

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 2 КВАРТАЛ 2021**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2021.

Описание расчета за 2 квартал 2021 г.:

$$H1 = \frac{3128,1}{1448,6} = 2,16.$$

где, в млн. рублей:

3128,1 - стоимость активов застройщика;

1448,6. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

17,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино;

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

138,7 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 6 по ГП ул. Конева.

683,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Конева.

214,9- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

27,2 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 13 по ГП ул. Конева;

10,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 14 по ГП ул. Конева;

10,9 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 15 по ГП ул. Конева;

21,6 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 16 по ГП ул. Конева;

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

$$H2 = \frac{1282,7 + 1127,1 + 420,4 - 1186,8 - 749,7}{0 + 2629,5 - 1448,6 + 498,6} = 0,532$$

где, в млн. рублей:

1282,7- внеоборотные активы;

1127,1- дебиторская задолженность;

420,4 - краткосрочные финансовые вложения;

1186,8 - активы в незавершенном строительстве;

749,7 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

0 -долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

2629,5 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

1448,6 – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).

498,6- чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер
ООО «Жилстройиндустрия»

Л.В. Акимова