

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"</b>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>		ИНН	29645232		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	1841079628		
Местонахождение (адрес)		по ОКФС	71.12.2		
<b>426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1</b>		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	4 297	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	15	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 305	15	5
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4, 9	Запасы	1210	159 142	-	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству ЖК по адресу ул. Шишкина		159 142	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	7	-
5, 9	Дебиторская задолженность	1230	5 840	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	152 053	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	2	4
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	317 053	9	4
	<b>БАЛАНС</b>	1600	321 358	24	9

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 791	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 008	(60)	(22)
	Итого по разделу III	1300	316 799	(50)	(12)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	1 745	74	21
5, 9	Кредиторская задолженность	1520	2 775	-	-
9	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	38	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 558	74	21
	<b>БАЛАНС</b>	1700	321 358	24	9



Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"</b>		29645232		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841079628		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
9	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 145)	(35)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 145)	(35)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 652	-
	Проценты к уплате	2330	(588)	(2)
9	Прочие доходы	2340	1	-
9	Прочие расходы	2350	(72)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 848	(48)
	Налог на прибыль	2410	(780)	10
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(772)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8)	10
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 068	(38)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 068	(38)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Сулимов Дмитрий  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
29645232	
1841079628	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Организация **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(22)	(12)
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(38)	(38)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(38)	(38)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(60)	(50)
Увеличение капитала - всего:	3310	313 781	-	-	-	3 068	316 849
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 068	3 068
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	313 781	-	-	-	-	313 781
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	313 791	-	-	-	-	-	3 008	316 799

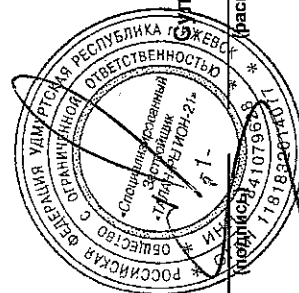
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	(12)	(39)	1 (50)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(12)	(39)	1 (50)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(22)	(39)	1 (60)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(22)	(39)	1 (60)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	316 799	(50)	(12)



Руководитель Супимов Дмитрий Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	ИНН	29645232		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	1841079628		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(9 606)	(52)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 203)	(35)
в связи с оплатой труда работников	4122	(411)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(577)	-
налога на прибыль организаций	4124	(936)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(479)	(17)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 606)	(52)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	7 960	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 960	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(160 013)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(160 013)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(152 053)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	162 293	50
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	162 293	50
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(620)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(620)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	161 673	50
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14	(2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.


**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
29645232		
1841079628		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Сулимов Дмитрий Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	4 297	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	8	15	5
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	159 142	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	7	-
Дебиторская задолженность*	1230	5 840	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	152 053	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	2	4
Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>321 358</b>	<b>24</b>	<b>9</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 745	74	21
Кредиторская задолженность	1520	2 775	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	38	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>4 559</b>	<b>74</b>	<b>21</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>316 799</b>	<b>(50)</b>	<b>(12)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

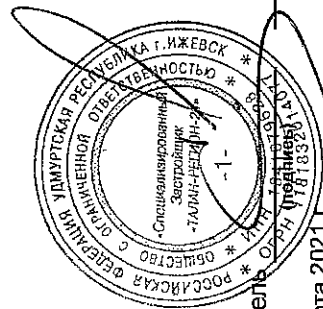
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	4 297	-	4 297	
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	1 432	-	1 432	
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	
Проект "Комплекс многоквартирных домов по ул.Шишкина 1 этап строительства" (1 очередь, дом №1)	5182	за 2020 г.	-	1 432	-	1 432	
	5192	за 2019 г.	-	-	-	-	
Проект "Комплекс многоквартирных домов по ул.Шишкина 1 этап строительства" (2 очередь, дом №2)	5183	за 2020 г.	-	1 432	-	1 432	
	5193	за 2019 г.	-	-	-	-	



Руководитель Сулимов Дмитрий Сергеевич  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	153 768	(153 768)	-	
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2020 г.	-	99 343	-	-	
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	
Зем. участок по адресу УР, г. Ижевск, ул. Шишкина 18:26:020315:190	5242	за 2020 г.	-	54 425	-	-	
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	
Зем. участок по адресу УР, г. Ижевск, ул. Шишкина 18:26:020318:80							

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	
		за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	50	50	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

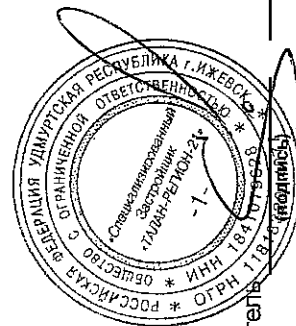
Руководитель  
(подпись)

30 марта 2021 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

30 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредитную задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									спписание на финансовый результат		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
(Краткосрочная дебиторская задолженность - всего)	5510	за 2020 г.	1	(1)	10 811	-	(4 971)	-	-	(1)	-	-	-	-	-	5 840	-
	5530	за 2019 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	1	(1)	25	-	(1)	-	-	(1)	-	-	-	-	-	25	-
	5532	за 2019 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)
Прочая	5513	за 2020 г.	-	-	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164	-
	5533	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам	5514	за 2020 г.	-	-	10 622	-	(4 970)	-	-	-	-	-	X	-	-	5 652	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	1	(1)	10 811	-	(4 971)	-	-	(1)	X	X	X	X	X	5 840	-
	5520	за 2019 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	1	(1)



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

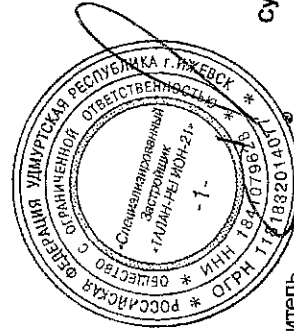
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			Изменения за период			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	74	165 068	588	(161 210)	-	-	-	-	-	4 519	
	5580	за 2019 г.	21	50	3	-	-	-	-	-	-	74	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	-	2 650	-	-	-	-	-	-	-	2 650	
	5581	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	-	124	-	-	-	-	-	-	-	124	
	5583	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020 г.	74	162 293	588	(161 210)	-	-	-	-	-	1 745	
	5585	за 2019 г.	21	50	3	-	-	-	-	-	-	74	
прочая	5566	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020 г.	74	165 068	588	(161 210)	-	-	-	X	X	4 519	
	5570	за 2019 г.	21	50	3	-	-	-	-	X	X	74	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

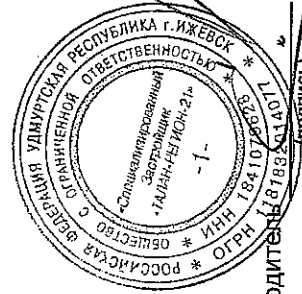
Руководитель

(подпись)

30 марта 2021 г.

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	69	-
Расходы на оплату труда	5620	339	-
Отчисления на социальные нужды	5630	72	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	746	35
Итого по элементам	5660	1 226	35
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(81)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 145	35



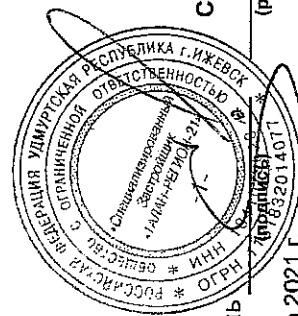
**Сулимов Дмитрий  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

30 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	38	-	-	38
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	-	30	-	-	30
Резерв на оплату взносов на сумму резерва по отпус	5702	-	9	-	-	9



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ТАЛАН-РЕГИОН 21»

ИНН 1841079628 / ОГРН 1181832014077

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН - 21».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН - 21»
- 1.3. Юридический адрес: 426077, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.86 пом.1
- 1.4. Дата создания организации: 18.06.2018
- 1.5. Основные виды деятельности организации:
- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
  - иные работы и услуги, не противоречащие законодательству России.
- 1.6. Сведения о переименовании, смене участников, реорганизации:  
Макаровым К.М. продана доля в УК ООО «Созидание»
- 1.7. Сведения о принятии и утверждении нового Устава общества/внесения изменений в Устав общества: принят 09.06.2018 г.
- 1.8. Сведения размере уставного капитала и его оплате:  
Уставный капитал составляет 313 791 000,00 руб.
- 1.9. Сведения об Учредителях:
- Общество с ограниченной ответственностью «СОЗИДАНИЕ» 51 % доли уставного капитала
  - Перевозчиков Олег Витальевич 49 % доли уставного капитала.
- 1.10. Сведения о Бенефициарах:  
Макаров Константин Михайлович является учредителем Общества и владеет 99 % доли в ООО Созидание.  
Гражданство: Россия  
ИНН 183200818106
- 1.11. Сведения об аффилированных лицах:  
Макаров Константин Михайлович является учредителем Общества и владеет 99 % доли в ООО Созидание.
- 1.12. Органы управления общества по состоянию на 31.12.2020г.:

- Общее собрание участников – высший орган управления
- Единоличные исполнительные органы, действующие независимо друг от друга:  
генеральный директор, Директор

Состав участников:

- ООО «СОЗИДАНИЕ»
- Перевозчиков Олег Витальевич

1.13. Единоличные исполнительные органы:

- ООО «УК «Талан» в лице генерального директора Макарова Константина Михайловича
- Директор – Сулимов Дмитрий Сергеевич

1.14. Среднесписочная численность за 2020 г.: 0 чел.

1.15. Информация об Учетной политике организации (номер и дата утверждения), краткий обзор основных положений:

Учетная политика Общества на 2020 год утверждена Приказом № 01 от 31 декабря 2019 г. Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

1.16. Приобретение долей в уставном капитале третьих лиц:

Перевозчиков Олег Витальевич внес в уставный капитал 153 768 000,00 что составляет 49% доли уставного капитала

1.17. Информация о полученных/выплаченных дивидендах отсутствует.

1.18. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

1.19. Информация об обязательном аудите: отсутствует.

1.20. Особые события отчетного года (имеющие влияние на события в следующих годах):

Приобретение земельного участка 18:26:020315:190, 18:26:020318:80 по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Шишкина

## **2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей**

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии с п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

2.1. Бухгалтерский баланс

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»: остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 16 тыс. рублей.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 01.01.2021г.: 31 день.

2.2. Информация о сроках погашения займов, выданных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток
58	ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-34»	Соглашение о переводе долга от 20.11.2020 г. по Договор займа № УКР1090/УКР1090\ТФ\16042020	20.11.2020	31.12.2023	4	152 053

2.3. Информация о сроках погашения займов, полученных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток Кт
66	СОЗИДАНИЕ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-21/020718 от 02.07.2018 (4%)	02.07.2018	31.12.2021	4	1 730

2.4. Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей:

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2020		Январь – Декабрь 2019		Январь – Декабрь 2018	
2110	Выручка						
2340	Прочие доходы	1					
	В том числе:						
2350	Прочие расходы	72		11		9	
	В том числе:						

2.5. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Сумма НДС отражена свернуто, в зависимости от того какой НДС больше (от поступлений или от оплат) в строке № 4119 или в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.



Расшифровка основных показателей Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2020	Январь – Декабрь 2019
4119	Прочие поступления		
	В том числе:		
4123	Проценты по долговым обязательствам	577	
	В том числе:		
4129	Прочие платежи	479	17
	В том числе:		
4319	Прочие поступления		
	В том числе:		

### 3. Информация о судебных делах

На 31.12.2020 г. незаконченных судебных дел нет. Претензий к обществу, связанных с судебными разбирательствами нет.

### 4. События после отчетной даты

События после отчетной даты - события, произошедшие после 31 декабря отчетного года и до даты подписания отчетности и существенно повлиявшие на финансовое положение организации (ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 №56н) отсутствуют.

Существенных событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не было.

### 5. Информация о связанных сторонах, аффилированных лицах

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами в 2020 году:

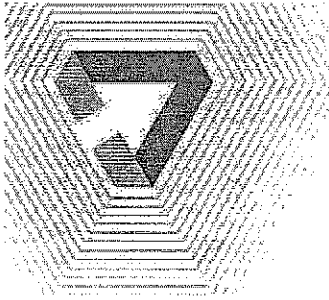
Наименование связанной стороны	Описание операций	Сторона договора (для связанной стороны)	Задолженность на 31.12.2020 (тыс. руб.)	Задолженность на 31.12.2019 (тыс. руб.)	Задолженность на 31.12.2018 (тыс. руб.)
ООО «СОЗИДАНИЕ»	Договор займа № УКР1090/УКР1090/Т Р-21/020718 от 02.07.2018 (4%)	учредитель	1 745	74	0
ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	Договор субаренды нежилого помещения №	арендатор	0	0	0

	У_з7020/180618 от 09.01.2019г.				
ООО УК ТАЛАН	Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества № 29/06 от 29.06.2020г.	Единоличный исполнительный орган	50	0	0
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-34"	Соглашение о переводе долга от 20.11.2020 г. по Договор займа № УКР1090/УКР1090\ТФ\16042020	займодавец	157 705	0	0

Директор  
ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН - 21»



Д.С.Сулимов



ООО «Компания «Тензор»  
150001, г. Ярославль,  
Московский пр-т, 12  
(4852) 262-000  
www.tensor.ru

ИНН 7605016030 / КПП 760401001  
р/с 40702810502910000075  
в ОАО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва  
к/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

### Справка о прохождении отчета

ООО "Компания "Тензор", выполняющая функции специализированного оператора связи подтверждает, что абонент

Наименование: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"**  
ИНН: **1841079628**  
КПП: **184101001**

сформировал и отправил в адрес **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ (код - 1841)** следующую отчетность:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность,**  
NO\_BUHOTCH\_1841\_1841\_1841079628184101001\_20210325\_7f798b9f-bdfe-415f-a1c8-90a2223bdfd8.xml

**Пояснительная записка,**  
NO\_BUHPZ\_1841\_1841\_1841079628184101001\_7f798b9f-bdfe-415f-a1c8-90a2223bdfd8\_20210325\_4127c0f6-3512-4c6e-b67a-0d8e6886276d.pdf

Дата регистрации на сервере: **30.03.2021 10:05**  
Идентификатор документооборота: e75bba73-9256-4f70-9cf5-c97272ebf5e0

### По данной отчетности были получены следующие документы:

Подтверждение даты отправки (получено 30.03.2021 10:05)  
Извещение о получении документа (получено 30.03.2021 10:07)  
Извещение о получении документа (получено 30.03.2021 10:08)  
Квитанция о приеме (получено 31.03.2021 02:31)  
Извещение о получении документа (получено 31.03.2021 02:31)  
Извещение о вводе (получено 31.03.2021 02:33)  
Извещение о получении документа (получено 31.03.2021 02:33)

ООО "Компания "Тензор" подтверждает отправку отчетности абонентом в указанные сроки.

С уважением,

Директор ООО "Компания "Тензор" \_\_\_\_\_ Уваров С.В.



**Извещение о получении электронного документа****Специализированный Застройщик "Талан-Регион-21", ООО, 1841079628/184101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0143925696**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **30.03.2021** в **10.07.38** был получен документ в файле (файлах)**PD\_NOBUNOTCH\_1841079628184101001\_1841079628184101001\_1BE\_20210330\_fc79d3f644b74db9839597abc646bd2d**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "Компания "Тензор", 1BE**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Специализированный Застройщик "Талан-Регион-21", ООО, 1841079628/184101001**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0143925696**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ e75bba73-9256-4f70-9cf5-c97272ebf5e0

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21", Сулимов Д.С.,  
 ДИРЕКТОР  
**30.03.2021** 10:07 (MSK), Сертификат № 01A1A3530002ACE19C425E5708011AFB28

**Извещение о получении электронного документа****код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **30.03.2021** в **10.06.19** был получен документ в файле (файлах)**NO\_VUNRZ\_1841\_1841\_1841079628184101001\_7f798b9f-bdfe-415f-a1c8-90a2223bdfd8\_20210325\_4127c0f6-3512-4c6e-b67a-0d8e6886276d****NO\_VUNOTCH\_1841\_1841\_1841079628184101001\_20210325\_7f798b9f-bdfe-415f-a1c8-90a2223bdfd8**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21", 1841079628/184101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0143925696**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 1841**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1841**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ e75bba73-9256-4f70-9cf5-c97272ebf5e0

МИ ФНС России по ЦОД, .  
 30.03.2021 10:08 (MSK), Сертификат № 29A2CD0085ACBF944BA004A0ED5AAEE

**Извещение о получении электронного документа****Специализированный Застройщик "Талан-Регион-21", ООО, 1841079628/184101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0143925696**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **31.03.2021** в **02.31.11** был получен документ в файле (файлах)**KV\_NOBUNOTCH\_1841079628184101001\_1841079628184101001\_1841\_20210331\_cea3fa9f-bad4-4964-8e77-ba451c7c8158**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**код 1841**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1841**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Специализированный Застройщик "Талан-Регион-21", ООО, 1841079628/184101001**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0143925696**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ e75bba73-9256-4f70-9cf5-c97272ebf5e0

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21", Сулимов Д.С.,  
 ДИРЕКТОР  
**31.03.2021** 02:31 (MSK), Сертификат № 01A1A3530002ACE19C425E5708011AFB28

**Извещение о получении электронного документа****Специализированный Застройщик "Талан-Регион-21", ООО, 1841079628/184101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0143925696**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **31.03.2021** в **02.33.26** был получен документ в файле (файлах)**IV\_NOVINOTCH\_1841079628184101001\_1841079628184101001\_1841\_20210331\_26cfa748-eafc-4c53-aac5-6121e032900f**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**код 1841**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1841**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Специализированный Застройщик "Талан-Регион-21", ООО, 1841079628/184101001**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0143925696**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ e75bba73-9256-4f70-9cf5-c97272ebf5e0

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21", Сулимов Д.С.,  
 ДИРЕКТОР  
 31.03.2021 02:33 (MSK), Сертификат № 01A1A3530002ACE19C425E5708011AFB28