

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>29645232</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>1841079628</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 132	3 792	6 429
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 206	2 760	21
	Прочие внеоборотные активы	1190	72	76	91
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 411</b>	<b>6 628</b>	<b>6 541</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	246 278	191 374	173 523
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12101	213 074	166 358	169 629
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12102	30 161	21 198	2 389
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	569 454	367 250	22 383
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	385 745	256 759	7 230
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	123	74	2 892
	Авансы по строительству	12303	138 560	64 081	245
	Авансы по запасам	12304	309	650	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	237 577	237 777	141 210
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135	18	149
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 053 449</b>	<b>796 425</b>	<b>337 268</b>

	БАЛАНС	1600	1 060 859	803 053	343 809
--	--------	------	-----------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 791	313 791	313 791
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 522)	(6 737)	4 241
	Итого по разделу III	1300	301 269	307 054	318 032
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	341 840	226 417	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	320	1 897	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	341 840	226 417	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 137	29 766	19 169
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	17 470	13 427	699
	Авансы полученные от покупателей	15202	23 316	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49	47	101
	Прочие обязательства	1550	362 564	239 769	6 507
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по адресу ул. Шишкина	15501	362 564	239 769	6 507
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	417 750	269 582	25 777
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 060 859	803 053	343 809

Руководитель



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"</u>		29645232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841079628		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 283	216
	Себестоимость продаж	2120	(10 996)	(91)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 713)	125
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(769)	(4 638)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 482)	(4 513)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 926	1 389
	Проценты к уплате	2330	(379)	(1 200)
	Прочие доходы	2340	(134)	4
	Прочие расходы	2350	(162)	(51)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 231)	(4 371)
	Налог на прибыль	2410	1 446	874
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 446	874
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 785)	(3 497)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 785)	(3 497)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.