

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	30	06	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	29645232		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1841079628		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12300	16	
			384		

**426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4 297	4 297	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	8	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	99	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 410</b>	<b>4 305</b>	<b>15</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	160 209	159 142	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12113	159 337	159 061	-
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу ул. Шишкина	12114	2	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	7
	Дебиторская задолженность	1230	9 571	5 840	-
	в том числе:				
	Авансы уплаченные поставщикам	12314	563	25	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	146 960	152 053	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	16	2
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>316 777</b>	<b>317 053</b>	<b>9</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>321 187</b>	<b>321 358</b>	<b>24</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 791	313 791	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 621	3 008	(60)
	Итого по разделу III	1300	318 412	316 799	(50)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4	1	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	66	1 745	74
	в том числе:				
	Проценты по займам	15114	66	15	4
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 635	2 775	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	70	38	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 771	4 558	74
	<b>БАЛАНС</b>	1700	321 187	321 358	24



Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"</b>	по ОКПО	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>29645232</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(898)	(256)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(898)	(256)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 002	1 940
	Проценты к уплате	2330	(51)	(580)
	Прочие доходы	2340	(1)	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 019	1 074
	Налог на прибыль	2410	(406)	(219)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(410)	(205)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	(14)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 613	855

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 613	855
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.