

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|----------------|----|--|
| Организация | <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"</u> | Дата (число, месяц, год) | 31 12 2022 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКПО | 29645232 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u> | ИНН | 1841079628 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Местонахождение (адрес) | <u>426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 1832032038 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1021801440055 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 4 297 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 3 792 | 6 429 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 760 | 21 | 8 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 76 | 91 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 6 628 | 6 541 | 4 305 |
| 4 | Запасы | 1210 | 191 374 | 173 523 | 159 142 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина | 12101 | 166 358 | 169 629 | 159 142 |
| | НДС по затратам на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина | 12102 | 21 198 | 2 389 | - |
| | | | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 5 | - | - |
| 5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 367 250 | 22 383 | 5 840 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа | 12301 | 256 759 | 7 230 | 25 |
| | Авансы уплаченные прочим поставщикам | 12302 | 74 | 245 | - |
| | Авансы по строительству | 12303 | 64 081 | 2 892 | - |
| | Авансы по запасам | 12304 | 650 | - | - |
| | | | - | - | - |
| 3 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 237 777 | 141 210 | 152 053 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 18 | 149 | 16 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 | 3 | 2 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 796 425 | 337 268 | 317 053 |

| | | | | | |
|--|--------|------|---------|---------|---------|
| | БАЛАНС | 1600 | 803 053 | 343 809 | 321 358 |
|--|--------|------|---------|---------|---------|

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 313 791 | 313 791 | 313 791 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| 9 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (6 737) | 4 241 | 3 008 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 307 054 | 318 032 | 316 799 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5 | Заемные средства | 1410 | 226 417 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по займам | 14101 | 1 897 | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | 1 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 226 417 | - | 1 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 1 745 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по займам | 15101 | - | - | 15 |
| | | | - | - | - |
| 5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 29 766 | 19 169 | 2 775 |
| | в том числе: | | | | |
| | Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика | 15201 | 13 427 | 699 | - |
| | | | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 47 | 101 | 38 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 239 769 | 6 507 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по адресу ул. Шишкина | 15501 | 239 769 | 6 507 | - |
| | | | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 269 582 | 25 777 | 4 558 |
| | БАЛАНС | 1700 | 803 053 | 343 809 | 321 358 |



Руководитель

(подпись)

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

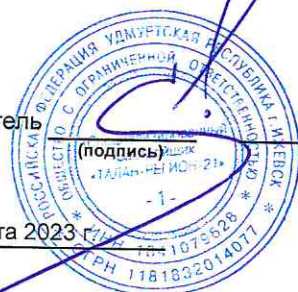
по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 29645232 | | |
| 1841079628 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 9 | Выручка | 2110 | 3 563 | 24 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (8 822) | (8) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (5 259) | 16 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (11 512) | (4 277) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (16 771) | (4 261) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 5 643 | 5 940 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 897) | (55) |
| 9 | Прочие доходы | 2340 | 128 130 | - |
| 9 | Прочие расходы | 2350 | (128 823) | (79) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (13 718) | 1 545 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 2 740 | (312) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (327) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 2 740 | 14 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (10 978) | 1 233 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (10 978) | 1 233 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

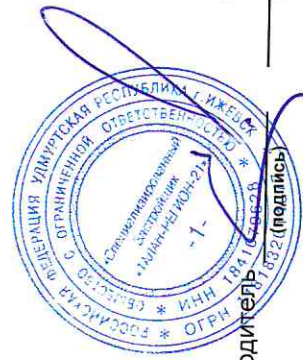
| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3200 | 313 791 | - | - | - | 4 241 | 318 032 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | 202 718 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | 202 718 | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (202 718) | - | - | - | (10 978) | (213 696) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (10 978) | (10 978) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (202 718) | - | - | X | - | (202 718) |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3300 | 313 791 | - | - | - | (6 737) | 307 054 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г. | | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 316 799 | 1 233 | - | 318 032 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 316 799 | 1 233 | - | 318 032 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 3 008 | 1 233 | - | 4 241 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 3 008 | 1 233 | - | 4 241 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 307 054 | 318 032 | 316 799 |



**Сулимов Дмитрий
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|---------------|----|------|
| Организация | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | 0710005 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | 31 | 12 | 2022 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность | | 29645232 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 1841079628 | | |
| | | | 71.12.2 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 103 381 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 103 377 | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 4 | - |
| Платежи - всего | 4120 | (231 464) | (8 980) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (184 520) | (4 093) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (4 768) | (2 574) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | (70) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (45) | (576) |
| прочие платежи | 4129 | (42 131) | (1 667) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (128 083) | (8 980) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 6 810 | 10 843 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 6 810 | 10 843 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (103 377) | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (103 377) | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (96 567) | 10 843 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 327 896 | 3 615 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 224 519 | 3 615 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | 103 377 | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (103 377) | (5 345) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (103 377) | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | (5 345) |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 224 519 | (1 730) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (131) | 133 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 149 | 16 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 18 | 149 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич


(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|-----------------|------------|----|----|
| Организация | <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"</u> | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710003 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД 2 | 2022 | 12 | 31 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 29645232 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 1841079628 | | |
| | | | 71.12.2 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель  Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | 4 297 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 3 792 | 6 429 | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 760 | 21 | 8 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 76 | 91 | - |
| Запасы | 1210 | 191 374 | 173 523 | 159 142 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 5 | - | - |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 367 250 | 22 383 | 5 840 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 237 777 | 141 210 | 152 053 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 18 | 149 | 16 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 1 | 3 | 2 |
| ИТОГО активы | - | 803 053 | 343 809 | 321 358 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 226 417 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | 1 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | - | - | 1 745 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 29 766 | 19 169 | 2 775 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 47 | 101 | 38 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | 239 769 | 6 507 | - |
| ИТОГО пассивы | - | 495 998 | 25 777 | 4 559 |
| Стоимость чистых активов | - | 307 054 | 318 032 | 316 799 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

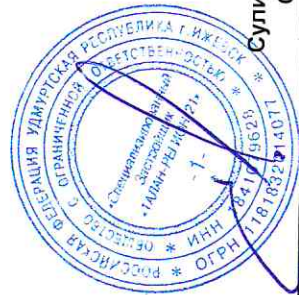
| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------|------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|---|
| | | | На начало года | | Выбыло | | | | Убыток от обесценения | | Переоценка | | На конец периода | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5110 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5101 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | |
|-------------------------|-----|-----------------------|------|-----------------------|---|
| | | 5120 | 5121 | - | - |
| Всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2022 г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2021 г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2022 г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2021 г. | - | - | - | - | |
| | 5180 | за 2022 г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2021 г. | 4 297 | - | - | - | |
| | 5181 | за 2022 г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5191 | за 2021 г. | 1 432 | - | - | - | |
| | 5182 | за 2022 г. | - | - | - | - | |
| Проект "Комплекс многоквартирных домов по ул.Шишкина 1 этап строительства" (1 очередь, дом №1) | 5192 | за 2021 г. | 1 432 | - | - | - | |
| | 5183 | за 2022 г. | - | - | - | - | |
| Проект "Комплекс многоквартирных домов по ул.Шишкина 2 этап строительства" | 5193 | за 2021 г. | 1 432 | - | - | - | |
| | | | | | | | |



Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

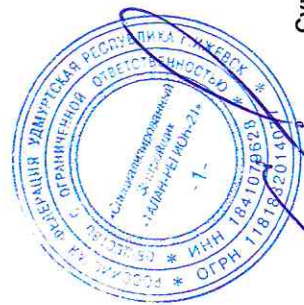
| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022 г. | - | - | - | - | |
| | 5250 | за 2021 г. | - | 6 594 | (6 594) | - | |
| в том числе: Временная дорога по ул. Шишкина (КС-2 №1 от 19.11.2021) | 5241 | за 2022 г. | - | - | - | - | |
| | 5251 | за 2021 г. | - | 4 938 | (4 938) | - | |
| Временное ограждение строительной площадки по ул. Шишкина (КС-2 №1 от 15.12.2021) | 5242 | за 2022 г. | - | - | - | - | |
| | 5252 | за 2021 г. | - | 1 656 | (1 656) | - | |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2022 г. | за 2021 г. |
|--|------|------------|------------|
| | | | |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5271 | - | - |
| в том числе: | | | |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 50 | 50 | 50 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

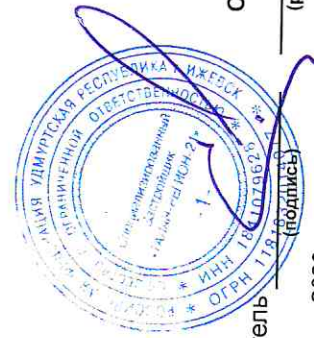
30 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | | |
|-----------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|---|---|--------------------------|---------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| | 5302 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2022 г. | 142 210 | - | 103 377 | 6 810 | - | - | - | 237 777 | - | - |
| | 5315 | за 2021 г. | 152 053 | - | 10 843 | - | - | - | - | 142 210 | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Выданные займы | 5306 | за 2022 г. | 142 210 | - | 103 377 | 6 810 | - | - | - | 237 777 | - | - |
| | 5316 | за 2021 г. | 152 053 | - | 10 843 | - | - | - | - | 142 210 | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2022 г. | 142 210 | - | 103 377 | 6 810 | - | - | - | 237 777 | - | - |
| | 5310 | за 2021 г. | 152 053 | - | 10 843 | - | - | - | - | 142 210 | - | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

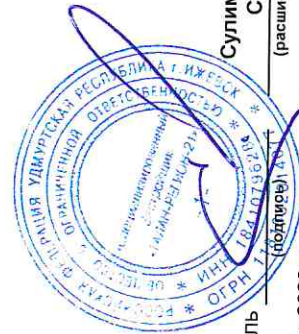
30 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | На конец периода | | | |
|---|------|------------|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|----------------------|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | выбыло | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2022 г. | 173 523 | - | 173 523 | 308 485 | (290 633) | - | X | 191 374 | - | 191 374 | | |
| | 5420 | за 2021 г. | 159 142 | - | 159 142 | 67 863 | (53 482) | - | X | 173 523 | - | 173 523 | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2022 г. | - | - | - | 41 | (41) | - | - | - | - | - | | |
| | 5421 | за 2021 г. | - | - | - | 49 | (49) | - | - | - | - | - | | |
| Готовая продукция | 5402 | за 2022 г. | - | - | - | 25 175 | (25 175) | - | - | - | - | - | | |
| | 5422 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2022 г. | - | - | - | 99 343 | (99 343) | - | - | - | - | - | | |
| | 5423 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5424 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2022 г. | 1 504 | - | 1 504 | 14 567 | (12 253) | - | - | 3 819 | - | 3 819 | | |
| | 5425 | за 2021 г. | 81 | - | 81 | 1 431 | (8) | - | - | 1 504 | - | 1 504 | | |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5426 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Затарты по строительству ЖК по адресу ул. Шишкина | 5507 | за 2022 г. | 169 269 | - | 169 269 | 146 664 | (149 935) | - | - | 166 358 | - | 166 358 | | |
| | 5527 | за 2021 г. | 159 061 | - | 159 061 | 63 993 | (53 424) | - | - | 169 269 | - | 169 269 | | |
| НДС по строительству | 5508 | за 2022 г. | 2 389 | - | 2 389 | 22 696 | (3 887) | - | - | 21 198 | - | 21 198 | | |
| | 5528 | за 2021 г. | - | - | - | 2 390 | (1) | - | - | 2 389 | - | 2 389 | | |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе: | 5441 5445 5446 | - - - | - - - | - - - |



Руководитель _____
Сулимов Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|---|--------------------------------------|------------|-------------------------------|---|---|--|-----------|--------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | погашение | выбыло | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5522 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5503 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5523 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5504 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5525 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2022 г. | 22 383 | - | 345 202 | - | (89) | - | - | - | - | 367 495 | (245) |
| | 5530 | за 2021 г. | 5 840 | - | 16 566 | - | (25) | - | - | - | - | 22 383 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2022 г. | 7 230 | - | 277 745 | - | - | - | - | - | 284 975 | - |
| Авансы выданные | 5531 | за 2021 г. | - | - | 7 230 | - | - | - | - | - | - | 7 230 | - |
| | 5512 | за 2022 г. | 3 137 | - | 61 749 | - | (81) | - | - | - | - | 64 806 | (245) |
| Прочая | 5532 | за 2021 г. | 25 | - | 3 137 | - | (25) | - | - | - | - | 3 137 | - |
| | 5513 | за 2022 г. | 423 | - | 66 | - | (8) | - | - | - | - | 480 | - |
| | 5533 | за 2021 г. | 164 | - | 259 | - | - | - | - | - | - | 423 | - |
| Проценты по займам | 5514 | за 2022 г. | 11 592 | - | 5 843 | - | - | - | - | X | - | 17 234 | - |
| | 5534 | за 2021 г. | 5 652 | - | 5 940 | - | - | - | - | X | - | 11 592 | - |
| Итого | 5500 | за 2022 г. | 22 383 | - | 345 202 | - | (89) | - | - | - | X | 367 495 | (245) |
| | 5520 | за 2021 г. | 5 840 | - | 16 566 | - | (25) | - | - | X | - | 22 383 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

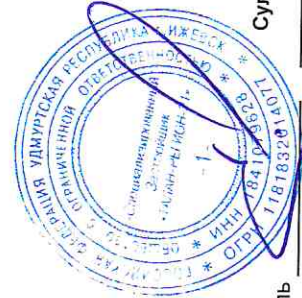
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|------------|------------------------|---|---|-----------|--------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | присчитываемые проценты, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2022 г. | - | 226 417 | - | - | - | - | - | - | 226 417 |
| | 5571 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2022 г. | - | 226 417 | - | - | - | - | - | - | 226 417 |
| | 5572 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | X | - | - |
| | 5575 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | X | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022 г. | 19 169 | 24 144 | - | (13 548) | - | - | - | - | 29 766 |
| | 5580 | за 2021 г. | 4 519 | 20 261 | 56 | (5 667) | - | - | - | - | 19 169 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2022 г. | 18 057 | 4 203 | - | (9 848) | - | - | - | - | 12 413 |
| | 5581 | за 2021 г. | 2 650 | 15 602 | - | (195) | - | - | - | - | 18 057 |
| авансы полученные | 5562 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2022 г. | 156 | 29 | - | (77) | - | - | - | - | 108 |
| | 5583 | за 2021 г. | 124 | 64 | 1 | (33) | - | - | - | - | 156 |
| кредиты | 5564 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2021 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2022 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2021 г. | 1 745 | 3 615 | 55 | (5 415) | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2022 г. | 91 | 4 | - | (84) | - | - | - | - | 11 |
| | 5586 | за 2021 г. | - | 91 | - | - | - | - | - | - | 91 |
| Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика | 5567 | за 2022 г. | 699 | 16 267 | - | (3 539) | - | - | X | - | 13 427 |
| | 5587 | за 2021 г. | - | 723 | - | (24) | - | - | X | - | 699 |
| Гарантийный депозит | 5568 | за 2022 г. | 166 | 3 641 | - | - | - | - | X | - | 3 807 |
| | 5588 | за 2021 г. | - | 166 | - | - | - | - | X | - | 166 |
| Итого | 5550 | за 2022 г. | 19 169 | 250 561 | - | (13 548) | - | - | X | - | 256 183 |
| | 5570 | за 2021 г. | 4 519 | 20 261 | 56 | (5 667) | - | - | X | - | 19 169 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| | 5593 | - | - | - |



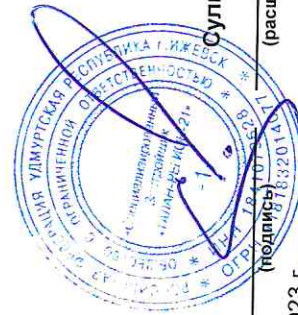
Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | за 2022 г. | за 2021 г. |
|---|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | 41 | 44 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 3 611 | 2 186 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 695 | 419 |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 18 301 | 3 060 |
| Итого по элементам | 5660 | 22 648 | 5 709 |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | (2 314) | (1 424) |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 20 334 | 4 285 |



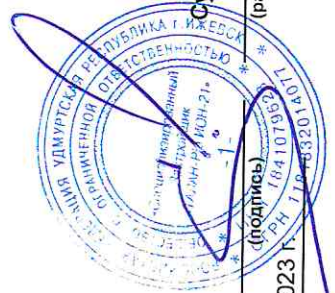
Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|--|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 101 | 325 | (378) | - | 47 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв на оплату отпуска | 5701 | 82 | 279 | (323) | - | 38 |
| Резерв на оплату взносов на сумму резерва по отпус | 5702 | 19 | 45 | (55) | - | 9 |

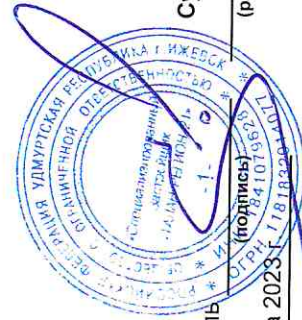


Руководитель
Сулимов Дмитрий Сергеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | 247 186 | 166 | - |
| в том числе: | | | | |
| Средства участников долевого строительства на счетах эскроу | 5801 | 243 379 | - | - |
| Обеспечения по гарантийному депозиту | 5802 | 3 807 | 166 | - |
| Выданные - всего | 5810 | 50 455 | 50 455 | - |
| в том числе: | | | | |
| Договор № 212800/0077-7.10 (об ипотеке (залоге) земельного участка) от 21.10.2021г. | 5811 | 50 455 | 50 455 | - |



Сулимов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТАЛАН-РЕГИОН 21»

ИНН 1841079628 / ОГРН 1181832014077

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год

Данная Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТАЛАН-РЕГИОН-21» за 2022 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2022г.

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН - 21».

1.2. Сокращенное наименование: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН - 21»

1.3. Юридический адрес: 426077, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.86 пом.1

1.4. Дата создания организации: 18.06.2018

1.5. Основные виды деятельности организации:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- иные работы и услуги, не противоречащие законодательству России.

1.6. Сведения о переименовании, смене участников, реорганизации: отсутствуют

1.7. Сведения о принятии и утверждении нового Устава общества/внесения изменений в Устав общества: принят 09.06.2018 г.

1.8. Сведения размере уставного капитала и его оплате:

На 31.12.2022 уставный капитал составляет 313 791 000,00 руб. Полностью оплачен.

1.9. Сведения об Учредителях:

- Общество с ограниченной ответственностью «СОЗИДАНИЕ» 51 % доли уставного капитала
- Перевозчиков Олег Витальевич 49 % доли уставного капитала.

1.10. Сведения о Бенефициарах:

Макаров Константин Михайлович является учредителем Общества и владеет 99 % доли в ООО Созидание.

Гражданство: Россия
ИНН 183200818106

Сведения об аффилированных лицах:

Макаров Константин Михайлович является учредителем Общества и владеет 99 % доли в ООО Созидание.

Перевозчиков Олег Витальевич. Гражданство: Россия. ИНН 183507479140

1.11. Органы управления общества по состоянию на 31.12.2022г.:

- Общее собрание участников – высший орган управления
- Единоличные исполнительные органы, действующие независимо друг от друга: генеральный директор, Директор

Состав участников:

- ООО «СОЗИДАНИЕ»
- Перевозчиков Олег Витальевич

1.12. Единоличные исполнительные органы:

- ООО «УК «Талан» в лице генерального директора Макарова Константина Михайловича
- Директор – Сулимов Дмитрий Сергеевич

1.13. Среднесписочная численность за 2022 г.: 4 чел.

1.14. Информация об Учетной политике организации (номер и дата утверждения), краткий обзор основных положений:

Учетная политика Общества на 2022 год утверждена Приказом № 015/1 от 30 декабря 2021 г. Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008., утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В учетной политике Общества дано разграничение об отнесении приобретенных материальных ценностей к основным средствам, нематериальным активам и материально-производственным запасам, а также способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов и материально-производственных запасов, находящихся в эксплуатации.

Основные положения УП:

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» - перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы")

Основные изменения учетной политики на 2022 год

О применении с 2022 года ФСБУ 6/2020, 26/2022, 25/2022, 27/2022 (кратко)

С 01.01.2022 г. организация начинает применять новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н, ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете" утвержденный Приказ Минфина России от 16.04.2021 N 62н

ФСБУ 6/2020 - При переходе на применение ФСБУ 6/2020 принято решение применить альтернативный способ отражения последствий изменения учетной политики - с единовременной корректировкой балансовой стоимости ОС на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

ФСБУ 26/2020 - Решение о переходе на применение ФСБУ 26/2020 перспективно (п. 26 ФСБУ 26/2020, п. 14 ПБУ 1/2008). Новые правила учета применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта. Не корректируются сформированные ранее данные бухгалтерского учета, при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитываются.

ФСБУ 25/2018 – Принят следующий порядок перехода на применение ФСБУ 25/2018:

- в случае если организация Арендатор то применяется альтернативный способ признания и оценки ППА и обязательства по аренде без ретроспективного пересчета показателей отчетности (п. 50 ФСБУ 25/2018).

- в случае если организация Арендодатель, то:

- по договорам операционной аренды переход на ФСБУ 25/2018 не влечет изменений ни в бухгалтерском учете, ни в отчетности. Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной (п. 26 ФСБУ 25/2018). Операционная аренда на срок не более 12 месяцев учитывается в расходах.

- по договорам неоперационной (финансовой) аренды переход на применение ФСБУ 25/2018 отразить в отчетности ретроспективно (п. 49 ФСБУ 25/2018). Организация классифицирует объекты учета аренды как объекты учета неоперационной (финансовой) аренды и отразит в учете чистую стоимость инвестиции в аренду, которая сформировалась бы на 01.01.2022, если бы ФСБУ 25/2018 применялся с года заключения договора лизинга на дату перехода путем отражения корректировочных проводок после реформации баланса за 2021 год. В отчетности за 2022 год, в котором будет начато применение ФСБУ 25/2018, сравнительные данные за два предыдущих года отразятся таким образом, как если бы ФСБУ 25/2018 применялся с момента начала аренды ФСБУ 27/2021 - Порядок оформления первичных документов остается прежним.

Застройщик заключает договора участия в долевом строительстве с использованием в расчетах с дольщиком эскроу-счета.

Застройщик ведет жилищное строительство подрядным способом за счет целевых средств, полученных в уполномоченном банке, с уплатой установленных договором процентов.

Строительство носит долгосрочный характер.

Финансовый результат от завершения строительства МКД определяется на дату подписания документа о передаче объекта долевого строительства каждому дольщику.

Финансовый результат определяется при завершении работ на строительство объектов в МКД как разница между договорной стоимостью законченного строительством объекта и затратами по его строительству.

- 1.15. Информация о полученных/выплаченных дивидендах: отсутствует.
- 1.16. Приобретение долей в уставном капитале третьих лиц: отсутствует.
- 1.17. Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.
- 1.18. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
- 1.19. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе подлежащих оплате в рублях, организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений: отсутствуют.
- 1.20. Информация об обязательном аудите: подлежит обязательному аудиту.

Аудиторская компания: ООО «Аудиторская фирма «Надежда» ИНН 1832032038. Регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055.

Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

- 1.21. Особые события отчетного года (имеющие влияние на события в следующих годах):

04.10.2022 по Договору купли-продажи от 03.10.2022г. в ООО «ТАЛАН-РЕГИОН-39» продан земельный участок 8261 кв.м. 18:26:020315:190 с имеющимся имуществом и проектной документацией относящейся к проекту «Комплекс многоквартирных домов по ул.Шишкина 1 этап строит (д №1 и д №2)»

На 31.12.2021г. проведен анализ договоров аренды. ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-21» по всем договорам не отражает в бухучете право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде, и сохраняет прежний порядок учета (п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018, п. 4 «Основные новации» информационного сообщения Минфина от 25.01.2019 № ИС-учет-15).

2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей

Бухгалтерский учет в ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-21» организован в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ и ФСБУ).

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила

при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии в п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

2.1. Бухгалтерский баланс

Затраты по строительству Многоквартирных жилых домов (сч. 08.06 , сч. 19.08) включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210 в соответствии с МСФО 18 "Выручка". На 31.12.2022 г. составляют 187 556 тыс.руб.

Сумма целевого финансирования на строительство (сч. 86.05) отражена в строке 1550 – в 2022 году составляет 239 769 тыс. руб. Сумма задолженности по договорам долевого участия (сч 76.06) в составе дебиторской задолженности- строка 1230 – в 2022 году составляет 256 759 тыс.руб.

Доходы будущих периодов сч. 98 «Вознаграждение заказчика – застройщика» отражаются в составе кредиторской задолженности в строке 1520. В 2022 году составляет 13 427 тыс.руб.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

На 31.12.2022 г. остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 18 тыс. рублей.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 01.01.2023г.: 52 день.

2.2. Корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности.

Корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок не производились ввиду отсутствия влияния данных факторов на входящие показатели бухгалтерской отчетности.

2.3. Информация о сроках погашения займов, выданных (в тыс. руб.):

| Счет | Контрагент | Договор контрагента | Дата договора | Срок действия | Процент | Сумма Остаток |
|------|---------------------------|---|---------------|---------------|---------|---------------|
| 58 | ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-34» | Соглашение о переводе долга от 20.11.2020 г. по Договор займа № УКР1090/УКР1090\ТФ\16042020 | 20.11.2020 | 31.12.2023 | 4 | 134 400 |
| 58 | ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-34» | Договор займа №УКР1090/УКР1090/УК/15122022 от 15.12.2022 (5,63%) | 15.12.2022 | 31.12.2023 | 5,63 | 103 377 |

2.4. Информация о сроках погашения займов, полученных (в тыс. руб.):

Срок погашения кредита с АО РОССЕЛЬХОЗБАНК (Москва) – декабрь 2025 г.

2.5. Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей, тыс.руб.:

| Код строки | Наименование показателя | Январь – Декабрь 2022 | Январь – Декабрь 2021 |
|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2110 | Выручка | 3563 | 24 |
| | В том числе: | | |

| | | | |
|------|--|----------|------|
| | Услуги заказчика-застройщика Комплекс многоквартирных домов по ул.Шишкина 1 этап строит.(дом 1, дом 2) | 3563 | 24 |
| 2320 | Проценты к получению | 5643 | 5940 |
| | В том числе: | | |
| | Начислены проценты к получению по займу ООО ТАЛАН-РЕГИОН-34 | 5643 | 5940 |
| 2330 | Проценты к уплате | (1897) | (55) |
| | В том числе: | | |
| | Начислены проценты к уплате по займам и кредитам РОССЕЛЬХОЗБАНК (Москва) АО | (1897) | (55) |
| 2340 | Прочие доходы | 128130 | |
| | В том числе: | | |
| | По Договору купли-продажи от 03.10.2022г. с ООО «ТАЛАН-РЕГИОН-39» | 128130 | |
| 2350 | Прочие расходы | (128823) | (79) |
| | В том числе: | | |
| | По Договору купли-продажи от 03.10.2022г. с ООО «ТАЛАН-РЕГИОН-39» | (128823) | |
| | Расходы на услуги банков | (221) | (43) |
| | Госпошлина | (146) | (19) |

Вознаграждение Управляющей компании в 20212году составило: 7 650 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2022 составили 307 054 тыс. руб.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности организации: за 2022 г. Обществом получен убыток в размере 10978 тыс. руб.

2.6. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС. Сумма НДС отражена свернуто, в зависимости от того какой НДС больше (от поступлений или от оплат) в строке № 4119 или в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

Расшифровка основных показателей Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.):

| Код строки | Наименование показателя | Январь – Декабрь 2022 | Январь – Декабрь 2022 |
|------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 4119 | Прочие поступления | 4 | |
| | В том числе: | | |
| 4123 | Проценты по долговым обязательствам | | (70) |
| | В том числе: | | |
| | Оплата процентов по займам СОЗИДАНИЕ ООО | | (70) |
| 4129 | Прочие платежи | (42131) | (1667) |
| | В том числе: | | |
| | Земельный налог | (363) | (399) |
| | Банковское и кассовое обслуживание | (1831) | (55) |

| | | | |
|------|---|---------|-------|
| | Услуги по исполнению полномочий единоличного исполнительного органа | (5800) | (600) |
| | Сумма НДС при расчетах с поставщиками | (33793) | (590) |
| 4319 | Прочие поступления | | |
| | В том числе: | | |
| | | | |

3. Информация о судебных делах

По состоянию на 31 декабря 2022 года, незавершенные судебные разбирательства, в которых ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-21» выступает истцом или ответчиком, и решения, по которым не приняты на отчетную дату (на 31 декабря 2022 года) - отсутствуют.

4. События после отчетной даты

В 2022 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

5. Непрерывность деятельности

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-21» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-21» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

6. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют

- изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

- Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

-Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

В связи с произведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация 2022 года не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем.

7. Информация о связанных сторонах, аффилированных лицах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам.

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами в 2022 году:

| Наименование связанной стороны | Характер взаимоотношений | Описание операций | Сторона договора (для связанной стороны) | 2022 (тыс. руб.) | | 2021 (тыс. руб.) | | 2020 (тыс. руб.) | |
|--|---|--|--|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | | | | Оборот оказаны/получены услуги | Задолженность на 31.12.2022 | Оборот оказаны/получены услуги | Задолженность на 31.12.2020 | Оборот оказаны/получены услуги | Задолженность на 31.12.2019 |
| ООО «СОЗИДАНИЕ» | Контролируемое лицо Макаров Константин Михайлович | Договор займа № УКР1090/УКР 1090/ТР-21/020718 от 02.07.2018 (4%). | учредитель | 0 | 0 | 3670 | 0 | 162881 | 1 745 |
| ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК» | Контролирующее лицо СОЗИДАНИЕ ООО (100%) | Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/180 618 от 09.01.2019г. | арендатор | 52 | 52 | 51 | 0 | 50 | 0 |
| ООО УК ТАЛАН | Значительное влияние Макаров Константин Михайлович (76%) СОЗИДАНИЕ, ООО (24%) | Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества № 29/06 от 29.06.2020г. | Единоличный исполнительный орган | 7650 | 3250 | 2060 | 1400 | 336 | 50 |
| ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-34" | Контролируемое лицо ООО "Созидание" (100%) | Соглашение о переводе долга от 20.11.2020 г. по Договор займа № УКР1090/УКР 1090\ТФ\160 42020 | займодавец | 6810 | 255011 | 10843 | 152802 | 157705 | 157 705 |

Директор
ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН - 21»



Д.С.Сулимов

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-
РЕГИОН-21",

1841079628/184101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 9
по Удмуртской Республике (код
1841)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21", 1841079628/184101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **30.03.2023** в **18.58.17** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_1841_1841_1841079628184101001_20230329_45926
BD7-C382-48F9-B244-5A64B68A8C06**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 9 по Удмуртской Республике (код 1841)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,
регистрационный номер **00000000001788345872**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21",
1841079628/ 184101001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1841 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21", 1841079628/ 184101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTCH_1841_1841_1841079628184101001_20230329_45926
BD7-C382-48F9-B244-5A64B68A8C06**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ, 1841**

(наименование, код налогового органа)