

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	06	2022
29645232		
1841079628		
71.12.2		
12300	16	
384		

426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4 297
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 110	6 429	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 625	21	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	83	91	-
	Итого по разделу I	1100	6 819	6 541	4 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	216 520	173 523	159 142
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12101	203 705	169 629	159 061
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12102	7 668	2 389	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	158 282	22 382	5 840
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	117 215	7 230	25
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	718	245	-
	Авансы по строительству	12303	25 473	2 892	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	139 030	141 210	152 053
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76	149	16
	Прочие оборотные активы	1260	1	3	2
	Итого по разделу II	1200	513 909	337 268	317 053
	БАЛАНС	1600	520 727	343 809	321 358

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 791	313 791	313 791
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 167)	4 241	3 008
	Итого по разделу III	1300	311 624	318 032	316 799
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	76 673	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	1 256	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	76 676	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 745
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	-	15
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 573	19 169	2 775
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	8 454	699	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104	101	38
	Прочие обязательства	1550	107 751	6 507	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по адресу ул. Шишкина	15501	107 751	6 507	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 428	25 777	4 558
	БАЛАНС	1700	520 727	343 809	321 358

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	29645232		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1841079628		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	987	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 337)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(350)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 029)	(898)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 379)	(898)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 780	3 002
	Проценты к уплате	2330	(1 256)	(51)
	Прочие доходы	2340	4	(1)
	Прочие расходы	2350	(158)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 009)	2 018
	Налог на прибыль	2410	1 601	(406)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(410)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 601	4
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 408)	1 612

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 408)	1 612
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.