

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН: 1152540003285, ИНН: 2540210888, КПП: 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Элемент-С». ОГРН: 1172536019809. ИНН: 2543112977. КПП: 254301001. Адрес: 690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 18Б, офис 3.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.10.2020 г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э-577-20 от 29.10.2020 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Мыс Кунгасный, 3б в г. Владивостоке». Шифр 119/20-ИГДИ, г. Владивосток, 2020 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ИГИ) по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Мыс Кунгасный, 3б в г. Владивостоке». Шифр 66/2020-МКЗ-ОКС-ИГИ, г. Владивосток, 2020 г.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (ИЭИ) по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Мыс Кунгасный, 3б в г. Владивостоке». Шифр 99/2020 ИЭИ г. Владивосток, 2021 г.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы)

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер: 25:28:000000:580, 25:28:020001:2.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Виды проведенных инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

3.1.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Дальгеосервис». ОГРН: 1052503033373. ИНН: 2536153933. КПП: 254001001. Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пер. Железнодорожный, д. 3, каб. 9.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» № 3616 от 14.10.2020 г. Регистрационный номер в реестре: 366. Дата регистрации: 28.01.2010 г.

3.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Индивидуальный предприниматель Горелов Виталий Владимирович. ОГРНИП: 317253600014694. ИНН: 251004828002 Адрес: 690063, Приморский край, г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, д.12, к. 1.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации СРО «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» (г. Москва, № СРО-И-037-18122012) № 6 от 06.10.2020 г. Регистрационный номер: 241019/750. Дата регистрации в реестре: 24.10.2019 г.

3.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «АртГЕО-ДВ». ОГРН: 1162536053338. ИНН: 2543090353. КПП: 254001001. Адрес (место нахождения): 690089, г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 3, оф. 25.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации СРО «МежРегионИзыскания» (г. Санкт-Петербург, СРО-И-035-26102012) №0000000000000000000000000000194 от 13.01.2021 г. Регистрационный номер в реестре: 672. Дата регистрации: 17.01.2018 г.

3.1.3. Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в августе – октябре 2020 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в сентябре 2018 - сентябре 2020 г.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в декабре 2020 - январе 2021г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, г. Владивосток.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Элемент-С». ОГРН: 1172536019809. ИНН: 2543112977. КПП: 254301001. Адрес: 690105, Приморский кр., г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 18Б, офис 3.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерные изыскания выполнены на основании договора №119/20 от 30.07.2020 г.

Техническое задание утверждено 30.07.2020 г. заказчиком – директором ООО «Элемент-С» Е.А. Павликовым, согласовано 30.07.2020 г. исполнителем – исполнительным директором ООО «Дальгеосервис» - Е.С. Щедриной.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания, представлен графический материал.

3.4.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерные изыскания выполнены на основании договора №66/2020-МКЗ-ОКС от 24.08.2020 г.

Техническое задание утверждено 24.08.2020 г. – директором ООО «Элемент-С» Е.А. Павликовым, согласовано 24.08.2020 г. исполнителем – индивидуальным предпринимателем В.В. Гореловым.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, представлен графический материал.

3.4.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерные изыскания выполнены на основании договора №99/2020-МКЗ-ОКС от 11.12.2020г., заключенный между ООО СЗ «Элемент-С» и ООО «АртГЕО-ДВ».

Техническое задание утверждено 11.12.2020 г. заказчиком – директором ООО «Элемент-С» Е.А. Павликовым, согласовано 11.12.2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» А.А. Агеевым.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-экологические изыскания, представлен графический материал.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геодезические изыскания

Программа работ на выполнение инженерных изысканий (ИГДИ) утверждена 03.08.2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «Дальгеосервис» - Е.Н. Алексеевой, согласована 03.08.2020 г. заказчиком - директором ООО «Элемент-С» Е.А. Павликовым.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геодезические изыскания. Представлен графический материал.

3.5.2. Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий (ИГИ) утверждена 24.08.2020 г. исполнителем - индивидуальным предпринимателем В.В. Гореловым, согласована 24.08.2020 г. заказчиком – директором ООО «Элемент-С» Е.А. Павликовым.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геологические изыскания. Представлен графический материал.

3.5.3. Инженерно-экологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий (ИЭИ) утверждена 11.12.2020 г. исполнителем - Генеральным директором ООО СЗ «Элемент-С» А.А. Агеевым, согласована 11.12.2020 г. заказчиком – директором ООО «Элемент-С» Е.А. Павликовым.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-экологические изыскания. Представлен графический материал.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-	119/20-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
-	66/2020-МКЗ-ОКС-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
-	99/2020 - ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерные изыскания (ИГДИ) выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями действующих нормативных документов.

В соответствии с техническим заданием и программой работ на объекте выполнены полевые и камеральные работы.

Топографическая съемка участка выполнена на площади 2,2 га. в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями 0,5 м, в местной системе координат (для г. Владивостока), Балтийской 1977г. системе высот.

По материалам полевых и камеральных работ составлен топографический план и выпущен технический отчет в бумажном и электронном виде.

В соответствии с п.4.22 СП 47.13330.2012 и п.4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы прошли проверку в установленном порядке в соответствии со свидетельствами, выданными ООО «Искатель-2», ООО «Авто-прогресс- М».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно–геологические изыскания выполнены в соответствии с программой на производство инженерно-геологических работ, а также требованиями действующих нормативных документов.

По совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средней сложности) - СП 47.13330.2016 прил. Г.

Геотехническая категория сооружения – 2, согласно п.4.6, табл.4.1 СП 22.13330.2016.

Общий объем бурения составил 190 пог.м.

В результате анализа показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами, согласно ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 20522-2012, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в пределах изученного участка до разведанной глубины 25,0м, выделено 8 инженерно-геологических элемента (слоя).

В период производства работ (сентябрь 2018 г., сентябрь 2020 г.), при бурении встречены подземные воды, которые по условиям питания, формирования, залегания и режиму относятся к грунтовым, постоянно действующим верхней трещиноватой зоны скальных (полускальных) грунтов. Воды безнапорные, реже обладают слабым напором до 3,8м. В периоды снеготаяния и ливневых дождей вероятно появление подземных вод типа «верховодки» и вод техногенного происхождения в насыпных грунтах, в глинистых грунтах с большим содержанием крупнообломочного материала, в грунтах обратной засыпки пазух строительного котлована.

В соответствии с СП 14.13330.2018, на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР–2016-В) сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и уровня ответственности сооружений (класс сооружений - II) оценивается в 6 баллов. Грунты участка по сейсмическим свойствам соответствуют II категории.

Лабораторные работы выполнены в лаборатории испытаний грунтов ООО «ДИК» на основании договора № 200414 от 01 апреля 2020 г., заключенным с ИП Горелов В.В.

Свидетельство об аккредитации № ИЛ/ЛРИ-01158 ООО «ДИК», выдано АО «НТЦ «Промышленная безопасность». Выдано 27.07.2018 г. Срок действия до 27.07.2023 г.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерные изыскания (ИЭИ) выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями действующих нормативных документов.

В соответствии с техническим заданием и программой работ на объекте выполнены полевые и камеральные работы.

Виды работ	Объем работ	Исполнитель
Инженерно-экологическая рекогносцировка	0,5 км	ООО «АртГЕО-ДВ»
Рекогносцировочное почвенное обследование на отводимых землях		
Маршрутные наблюдения для составления инженерно-экологической карты М 1:2000	0,5 км	
Описание точек наблюдений с предварительной разбивкой и привязкой	4 точки	ООО «АртГЕО-ДВ»
Измерения МЭД гамма-излучения	0,72 га	Приморское УГМС
Измерение плотности потока радона в подпочвенном воздухе на участке	10 точек	Приморское УГМС
Отбор пробы почво-грунтов на загрязненность	12 проб	ООО «АртГЕО-ДВ»

Отбор проб почв на санитарно-эпидемиологическое состояние	1 проба	ООО «АртГЕО-ДВ»
Отбор пробы подземной воды на химические показатели	1 проба	ООО «АртГЕО-ДВ»
Лабораторные исследования		
Почва		
Тяжелые металлы (Cu, Cd, Ni, Zn, Pb, Mn, Co; V; Cr; As; Hg)	12	ФГБУ «Приморское УГМС»
Фенолы	12	
pH (солевая вытяжка)	12	
Бензапирен	12	
Нефтепродукты	12	
Микробиологический анализ	1	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»
Паразитологический анализ	1	
Подземная вода		
Тяжелые металлы (Fe общее, Cu, Cd, Zn, Pb, As; Hg)	1	ФГБУ «Приморское УГМС»
Фенолы	1	
pH (солевая вытяжка)	1	
Взвешенные вещества	1	
Нитрат-ион	1	
Нитрит-ион	1	
Нефтепродукты	1	
СПАВ	1	
Растворимый кислород	1	
БКП 5	1	
Бензапирен	1	

Лабораторные работы выполнены испытательными лабораториями: ФГБУ «Приморское УГМС», ФГБУ «Приморская межобластная ветеринарная лаборатория».

Аттестаты аккредитации:

№ RA.RU.21AE64 о соответствии требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 в испытательной лаборатории ФГБУ «Приморское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», выдано Федеральной службой по аккредитации «25» марта 2016г. Срок действия: бессрочный.

№ РОСС RU.0001.518833 о соответствии требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 в испытательной лаборатории ФГБУ «Приморское УГМС», ФГБУ «Приморская межобластная ветеринарная лаборатория», выдано Федеральной службой по аккредитации «18» апреля 2016г. Срок действия: бессрочный.

Эколого-гидрогеологические исследования и опробование почво-грунтов были выполнены в комплексе с инженерно-геологическими изысканиями согласно требованиям пп. 4.10-4.12 СП 11-102-97 и ГОСТ 17.4.4.02-2017.

Отбор проб почво-грунтов производился методом конверта объединенной пробой с глубины 0,0-0,2м, и из инженерно-геологических скважины глубин 0,2-1м и 1-2 м.

Отбор проб почв на санитарно-эпидемиологическое состояние, производился с пробной площадки, по методике согласно ГОСТ 17.4.4.02-2017 объединенной пробой с глубины 0,0-0,2м.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены оперативные изменения по замечаниям экспертов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

5.2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Мыс Кунгасный, 36 в г. Владивостоке» **соответствует установленным требованиям.**

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

1.2. Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-17-1-7258

Дата выдачи: 19.07.2016

Действителен до: 19.07.2022

Борисова Екатерина
Владимировна

Эксперт по направлению деятельности

1. Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-36-1-12548

Дата выдачи: 24.09.2019

Действителен до: 24.09.2024

Шувалова Людмила
Викторовна

Эксперт по направлению деятельности

1.4. Инженерно-экологические изыскания

Аттестат МС-Э-2-1-6750

Дата получения: 28.01.2016 г.

Дата окончания действия: 28.01.2022 г.

Садартдинов Алексей
Гакильевич