



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «ЛиК»
Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина,
в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства.

Раздел. 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

ИЖЕВСК 2020г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «ЛиК»
Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина,
в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства.

Раздел. 2. Схема планировочной организации земельного участка

18-ШКН.20-1-ПЗУ

Том 2

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|-------|
| 1 | 135-20 | | 07.20 |
| 2 | 143-20 | | 11.20 |
| 3 | 35-21 | | 07.21 |

Директор.....В.В.Лопатин

Гл. инженер проекта.....К.Н.Долганов

Заказчик: ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»

ИЖЕВСК 2020г.

| Разрешение | | 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства | |
|------------|---------------------|---|--|---|------------|
| 135-20 | | | | | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 1 | АР.ТЧ | Откорректирован расчет количества контейнеров ТБО (исправлен объем контейнеров). Откорректированы площади покрытий и площадь застройки. Добавлено разрешение на реконструкцию сетей газопроводов. | | 4 | |
| | Л. 2 АР.ГЧ | Откорректирована ведомость объемов работ. Исправлены площади покрытий, добавлены дорожные знаки | | 4 | |
| | Л. 3,8 АР.ГЧ | Откорректирован контур жилых домов | | 4 | |
| | Л. 4 АР.ГЧ | Откорректированы координаты осей жилых домов | | 4 | |
| | Л. 7.1-7.3 АР.ГЧ | Наружные сети приведены в соответствие с разделом ВК. | | 4 | |
| | Л. 9 АР.ГЧ | Откорректирован контур жилых домов. Исправлены площади покрытий и площадь застройки жилых домов | | 4 | |
| | Л. 11 АР.ГЧ | Добавлены дорожные знаки на выездах на трамвайные пути | | 4 | |

Согласовано

| | | | | | | | |
|---------|-----------|----------|--|-------|---------------|------|--------|
| Исполн. | Утвердил | Долганов | | 07.20 | ООО ПСК "ЛИК" | Лист | Листов |
| | ГИП | Долганов | | 07.20 | | | |
| | Составил | Чирков | | 07.20 | | | |
| | Изм. внес | Чирков | | 07.20 | | | |

| Разрешение | | 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства | |
|------------|---------------------|--|--|---|------------|
| 143-20 | | | | | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 2 | АР.ТЧ | Исправлены высотные отметки 0.000. Откорректированы площади покрытий и площадок. Исправлено количество постоянных м/мест | | 4 | |
| | Л. 2 АР.ГЧ | Откорректирована ведомость объемов работ. | | 4 | |
| | Л. 3,4,8,9 АР.ГЧ | Откорректированы отметки 0.000. Убрана дренажная стена. Откорректировано количество постоянных м/мест. | | 4 | |
| | Л. 5 АР.ГЧ | Откорректированы отметки 0.000 и вертикальная планировка | | 4 | |
| | Л. 6 АР.ГЧ | Откорректирован план земельных масс | | 4 | |
| | Л. 7.1-7.3 АР.ГЧ | Откорректированы наружные сети | | 4 | |
| | Л. 11 АР.ГЧ | Откорректированы пожарные проезды | | 4 | |

Согласовано

| | | | |
|----------|--|--|--|
| И.контр. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-----------|----------|--|-------|
| Утвердил | Долганов | | 11.20 |
| ГИП | Долганов | | 11.20 |
| Составил | Чирков | | 11.20 |
| Изм. внес | Чирков | | 11.20 |

ООО ПСК "ЛИК"

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| | |

| | | | | | |
|------------|------------------|---|-----|---|--|
| Разрешение | | 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства | |
| 35-21 | | | | | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | Код | Примечание | |
| 3 | Л. 1-11 АР.ГЧ | Откорректированы границы благоустройства. | 4 | | |
| | Л. 11 АР.ГЧ | Откорректированы проезды для пожарной техники | 4 | | |

Согласовано

| | | | | | | | |
|----------|-----------|----------|--|-------|---------------|------|--------|
| № контр. | Утвердил | Долганов | | 07.21 | ООО ПСК "ЛИК" | Лист | Листов |
| | ГИП | Долганов | | 07.21 | | | |
| | Составил | Чирков | | 07.21 | | | |
| | Изм. внес | Чирков | | 07.21 | | | |

| Обозначение | Наименование | Кол. листов | Прим. |
|-----------------------|--|-------------|-------|
| 18-ШКН.20-1-С | Содержание | | Зам. |
| 18-ШКН.20-1.ТЧ | Текстовая часть | | Зам. |
| 18-ШКН.20-1.ГЧ | Графическая часть: | | |
| | Лист 1 Общие данные | | Зам. |
| | Лист 2 Ведомость объемов работ | | Зам. |
| | Лист 3 План земельного участка | | Зам. |
| | Лист 4. Разбивочный план осей | | Зам. |
| | Лист 5. План организации рельефа | | Зам. |
| | Лист 6. План земляных масс | | Зам. |
| | Лист 7.1 Сводный план инженерных коммуникаций | | Зам. |
| | Лист 7.2 Сводный план инженерных коммуникаций | | Зам. |
| | Лист 7.3 Сводный план инженерных коммуникаций | | Зам. |
| | Лист 8. Разбивочный план благоустройства | | Зам. |
| | Лист 9. План покрытий | | Зам. |
| | Лист 10. Конструкции дорог, тротуаров и площадок | | |
| | Лист 11. План организации движения | | Зам. |

Состав проектной документации приведен в **18-ШКН.20-1-ПЗ.**

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------------|----------|----------------------|--------|-------------------|---------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | 18-ШКН.20-1 | Разработал | Чирков | | 07.20 | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Проверил | Долганов | | 07.20 | ООО ПСК «ЛиК» | | | | | |
| Н.контр. | Векшина | | 07.20 | | | | | | |
| ГИП | Долганов | | 07.20 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | Взам. инв. № | 2 | - | Зам. | 143-20 | | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | | |
| | | 1 | - | Зам. | 135-20 | 07.20 | | | |
| | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | | | |

Оглавление

| | |
|---|----|
| 1. Исходные данные..... | 2 |
| 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... | 3 |
| 3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны..... | 4 |
| 4. Обоснование планировочной организации земельного участка..... | 4 |
| 5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... | 6 |
| 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории..... | 6 |
| 7. Решения по благоустройству..... | 7 |
| 8. Зонирование территории земельного участка..... | 8 |
| 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций..... | 8 |
| 10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций..... | 9 |
| 11. Расчет количества автостоянок и площадок..... | 9 |
| 12. Расчет количества автостоянок..... | 10 |
| Приложение 1..... | 14 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|-------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|------|--------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инва. № подл. | 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № | 2 | - | Зам. | 143-20 | | | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1 | - | Зам. | 135-20 | 07.20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 07.20 | Текстовая часть | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 07.20 | | | | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | П | 1 | 11 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ООО ПСК «ЛиК» | | |
| | | | | | | | | | 07.20 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 07.20 | | | | | | | | | | | | | | |

1. Исходные данные.

Исходными материалами, данными и требованиями для разработки проектной документации по объекту «Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства.» послужили:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка №RU18303000-0000000000014894 (Приложение 1);
- Техническое задание на разработку проектной документации;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №2542/20-ИГИ, выполненный ООО «Гео-Ижиниринг» в 2020 г;
- Топографический план в масштабе 1:500;
- Другие исходные данные для проектирования;

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87 (О внесении изменений от 23.01.2012 г. 18.20);

| | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. 18-ШКН.20-1 | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 2 |

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Исследуемый участок расположен по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г.Ижевска, земельный участок с кадастровым номером 18:26:020315:190.

Участок свободен от капитальной застройки. Ранее он был застроен малоэтажными частными жилыми и общественными зданиями, хозяйственными постройками, с фундаментами мелкого заложения, на естественном основании, в подземной части могут встретиться выгребные ямы, туалеты. Участок задернован, местами заросший плодово-ягодными деревьями и кустарниками. На момент изысканий (конец июня-начало июля) производится демонтаж фундаментов, попадающих в контуры проектируемых зданий.

Действующие подземные коммуникации в пятне проектируемых зданий отсутствуют, по периметру участка (по ул.Л.Толстого, Шишкина) проходят трамвайные пути, а также подземные коммуникации (сети водовода, канализации, кабели связи). Расстояние до ближайших капитальных зданий (3-х этажные жилые дома), расположенных восточнее площадки дома № 3, составляет 7-8 м, до зданий многоэтажной застройки (10-ти этажный жилой дом по ул.Л.Толстого) составляет 75 м.

Рельеф площадки на момент проведения работ с абсолютными отметками 164,4 – 159,5 м.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 162 дня, его средняя температура $-9,2^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 219 дня, его средняя температура $-5,6^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 237 день, его средняя температура $-4,7^{\circ}\text{C}$.

Согласно СП 20.13330.2016 по ветровому давлению территория относится к I району, нормативное ветровое давление на высоте 10 м составляет 383 Па, соответствующая нормативная скорость ветра на высоте 10 м составляет 25 м/с, по весу снегового покрова – V район (2,15 кН/м²).

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п.12.2.3 СП 50-101-2004. В соответствии с расчетами, глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 1.57 м, для песков-1.91м.

Согласно СП 131.13330.2012 территория относится к 2 зоне влажности (нормальной). В соответствии с рис. А.1 СП 131.13330.2012 исследуемая территория отнесена к IV климатическому подрайону.

| | |
|---------------|--------------|
| Инов. № подл. | Взам. инв. № |
| 18-ШКН.20-1 | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | |
|--------------------|----------|------|--------|---------|------|------|
| 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к пологому водораздельному склону, обращенному к долине реки Карлутки - правого притока реки Позимь.

Рельеф площадки ровный, общее направление уклона поверхности 1-2° прослеживается в юго-восточное направление, в сторону русла р.Карлутки. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изысканий (по устьям геологических выработок) изменяются от 162.7 до 160.3 м. Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 20.0 м принимают участие элювиально-делювиальные (edQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые глинистыми отложениями терригенной лагунно-континентальной фации уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P2ur). С поверхности развит почвенно-растительный слой мощностью 0.2 м.

3.Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Проектируемые здания не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Участок под застройку расположен в Индустриальном районе г. Ижевска в границах улиц Льва Толстого – Шишкина – проезд Жуковского. Географически проектируемая территория расположена в восточной части города. Участок ограничен:

С северной и западной сторон – трамвайными путями;

С южной и восточной сторон – застройкой частного сектора.

Проектом предполагается строительство трех односекционных жилых домов. Первым этапом предполагается строительство 2-х односекционных многоэтажных жилых дома. Вторым этапом строительства предполагается строительство одного односекционного жилого дома.

| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|------------------------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 4 |

Данным проектом первого этапа строительства предусмотрено строительство жилого дома №1 первой очередью строительства и жилого дома №2 второй очередью строительства.

Проектируемые здания в плане имеют прямоугольные очертания с размерами в осях 23,10 x 31,05 м. Здания имеют 17 жилых этажей и подвал. За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа. У жилого дома №1 (18-ШКН.20-1-1) отм. 0.000 соответствует абсолютной отметке 161,70 (Балтийская система). У жилого дома №2 (18-ШКН.20-1-2) отм. 0.000 соответствует абсолютной отметке 162,40 (Балтийская система). Основной вход в здания предусмотрен с уровня земли.

Въезд/выезд к дому, организован с ул.Шишкина и с пр-а Жуковского.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектирован проезд по укрепленному газону, тротуару и асфальтобетонному покрытию шириной не менее 6,0 м. Высота от пожарного проезда до низа окна не более 50,0 м.

Дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, изложенным в ГПЗУ, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|------------------------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|---------------------------|-----------|
| | | | | | | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | Лист 5 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**5. Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

| № п/п | Наименование | Площадь покрытия, м ² | |
|-------|---|----------------------------------|---------------------|
| | | В границе участка | За границей участка |
| 1 | Площадь благоустройства в т.ч.: | 8261 | - |
| 2 | Площадь застройки в т.ч.: | 1620 | - |
| | Площадь жилых домов (по 769 каждый) | 1538 | - |
| | Площадь ТП | 82 | - |
| 3 | Площадь а/б дорожного покрытия (Тип1) | 1777 | - |
| 4 | Площадь брусчатки для пешеходов (Тип 2) | 1314 | - |
| 5 | Площадь отмостки | 198 | - |
| 6 | Площадь покрытия площадок | 1416 | - |
| 7 | Площадь озеленения | 1714 | - |
| 8 | Откосы | 222 | - |

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для освоения площадки строительства необходимо выполнить инженерную подготовку территории, которая включает в себя вертикальную планировку, мероприятия по предотвращению подтопления подземными водами.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой.

План организации рельефа выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов. Общий уклон территории застройки в среднем составляет не более -50‰ (0.05).

Посадка зданий выполнена с учетом перепада отметок по рельефу.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с дальнейшим выпуском в пониженные места рельефа. Также на участке строительства для отвода поверхностных вод запроектированы водосборные лотки.

Согласно вертикальной планировке, территория выполнена в насыпи. Подсчет объемов земляных масс производился по картограмме земляных работ методом квадратов.

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|-----------------------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 6 |

7. Решения по благоустройству.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с покрытием из асфальтобетона и брусчатки с бортовым камнем и блоками, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей. Асфальтобетон применяется типа А марки I согласно ГОСТ 9128-2013

На территории строительства основные проезды запроектированы шириной 6 м с покрытием из а/бетона (Тип 1) следующей конструкции:

- м/зернистый а/бетон 0.04 м
- к/зернистый а/бетон 0.06 м
- щебень 0.20 м
- песок 0.20 м

Проезжая часть отделяется от газонов и тротуаров бортовым камнем БР 100.30.15.

Покрытие тротуаров для движения пешеходов и проезда машин и специализированной техники выполнено из брусчатки (Тип 2) следующей конструкции:

- брусчатка морозостойкая 0.10 м
- песок 0.20 м
- щебень 0.20-.025 м
- геотекстиль

Тротуары отделяется от газонов бортовым камнем БР 100.20.8.

Площадки под контейнеры ТБО ограничены бордюром и профилированным ограждением по периметру, имеет подъездной путь для автотранспорта согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

План озеленения выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав. Ассортимент растений подобран с учетом санитарно-гигиенических и декоративных качеств пород, а также их устойчивости к антропогенным нагрузкам.

Расчет количества контейнеров для мусора.

Для жителей домов:

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--------------------|------|
| Инва. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

- норма накопления ТБО на 1 человека в год составляет 1.8 м³ (согласно Постановлению Правительства УР от 6 апреля 2018 года N 107 Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики);

- количество жителей составляет 460 чел.;

Количество ТБО составит: $N_{\text{год}} = 1.8 * 460 = 828$

Количество контейнеров составит:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K2$ -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V - вместимость контейнера =1.1 м³

$K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

$K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 828 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 1.1 * 0.9 = 3.00$$

Необходимое минимальное количество контейнеров - 3 штука

8. Зонирование территории земельного участка.

На участке проектирования жилого дома можно выделить несколько функциональных зон:

- игровые площадки;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные зоны- контейнеры ТБО;
- зоны автостоянок.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность.

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. 18-ШКН.20-1 | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 8 |

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: основание (уплотненный грунт), подстилающие слои (щебень, песок) и покрытие (а/бетон).

11. Расчет количества автостоянок и площадок.

Расчет необходимых площадок обслуживания для эксплуатации проектируемого жилого дома, согласно СП 42.13330.2011

Количество жителей – 460, количество квартир – 260.

| №№ п/п | Наименование | Расчет | По расчету | По проекту |
|---|------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Площадки для игр детей | | | | |
| 1 | для ж/д | $S_{дп}=460*0.7=322 \text{ м}^2$ | 322 м^2 | 553 м^2 |
| Площадки для занятий физкультурой | | | | |
| 2 | для ж/д | $S_{фп}=460*2=920 \text{ м}^2$ | 920 м^2 | 618 м^2 |
| * с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона стадион гуманитарной гимназии | | | | |
| Площадки для отдыха взрослого населения | | | | |
| 3 | для ж/д | $S_{по}=460 *0.1=46 \text{ м}^2$ | 46 м^2 | 106 м^2 |
| 4 | Хозяйственная площадка | | | |

| | |
|--------------|-------------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 18-ШКН.20-1 |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|---------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

| | | | | |
|--|---------|---|--------------------|--------------------|
| | для ж/д | $S_{\text{пс}}=460*0.3=138 \text{ м}^2$ | 138 м ² | 139 м ² |
|--|---------|---|--------------------|--------------------|

12. Расчет количества автостоянок

а) Габариты планируемых к размещению машино-мест приняты проектом на основании положений СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»:

- габарит стандартного машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м;

- габарит машино-места для МГН (М4) - 6,0х3,6 м.

б) Расчет потребности проектируемого объекта в машино-местах выполнен на основании положений СП 42.13330.2011 (п. 11.3, п. 11.19).

Расчетное кол-во машино-мест (по п. 11.3):

$N = (A \cdot N_{\text{жит}}) / 1000$, где:

N – расчетное количество машиномест на открытых стоянках (м/м).

A – уровень автомобилизации в соответствии с Генеральным планом г. Ижевска составляет 350 м/на 1000 жителей;

$N_{\text{жит}}$ – 460 чел;

$$N = (350 \times 460) / 1000 = 161 \text{ м/м.}$$

в) Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (по п.11.19):

- количество машино-мест временного хранения автомобилей (для жилых районов из условия не менее 25% от расчетного количества м/м):

$$N_{\text{в}} = (A \cdot N_{\text{жит}}) / 1000 \times 0,25 = 40 \text{ м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН (М4));}$$

Проектным решением в границах проектируемого объекта предусматривается размещение 66 машино-мест (гостевых) для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч.:

40 м/м – по расчету;

26 м/м – предусматриваемых дополнительно.

г) Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей (по п.11.19):

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|---------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 10 |

- количество машино-мест постоянного хранения автомобилей (для селитебных территорий из условия не менее 90% от расчетного количества м/м):

$$N_{\text{п}} = (A \cdot N_{\text{жит}}) / 1000 \times 0,9 = 145 \text{ м/м.}$$

В соответствии с положениями п. 11.19 СП 42.13330.2011, проектом предусматривается размещение 145 машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории существующих открытых стоянок и гаражных кооперативов, располагающихся в радиусе пешеходной доступности не более 800 м от объекта.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 18-ШКН.20-1 | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 11 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 1 | 8 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 8 | 9 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Талан-
Регион-21», ИНН/КПП 1841079628/184101001,
адрес: 426077, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86, пом. 1
вход. № 11049 от 27.08.2020 г.

Местонахождение земельного участка _____ Удмуртская Республика
 (субъект Российской Федерации)
 _____ городской округ – город Ижевск
 (муниципальный район или городской округ)

 (поселение)
 _____ улица Шишкина, Индустриальный район
 (поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 390010.99 | 2230939.72 |
| 2 | 390012.44 | 2230942.8 |
| 3 | 390002.69 | 2230967.01 |
| 4 | 389996.65 | 2230983.3 |
| 5 | 389990.85 | 2230998.34 |
| 6 | 389984.55 | 2231014.16 |
| 7 | 389978.2 | 2231030.9 |
| 8 | 389971.47 | 2231047.03 |
| 9 | 389967.2 | 2231045.56 |
| 10 | 389920.76 | 2231029.53 |
| 11 | 389920.89 | 2231029.16 |
| 12 | 389875.8 | 2231011.89 |
| 13 | 389882.55 | 2230994.94 |
| 14 | 389888.76 | 2230979.1 |
| 15 | 389895.44 | 2230962.08 |
| 16 | 389893.5 | 2230961.41 |
| 17 | 389896.6 | 2230952.22 |
| 18 | 389899.07 | 2230945.71 |
| 19 | 389901.57 | 2230946.74 |
| 20 | 389906.9 | 2230948.92 |
| 21 | 389916.35 | 2230952.82 |
| 22 | 389929.42 | 2230957.88 |
| 23 | 389945.17 | 2230963.1 |
| 24 | 389944.97 | 2230963.59 |
| 25 | 389959.08 | 2230969.02 |
| 26 | 389974.58 | 2230975.34 |
| 27 | 389974.68 | 2230975.07 |

1

| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|------------------------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|

18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ

Лист
12

| | | |
|----|-----------|------------|
| 28 | 389980.07 | 2230959.68 |
| 29 | 389979.84 | 2230959.61 |
| 30 | 389986.4 | 2230943.23 |
| 31 | 389991.28 | 2230931.71 |

Кадастровый номер земельного участка 18:26:020315:190

Площадь земельного участка 8261 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположен объект капитального строительства – индивидуальный дом

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Документация по планировке территории не утверждена

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

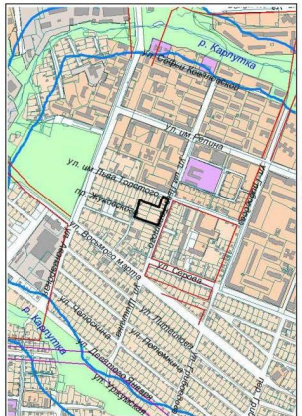
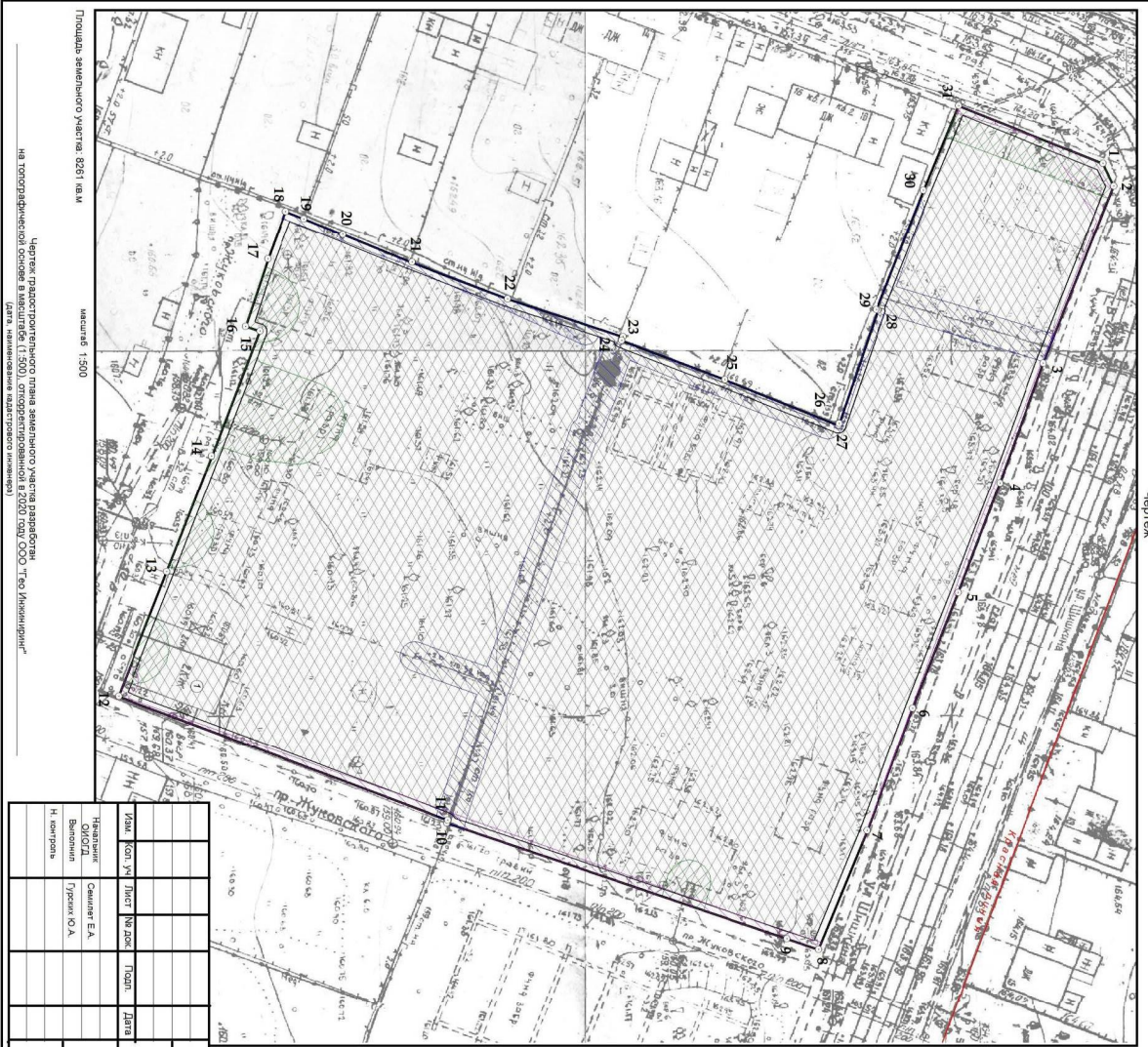
Градостроительный план подготовлен Некрасовым В.В., начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / В.В. Некрасов /
(дата) (подпись)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|------------------------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница охлону-развиточной зоны и граница земельных участков
- место строительства развлекательных заведений, спортивных сооружений - развлекательных спортивных сооружений
- охлону зона водозащиты ПЗУ П в пределах земельного участка
- охлону зона водозащиты ПЗУ П в пределах земельного участка с эксплуатационными организациями
- охлону зона водозащиты ПЗУ П в пределах земельного участка с эксплуатационными организациями
- по близости с жилыми строениями, расположенными на территории земельного участка, хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатационными организациями
- красная линия
- граница водозащитной зоны
- охлону коридор ПЗУ П 110 кВ

| | | | | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--------------|------|--------|-------|--------|---|---|
| Изм. | | | | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | <p align="center">Радостроительный план земельного участка</p> <p align="center">вход № 11048 от 27.08.2020 г.</p> | |
| Назначение | | | | Семейн. Е.А. | | Подп. | | Дата | | <p align="center">Земельный участок по адресу: ул. Шилушова в Индустриальном районе</p> <p align="center">Чертеж радостроительного плана земельного участка Ситуационный план</p> |
| Объект | | | | Тружин Ю.А. | | | | | | |
| Н. Венгрия | | | | | | | | | | |
| | | | | Страница | | Лист | | Листов | | <p align="center">Главное управление радостроительства Администрации г.Киевля</p> |

Промышленного участка 8281 кв.м

масштаб 1:500

Чертеж радостроительного плана земельного участка разработан на топоситуационной основе в масштабе 1:500, оговоренной в 2020 году ООО "Гео Инжиниринг" (ИНН: 7501000000, код причины гос. регистрации)

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 18-ШКН.20-1 | |
| Подп. и дата | |
| Изм. | Кол. уч. |
| Лист | № док. |
| Подпись | Дата |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных представительным органом местного самоуправления _____

Городская дума города Ижевска

(наименование представительного органа местного самоуправления,

Решение от 27 ноября 2007 года №344

реквизиты акта об утверждении правил)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды использования земельного участка:

- Многоквартирные жилые дома 5-9 этажей
- Многоквартирные жилые дома 10-17 этажей
- Общественные
- Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв.м до 1000 кв.м
- Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)
- Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы вместимостью до 300 мест
- Музеи, выставочные залы
- Сады, скверы, бульвары
- Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения
- Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
- Диспансеры: врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический
- Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты
- Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни
- Центры медицинской профилактики, информационно-аналитические центры
- Аптечные учреждения
- Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей
- Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
- Органы государственной власти и управления, суды
- Органы местного самоуправления
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации
- АТС, районные узлы связи
- Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
- Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест
- КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения
- Государственные пункты наблюдений за загрязнением окружающей среды
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание, включающее размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|------------------------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|

18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше
- Многоквартирные жилые дома до 5 этажей
- Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа)
- Гостиницы
- Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) встроенно-пристроенные до 140 мест
- Совмещенные с начальной общеобразовательной школой детские дошкольные учреждения
- Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования
- Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания от 1000 кв. до 5000 кв.м
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 5000 кв.м
- Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы без ограничения вместимости
- Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты
- Учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови
- Санаторно-курортные учреждения
- Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители
- Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами
- Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы
- Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, архивы и т.п.
- Бизнес-центры, офисные центры
- Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений
- Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные баины
- Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
- Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)
- Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки
- АЗС (бензиновые)
- Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта
- Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Благоустройство и озеленение территории
- Автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок
- Гостевые автостоянки
- Общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома)
- Хозяйственные площадки для мусоросборников
- Иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий, строений, сооружений соответствующего функционального назначения и Правилами землепользования и застройки г. Ижевска (ст. 11, табл. 2)

| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|------------------------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|--|---|--|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Минимальная площадь/максимальная площадь (кв.м или га) | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <i>Зона Ж1 – Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше)</i> | | | | | | | |
| Без ограничений | Многоквартирные дома 5-9 этажей – 1800/-кв.м; Многоквартирные дома 10-17 этажей – 2200/- кв.м; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 2200/- кв.м; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 1000/- кв.м; Минимальный размер земельного участка для размещения объектов инженерно-технического назначения (РП, ГРП, ТП, НТП) – 5 кв.м.; | - от зданий и сооружений до границ земельных участков – 1 м; - при строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. | Многоквартирные дома 5-9 этажей – 30 м; Многоквартирные дома 10-17 этажей – 50 м; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 75 м; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50 м; | Многоквартирные дома 5-9 этажей – 55%; Многоквартирные дома 10-17 этажей – 55%; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 55%; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50% | - | При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законода- | |

6

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|-----------------------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|---------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 17 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>Минимальный размер земельного участка для размещения объектов торговли площадью до 150 кв.м., открытых автостоянок – 400 кв.м.</p> | | | | | <p>тельством Российской Федерации.</p> |
|---|--|--|--|--|--|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| | |
|-----------------------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. 18-ШКН.20-1 | |

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 индивидуальный дом, 2 этажа,

 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 (согласно чертежу градостроительного плана)

кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует
 № _____

_____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

| | |
|--------------|-------------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 18-ШКН.20-1 |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

9

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
18-ШКН.20-1

18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

20

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Охранная зона воздушной ЛЭП

Часть земельного участка площадью 170 кв.м расположена в охранной зоне воздушной ЛЭП.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне воздушной ЛЭП, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

2. Охранная зона водопровода и канализации

Часть земельного участка площадью 425 кв.м расположена в охранной зоне водопровода и канализации.

Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями.

3. Охранная зона газопровода

Часть земельного участка площадью 579 кв.м расположена в охранной зоне газопровода

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне газопровода, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. 30 км приаэродромная зона от аэропорта, Генеральный план города Ижевска, утвержденный решением Городской думы города Ижевска от 06.06.2006г. № 96 (в редакции распоряжения Правительства УР от 30.12.2016 г. № 1837-р).

Земельный участок полностью расположен в 30 км приаэродромной зоне от аэропорта.

Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства на территории 30 км приаэродромной зоны от аэропорта определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Воздушным кодексом Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона воздушной ЛЭП | - | - | - |
| Охранная зона водопровода и канализации | - | - | - |
| Охранная зона газопровода | - | - | - |

10

| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|------------------------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|

18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

21

| | | | |
|--|---|---|---|
| 30 км приаэродромная зона от аэропорта | - | - | - |
|--|---|---|---|

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Индустриальный район г. Ижевска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и канализации

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос от 10.09.2020 г. № 01-06/07769, МУП г. Ижевска «Ижводоканал»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа)

2. Технические условия подключения к системе централизованного теплоснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос от 10.09.2020 г. № 01-06/07768, Филиал «Удмуртский» ПАО «Т Плюс»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| Изм. | Кол. уч. | Лист |
| № док. | Подпись | Дата |



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)**

Утверждаю
заместитель директора - главный инженер
Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г.Ижевске



Бузмаков К.Л.
(Фамилия И.О)

**РАЗРЕШЕНИЕ № 5
НА РЕКОНСТРУКЦИЮ СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
(для физических и юридических лиц)**

№ 02-И-ТУ5/630 от 19.10.2020

На реконструкцию: *газопровод Удмуртская Респ, Ижевск г, 18:26:020315:190, 18:26:020318:80*
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание), (почтовый адрес)
Заявитель **ООО "Специализированный застройщик "Талан-Регион-21"**
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

Основание для выдачи технических условий: № 23-1/3412 от 12.10.2020 г.
(номер и дата регистрации запроса)

Перечень ранее установленного оборудования: -
(ПГ, ВПГ, отопительные приборы, УГОП)

Вид реконструкции: *Перекладка/ремонт объектов КС*
(перемонтаж, замена и/или установка дополнительного газоиспользующего оборудования)

Направление использования газа: -
(пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление)

Источник газоснабжения: *ГРС-4 (выход город) ГРП № 26- и*

Вид топлива: *природный газ*

Тип газоиспользующего оборудования (планируемого к установке): -

Мощность: - кВт

Максимальный часовой расход газа: **без изменения ранее выданных объёмов потребления газа.**

Годовой расход газа: - тыс. м³/год

Давление газа в точке присоединения: проектное рабочее **0,0050** МПа;

Фактическое: максимальное **0,0030** МПа минимальное **0,0013** МПа;

Точка присоединения: *т.1 - d 159 мм, сталь, надземная, лакокрасочное покрытие, в 30 метрах на юго-восток от западного угла земельного участка, расположенного по адресу: Ижевск г, 18:26:020315:190; т.2 - d 159 мм, сталь, надземная, лакокрасочное покрытие, в 30 метрах на юго-восток от северо-западного угла земельного участка, расположенного по адресу: Ижевск г, т.3 - d 159 мм, сталь, надземная, лакокрасочное покрытие, юго-восточный угол земельного участка, расположенного по адресу: Ижевск г, 18:26:020318:80. Предусмотреть демонтаж газопровода внутри границ земельных участков к.н. 18:26:020315:190, к.н. 18:26:020318:80. Прокладку газопровода выполнить в подземном исполнении диаметром не менее существующего.*

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Инвар. № подл. 18-ШКН.20-1 | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | |

18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ

Общие инженерно-технические требования:

1. При прокладке газопроводов всех категорий на расстоянии до 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии до 50 м от зданий всех назначений предусмотреть герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения. Герметизация вводов и выпусков в жилой дом смежных коммуникаций производится заказчиком (СП 62.13330.2011)

2. Применять материалы и оборудование имеющее сертификаты или декларации соответствия (Свод правил по проектированию и строительству СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб" (одобрен письмом Госстроя РФ от 15 апреля 2004 г. N ЛБ-2341/9, Свод правил по проектированию и строительству СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" (одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 ноября 2003 г. N 195).

3. Окончание работ по вводу в эксплуатацию сети газопотребления должно быть оформлено актом, заверенным подписями представителей ГРО (эксплуатационной организации) и заказчика. Акты ввода сетей газопотребления в эксплуатацию подлежат постоянному хранению в составе исполнительной документации объектов газификации (Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 54961-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 августа 2012 г. N 251-ст).

4. Заключить договор с эксплуатирующей организацией на осуществление технического надзора; по инициативе Заказчика с проектной организацией - авторского надзора (СП 42-101-2003).

5. Проектная документация (при необходимости её разработки) на реконструкцию сетей газопотребления должна быть согласована с ГРО в части ее соответствия выданным техническим условиям (Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 54961-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 августа 2012 г. N 251-ст).

6. Установка систем контроля загазованности и содержанию окиси углерода помещений (СП 62.13330.2011):

- в подвальных, цокольных этажах и в пристройке к зданию во встроенных теплогенераторных, не имеющих сообщения с нежилыми помещениями, независимо от тепловой мощности.

7. До пуска газа Заявитель предоставляет акты о технической готовности дымоходов и вент. каналов (ГОСТ Р 564961-2012)

8. Перед вводом объектов в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание и ремонт, АДО сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования (Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

9. При прокладке подземных газопроводов из стальных труб предусмотреть установку изолирующих соединений типа ТИС (СП 42-102-2004).

10. При прокладке газопроводов из полиэтиленовых труб, соединения стального газопровода с полиэтиленовым, следует предусматривать неразъемными типа «полиэтилен-сталь», заводского изготовления с установкой на горизонтальных участках полиэтиленовых газопроводов на расстоянии не менее 1м от фундамента зданий (ГОСТ 55472-2019, СП 42-103-2003).

11. Настоящие технические условия должны быть возвращены проектной организацией вместе с проектом (при его разработке) Заявителю и приложены к исполнительно-технической документации при сдаче объекта в эксплуатацию.

12. Установка приборов учета расхода газа должна соответствовать нормативным требованиям (Постановление Правительства РФ от 17 мая 2002 г. N 317 "Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации", СП

| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. 18-ШКН.20-1 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|------------------------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

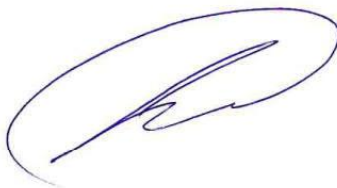
24

62.13330.2011, Правилам учёта газа в РФ, утверждённым приказом Министерства энергетики РФ от 30.02.2013 г. № 961).

13. Один экземпляр проектной и исполнительно-технической документации предоставить в АО «Газпром газораспределение Ижевск» на бумажном и электронном носителе в виде файлов с расширением <<*.dxf>>, <<*.dwg>> (для выполнения мониторинга, согласно Постановлению Правительства РФ № 1314 от 30.12.2014 г.)

Срок действия настоящего разрешения на реконструкцию: **2 года.**

начальник ПТО



Вавилов А.В.

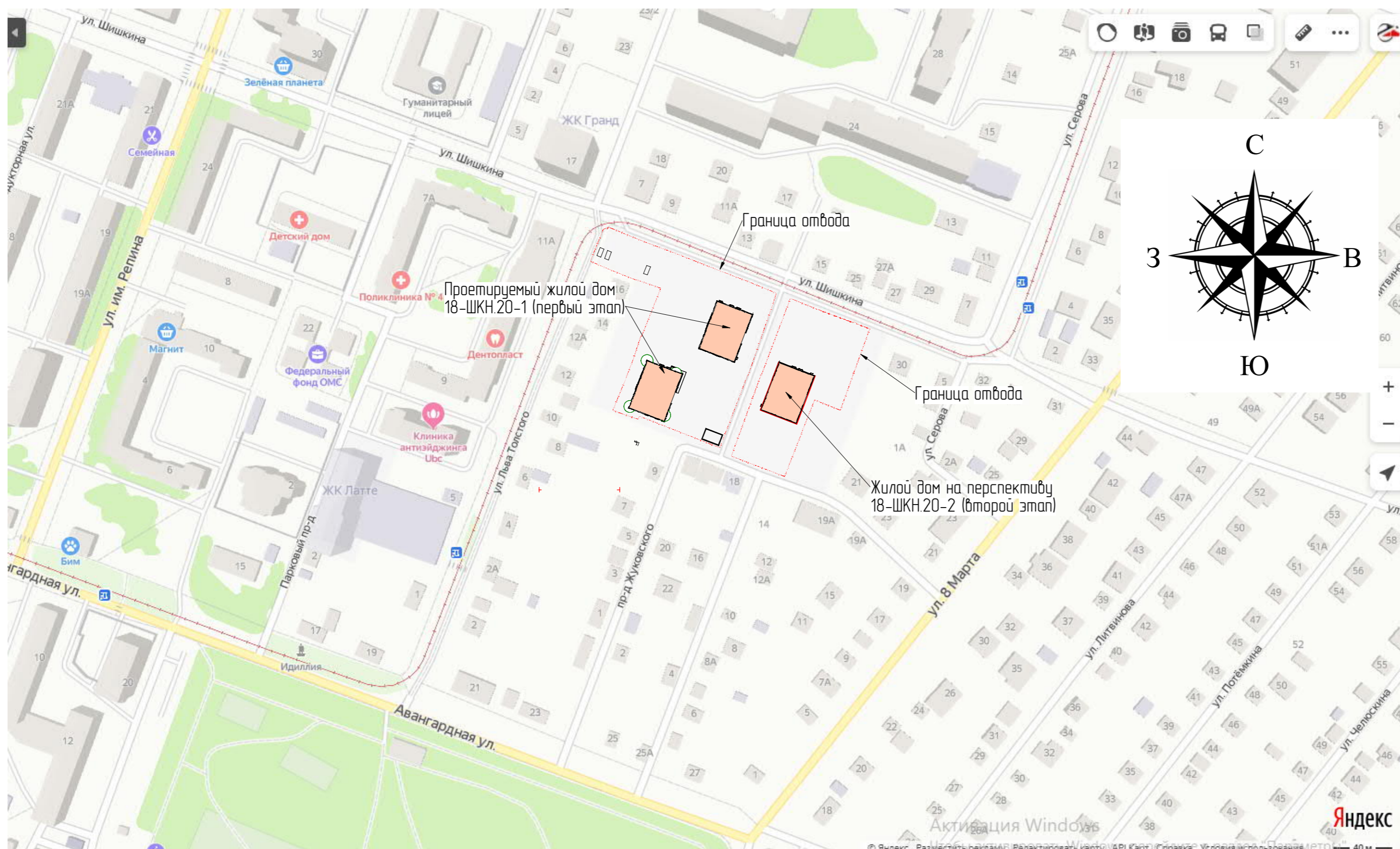
| | |
|--------------|-------------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 18-ШКН.20-1 |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

18-ШКН.20-1-ПЗУ.ТЧ

Лист
25

Ситуационный план



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|-------------------|
| 1 | Общие данные | Изм. 1,2,3 (зам.) |
| 2 | Ведомость объемов работ | Изм. 1,2,3 (зам.) |
| 3 | Схема планировочной организации участка | Изм. 1,2,3 (зам.) |
| 4 | Разбивочный план осей | Изм. 1,2,3 (зам.) |
| 5 | План организации рельефа | Изм. 1,2,3 (зам.) |
| 6 | План земельных масс | Изм. 2 (зам.) |
| 7.1 | Сводный план инженерных коммуникаций | Изм. 1,2,3 (зам.) |
| 7.2 | Сводный план инженерных коммуникаций | Изм. 1,2 (зам.) |
| 7.3 | Сводный план инженерных коммуникаций | Изм. 1,2 (зам.) |
| 8 | Разбивочный план благоустройства | Изм. 1,2,3 (зам.) |
| 9 | План покрытий | Изм. 1,2,3 (зам.) |
| 10 | Конструкции дорог, тротуаров и площадок | |
| 11 | План организации движения | Изм. 1,2,3 (зам.) |

Общие данные

- При разработке данной проектной документации были использованы:
 - Градостроительный план земельного участка №RU18303000-0000000000014888;
 - Техническое задание на разработку проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №2542/20-ИГИ, выполненный ООО «Гео-Ижиниринг» в 2020 г.;
 - СП 4.2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2. "Строительное производство" и 123-ФЗ "технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- Земляные работы выполнять на основании СП 45.1330.2017 актуализированная редакция "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты". Для выполнения насыпей и обратных засыпок использовать грунт согласно п. 7.2 и прил. М, коэффициент уплотнения 0,92, толщина слоя не более 300мм.
- На основании СП 45.1330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ:
 - по устройству обратной засыпки выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожным покрытием.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.
- В период строительства выполнить исследования почв согласно требований п.4.7 СанПиН 2.1.7.1287-03.

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|--|------------|
| ГОСТ 9128-2013 | Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия | |
| ГОСТ 8267-93 | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия | |
| ГОСТ 8736-2014 | Песок для строительных работ. Технические условия | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные дортовые. Технические условия | |
| ГОСТ 26633-2015 | Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия | |

| 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | | | | | |
|-----------------|----------|------|--------|------------------|-------|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска 1-й этап строительства |
| 3 | - | Зам. | 35-21 | <i>[Подпись]</i> | 07.21 | |
| 2 | - | Зам. | 143-20 | <i>[Подпись]</i> | 11.20 | |
| 1 | - | Зам. | 135-20 | <i>[Подпись]</i> | 07.20 | |
| Разработал | Чирков | | | <i>[Подпись]</i> | 07.20 | Общие данные |
| Проверил | Долганов | | | <i>[Подпись]</i> | 07.20 | |
| Н.контр. | Векшина | | | <i>[Подпись]</i> | 07.20 | |
| ГИП | Долганов | | | <i>[Подпись]</i> | 07.20 | |



Ведомость объемов работ

| Поз. | Наименование | Кол-во | Примечание |
|------------------------------|---|---------|------------|
| Земляные работы | | | |
| 1 | Насыпь/выемка (см.лист 6) | | |
| 2 | Планировка насыпи | 680 м3 | |
| 3 | Планировка выемки | 1700 м3 | |
| Конструкции автодорог | | | |
| 1 | Дорожное а/б покрытие | 1777 м² | |
| Благоустройство и озеленение | | | |
| 1 | Отмостка | 198 м² | |
| 2 | Брусчатка | 1314 м² | |
| 3 | Покрытие площадок | 1416 м² | |
| 4 | Озеленение | 1714 м² | |
| 5 | Откосы | 222 м² | |
| 6 | Контейнер ТБО с крышкой | 3 шт. | |
| 7 | Установка дорожного знака 6.4+8.17 (парковка МГН) | 2 шт. | |
| 8 | Установка дорожного знака 1.5 (Пересечение с трамвайной линией) | 2 шт. | |

Согласовано

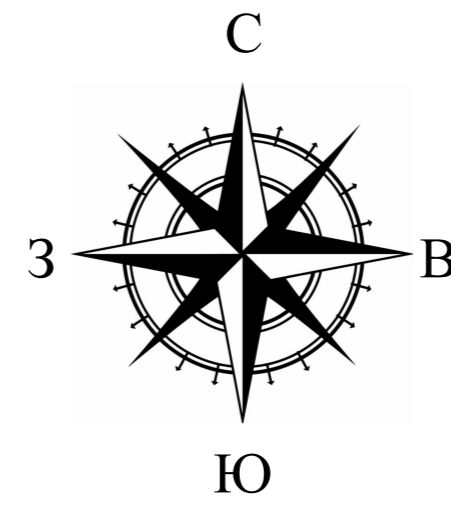
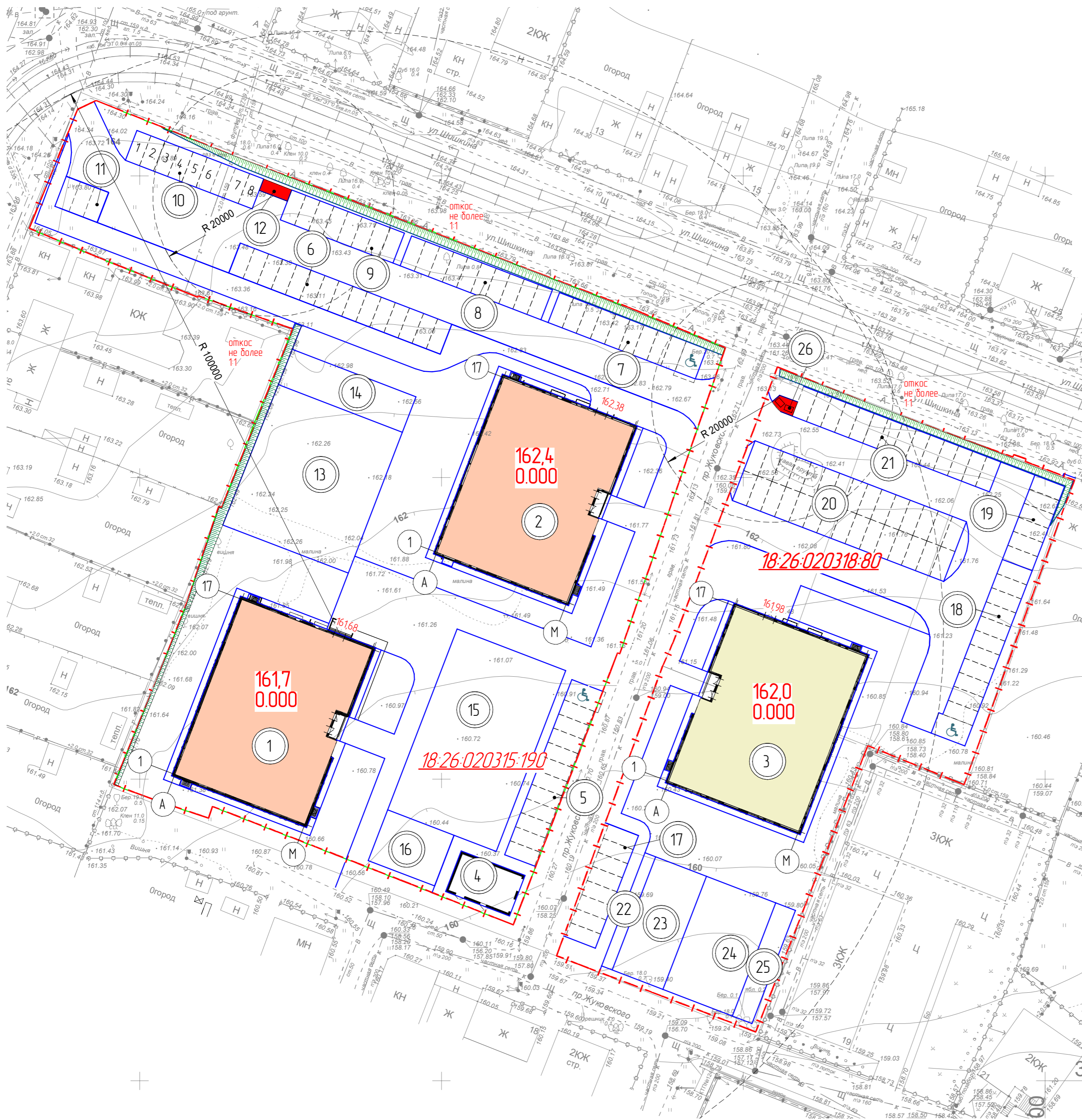
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18-ШКН.20

| | | | | | | |
|--|----------|------|--------|------------------|-------|--------|
| 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | | | | | |
| 3 | - | Зам. | 35-21 | | 07.21 | |
| 2 | - | Зам. | 143-20 | | 11.20 | |
| 1 | - | Зам. | 135-20 | | 07.20 | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | Чирков | | | | 07.20 | |
| Проверил | Долганов | | | | 07.20 | |
| Н.контр. | Векшина | | | | 07.20 | |
| ГИП | Долганов | | | | 07.20 | |
| Жилой дом №1, №2 | | | | | | |
| Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства | | | | | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 2 | |
| Ведомость объемов работ | | | | ООО ПСК "ЛИК" | | |



| Поз | Наименование | Примечание |
|-----|---|----------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1) | Проектируемый |
| 2 | 17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2) | Проектируемый |
| 3 | 17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ья очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1) | На перспективу |
| 4 | Трансформаторная подстанция | . |
| 5 | Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 6 | Открытая автостоянка для временного хранения на 15 м/мест | Проектируемая |
| 7 | Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 8 | Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест | Проектируемая |
| 9 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 10 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 11 | Открытая автостоянка для временного хранения на 3 м/мест | Проектируемая |
| 12 | Площадка для ТБО | Проектируемая |
| 13 | Площадка для детей | Проектируемая |
| 14 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 15 | Площадка для занятий физкультурой | Проектируемая |
| 16 | Площадка для отдыха | Проектируемая |
| 17 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 18 | Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 19 | Открытая автостоянка для временного хранения на 6 м/мест | На перспективу |
| 20 | Открытая автостоянка для временного хранения на 30 м/мест | На перспективу |
| 21 | Открытая автостоянка для временного хранения на 14 м/мест | На перспективу |
| 22 | Площадка для отдыха | На перспективу |
| 23 | Площадка для детей | На перспективу |
| 24 | Площадка для занятий физкультурой | На перспективу |
| 25 | Хозяйственная площадка | На перспективу |
| 26 | Площадка для ТБО | На перспективу |

* - проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).

Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Парковочное место МГН

Примечание:
 1. Общие указания см. л. 1.
 2. Система высот: Балтийская.
 3. Система координат: Местная.

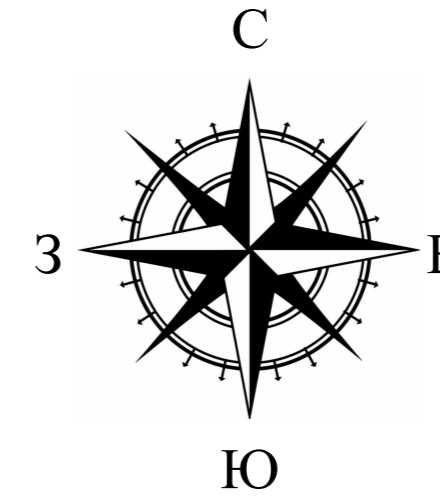
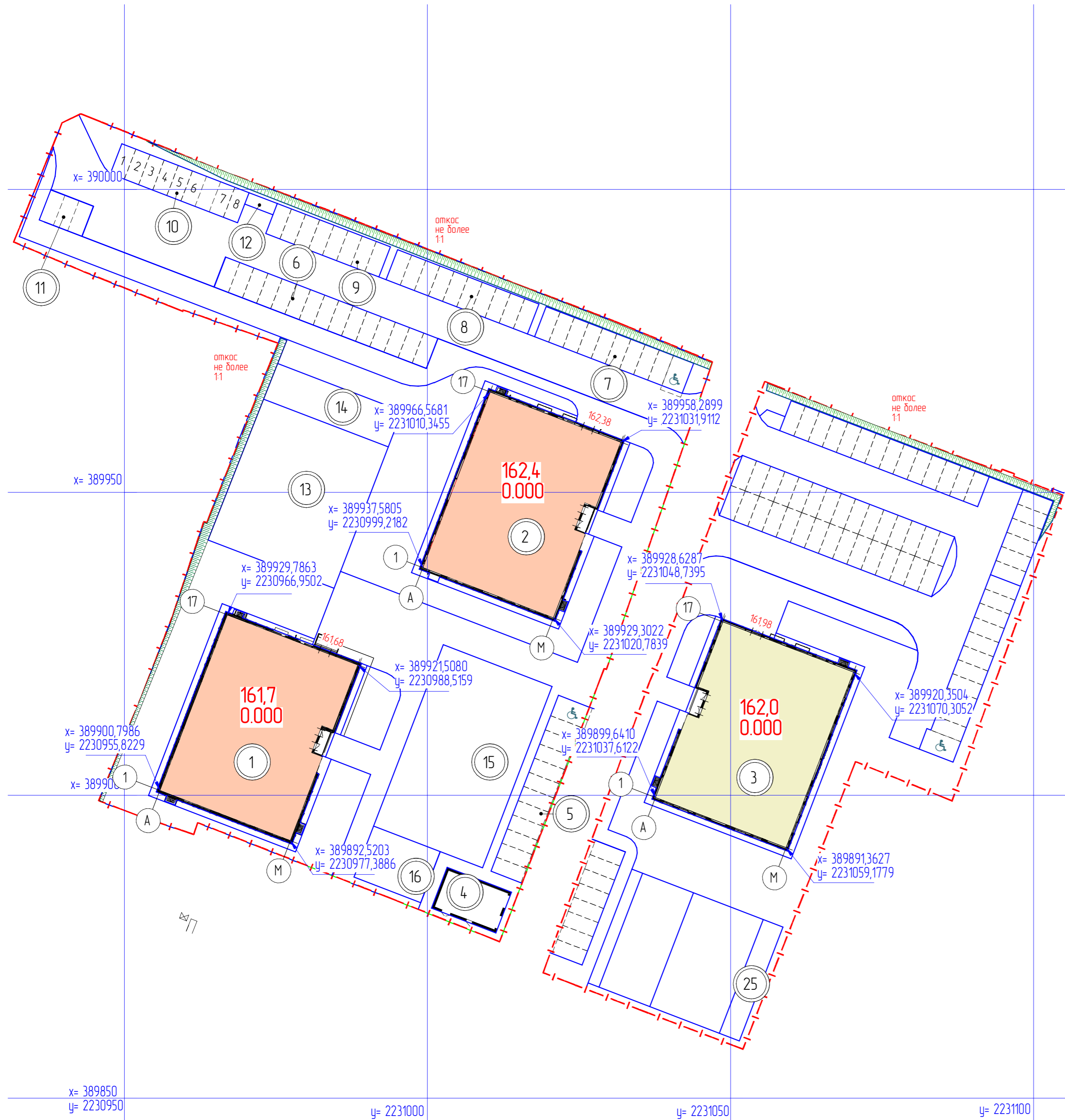
| | | | | |
|---|----------|------|--------|---------|
| 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | | | |
| 2 | - | Зам | 143-20 | 1120 |
| Изм. | Колуч | Лист | №рдк | Подпись |
| Разработал | Чирков | | | 07.20 |
| Проверил | Долганов | | | 07.20 |
| Н контр. | Векшина | | | 07.20 |
| ГИП | Долганов | | | 07.20 |
| Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства | | | | |
| Жилой дом №1, №2 | | | Стация | Лист |
| | | | П | 3 |
| Схема планировочной организации участка | | | | |

Создано

Взак. инд. №

План. и дата

Инв. № подл. 18-ШКН.20



| Поз | Наименование | Примечание |
|-----|---|----------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН20-1-1) | Проектируемый |
| 2 | 17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН20-1-2) | Проектируемый |
| 3 | 17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ая очередь стр-ва 18-ШКН20-2-1) | На перспективу |
| 4 | Трансформаторная подстанция | * |
| 5 | Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 6 | Открытая автостоянка для временного хранения на 15 м/мест | Проектируемая |
| 7 | Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 8 | Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест | Проектируемая |
| 9 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 10 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 11 | Открытая автостоянка для временного хранения на 3 м/мест | Проектируемая |
| 12 | Площадка для ТБО | Проектируемая |
| 13 | Площадка для детей | Проектируемая |
| 14 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 15 | Площадка для занятий физкультурой | Проектируемая |
| 16 | Площадка для отдыха | Проектируемая |
| 17 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 18 | Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 19 | Открытая автостоянка для временного хранения на 6 м/мест | На перспективу |
| 20 | Открытая автостоянка для временного хранения на 30 м/мест | На перспективу |
| 21 | Открытая автостоянка для временного хранения на 14 м/мест | На перспективу |
| 22 | Площадка для отдыха | На перспективу |
| 23 | Площадка для детей | На перспективу |
| 24 | Площадка для занятий физкультурой | На перспективу |
| 25 | Хозяйственная площадка | На перспективу |
| 26 | Площадка для ТБО | На перспективу |

*-проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).

Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Парковочное место МГН
- Благоустройство производится по согласованию с ответственными органами согласно установленной законодательством процедуре

Примечание:
1. Общие указания см. л. 1.
2. Система высот: Балтийская.
3. Система координат: Местная.

| 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | | | | |
|---|----------|------|--------|---------|-------|
| 3 | - | Зам | 35-21 | | 07.21 |
| 2 | - | Зам | 143-20 | | 11.20 |
| 1 | - | Зам | 135-20 | | 07.20 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Чирков | | | | 07.20 |
| Проверил | Долганов | | | | 07.20 |
| Н.контр. | Векшина | | | | 07.20 |
| ГИП | Долганов | | | | 07.20 |
| Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства | | | | | |
| Жилой дом №1, №2 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 4 |
| Разбивочный план осей | | | | | |

Создано
 В зак. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 18-ШКН.20



| Поз | Наименование | Примечание |
|-----|---|----------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1) | Проектируемый |
| 2 | 17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2) | Проектируемый |
| 3 | 17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ья очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1) | На перспективу |
| 4 | Трансформаторная подстанция | * |
| 5 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 6 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 15 м/мест | Проектируемая |
| 7 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 8 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 10 м/мест | Проектируемая |
| 9 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 10 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 11 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 3 м/мест | Проектируемая |
| 12 | Площадка для ТБО | Проектируемая |
| 13 | Площадка для детей | Проектируемая |
| 14 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 15 | Площадка для занятий физкультурой | Проектируемая |
| 16 | Площадка для отдыха | Проектируемая |
| 17 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 18 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 19 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 6 м/мест | На перспективу |
| 20 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 30 м/мест | На перспективу |
| 21 | Открытая абстосьянка для временного хранения на 14 м/мест | На перспективу |
| 22 | Площадка для отдыха | На перспективу |
| 23 | Площадка для детей | На перспективу |
| 24 | Площадка для занятий физкультурой | На перспективу |
| 25 | Хозяйственная площадка | На перспективу |
| 26 | Площадка для ТБО | На перспективу |

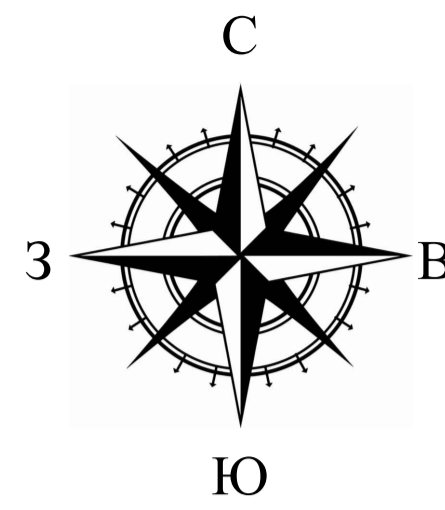
* -проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижегород).

Условные обозначения

- - - - - - Граница отвода
- - - Граница благоустройства
- - - - - - Благоустройство производится по согласованию с ответственными органами согласно установленной законодательством процедуре

Создано: Вак. инв. № Подл. и дата: Инв. № подл.: 18-ШКН.20

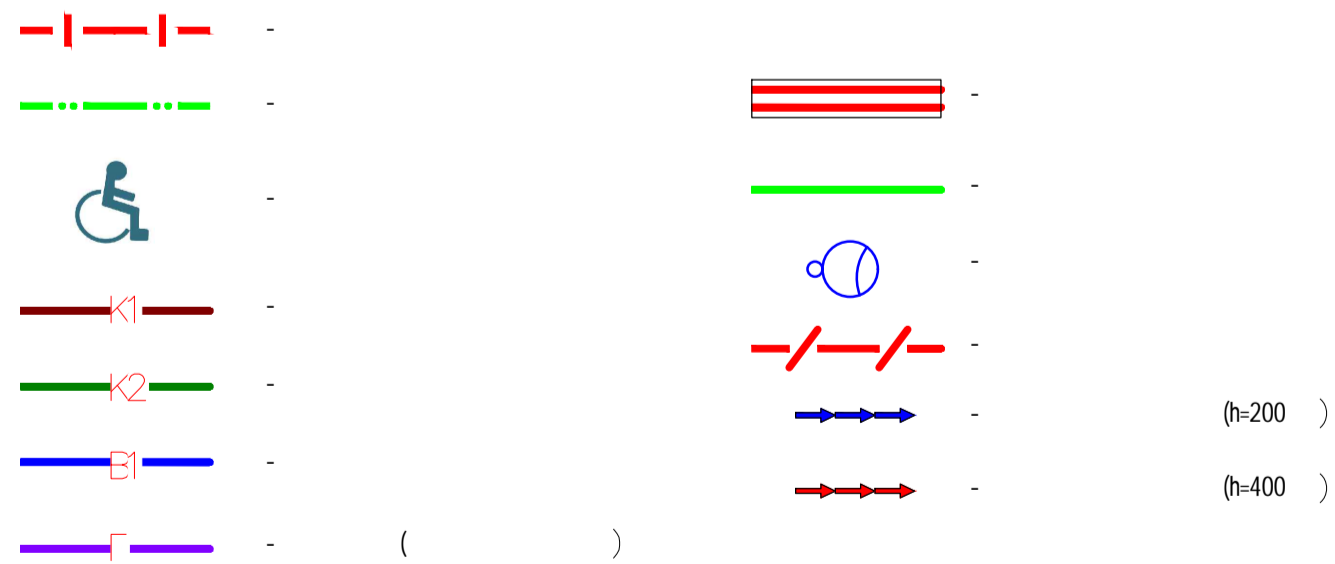
| | | | | |
|--|----------|--------|--------|-------|
| 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | | | |
| 2 | - | Зам | 143-20 | 1120 |
| Изм. | Колуч | Лист | №док | Дата |
| Разработал | Чирков | | | 07.20 |
| Проверил | Долганов | | | 07.20 |
| Н.контр. | Векшина | | | 07.20 |
| ГИП | Долганов | | | 07.20 |
| Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска 1-й этап строительства | | | | |
| Жилой дом №1, №2 | | | | |
| План организации рельефа | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | |
| П | 5 | | | |
| | | | | |
| Формат А2А | | | | |



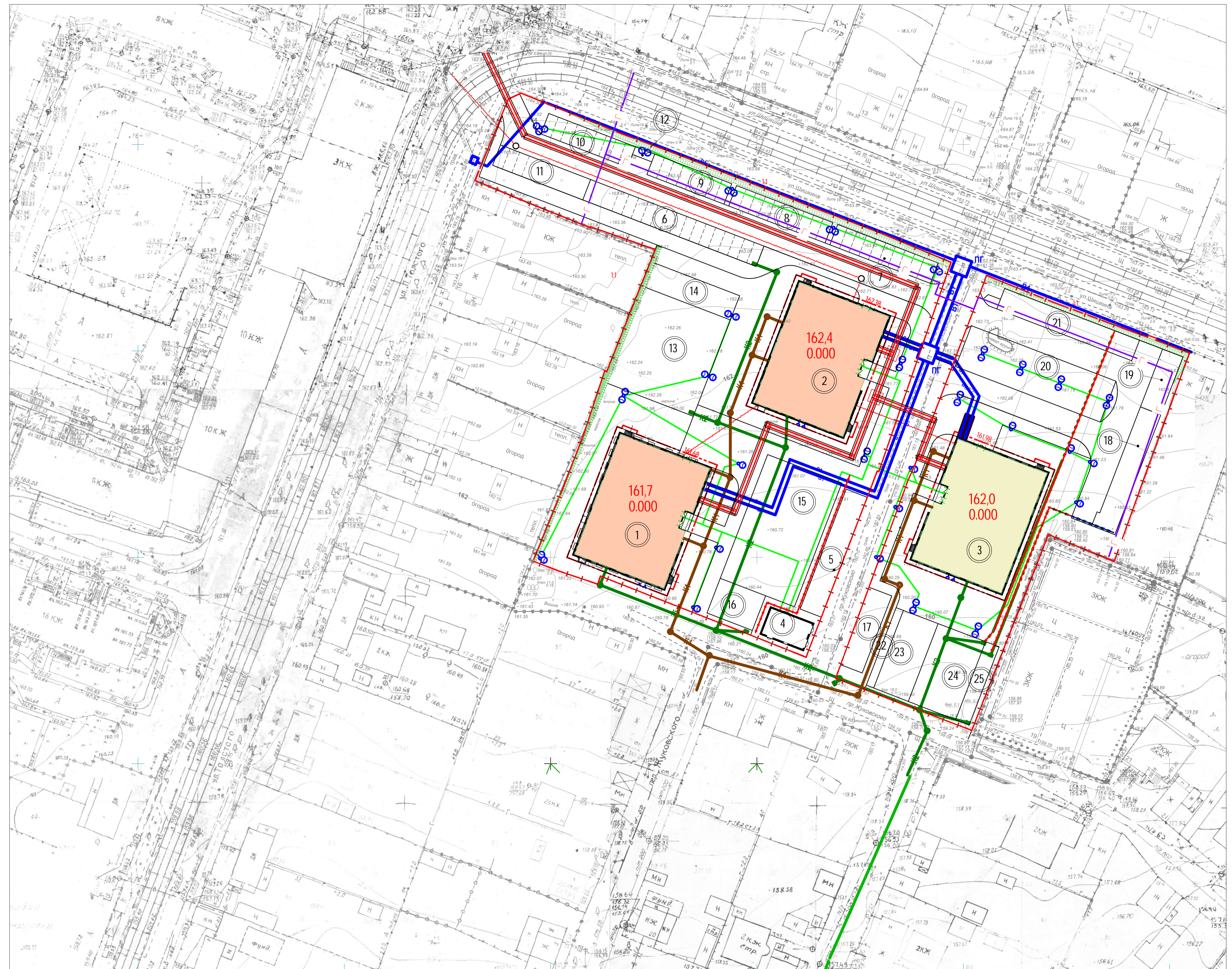
| | | |
|----|----|----------------------|
| 1 | 17 | 1(1 .1 - 18- 20-1-1) |
| 2 | 17 | 2(1 .2 - 18- 20-1-2) |
| 3 | 17 | 3(2 .3 - 18- 20-2-1) |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 20 | | |
| 21 | | |
| 22 | | |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |

18033240

Условные обозначения



7.1 7.2



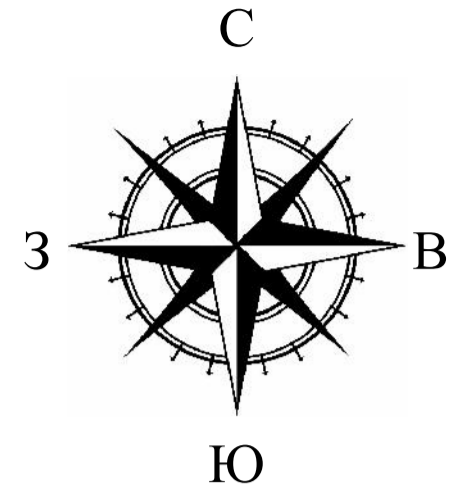
1.
2.
3.
4.

72.73

| | | | | |
|---|---|--------|-------|-----------|
| 3 | - | 35-21 | 07.21 | 18- 20-2- |
| 2 | - | 143-20 | 11.20 | |
| 1 | - | 135-20 | 07.20 | |
| | | | 07.20 | 2- |
| | | | 07.20 | |
| | | | 07.20 | |
| | | | 07.20 | |
| | | | 1, 2 | 7.1 |
| | | | | |

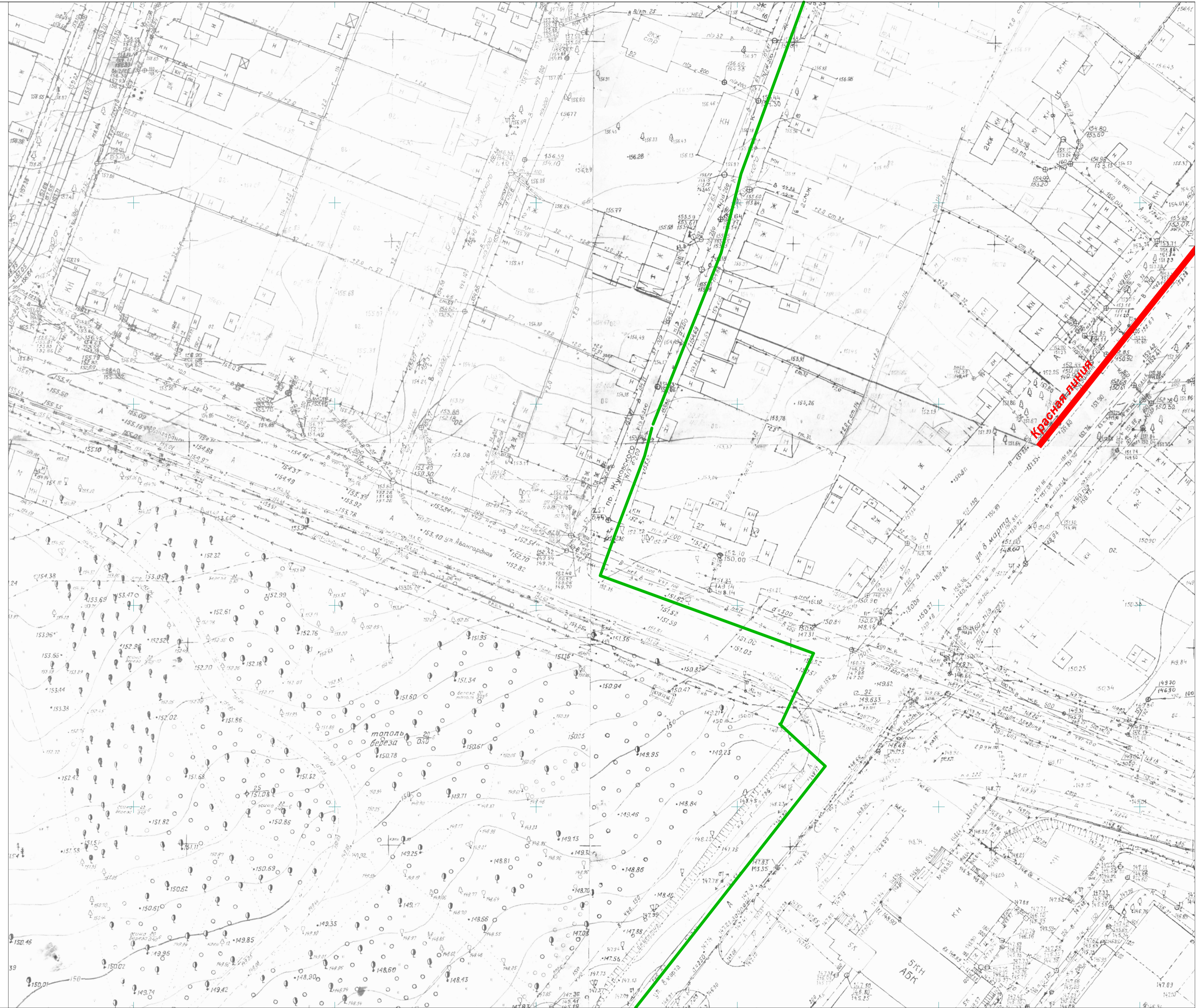


Формат А1А



Объяснение условных обозначений

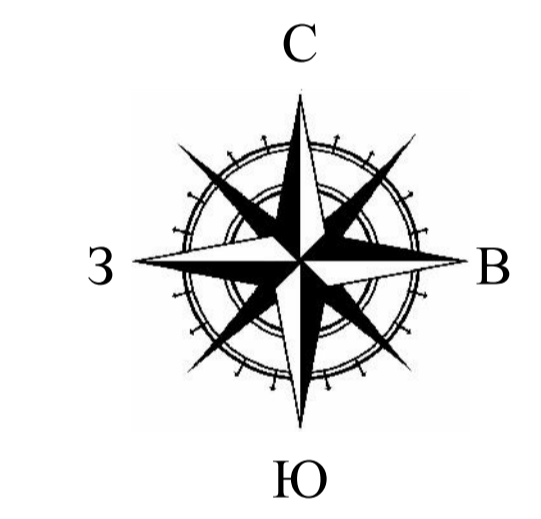
- Граница участка
- Граница благоустройства
- Парковочное место МГН
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Сеть водопровода
- Сеть газа (прокладка подземной)
- Сеть отопления
- Сети электроснабжения
- Светильник на опоре
- Сети связи
- Шокоприемный лоток (h=200 мм)
- Шокоприемный лоток (h=400 мм)



Примечания:
 1. Протяжка элементов благоустройства выполнена от наружных стенов здания
 2. Размеры даны в метрах.
 3. На момент строительства все существующие инженерные сети деактивированы
 4. Лист смонтировать совместно с листом 7.1, 7.3

| | | | | | | | | |
|------------|----------|-------------|-------|---------|-----------------|--|------|--------|
| | | Экз. 143-20 | | 11.20 | 18-ШКН.20-1-ПЗУ | Комплекс многоквартирных домов по ул. Школьная, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства | | |
| | | Ноб. 135-20 | | 07.20 | | Жилой дом №1, №2 | | |
| Изм. | Коллж. | Лист | №Экз. | Продель | Дата | Стация | Лист | Листов |
| Разработал | Чирков | | | | 07.20 | П | 7.2 | |
| Проверил | Долганов | | | | 07.20 | Свободный план инженерных коммуникаций | | |
| Н.контр. | Величина | | | | 07.20 | | | |
| ГИП | Долганов | | | | 07.20 | ООО ПСК "ЛИК" Отдел АИА | | |

Ссылка на лист: 18-ШКН.20
 Взам. инв. №: 18-ШКН.20
 Подп. и дата:



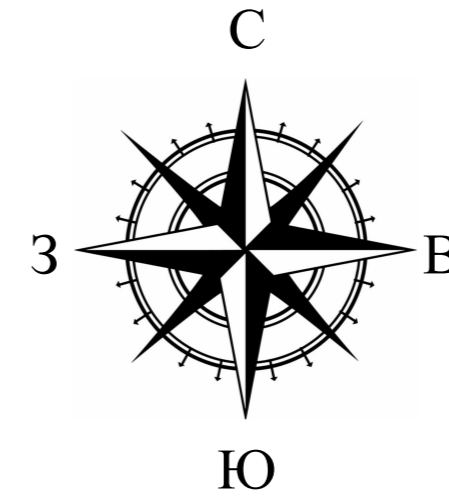
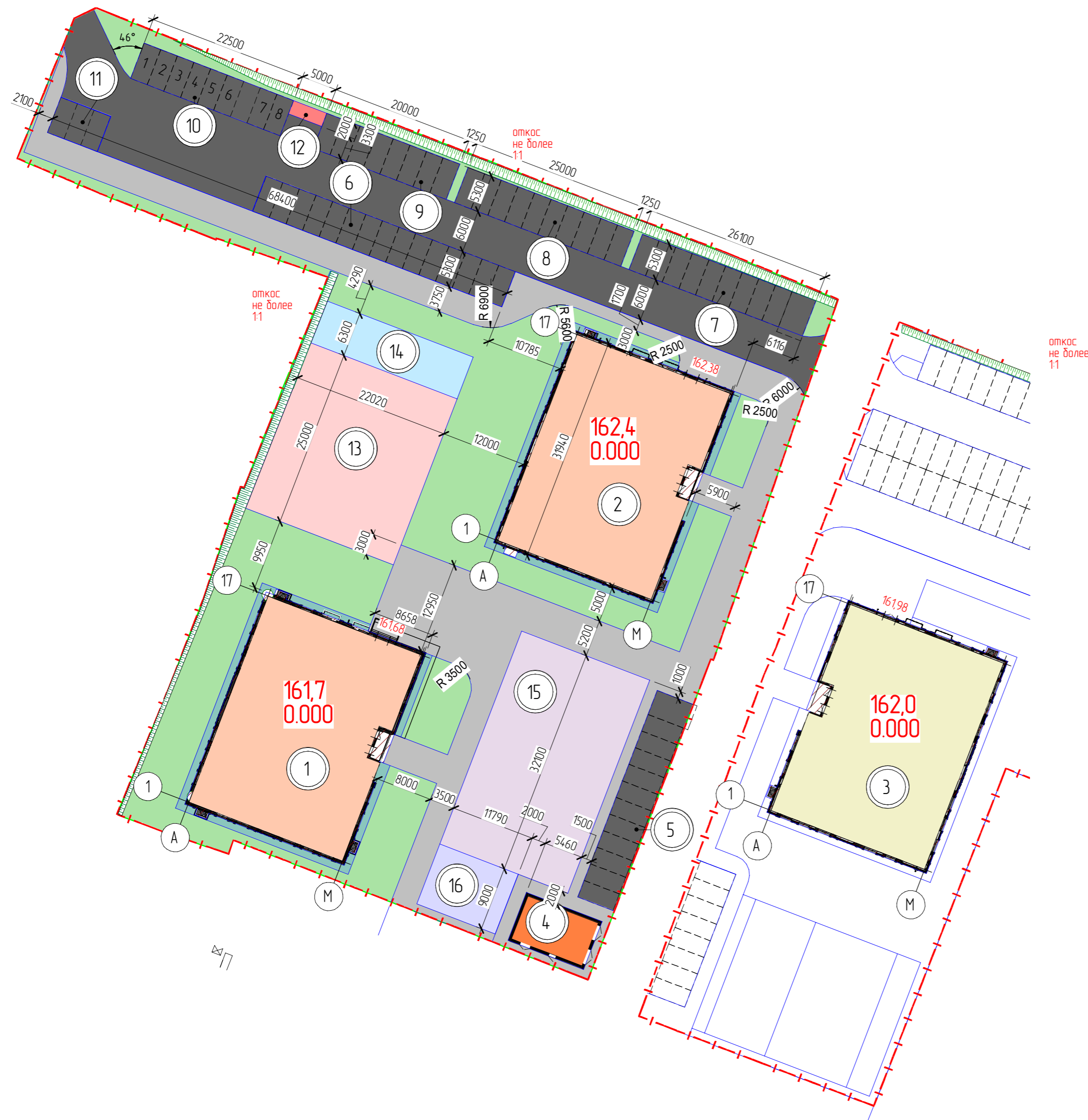
Объяснение условных знаков

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Парковочное место МГН
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Сеть водопровода
- Сеть газа (траектория подземной)
- Сеть отопления
- Сеть электроснабжения
- Светильник на опоре
- Сеть связи
- Дождеприемный лоток (l=200 мм)
- Дождеприемный лоток (l=400 мм)

Примечание:
 1. Приближа элемент благоустройства выполнен на наружных стенах здания
 2. Размеры даны в метрах.
 3. На момент строительства все существующие инженерные сети декомпированы
 4. Лист смотреть совместно с листом 71.72

Специально
 Взам. инв. №
 18-ШКН.20
 Имя, № подл.
 18-ШКН.20

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|---------|--------|
| 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | | | | |
| 2 | - | Экз. | 143-20 | | 11.20 |
| 1 | - | Ноб. | 135-20 | | 07.20 |
| Изм. | Колп. | Лист | № док. | Примеч. | Дата |
| Разработал | Чиряб | | | | 07.20 |
| Проверил | Долганов | | | | 07.20 |
| Инжпр. | Вещкина | | | | 07.20 |
| ГИП | Долганов | | | | 07.20 |
| Жилой дом №1, №2 | | | | | |
| Свободный план инженерных коммуникаций | | | | Лист | Листов |
| | | | | П | 7.3 |
| | | | | | |
| ООО ПСК "ЛИК" | | | | | |



| Поз | Наименование | Примечание |
|-----|---|----------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1) | Проектируемый |
| 2 | 17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2) | Проектируемый |
| 3 | 17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1) | На перспективу |
| 4 | Трансформаторная подстанция | * |
| 5 | Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 6 | Открытая автостоянка для временного хранения на 15 м/мест | Проектируемая |
| 7 | Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 8 | Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест | Проектируемая |
| 9 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 10 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 11 | Открытая автостоянка для временного хранения на 3 м/мест | Проектируемая |
| 12 | Площадка для ТБО | Проектируемая |
| 13 | Площадка для детей | Проектируемая |
| 14 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 15 | Площадка для занятий физкультурой | Проектируемая |
| 16 | Площадка для отдыха | Проектируемая |
| 17 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 18 | Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 19 | Открытая автостоянка для временного хранения на 6 м/мест | На перспективу |
| 20 | Открытая автостоянка для временного хранения на 30 м/мест | На перспективу |
| 21 | Открытая автостоянка для временного хранения на 14 м/мест | На перспективу |
| 22 | Площадка для отдыха | На перспективу |
| 23 | Площадка для детей | На перспективу |
| 24 | Площадка для занятий физкультурой | На перспективу |
| 25 | Хозяйственная площадка | На перспективу |
| 26 | Площадка для ТБО | На перспективу |

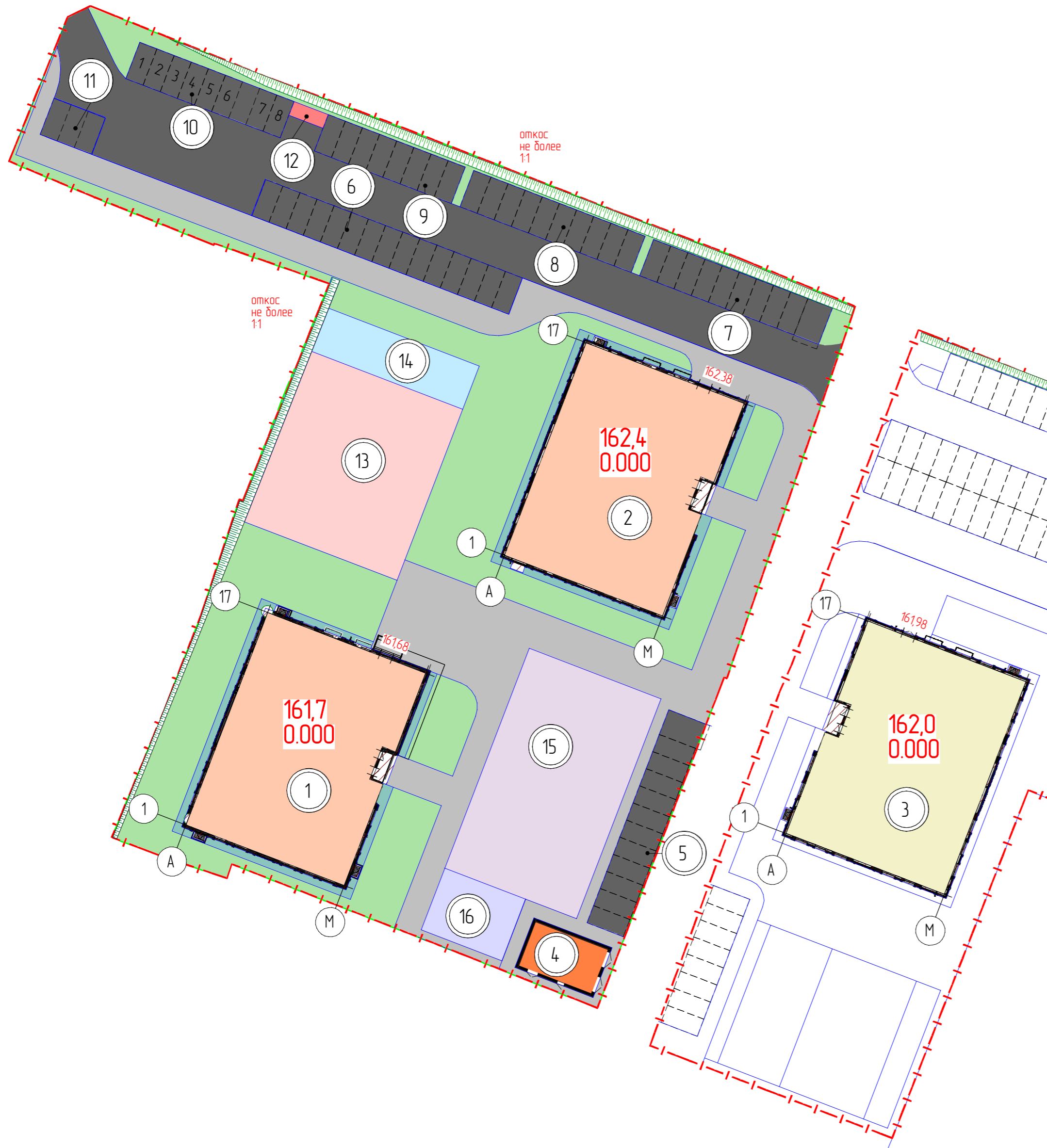
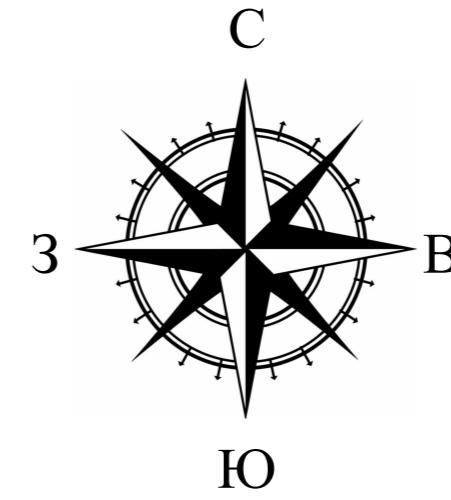
* -проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).

Примечание:
1. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен здания.
2. Размеры даны в метрах.

| 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | | | | |
|--|----------|------|--------|--------------------|-------|
| 3 | - | Зам. | 35-21 | <i>[Signature]</i> | 07.21 |
| 2 | - | Зам. | 143-20 | <i>[Signature]</i> | 11.20 |
| 1 | - | Зам. | 135-20 | <i>[Signature]</i> | 07.20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Чирков | | | <i>[Signature]</i> | 07.20 |
| Проверил | Долганов | | | <i>[Signature]</i> | 07.20 |
| Н.контр. | Векшина | | | <i>[Signature]</i> | 07.20 |
| ГИП | Долганов | | | <i>[Signature]</i> | 07.20 |
| Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска 1-й этап строительства | | | | | |
| | | | | | |
| Разбивочный план благоустройства | | | П | 8 | |



| | |
|--------------|-----------|
| Создано | |
| Взак. инд. № | |
| Подп. и дата | |
| Инд. № подл. | 18-ШКН.20 |



Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Парковочное место МГН
- А/б дорожное покрытие
- Брусчатка для пешеходов
- Отмостка
- Покрытие площадок
- Озеленение
- Благоустройство производится по согласованию с ответственными органами согласно установленной законодательством процедуре

| Поз | Наименование | Примечание |
|-----|---|----------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1) | Проектируемый |
| 2 | 17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2) | Проектируемый |
| 3 | 17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1) | На перспективу |
| 4 | Трансформаторная подстанция | * |
| 5 | Открытая отмосточная для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 6 | Открытая отмосточная для временного хранения на 15 м/мест | Проектируемая |
| 7 | Открытая отмосточная для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 8 | Открытая отмосточная для временного хранения на 10 м/мест | Проектируемая |
| 9 | Открытая отмосточная для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 10 | Открытая отмосточная для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 11 | Открытая отмосточная для временного хранения на 3 м/мест | Проектируемая |
| 12 | Площадка для ТБО | Проектируемая |
| 13 | Площадка для детей | Проектируемая |
| 14 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 15 | Площадка для занятий физкультурой | Проектируемая |
| 16 | Площадка для отдыха | Проектируемая |
| 17 | Открытая отмосточная для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 18 | Открытая отмосточная для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 19 | Открытая отмосточная для временного хранения на 6 м/мест | На перспективу |
| 20 | Открытая отмосточная для временного хранения на 30 м/мест | На перспективу |
| 21 | Открытая отмосточная для временного хранения на 14 м/мест | На перспективу |
| 22 | Площадка для отдыха | На перспективу |
| 23 | Площадка для детей | На перспективу |
| 24 | Площадка для занятий физкультурой | На перспективу |
| 25 | Хозяйственная площадка | На перспективу |
| 26 | Площадка для ТБО | На перспективу |

* - проектирование и строительство ведется по договору рег. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).

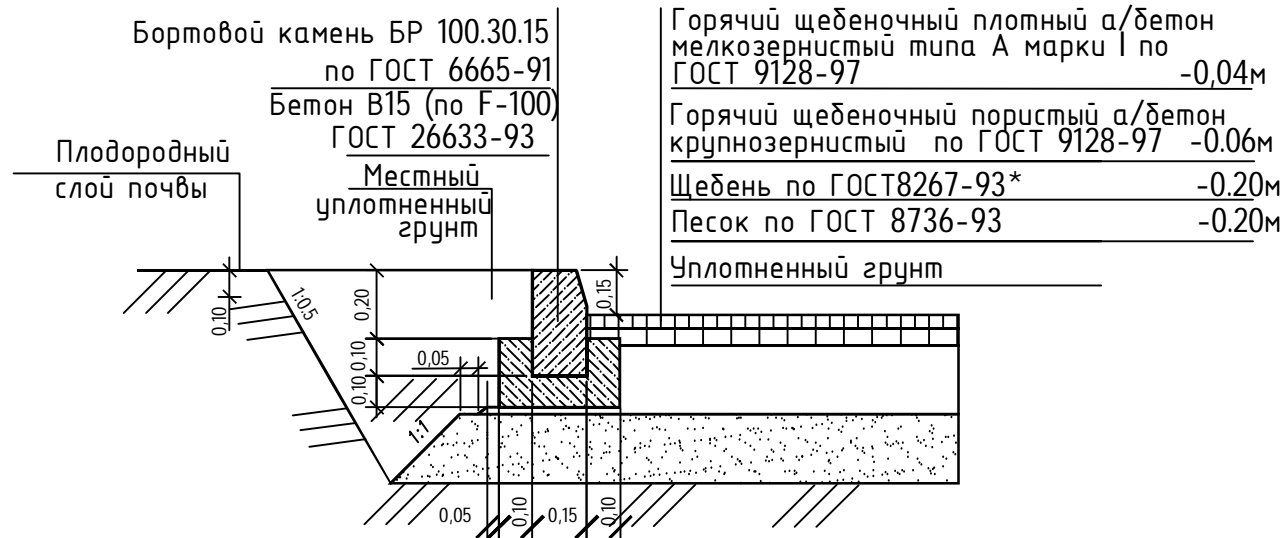
Ведомость дорог, тротуаров и площадок

| Поз | Наименование | Площадь, м2 | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| | | В границах отвода | За границей отвода |
| 1 | Площадь застройки | 1538 | 0 |
| 2 | Отмостка | 198 | 0 |
| 3 | Брусчатка | 1314 | 0 |
| 4 | Дорожное а/б покрытие | 1777 | 0 |
| 5 | Покрытие площадок | 1416 | 0 |
| 6 | Озеленение | 1714 | 0 |
| 7 | Откосы | 222 | 0 |
| 8 | Площадь застройки ТП | 82 | 0 |
| Площадь благоустройства | | 8261 | 0 |

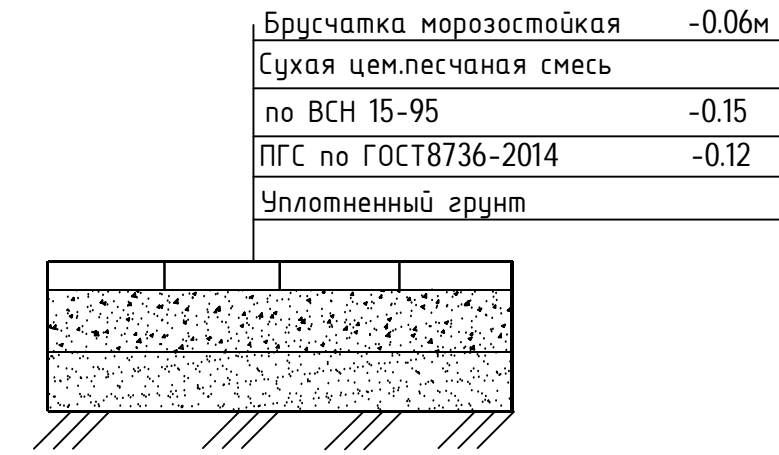
| | | | | | | |
|--|----------|------|--------|---------|-------|------------------|
| 3 | - | Зам | 35-21 | | 07.21 | 18-ШКН.20-1-ПЗУ |
| 2 | - | Зам | 143-20 | | 11.20 | |
| 1 | - | Зам | 135-20 | | 07.20 | |
| Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска 1-й этап строительства | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | Жилой дом №1, №2 |
| Разработал | Чирков | | | | 07.20 | |
| Проверил | Долганов | | | | 07.20 | |
| Н контр. | Векшина | | | | 07.20 | |
| ГИП | Долганов | | | | 07.20 | |
| План покрытий | | | | | | Стация |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | П |
| | | | | | | 9 |
| | | | | | | |

Согласовано
 Инв. № подл. 18-ШКН.20
 Подп. и дата
 В зак. инв. №

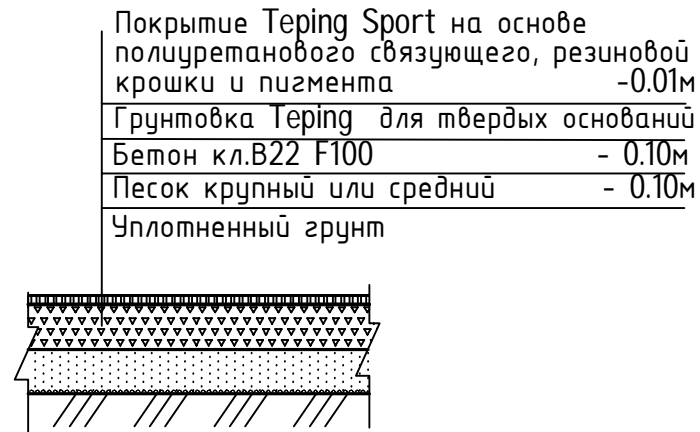
А/д проезды



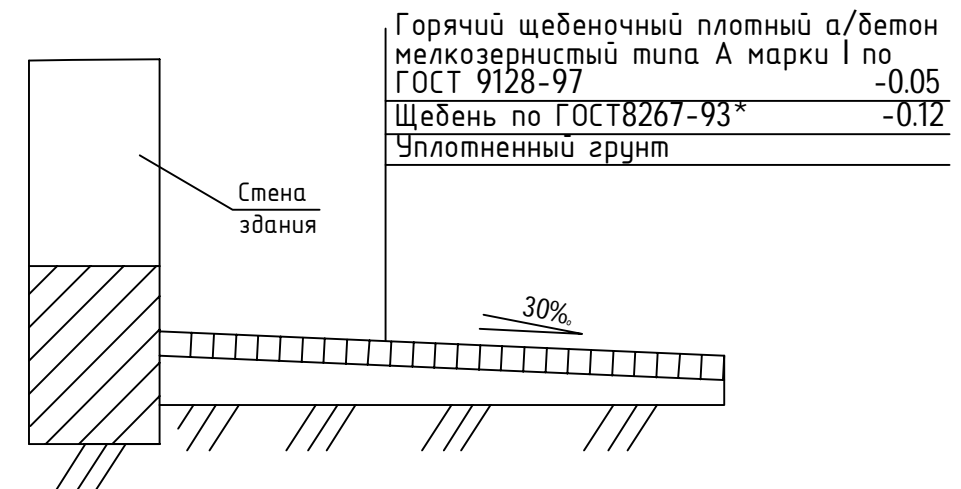
Тротуары



Резиновая крошка на площадках




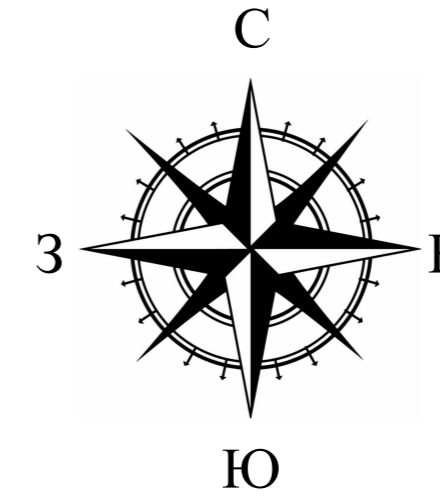
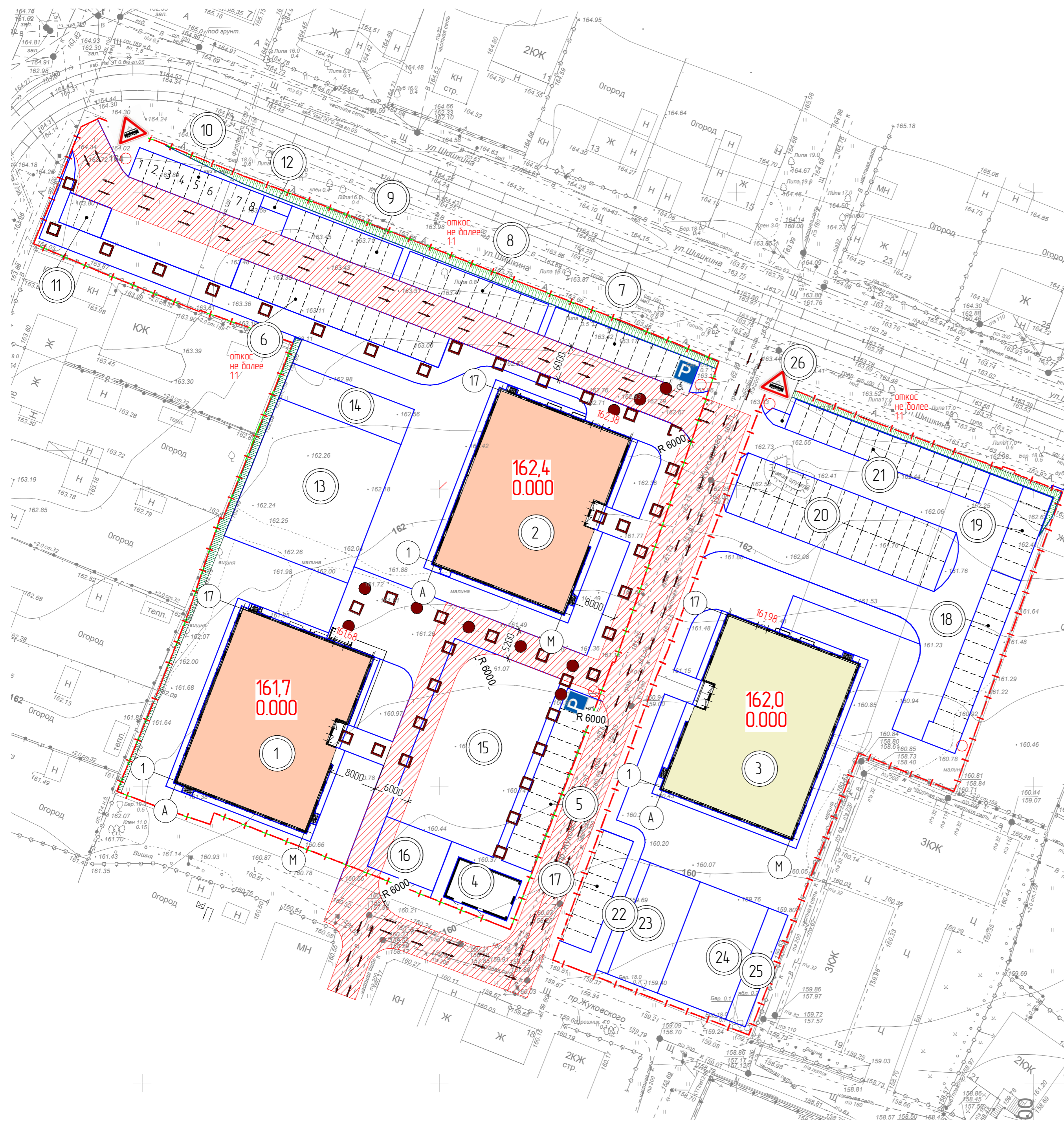
Отмостка



Инв. N подл. 18-ШКН.20
Дата 18-ШКН.20
Подпись и Дата
Взам. инв. N

1. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестнице, пешеходному переходу и пр.) следует обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров.
2. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней, отделяющих проезжую часть от тротуара, должна быть равна нулю.
3. Ширина пониженного бордюра равна ширине тротуара.

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|------|---------|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 18-ШКН.20-2-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 1-й этап строительства. | | | |
| Изм | Колуч | Лист | Идок | Подпись | Дата | Жилой дом №1, №2 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Чирков | | | | | | П | 10 | |
| Проверил | Долганов | | | | | | | | |
| Н.контр. | Векшина | | | | | | | | |
| ГИП | Долганов | | | | | Конструкции дорог, тротуаров и площадок |  | | |



| Поз | Наименование | Примечание |
|-----|---|----------------|
| 1 | 17-этажный жилой дом №1 (1ый этап, 1ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-1) | Проектируемый |
| 2 | 17-этажный жилой дом №2 (1ый этап, 2ая очередь стр-ва 18-ШКН.20-1-2) | Проектируемый |
| 3 | 17-этажный жилой дом №3 (2ой этап, 3яя очередь стр-ва 18-ШКН.20-2-1) | На перспективу |
| 4 | Трансформаторная подстанция | |
| 5 | Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 6 | Открытая автостоянка для временного хранения на 15 м/мест | Проектируемая |
| 7 | Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест (1 м/место для МГН) | Проектируемая |
| 8 | Открытая автостоянка для временного хранения на 10 м/мест | Проектируемая |
| 9 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 10 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест | Проектируемая |
| 11 | Открытая автостоянка для временного хранения на 3 м/мест | Проектируемая |
| 12 | Площадка для ТБО | Проектируемая |
| 13 | Площадка для детей | Проектируемая |
| 14 | Хозяйственная площадка | Проектируемая |
| 15 | Площадка для занятий физкультурой | Проектируемая |
| 16 | Площадка для отдыха | Проектируемая |
| 17 | Открытая автостоянка для временного хранения на 8 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 18 | Открытая автостоянка для временного хранения на 12 м/мест (1 м/место для МГН) | На перспективу |
| 19 | Открытая автостоянка для временного хранения на 6 м/мест | На перспективу |
| 20 | Открытая автостоянка для временного хранения на 30 м/мест | На перспективу |
| 21 | Открытая автостоянка для временного хранения на 14 м/мест | На перспективу |
| 22 | Площадка для отдыха | На перспективу |
| 23 | Площадка для детей | На перспективу |
| 24 | Площадка для занятий физкультурой | На перспективу |
| 25 | Хозяйственная площадка | На перспективу |
| 26 | Площадка для ТБО | На перспективу |

*-проектирование и строительство ведется по договору рез. № 181033240 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" (Нижний Новгород).

Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Дорожные знак
- Проезд пожарной техники
- Движение транспорта
- Движение пешеходов
- Движение МГН
- Движение пешеходов
- Движение МГН
- Место установки проектируемого дорожного знака
- Благоустройство производится по согласованию с ответственным органом согласно установленной законодательством процедуре

| Изм. | Колуч | Лист | №рек | Подпись | Дата |
|------------|----------|------|--------|--------------------|-------|
| 3 | - | Зам | 35-21 | <i>[Signature]</i> | 07.21 |
| 2 | - | Зам | 143-20 | <i>[Signature]</i> | 11.20 |
| 1 | - | Зам | 135-20 | <i>[Signature]</i> | 07.20 |
| Разработал | Чирков | | | <i>[Signature]</i> | 07.20 |
| Проверил | Долганов | | | <i>[Signature]</i> | 07.20 |
| Н.контр. | Векшина | | | <i>[Signature]</i> | 07.20 |
| ГИП | Долганов | | | <i>[Signature]</i> | 07.20 |

| | | |
|--|---|----|
| 18-ШКН.20-1-ПЗУ | | |
| Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска 1-й этап строительства | | |
| Жилой дом №1, №2 | П | 11 |
| План организации движения | | |

Создано: _____
 В зад. инв. № 18-ШКН.20
 Подп. и дата: _____
 Инв. № подл.: _____