

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма»
Свидетельства об аккредитации: № RA.RU.611693, № RA.RU.610742

Утверждаю:

Директор ООО «ЭЦ Призма»

Понидаев Андрей Александрович
«14» октября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

35 - 2 - 1 - 2 - 060446 - 2021

(№ ООО «ЭЦ Призма» 35-2-1-2-0061-21)

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом №4 по ГП III Южного жилого района
по ул. Маршала Конева в г. Вологде»

Почтовый(строительный) адрес объекта экспертизы:

РФ, г. Вологда, ул. Архангельская

Вид объекта экспертизы:

Проектная документация

Вид работ:

Строительство

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЦ ПРИЗМА" / ООО "ЭЦ ПРИЗМА"

Директор Понидаев Андрей Александрович

ИНН 3525316602

КПП 352501001

ОГРН 1143525000189

Адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Маршала Конева, дом 18г, офис 1.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» / ООО «Жилстройиндустрия»

Директор – Швецов Р.А.

ИНН 3525108923

ОГРН 1033500040530

КПП 352501001

Адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, 49, каб. 14

Телефон: (8172) 27-67-50

Эл. почта: gsioks@mail.com

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление б/н ООО «Жилстройиндустрия» в адрес ООО «ЭЦ Призма» на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой дом №4 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде».

Договор № 210701 от 08.07.2021 г. на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой дом №4 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Проектная документация

В соответствии с разделом 4.2.1.

1.6. Ранее выданные заключения экспертизы

Первичное положительное заключение экспертизы.

Наименование объекта экспертизы: «Жилой дом №4 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде» №35-2-1-3-0052-2018 от 29.05.2018 г.

Повторное положительное заключение экспертизы.

Наименование объекта экспертизы: «Жилой дом №4 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде» № 35-2-1-2-047199-2021 от 23.08.2021г.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом №4 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде».

Территориально объект располагается по адресу: РФ, г. Вологда, ул. Архангельская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели по проекту
1.	Площадь участка	м2	27250
2.	Площадь застройки	м2	5387
3.	Общая площадь здания	м2	52664,8
4.	Общая площадь квартир	м2	32651,3
5.	Площадь нежилых помещений офисов (б/с 8)	м2	2547,9
6.	Количество квартир	шт.	1055
7.	Количество этажей	эт.	2-12-14-16
9.	Строительный объем здания всего	м3	202076,0
10.	Строительный объем здания выше отм. 0.000	м3	191556,8
11.	Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м3	10519,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств технического заказчика, не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Ветровой район – I

Инженерно-геологические условия – II

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов

Климатический район и подрайон – IIВ

Снеговой район – IV

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6. Сведения о застройщике и техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» / ООО «Жилстройиндустрия»

Директор – Швецов Р.А.

ИНН 3525108923

ОГРН 1033500040530

КПП 352501001

Адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, 49, каб. 14

Телефон: (8172) 27-67-50

Эл. почта: gsioks@mail.com

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» / ООО «Жилстройиндустрия»

Директор – Швецов Р.А.

ИНН 3525108923

ОГРН 1033500040530

КПП 352501001

Адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, 49, каб. 14

Телефон: (8172) 27-67-50

Эл. почта: gsioks@mail.com

2.6.1 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» / ООО «Жилстройиндустрия»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №104 от 11.05.2018 г., выданная Саморегулируемой организацией ассоциацией «Проектные организации Северо-Запада»; 160011, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, д. 83 А, офис 54, СРО-П-040-03112009.

Адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, 49. Каб. 14

ИНН 3525108923

ОГРН 1033500040530

КПП 352501001

Телефон: (8172) 27-67-50

Эл. почта: gsioks@mail.com

Директор – Швецов Р.А.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование по объекту: «Жилой дом № 4 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде», утвержденное директором ООО «Жилищно-строительная индустрия» Швецовым Р.А.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU353270003005 от 12.01.2016 г.

2.9.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных.

2.9.2. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Сведения содержатся в положительном заключении негосударственной экспертизы № 35-2-1-2-047199-2021 от 23.08.2021г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Изменения в технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Жилищно-строительная индустрия» к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», утвержденные 30.04.21 г.

2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения № 12967-В от 25.12.2018 г., выданные МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал».

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения № 12967-В, № 12967-К от 25.12.2018 г., выданные МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал».

4. Технические условия на подключение к центральной системе водоотведения поверхностных сточных вод № 12967-Л от 25.12.2018 г., выданные МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал».

5. Технические условия Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» № 0202/05/1944-18 от 30.05.2018 г. на радиофикацию объекта: «Жилой дом № 4 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде», письмо ПАО «Ростелеком» № 0202/05/3718-19 от 06.11.2019 г., письмо о технических условиях на радиофикацию.

6. Технические условия № 1-13 от 01.05.2021 г. на проектирование и монтаж тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, выданные ОАО «Стройиндустрия».

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения содержатся в положительном заключении негосударственной экспертизы №35-2-1-3-0052-2018 от 29.05.2018 г.

Сведения содержатся в положительном заключении негосударственной экспертизы № 35-2-1-2-047199-2021 от 23.08.2021г.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	015-ИЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	015-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	015-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	015-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
6	015-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства

10	015-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
----	---------	---

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

При разработке проектной документации учитывались отчетные материалы инженерных изысканий, технические условия, документация по планировке территории.

В разделе приведено свидетельство о том, что технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют техническим регламентам, требованиям Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства, и с соблюдением технических условий.

Проектом предусмотрена очередность этапов строительства:

- 1 этап строительства – блок-секция № 8,
- 2 этап строительства – блок-секция №№ 1 и 2,
- 3 этап строительства – блок-секция №№ 3 и 4,
- 4 этап строительства – блок-секция №№ 5, 6, 7.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок, выделенный под строительство жилого дома №4 по ГП, расположен в III Южном жилом районе по ул. Маршала Конева в г. Вологде.

Участок с кадастровым номером 35:24:0502010:74 под строительство объекта расположен в территориальной зоне Ж-3 – Зона застройки многоэтажными домами. Объект строительства соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 353270003005. Расположение здания на генплане обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений в соответствии с СП54.13330.2016. Здание расположено на генплане с учетом пожарных разрывов, обеспечения транспортной связи с существующей схемой проездов, а также обеспечения отвода поверхностных вод с прилегающей территории.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Нормативный показатель	Значение по проекту (м ²)				
			I этап	II этап	III этап	IV этап	Всего
1.	Площадь участка		4075	6576	6141	10458	27250
2.	Площадь застройки		1001	1184	1592	1709	5486
3.	Процент застройки	30	22,3	19,2	23,5	17,0	20,1
4.	Площадь отмостки		8	174	102	262	546
5.	Площадь тротуаров, дорожек		663	519	744	833	2759
6.	Площадь проездов		2383	2261	2274	4218	11136
7.	Площадь площадок,		48	1066	535	1089	2738

	в т.ч.						
	ДИ - детская игровая	865	-	305	246	321	872
	ФП - для занятий физкультурой	1235*	-	671	226	610	1507
	ОВ - для отдыха взрослых	124	-	42	42	83	167
	СБ - для сушки белья	185*	-	-	39	30	69
	ЧВ - для чистки домаш. вещей		20	20	9	49	
	МК - для мусоросборников		12	12	-	12	36
	ПВ - для парковки велосипедов		16	16	24	24	80
8.	Площадь озеленения	2470	-	1400	892	2379	4671
9.	Автостоянки	233 м/м	30 м/м	47 м/м	79 м/м	72 м/м	233 м/м

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, которая обеспечивает отвод поверхностных вод с территории в пониженные места рельефа, с дальнейшим отводом в городскую сеть ливневой канализации путем организации приемных ливневых колодцев в местах сбора вод с проезжей части.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10м, обеспечивающая высотную взаимосвязь с прилегающей территорией.

Благоустройство территории включает устройство проездов, стоянок, тротуаров, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладку бортового камня, размещение сертифицированных малых архитектурных форм.

Покрытие проездов, тротуаров, отмостки, площадки отдыха взрослых, хозяйственных площадок – асфальтобетон. Покрытие детских и физкультурных площадок – песчано-гравийная смесь.

Озеленение всех свободных от застройки и покрытий участков выполняется устройством газонов с засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га, посадкой деревьев и кустарников.

Сеть проездов и тротуаров обеспечивает внутренний и внешний проезды к объекту капитального строительства. Проектом предусмотрено два основных въезда на территорию объекта капитального строительства со стороны проектируемых улиц Летчика Каберова и Ломоносова. Вдоль фасадов предусмотрен проезд шириной 6м, проезд также является пожарным. Сеть укрепленных проездов и тротуаров обеспечивает внутренний и внешний проезды к объекту капитального строительства.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения экспертизы

В текстовой части уточнена актуальность списка нормативных документов и приведена в соответствие. Исправлен в общих положениях номер ГПЗУ. Проверены технико-экономические показатели в части процента застройки по этапам строительства и приведены в соответствие.

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» жилого дома №4 по ГП, расположенного в III Южном жилом районе по ул. Маршала Конева в г. Вологде, выполнен на основании задания на проектирование; градостроительного плана земельного участка №RU353270003005, утвержденного распоряжением начальника Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды №6 от 14.01.2016г.

- Уровень ответственности зданий – нормальный;
- Категория функциональной пожарной опасности зданий – Ф 1.3;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- Степень огнестойкости здания – II.

Жилой дом запроектирован 8-ми секционным переменной этажности.

Секции 1,2,3,4,5–16-ти этажные, секции 6 – 14-ти этажная, секция 7 – 12-ти этажная, секция 8 – одноэтажная, общественного назначения.

Многоэтажный жилой дом представляет собой в плане У-образную форму.

Проектируемое здание имеет плоскую неэксплуатируемую кровлю с внутренним водостоком. Предусмотрены выходы на кровлю из каждой лестничной клетки.

Во всех секциях кроме одноэтажных предусмотрена лестничная клетка типа Н1, которая ведет непосредственно наружу.

Жилой дом оборудован лифтами, в каждой секции предусмотрено по два лифта (кроме б/с 8). Ширина лифтового холла перед лифтами не менее 2,1м.

Высота жилых этажей 2,8м (от пола до пола), высота этажа офисных помещений 2,8-3,2-3,3м, высота теплого чердака 1,79м (от пола до перекрытия), высота техподполья переменная 1,9-2.0м (от пола до перекрытия).

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня пола первого этажа, соответствующая абсолютным отметкам: 132,70 (б/с 1, 2), 134,10(б/с 3,4), 134,60 (б/с 5), 134,30(б/с 6), 134,00 (б/с 7), 134,45 (б/с 8) в Балтийской системе высот.

На основании противопожарных требований предусмотрено три сквозных прохода между блок-секциями 2 и 8, 8 и 4, 6 и 7.

Технико-экономические показатели

NN п/п	Наименование	Един. изм.	Количество
1.	Количество этажей	шт.	1-12-14-16
	в том числе подземных	шт.	0
2.	Вместимость	чел.	1235
3.	Высота этажа	м	2,8
4.	Высота здания (СП1.13130.2020, п. 3.1)	м	47,52
5.	Строительный объем	м. куб	202076,0
6.	в том числе ниже 0,000	м. куб	10519,2
	Количество квартир	шт.	1055
	в том числе 1-комнатных (студий)	шт.	644
	1-комнатных	шт.	158
	2-комнатных	шт.	200
	3-комнатных	шт.	53
7.	Общая площадь здания	м. кв	52664,8
8.	Общая площадь квартир	м. кв	32651,3
9.	Жилая площадь квартир (жилые комнаты)	м. кв	18649,8
10.	Площадь квартир (без балконов)	м. кв	31184,2
11.	Площадь нежилых помещений (офисы)	м. кв	2547,9

Технико-экономические показатели по 1-му этапу (блок-секция №8)

NN п/п	Наименование	Един. изм.	Количество
1	Количество этажей	шт.	2
	в том числе подземных	шт.	1
2	Высота этажа	м	2,8- 4,2
3	Высота здания (СП1.13130.2020, п. 3.1)	м	3,45
4	Строительный объем	м. куб	6911,8
	в том числе ниже 0,000	м. куб	2696,8
5	Общая площадь здания	м. кв	1515,0

Технико-экономические показатели по 2-му этапу (блок-секции №1 и №2)

NN п/п	Наименование	Един. изм.	Количество
1	Количество этажей	шт.	16
	в том числе подземных	шт.	0
2	Вместимость	чел.	389
3	Высота этажа	м	2,8
4	Высота здания (СП1.13130.2020, п. 3.1)	м	44,42
5	Строительный объем	м. куб	58712,8
	в том числе ниже 0,000	м. куб	2294,3
6	Количество квартир	шт.	352
	в том числе 1-комнатных (студий)	шт.	224
	1-комнатных	шт.	48
	2-комнатных	шт.	80
7	Общая площадь здания	м. кв	16278,7
8	Общая площадь квартир	м. кв	10294,4
9	Жилая площадь квартир (жилые комнаты)	м. кв	5923,2
10	Площадь квартир (без балконов)	м. кв	9822,4

Технико-экономические показатели по 3-му этапу (блок-секции №3 и №4)

NN п/п	Наименование	Един. изм.	Количество
1	Количество этажей	шт.	1-16
	в том числе подземных	шт.	0
2	Вместимость	чел.	359
3	Высота этажа	м	2,8
4	Высота здания (СП1.13130.2020, п. 3.1)	м	47,52
5	Строительный объем	м. куб	61846,7
	в том числе ниже 0,000	м. куб	2264,6
6	Количество квартир	шт.	315
	в том числе 1-комнатных (студий)	шт.	210
	1-комнатных	шт.	30
	2-комнатных	шт.	60

	3-комнатных	шт.	15
7	Общая площадь здания	м. кв	16378,4
8	Общая площадь квартир	м. кв	9487,5
9	Жилая площадь квартир (жилые комнаты)	м. кв	5493,0
10	Площадь квартир (без балконов)	м. кв	9060,0
11	Площадь нежилых помещений	м. кв	1032,9

Технико-экономические показатели по 4-му этапу (блок-секции №№ 5, 6, 7)

NN п/п	Наименование	Един. изм.	Количество
1	Количество этажей	шт.	12-14-16
	в том числе подземных	шт.	0
2	Вместимость	чел.	487
3	Высота этажа	м	2,8
4	Высота здания (СП1.13130.2020, п. 3.1)	м	44,92
5	Строительный объем	м. куб	74604,7
	в том числе ниже 0,000	м. куб	3263,5
6	Количество квартир	шт.	388
	в том числе 1-комнатных (студий)	шт.	210
	1-комнатных	шт.	80
	2-комнатных	шт.	60
	3-комнатных	шт.	38
7	Общая площадь здания	м. кв	20007,7
8	Общая площадь квартир	м. кв	12869,4
9	Жилая площадь квартир (жилые комнаты)	м. кв	7233,6
10	Площадь квартир (без балконов)	м. кв	12301,8

При разработке объемно-планировочных решений использованы материалы и конструктивные схемы, позволяющие повысить энергоэффективность проектируемого объекта.

Фасады выполнены с использованием горизонтального и вертикального членения здания, что подчеркивает тектоническое строение здания.

Наружные стены выполнены силикатного утолщенного лицевого кирпича.

Цоколь штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской фасадной краской, цвет коричневый.

Заполнение оконных и дверных проемов:

Окна по ГОСТ 30674-99, ПВХ, с классом приведенного сопротивления теплопередаче не ниже 0,59 м² С/Вт.

Наружные двери – по ГОСТ 31173-2003. Пластическое решение фасадов офисов является отражением объемно-пространственного решения объекта. Входные группы в офисы остеклены витражами для лучшей ориентации в пространстве.

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с заданием на проектирование, санитарными и противопожарными нормами.

-Жилые комнаты, кухни, санузлы, ванные и внутриквартирные коридоры: потолки - затирка рустов, стены - штукатурка, полы - цементно-песчаная стяжка.

-Полы балконов и лоджий - цементно-песчаная стяжка.

-Лестничные клетки, общие поэтажные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры: потолки - акриловая покраска, стены - акриловая покраска, полы - керамическая нескользящая плитка.

- Подвал (тепловой узел, насосная, ВРУ): потолок - акриловая покраска, стены - акриловая покраска, пол - бетонный. В остальных помещениях подвала пол - уплотненный грунт, стены и потолок не отделяются.

- Чердак: наружная стена - штукатурка наметом, остальные поверхности не отделяются.

- Нежилые помещения коммерческого назначения: потолки – затирка рустов, стены - штукатурка, полы - цементно-песчаная стяжка.

Внутренняя отделка путей эвакуации соответствует требованиям Федерального Закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». На путях эвакуации применяются материалы с пожарной опасностью в соответствии с требованиями, соответствующими классу пожарной опасности здания. В зданиях офисов не применяется облицовка из горючих материалов и оклейка горючими пленочными материалами стен и потолков в общественных зонах, а также устройство из горючих материалов полов на путях эвакуации.

Естественное освещение в жилых комнатах и кухнях обеспечено оконными проемами.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Жилой дом запроектирован 8-секционным. Секции №1, 2, 5 – 16-ти этажные, секции №3, 4 – 16-ти этажные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, секция №6 – 14-ти этажная, секция №7 – 12-ти этажная, секция №8 – одноэтажная общественного назначения.

Многоэтажный жилой дом представляет собой У-образную в плане форму.

Длина здания по фасаду в блокировочных осях 1-4 составляет 68,48 м; в осях 5-8 составляет 68,48 м; в осях 9-10 составляет 66,41 м; в осях 11-14 – 67,25 м; в осях 15-16 – 34,05 м.

В секциях №3, 4 над первым этажом расположен техэтаж для пропуска инженерных коммуникаций, высота техэтажа в чистоте 1,66 м.

В секциях №1-7 запроектировано техподполье для прохода и эксплуатации инженерных коммуникаций, высота техподполья переменная 1,9-2,0 м (от пола до перекрытия). В секции №8 запроектирован цокольно-подвальный этаж, высота помещений в чистоте 2,87 м. Теплый чердак предусмотрен в секциях №1-7.

Высота помещений общественного назначения секций №8 и пристраиваемой части секции №3 до низа плит перекрытия составляет 4,2 м. Высота типового этажа составляет 2,8 м (от пола до пола).

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке в Балтийской системе высот: 132,70 (для секций №1, 2); 134,10 (для секций №3,4); 134,60 (для секций №5); 134,30 (для секции №6); 134,00 (для секции №7); 134,45 (для секции №8).

Уровень ответственности здания нормальный.

Степень огнестойкости II.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Категория здания по функциональной пожарной опасности Ф 1.3, Ф 4.3.

Конструктивная схема секций жилого дома жесткая – с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Для жилого дома пространственная жесткость создана системой взаимно пересекающихся капитальных стен и сборных перекрытий.

Для помещений общественного назначения секции №8 конструктивная схема – неполный каркас: кирпичные столбы, несущие наружные кирпичные стены и пустотные плиты по ж/б прогонам в покрытии. Кирпичные столбы размерами 510x510 мм, 1420x510 мм, прогоны по серии 1.225-2, выпуск 12.

Фундаменты под жилой частью – свайные с устройством монолитного ж/б ростверка, под пристроенными частями – сборные ленточные на естественном основании.

Фундаменты запроектированы на основе комплексных инженерно-строительных расчетов ОАО «ВологдаТИСИЗ Вологодское производство» согласно расчету. В проекте приняты сваи С100.35-8, С90.35-8 и С80.35-8 по серии 1.011.1-10 выпуск 1, сваи из тяжёлого бетона марки БСТ В20 F100 W4. Минимальное расстояние между сваями составляет 1050 мм.

Глубина погружения свай переменная. Основанием свайных фундаментов будут служить грунты ИГЭ-4: суглинок тяжелый, полутвердый, с гравием и галькой 5-10%.

Ростверк высотой 600-900 мм из бетона марки БСТ В25 F150 W6, армированный пространственными каркасами из арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Толщина защитного слоя бетона до рабочей арматуры ростверков принята не менее 50 мм. Под ростверками проектом предусматривается бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Сопряжение свай с ростверком – жесткое.

На основании расчета нагрузка, допускаемая на сваю, принята:

Секции №1, 2 – 73,16 т, секции №3, 4 – 66,7 т, секции №5, 6 – 76,15 т, секция №7 – 75,44 т.

Сваи погружаются в грунт методом вдавливания.

Стены техподполья и секции №8 ниже отметки 0,000 запроектированы из сборных бетонных блоков толщиной 400, 500, 600 и 700 мм по ГОСТ13579-2018.

Проектом предусмотрена вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012.

Выше 0,000 наружные стены жилого дома толщиной 820 мм (секции №1,2,3,4,5 – 1-7 этажи, секция №6 – 1-5 этажи, секция №7 – 1-3 этажи) приняты многослойными сплошными по типу кладки «Д-69» серии 2.130-8 выпуск 1.

Наружная верста из кирпича силикатного утолщенного лицевого пустотелого по ГОСТ 379-2015. Заполнение уширенного шва – Пеноплекс «Основа» толщиной 60 мм по ТУ 5767-006-54349294-2014 (коэффициент теплопроводности 0,032 Вт/м*С).

Внутренняя верста – из кирпича силикатного утолщенного рядового пустотелого по ГОСТ 379-2015.

Наружные стены толщиной 690 мм для остальных этажей – многослойная сплошная кладка с уширенным швом по типу кладки «Д-69» серии 2.130-8 выпуск 1. Наружная верста выполняется из кирпича силикатного утолщенного лицевого пустотелого по ГОСТ 379-2015. Заполнение уширенного шва – Пеноплекс «Основа» толщиной 60 мм по ТУ 5767-006-54349294-2014. Внутренняя верста выполняется из кирпича силикатного утолщенного рядового пустотелого по ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены запроектированы толщиной 380, 510, 640 мм из кирпича силикатного утолщенного рядового пустотелого по ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены лифтовых шахт и вентканалов – из кирпича силикатного утолщенного рядового полнотелого по ГОСТ 379-2015.

Внутриквартирные кирпичные перегородки запроектированы толщиной 65 мм из кирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ530-2012 с армированием стержнями класса Вр-I по ГОСТ6727-80.

Межквартирные перегородки запроектированы толщиной 300 мм из ячеисто - бетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ31360-2007.

По периметру наружных, внутренних стен и стен пилонов в уровне низа перекрытия над теплоподпольем предусмотрено устройство монолитного железобетонного пояса высотой 200 мм. Для монолитного железобетонного пояса применяется бетон класса В15, W4, F100, рабочая арматура класса А500С по ГОСТ Р52544-2006, поперечная арматура класса А240 по ГОСТ5781-82.

Для секций №1-5 (16 эт.) по периметру наружных и внутренних стен на всю толщину стены в уровне низа перекрытия проектом предусмотрено устройство армированных швов в слое густого цементного раствора М100 из продольной арматуры класса А400 по ГОСТ5781-82 и поперечной класса Вр-I по ГОСТ6727-80. Армированные швы устраиваются под перекрытием 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 13-го, 16-го этажей наружных и внутренних стен.

Для секции №6 (12 эт.) по периметру наружных и внутренних стен на всю толщину стены в уровне низа перекрытия проектом предусмотрено устройство армированных швов в слое густого цементного раствора М100 из продольной арматуры класса А400 по ГОСТ5781-82 и поперечной

класса Вр-I по ГОСТ6727-80. Армированные швы устраиваются под перекрытием 3-го, 6-го, 9-го и 12-го этажей наружных и внутренних стен.

Для секции №7 (14 эт.) по периметру наружных и внутренних стен на всю толщину стены в уровне низа перекрытия проектом предусмотрено устройство армированных швов в слое густого цементного раствора М100 из продольной арматуры класса А400 по ГОСТ5781-82 и поперечной класса Вр-I по ГОСТ6727-80. Армированные швы устраиваются под перекрытием 2-го, 5-го, 8-го, 11-го и 14-го этажей наружных и внутренних стен.

На этажах, где не предусмотрены армированные швы, под перекрытиями в местах пересечения всех стен укладываются связевые сетки из продольной арматуры класса А240 по ГОСТ5781-82 и поперечной класса В500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Здание на всю высоту до верха ростверка разделено температурно-усадочными (деформационными) швами в соответствии с требованиями СП15.13330.2012, образованными установкой сдвоенных стен. Ширина швов принята 20 мм.

Перекрытия и покрытия всех секций – сборные железобетонные многпустотные панели по серии 1.141-1 выпуск 60, 64; 1.090.1-1/88 выпуск 5/1.

Плиты балконов – сборные железобетонные индивидуального изготовления.

Черемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1, 4.

Лестницы жилого дома – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 выпуск 1.

Площадки – сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 выпуск 1.

Лифты запроектированы производства ОАО «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 400 и 630 кг – для секций №1-7. Расположение машинных помещений лифтов – верхнее. Вход в машинные помещения предусмотрен из лестничной клетки. Огнестойкость дверей лифтов не менее EI30.

Крыша – плоская с рулонным покрытием, неэксплуатируемая, чердак теплый (температура теплого чердака принята на основании СП 23-101-2004 п.9.2.1: для 14-16 этажей – 17°C, для 12 этажей -- 16°C). Теплоизоляция кровли – пенополистирол ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-850, Пеноплекс по ТУ 5767-006-56925804-2007.

Окна и балконные двери – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Ограждение балконов и лоджий – кирпичное толщиной 120 мм на высоту 1,2 м из лицевого силикатного утолщенного кирпича по ГОСТ 379-2015 с армированием стержнями класса В500С по ГОСТ Р 52544-2006; остекление – ПВХ-профиль с листовым остеклением.

Наружные и внутренние двери – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Вентшахты – кирпичные, с толщиной стены 250 мм.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения экспертизы

Представлены расчеты свайных и ленточных фундаментов.

Раздел 6. Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами, в том числе по пожарной безопасности, технике безопасности и производственной санитарии; разработан с целью производства строительно-монтажных работ в плановый срок. За счёт обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства, повышения производительности труда, максимального использования фронта работ, совмещения строительных процессов, обеспечения их непрерывности и поточности с соблюдением технологической последовательности.

Исходными данными для разработки послужила проектно-сметная документация, данные о мощности строительно-монтажной организации и о наличии производственной базы.

В разделе разработан стройгенплан. Проектом определена потребность в материалах и машинах.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» жилого дома №4 по ГП, расположенного в III Южном жилом районе по ул. Маршала Конева в г. Вологде, выполнен на основании задания на проектирование в соответствии требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

При проектировании многоквартирного жилого дома была учтена необходимость обеспечения условий для доступа маломобильных групп населения в помещения жилого дома, офисов и магазинов.

Парковка автотранспорта располагается на территории жилого дома и включает в себя 22 машино-места для транспорта маломобильных групп населения. Размеры машино-места 3,6х6,0м, обозначены разметкой 1.24.3 и знаком 6.4 с табличкой 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004.

При проектировании участка жилого дома обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения.

Для удобства пользования площадками и тротуарами, а также для обеспечения беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по территории, предусматривается понижение бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.

Продольный уклон путей движения для инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный 2%.

Для маломобильных групп населения предусмотрен беспрепятственный доступ на первый этаж жилого дома. Входные группы подъездов оборудованы складным вертикальным подъемником для инвалидов РТУ-1 с высотой подъема до 2м. Подъемник изготавливается по ТУ 4835-001-82938983-2009 и соответствует ГОСТ Р 55556-2013. Размеры подъемной платформы: длина 1м; ширина 0,9м; высота вертикальных стоек равна высоте подъема плюс 1м. В сложенном положении габаритные размеры в плане составляют 0,2х1,1м.

Поверхность входных площадок твердая, не допускающая скольжения при намокании. Входные площадки при входе имеют навес. Дверные проемы, доступные для входа МГН, шириной не менее 1,2м без порогов.

Входы в офисные помещения в б/с 8 оборудованы пандусами с уклоном 1:20 (5%).

Коммуникационные пути и пространство внутренней планировки здания доступны и безопасны для маломобильных групп населения.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения экспертизы

В текстовой части уточнена актуальность списка нормативных документов и приведена в соответствие.

Изменены размеры входных площадок в секциях №3 и №4.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Сведения содержатся в положительном заключении негосударственной экспертизы №35-2-1-3-0052-2018 от 29.05.2018 г.

Сведения содержатся в положительном заключении негосударственной экспертизы № 35-2-1-2-047199-2021 от 23.08.2021г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Сведения содержатся в положительном заключении негосударственной экспертизы №35-2-1-3-0052-2018 от 29.05.2018 г.

Сведения содержатся в положительном заключении негосударственной экспертизы № 35-2-1-2-047199-2021 от 23.08.2021г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту: «Жилой дом №4 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, результатам инженерных изысканий.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям по антитеррористической защищённости объекта и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

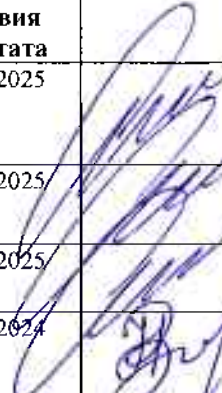
6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом №4 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде» соответствуют техническому заданию, требованиям технических регламентов и национальных стандартов.

Проектная документация по объекту: «Жилой дом №4 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Объект: «Жилой дом №4 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Владивосток»

ФИО эксперта	Направление деятельности	Должность эксперта	Номер аттестата	дата выдачи аттестата	дата окончания срока действия аттестата	Подпись
Аленико Евгения Владимировна	5.Схемы планировочной организации земельных участков	Эксперт	МС-Э-11-5-13616	17.09.2020	17.09.2025	
Аленико Евгения Владимировна	6.Объемно-планировочные и архитектурные решения	Эксперт	МС-Э-13-6-13677	28.09.2020	28.09.2025	
Аленико Евгения Владимировна	12. Организация строительства	Эксперт	МС-Э-13-12-13678	28.09.2020	28.09.2025	
Зарубалова Наталья Николаевна	28.Конструктивные решения	Эксперт	МС-Э-41-17-12642	10.10.2019	10.10.2024	

Handwritten signature in blue ink.

А.А. ПОНРАЕВ



Handwritten signature in blue ink.

ПРОШУТО, ПРОШУЕРАВА

115186002