

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	29645232		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1841079628		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4 297
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 451	6 429	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 024	21	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	80	91	-
	Итого по разделу I	1100	6 555	6 541	4 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	267 893	173 523	159 142
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12101	245 344	169 629	159 061
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12102	15 793	2 389	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	231 720	22 382	5 840
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	165 093	7 230	25
	Авансы по строительству	12302	50 028	2 892	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12303	376	245	-
	Денежные документы	12304	2	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	134 880	141 210	152 053
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	149	16
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	2
	Итого по разделу II	1200	634 521	337 268	317 053

	БАЛАНС	1600	641 076	343 809	321 358
--	--------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 791	313 791	313 791
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 776)	4 241	3 008
	Итого по разделу III	1300	310 015	318 032	316 799
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 516	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	1 554	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148 517	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 745
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	-	15
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 779	19 169	2 775
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	10 371	699	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	84	101	38
	Прочие обязательства	1550	152 681	6 507	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по адресу ул. Шишкина	15501	152 681	6 507	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	182 544	25 777	4 558
	БАЛАНС	1700	641 076	343 809	321 358



Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	29645232		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1841079628		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 041	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 257)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 216)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 141)	(1 684)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 357)	(1 684)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 148	4 481
	Проценты к уплате	2330	(1 554)	(53)
	Прочие доходы	2340	4	(1)
	Прочие расходы	2350	(261)	(44)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 020)	2 699
	Налог на прибыль	2410	2 003	(542)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(550)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 003	8
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 017)	2 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 017)	2 157
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.