п. Проектное. Этап ПП-12.3.4, Котельная		
Иж.	Колтур	Лиса	М.Вок	Табл	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разработчик	Охлуп	05.21				п	8	
ГИП	Рожков	05.21						
Исполнитель	Майров	05.21						

План земляных масс М 1:500

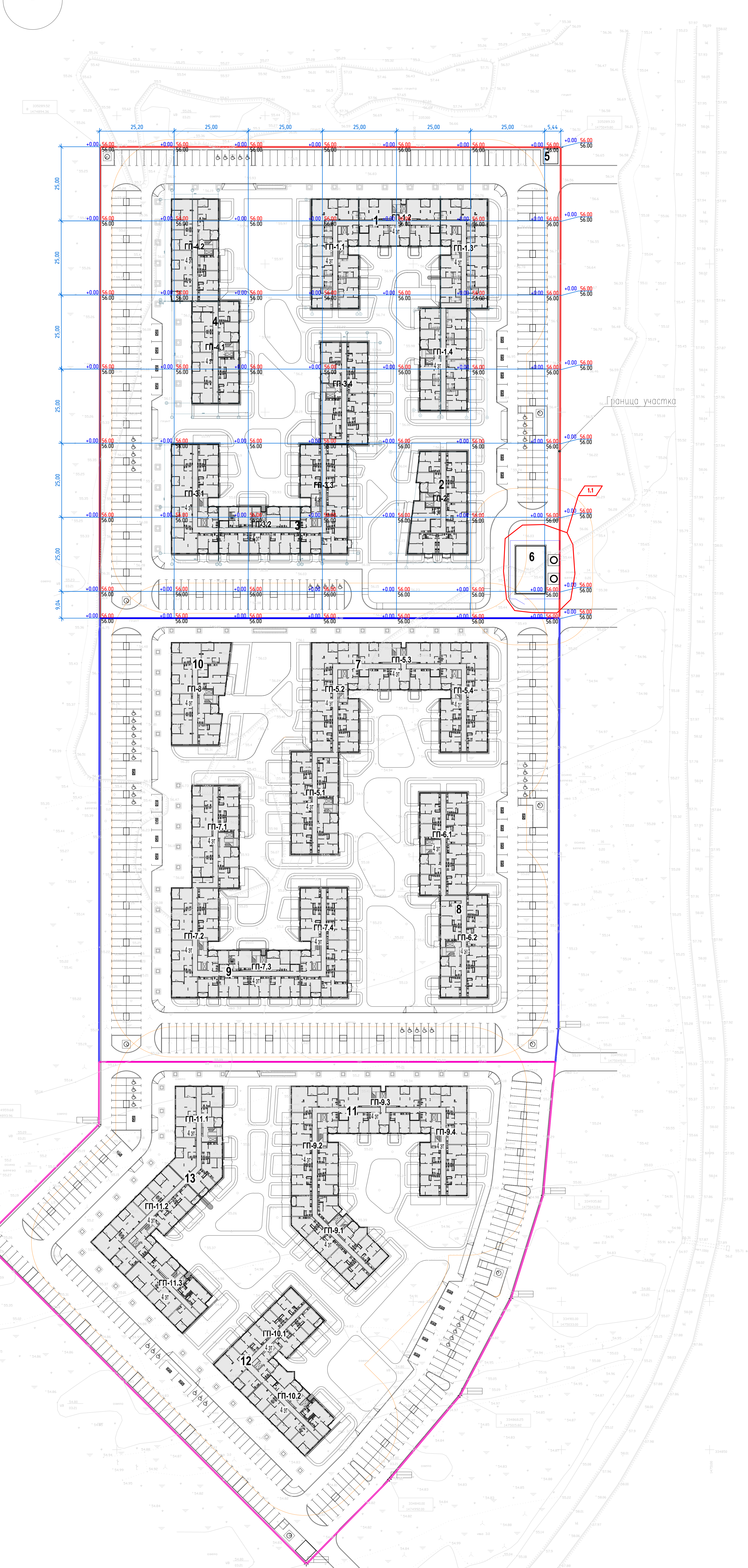


Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории					
2. Выслесненный грунт в м.ч. при устройстве					
а) подвальных частей зданий и сооружений					
б) автомобильных покрытий					
в) тротуаров, площадок					
г) замена грунта песком и плодородной почвой на участках озеленения					
3. Поправка на уплотнение/остаточное разрыхление грунта/	0				10%
Итого призового грунта	0				
4. Недостаток призового грунта					
5. Плодородный грунт, всего в м.ч					
а) использованный для озеленения территории					
б) недостаток плодородного грунта					
6. Итого переработки базового грунта	0				

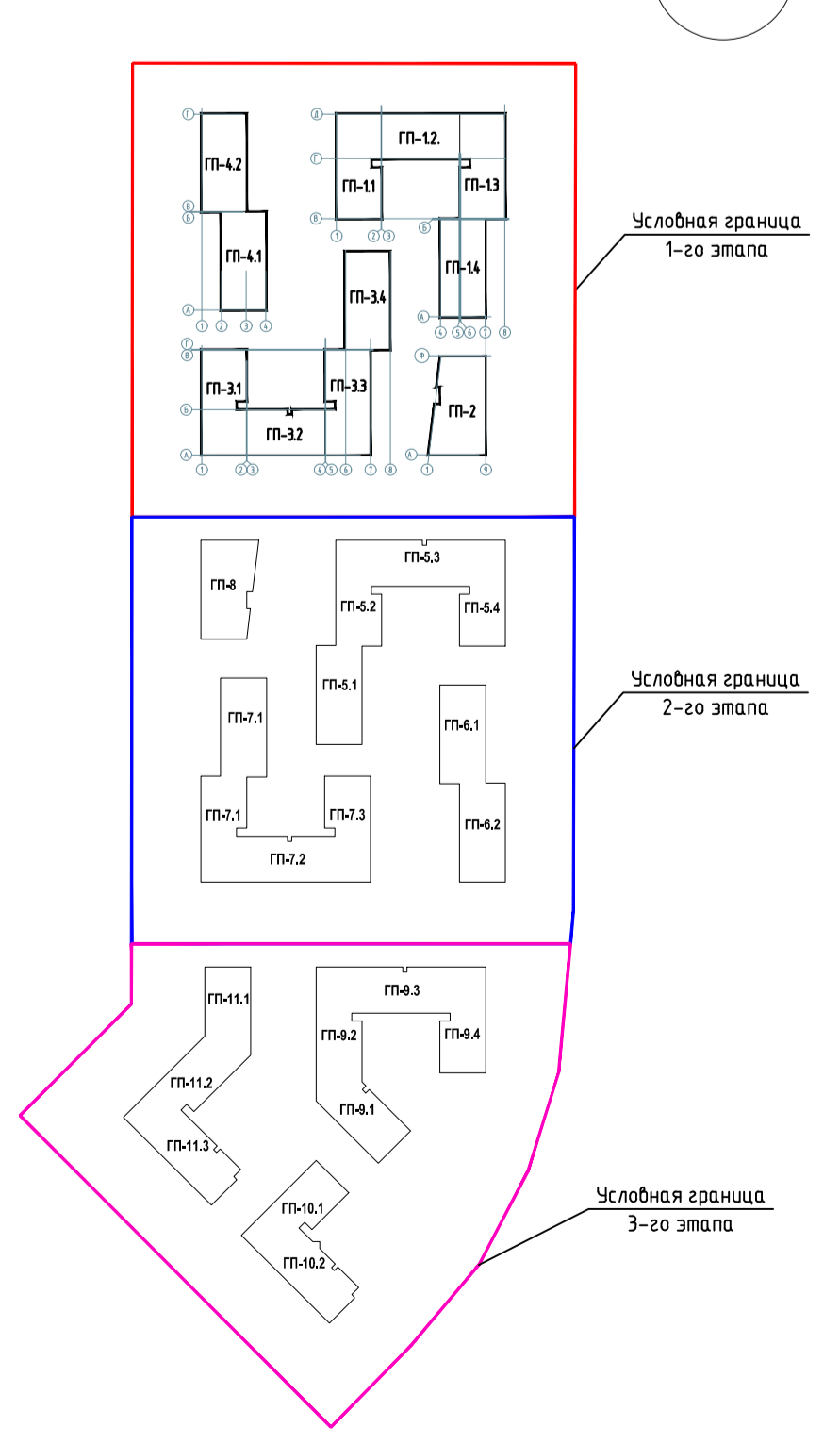
Примечание:
 1. Красные отметки соответствуют отметкам верха конструкций дорожных одежд.
 2. Сетка координат на чертеже принята с размерами 25х25 м.
 3. Для планировки территории будет использоваться грунт II категории. Уплотнение грунта выполняется катками ДУ-50 по слою толщиной до 300 мм за 5 проходов.

Условные обозначения:

- граница участка (1 этап)
- граница участка (2 этап)
- граница участка (3 этап)
- 76.75 - рабочая отметка
- 76.75 - красная отметка (планировочная)
- 76.75 - черная отметка (отметка существующего рельефа)
- +10 - насыль



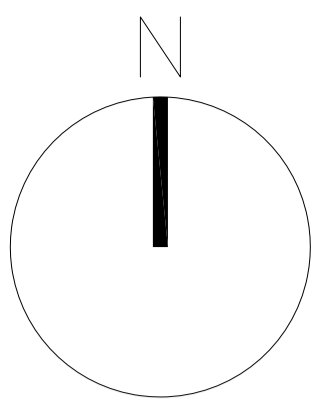
Компоновочная схема



Итого, м³	Выемка	Насыль	Всего, м³

03-21-ПЗУ				Комплекс из пятиэтажных жилых домов с начальными площадками, Теменинская область, г. Темь, район с/пос. Песчаное. Этап П (П-12.3.4, Кольчаль)	
Иск.	Коллеж	Лег	М.Вок	Пл	Дат
Разработчик	Окунь	05.21		Стр.	Лист
ГИП	Рожков	05.21		п	9
Инженер	Майров	05.21		ООО "ПРОЕКТ"	

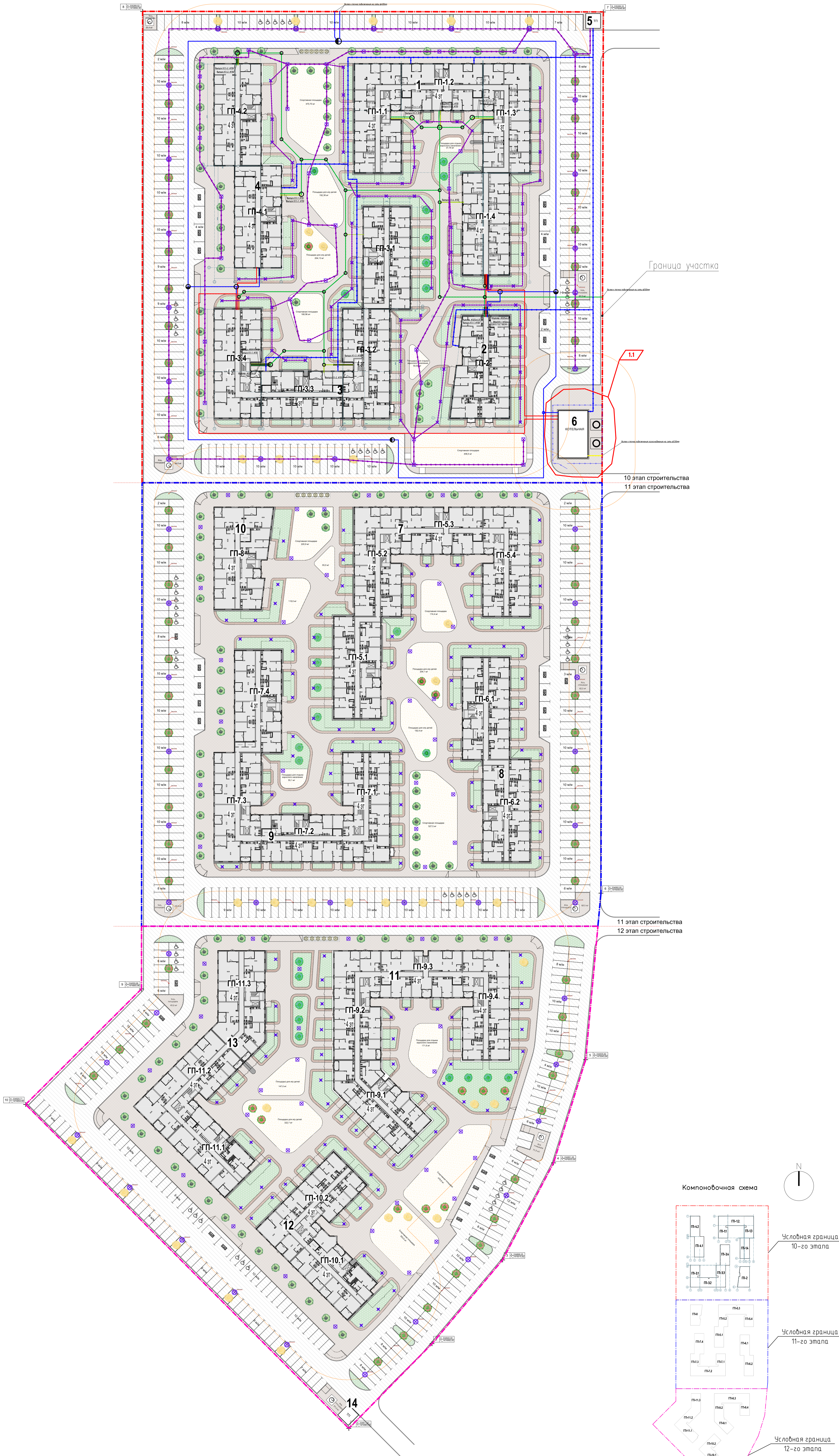
Лист № 9 из 9



Сводный план инженерных сетей М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Порядковый номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				квартир	всего	застроены	общая полезная	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом ПП-1.1, ПП-1.2, ПП-1.3, ПП-1.4	4	1	115		2168,3			28238,2
2	Многоквартирный жилой дом ПП-2	4	1	37		629,2			8573,2
3	Многоквартирный жилой дом ПП-3.1, ПП-3.2, ПП-3.3, ПП-3.4	4	1	116		2187,7			27845,0
4	Многоквартирный жилой дом ПП-4.1, ПП-4.2	4	1	59		1112,6			14062,0
5	ПП	1	1			25,0			
6	Котельная	1	1			240,0			
7	Многоквартирный жилой дом ПП-5.1, ПП-5.2, ПП-5.3, ПП-5.4	4	1						
8	Многоквартирный жилой дом ПП-6.1, ПП-6.2	4	1						
9	Многоквартирный жилой дом ПП-7.1, ПП-7.2, ПП-7.3, ПП-7.4	4	1						
10	Многоквартирный жилой дом ПП-8	4	1						
11	Многоквартирный жилой дом ПП-9.1, ПП-9.2, ПП-9.3, ПП-9.4	4	1						
12	Многоквартирный жилой дом ПП-10.1, ПП-10.2	4	1						
13	Многоквартирный жилой дом ПП-11.1, ПП-11.2, ПП-11.3	4	1						
14	ПП	1	1			25,0			



				03-21-ПЗУ	
1	1	Изм.	№ 01	09.21	«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тамбовская область, с. Тамбов, район с/п. Пасечное. Этапы №1, №2. Этаж: №10-12, 3, 4, Котельная»
Разработал	Выполнил	Проверил	Дата	Лист	Листов
Иванов	Петров	Сидоров	05.21	п	10
Инженер	Инженер	Инженер	05.21	Сводный план инженерных сетей	
					ООО "ПРОЕКТ"