

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|  |   |                          |                   |           |             |
|--|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|  |   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|  |   |                          | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2022</b> |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНЭКО ГДС""</b>   | по ОКПО                  | <b>95725763</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН                      | <b>3912012464</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                            | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)  | <b>238560, Калининградская обл, Светлогорский р-н, Светлогорск г, Верещагина пер, д. № 10</b> |                          |                   |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                      |                          |                   |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |   |                          |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН                      |                   |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/<br>ОГРНИП          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 26 438              | 12 701                | 28 638                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 94 923              | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>121 361</b>      | <b>12 701</b>         | <b>28 638</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 56 878              | 24 490                | 36                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 2                   | 2                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 11 729              | 4 969                 | 78                    |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 10 363              | 1 813                 | 202                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 412                 | 100 337               | 452                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>79 384</b>       | <b>131 611</b>        | <b>768</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>200 745</b>      | <b>144 312</b>        | <b>29 406</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 26 700                 | 26 700                   | 26 700                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (29 725)               | (29 444)                 | (21 729)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (3 025)                | (2 744)                  | 4 971                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 197 337                | 145 810                  | 24 092                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 197 337                | 145 810                  | 24 092                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 6 433                  | 1 246                    | 343                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 6 433                  | 1 246                    | 343                      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 200 745                | 144 312                  | 29 406                   |

Руководитель

(подпись)

Канапович Александр  
Николаевич

(рабочая цифровая подпись)



29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНЭКО ГДС""</b> | ИНН                      | 95725763    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 3912012464  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                          | по ОКФС                  | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (354)                    | (1 409)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (354)                    | (1 409)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | (680)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 136                      | 367                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (6)                      | (2 605)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (224)                    | (4 327)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (224)                    | (4 327)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (224)                       | (4 327)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Жагановіч Аляксандр  
Ніколавіч

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.