

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	29645232		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1841079628		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12300	16	
			384		

426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 297	4 297	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16	8	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	95	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 408	4 305	15
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	160 504	159 142	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу ул.Шишкина	12101	159 428	159 061	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу ул.Шишкина	12102	2	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	7
	Дебиторская задолженность	1230	10 903	5 840	-
	в том числе:				
	Авансы уплаченные поставщикам	12301	566	25	1
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	146 450	152 053	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	16	2
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	-
	Итого по разделу II	1200	317 883	317 053	9
	БАЛАНС	1600	322 291	321 358	24

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 791	313 791	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 166	3 008	(60)
	Итого по разделу III	1300	318 957	316 799	(50)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1	1	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	357	1 745	74
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	67	15	4
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 898	2 775	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	78	38	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 333	4 558	74
	БАЛАНС	1700	322 291	321 358	24

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29645232		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841079628		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 684)	(597)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 684)	(597)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 481	4 112
	Проценты к уплате	2330	(53)	(582)
	Прочие доходы	2340	(1)	1
	Прочие расходы	2350	(43)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 700	2 873
	Налог на прибыль	2410	(542)	(584)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(550)	(570)
	отложенный налог на прибыль	2412	8	(14)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 158	2 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 158	2 289
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.