

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	31	03	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность		ИНН	29645232		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	1841079628		
Местонахождение (адрес)		по ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4 297
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 770	6 429	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	896	21	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	87	91	-
	Итого по разделу I	1100	6 753	6 541	4 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	195 252	173 523	159 142
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12101	187 186	169 629	159 142
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12102	5 266	2 389	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 420	22 383	5 840
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	57 095	7 230	25
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	383	245	-
	Денежные документы	12303	2	-	-
	Авансы по строительству	12304	20 444	2 892	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 460	141 210	152 053
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	149	16
	Прочие оборотные активы	1260	3	3	2
	Итого по разделу II	1200	427 148	337 268	317 053
	БАЛАНС	1600	433 902	343 809	321 358

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 791	313 791	313 791
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	744	4 241	3 008
	Итого по разделу III	1300	314 535	318 032	316 799
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	52 685	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	1 200	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	52 687	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 745
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	-	15
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 312	19 169	2 775
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	4 566	699	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	78	101	38
	Прочие обязательства	1550	52 289	6 507	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства ЖК по адресу ул. Шишкина	15501	52 289	6 507	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 680	25 777	4 558
	БАЛАНС	1700	433 902	343 809	321 358

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"		29645232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841079628		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	216	-
	Себестоимость продаж	2120	(91)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 638)	(449)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 513)	(449)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 389	1 500
	Проценты к уплате	2330	(1 200)	(23)
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(51)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 371)	1 014
	Налог на прибыль	2410	874	(204)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(210)
	отложенный налог на прибыль	2412	874	6
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 497)	810

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 497)	810
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.