

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт «ПромЭксперт» (ООО НИИ «ПромЭксперт»), ОГРН 1160280123024, ИНН 0274921067, КПП 027601001. Адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева 219, офис 306, info@niipromexpert.ru.

Директор Рустам Фанузович Гатауллин.

1.2. Сведения о заявителе

1.2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Лик-ЭКСПЕРТ» (ООО «Лик-ЭКСПЕРТ»). Адрес: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 65а. ИНН 1831142736. КПП 183101001. ОГРН 1101831004330.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Заявление ООО «Лик-ЭКСПЕРТ» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 55э-2020 от 08.09.2020 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1.4.1. Нет данных.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

1.5.2. Результаты инженерных изысканий.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1.6.1. Нет данных.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевск. 1-й и 2-й этапы строительства».

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Шишкина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: непроизводственное.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Нет данных.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, приме-

нительно к которому подготовлена проектная документация

2.2.1. Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

2.3.1. Источник финансирования – собственные средства застройщика (не относится к лицам, указанным в ч. 2 статьи 48.2 ГрК.).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

| | |
|---|----|
| Климатический район и подрайон | IV |
| Ветровой район (Ia, I-VII) | I |
| Снеговой район (I-VIII) | V |
| Интенсивность сейсмических воздействий, баллы | 6 |
| Инженерно-геологические условия (I, II, III) | II |

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.5.1. Нет данных.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.6.1. Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.7.1. Нет данных.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.8.1. Нет данных.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.9.1. Нет данных.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.10.1. 18:26:020315:190, 18:26:020318:80.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

2.11.1. Нет данных.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных

предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий – 10.07.2020

Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Инжиниринг» (ООО «Гео-Инжиниринг»). Выписка из реестра членов СРО № 369 от 05.08.2020 г., выданная Ассоциацией СРО «ВолгаКамИзыскания». Адрес: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, офис 611. ИНН 1831124751. КПП 183101001. ОГРН 1071831008754.

3.1.2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий – 10.07.2020

Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Инжиниринг» (ООО «Гео-Инжиниринг»). Выписка из реестра членов СРО № 369 от 05.08.2020 г., выданная Ассоциацией СРО «ВолгаКамИзыскания». Адрес: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, офис 611. ИНН 1831124751. КПП 183101001. ОГРН 1071831008754.

3.1.3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий – 10.07.2020

Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Инжиниринг» (ООО «Гео-Инжиниринг»). Выписка из реестра членов СРО № 369 от 05.08.2020 г., выданная Ассоциацией СРО «ВолгаКамИзыскания». Адрес: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, офис 611. ИНН 1831124751. КПП 183101001. ОГРН 1071831008754.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

3.2.1. Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

3.3.1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-21» (ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»). Адрес: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86, п. 1. ИНН 1841079628. КПП 184101001. ОГРН 1181832014077.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.4.1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.04.2020 г., утвержденное Вьюжаниной Т.А. (ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»), согласованное Сельхо А.Н. (ООО (Гео-Инжиниринг)).

3.4.2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.06.2020 г., утвержденное Вьюжаниной Т.А. (ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»), согласованное Сельхо А.Н. (ООО (Гео-Инжиниринг)).

3.4.3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 19.06.2020 г., утвержденное Вьюжаниной Т.А. (ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»), согласованное Сельхо А.Н. (ООО (Гео-Инжиниринг)).

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

3.5.1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 30.04.2020 г., утвержденная Сельхо А.Н. (ООО (Гео-Инжиниринг)), согласованная Вьюжаниной Т.А. (ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»).

3.5.2. Программа инженерно-геологических изысканий от 20.06.2020 г., утвержденная Сельхо А.Н. (ООО (Гео-Инжиниринг)), согласованная Вьюжаниной Т.А. (ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»).

3.5.3. Программа инженерно-экологических изысканий от 22.06.2020 г., утвержденная Сельхо А.Н. (ООО (Гео-Инжиниринг), согласованная Вьюжаниной Т.А. (ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»).

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------|---------------------|--|------------|
| 1 | Арх. № 2536/20-ИГДИ | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | |
| 2 | Арх. № 2542/20-ИГИ | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | |
| 3 | Арх. № 2542/20-ИЭИ | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Характеристика участка изысканий

В административном отношении объект расположен: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, в квартале улиц Шишкина, Толстого, Серова, проезд Жуковского.

Категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для многоквартирной застройки, градостроительная зона Ж1. Граница изысканий охватывает большую территорию, с учетом подготовки генерального плана и возможного проектирования инженерных сетей. На этапе изысканий элементы планировки - красные линии не установлены. Ближайшая установленная красная линия расположена за пределами границы изысканий - восточнее, по ул.8-е Марта. Ранее земельные участки под размещение объектов строительства, являлись территорией малоэтажной частной застройки с домами, хозяйственными постройками, придомовыми огородами. На момент производства изысканий, строения демонтированы, остались остатки капитальных фундаментов, недействующих сетей, колодцы-выгребы, выгребные ямы уличных туалетов, углубления подполий, плодово-ягодные древесные культуры в виде яблонь и вишни.

В Геоморфологическом отношении исследуемая площадка относится к бассейну р. Карлутка. Рельеф имеет выраженный уклон с север-запада на юго-восток. Абсолютные отметки по северной границе варьируются в пределах 163-165м. , в центре площадки отметки 160-162м. Абсолютные отметки: максимальная 165.45м. в северо-западном углу, минимальная 155.40 в юго-западном углу. Рельеф площадки спланированный, с высокой степенью техногенного влияния. Уклон в направлении с севера на юг, максимальный в направлении северо-запад — юго-запад. Уклоны в градусах с севера на юг от 1.5° в западной части площадки изысканий до 3° с севера на юг в восточной части площадки изысканий.

Площадка изысканий представляет из себя участок пересеченной местности с частной малоэтажной застройкой (здания и сооружения на момент производства работ частично демонтированы). С западной и северной сторон площадки изысканий расположены трамвайные пути общественного транспорта с опорами поддержки контактной сети. Присутствуют искусственные формы рельефа в виде насыпей грунта, останки фундаментов жилых строений. В границах земельных участков размещения проектируемых объектов строительства, присутствуют остатки недействующих инженерных сетей в виде выгребов, подведенных линий водоснабжения, постоянных действующих сетей кроме проходящих по площадке изысканий сетей газоснабжения- нет. С запада и северо-запада рассматриваемой площадке расположены многоквартирные жилые дома. В пределах границы проведения изысканий отсутствуют действующие промышленные пред-

приятия, склады постоянного хранения химических, биологических и других опасных веществ, опасные природные и техноприродные процессы не обнаружены. Существующие капитальные здания, расположенные вблизи исследуемой площадки видимых следов деформаций осадочного происхождения не имеют. Водных объектов нет.

Вид инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические условия.

Полевые и камеральные работы выполнены бригадой геодезистов ООО «Гео-Инжиниринг» в мае-июне 2020 года.

Исходными материалами послужили архивные материалы Главного Управления Архитектуры и Градостроительства г. Ижевска, в виде топографических планшетов масштаба 1:500.

В качестве исходных опорных пунктов для работы на объекте использованы 5 пунктов ГГС, данные получены из выписки ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». Опорными пунктами ГГС послужили 5 пунктов: Чешошур, Александрово, Позимь, Буммаш, Дом Природы.

Применен метод построения сети - замкнутая система полигонов. Для выполнения поставленной задачи - создание съемочной спутниковой сети на основе найденных пунктов ГГС, были использованы многочастотные спутниковые приемники Spectra Precision SP80, количество- 2 приемника, серийные номера: 5422900016, 5423900058. Режим наблюдения, выбранный основным - статика, время наблюдения на пункте ГГС - не менее 40 минут. Интервал измерений (количество итераций)- 10 секунд. Маска возвышения- 13°. Проводились независимые измерения между пунктами ГГС, а также каждый пункт ГГС связывался с пунктами Т1, Т2, Т3, Т4 на площадке изысканий.

Точность приемника SP80 в режиме статика:

В плане ± 3 мм $+0,1$ мм/км СКО, по высоте ± 5 мм $+0,4$ мм/км СКО.

Обработка сырых данных (расчет векторов от пункта до пункта) проводилась в программе Spectra Precision Survey Office 5.10. Расчет базовых линий также был осуществлен в программе Credo-GNSS v.1.1.

Общее количество определенных GNSS-точек спутниковой геодезической сети сгущения 4 штуки (Т1, Т2, Т3, Т4).

Съемочная сеть сгущена посредством проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования от исходных пунктов.

Обработка и вычисление планово-высотного обоснования произведено с использованием программного обеспечения «CREDO».

Тахеометрическая съемка осуществлена электронным тахеометром SOKKIA CX 102L.

Инженерно-топографический план составлен в программе Credo-Topoplan v2.1. В процессе обработки получена цифровая модель местности. DWG-файл- послойная модель проекта, подготовлена в программе Credo-Convertor (на текущий момент является со-ставной частью пакета Topoplan).

Обследование, съемка подземных коммуникаций и сооружений, производились по наружным признакам инструментально, также в ходе согласований. Полнота нанесения подземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими организациями.

Виды и объемы выполненных работ:

1. Рекогносцировка территории, га - 5.5;
2. Поиск и обследование пунктов планово-высотной геодезической основы для строительства (архивные объекты), необходимых в качестве опорных пунктов планово-высотного обоснования на рассматриваемом объекте, шт. – 5;
3. Координирование заложенных пунктов опорного планово-высотного обоснования на объекте методом спутниковых определений, шт – 4;
4. Развитие дополнительного планово-высотного обоснования на объекте в виде проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования, ход-4;
5. Координирование определяемых точек в ходах, шт – 14;

6. Топографическая инструментальная съемка с точек планово-высотного обоснования, га – 3,2;
7. Подготовка актов на наблюдение за сохранностью пунктов планово-высотного обоснования, заложенных долговременно, пункт – 2;
8. Проведение согласований инженерных сетей;
9. Подготовка инженерно-топографического плана на бумажном носителе – 1;
10. Подготовка послойной цифровой модели местности в формате *.dwg, файл-1;
11. Подготовка цифровой копии чертежа инженерно-топографического плана в формате PDF, файл-1;
12. Подготовка технического отчета на бумажном носителе, шт – 3;
13. Подготовка технического отчета в виде единого цифрового документа в формате PDF, подписанного Квалифицированной цифровой подписью, шт – 1;
14. Оцифровка архивных данных ГУАиГ г.Ижевска по периметру объекта (не входит в основную границу изысканий), вы-полнено в качестве справочного материала в дополнении к основной цифровой модели, в соответствии с техническим заданием, га -1,8.

Контроль полевых, камеральных работ и приемка завершенных инженерно-геодезических изысканий произведены директором ООО «Гео-Инжиниринг» А.Н.Сельхо 07.07.2020 г.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические работы выполнялись в июне-июле 2020 г. на основании договора № 18 БО_z1060/180620 от 18.06.2020г. с ООО «Специализированный застройщик ТАЛАН-РЕГИОН 21» и технического задания.

Виды и объемы выполненных работ:

бурение инженерно-геологических скважин - 12 скважин, глубиной 20,0 п.м. Общий метраж бурения составил 240,0 п.м.;

статическое зондирование - 21 точка;

отобрано 73 монолита.

Объем выполненных лабораторных испытаний:

консистенции глинистых грунтов - 83 определения;

плотности грунтов - 73 определения;

определение гранулометрического состава песчаных грунтов - 10 определений;

определение прочностных свойств методом плоскостного среза - 36 определений;

испытание грунтов на трехосное сжатие - 42 определения;

химический анализ водной вытяжки грунтов - 9 определений;

определение коррозионной активности грунтов к стали - 6 определений;

определение пучинистости - 6 определений.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Буровые работы проведены в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, часть I-III для изучения геолого-литологического разреза и гидрогеологических условий, изучения физико-механических характеристик грунтов.

Бурение скважин выполнено буровой установкой УРБ-2А-2, колонковым способом, в качестве бурового наконечника применялась колонковая труба диаметром 108 мм.

Статическое зондирование выполнено установкой НУСЗ-15 на базе автомобиля "ЗИЛ-131" с использованием аппаратуры для статического зондирования "ПИКА-19к". Применяемый электрический зонд 2-го типа, с наконечником из конуса и муфты трения.

Лабораторные исследования физических и механических свойств грунтов выполнены в лаборатории ООО «Инж-Гео». Имеются действующие свидетельства о поверке приборов, выданные Удмуртским ЦСМ. Лабораторные исследования грунтов проводились в соответствии с действующими ГОСТ 30416, ГОСТ 5180, ГОСТ 12248.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к пологому водораздельному склону долины реки обращенному к долине реки Карлутки - правого притока реки Позимь. Рель-

еф площадки ровный, с уклоном поверхности на 1-2о в юго-восточном направлении в сторону русла реки Карлутки. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 162,7 до 160,3 м.

Климат района умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом. По схематической карте климатического районирования территория относится к 1В климатическому району, согласно СП 131.13330.2018.

В геологическом строении площадки до глубины 20,0 м принимают участие четвертичные элювиально-делювиальные (edQ) отложения, подстилаемые глинистыми отложениями терригенной лагунно-континентальной фации уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P2ur). С поверхности развит почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м.

В инженерно-геологическом разрезе выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 - четвертичный делювиальный песок мелкий, средней степени водонасыщения средней плотности (edQ), мощностью 0,9 - 4,8 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,89$ г/см³, $\rho_I=1,88$ г/см³; $\phi_{II}=29^{\circ}$, $\phi_I=29^{\circ}$; $c_{II}=0,008$ МПа, $c_I=0,008$ МПа, $E=12,0$ МПа.

ИГЭ 2 - четвертичный элювиально-делювиальный суглинок тугопластичный (edQ), мощностью 0,3 - 1,6 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,99$ г/см³, $\rho_I=1,98$ г/см³; $\phi_{II}=18^{\circ}$, $\phi_I=18^{\circ}$; $c_{II}=0,019$ МПа, $c_I=0,019$ МПа; $E=8,0$ МПа;

ИГЭ 3 - среднепермская элювиальная глина полутвердая (eP2ur), мощностью 1,0 - 2,4 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,91$ г/см³, $\rho_I=1,90$ г/см³; $\phi_{II}=18^{\circ}$, $\phi_I=17^{\circ}$; $c_{II}=0,041$ МПа, $c_I=0,040$ МПа; $E=17,0$ МПа;

ИГЭ 4 - среднепермская глина твердая (P2ur), мощностью 14,3 - 15,6 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=2,04$ г/см³, $\rho_I=2,04$ г/см³; $\phi_{II}=28^{\circ}$, $\phi_I=27^{\circ}$; $c_{II}=0,101$ МПа, $c_I=0,98$ МПа; $E=26,0$ МПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали ИГЭ 1 – от средней до низкой, ИГЭ 2 - высокая, согласно ГОСТ 9.602.2016.

Грунты по содержанию сульфатов по отношению к бетону на портландцементе марки W4-W12 - неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов - неагрессивные, согласно табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - средняя.

Специфические грунты представлены элювиальными отложениями терригенных пород. Элювиальная глина среднепермская полутвердая (ИГЭ-3) представляет собой продукт выветривания пермской глины твердой и аргиллито-алевролитовых пород, относится к бесструктурному элювию.

По степени набухания ИГЭ 3 относится к слабонабухающим.

Подземные воды до глубины 20,0 м пробуренными скважинами не вскрыты. В весенний период возможно формирование временного водоносного горизонта верховодки в интервалах глубин от 1,0 до 1,5 м от поверхности.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, глинистых грунтов составляет 1,57 м, для песков 1,91 м.

По степени пучинистости ИГЭ 1 - слабопучинистый, ИГЭ 2 - сильнопучинистый.

К карстовому району территория не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных инженерно-геологических процессов не наблюдается.

Район работ, согласно СП 14.13330.2017 (карты ОСР-2015-А, В, С), исследуемая территория находится в пределах зоны, характеризующийся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов (в баллах шкалы MSK-64).

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены специалистами ООО «Гео-Инжиниринг» в соответствии с техническим заданием и программой выполнения инженерно-экологических изысканий. Представлен технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Дата подготовки отчета – 23.07.2020 г. К отчету приложена выписка из реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамизыска»

ния» (регистрационный номер СРО-И-026-02022010) от 05.08.2020 г. № 369, подтверждающая право ООО «Гео-Инжиниринг» на выполнение инженерных изысканий.

Цель изысканий - исследование компонентов окружающей среды, прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния объекта при его строительстве и эксплуатации, рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

В составе инженерно-экологических изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка, опробование почво-грунтов, радиационное обследование, исследование физических факторов воздействия, выполнены лабораторные и камеральные работы, составлен технический отчет.

Отбор, подготовка и транспортировка проб грунтов проведены в соответствии с нормативными документами, регламентирующими требования к данным процедурам.

Лабораторные исследования химического загрязнения проб почво-грунтов, атмосферного воздуха, гамма-съемка, измерения плотности потока радона, измерения уровня шума выполнены специалистами ООО ИЦ «ЛЕКС», аккредитованного на право проведения исследований компонентов окружающей среды (аттестат аккредитации № RA.RU.21HH99).

Микробиологические исследования почвы проведены специалистами ФБУЗ «ЦГиЭ в РБ» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510408 от 02.02.2017 г.).

Исследования выполнены согласно унифицированным методикам и государственным стандартам определения химических элементов и соединений.

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Шишкина, кадастровые номера земельных участков - 18:26:020315:190, 18:26:020318:80. Площадь участка составляет 1,2913 га. Площадка изысканий представляет собой участок пересеченной местности с частной малоэтажной застройкой, на период проведения работ здания и строения частично демонтированы. Вблизи участка изысканий отсутствуют стационарные источники загрязнения окружающей среды.

При натурном обследовании площадки изысканий и района работ визуальные признаки загрязнения территории, свалки твердых коммунальных отходов, пятна нефтепродуктов, источники резкого химического запаха не выявлены.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к левому пологому склону долины реки Карлутка. Рельеф территории спланирован, имеет слабо выраженный уклон с северо-запада на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 155,40 до 165,45 м.

Растительный покров представлен, в основном, кустарниковой растительностью, остатками посадок яблонь и вишни. Естественная древесная растительность крайне редка. В травянистом ярусе преобладают рудеральные виды растений.

Фауна участка имеет типично синантропный характер. Редкие и охраняемые виды объектов растительного и животного мира на участке изысканий отсутствуют.

Почвенный покров участка изысканий представлен дерново-подзолистыми почвами, претерпевшими культурные изменения. Содержание тяжелых металлов не превышает нормативных значений. По уровню загрязнения тяжелыми металлами почво-грунты участка относятся к «допустимой» категории. Суммарный показатель химического загрязнения грунтов составляет менее 16. Содержание бенз(а)пирена, нефтепродуктов не превышает допустимый уровень загрязнения. В эпидемическом отношении исследуемые почво-грунты относятся к «чистой» категории.

Согласно справке Удмуртского ЦГМС – филиала ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» от 17.07.2020 г. № 01-23/232 фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемой территории соответствуют нормативным требованиям. Фактически измеренные концентрации атмосферного воздуха на участке работ также характеризуются отсутствием превышений установленных нормативов.

По результатам измерений мощности дозы МЭД гамма-излучения на изыскиваемом участке аномальных участков не обнаружено. Измеренные на площадке мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения изменяются в интервале 0,08-0,13 мкЗв/ч и не превышают допу-

стимые уровни, установленные для земельных участков под строительство жилых зданий (не более 0,3 мкЗв/ч).

Среднее значение плотности потока радона с поверхности почвы составляет 22 мБк/(м²·с). По результатам измерений плотности потока радона территория проектируемого строительства соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (менее 80 мБк/(м²·с)) и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты, которая обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звукового давления в дневное и ночное время в обследованных точках соответствуют нормативным величинам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для территорий, прилегающих к жилым домам.

Река Карлутка протекает с запада и севера от границ изысканий на удалении 450 и 600 метров соответственно. Водоохранная зона реки составляет 100 м, прибрежная защитная полоса - 50 м, что подтверждается письмом Отдела водных ресурсов по Удмуртской Республике Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 701/06-09 от 31.08.2020 г. Участок изысканий расположен за границами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки.

По сведениям Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации на участке изысканий отсутствуют действующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории федерального значения и их охранные зоны (письмо от 25.09.2020 г. № 15-61/12384-ОГ).

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики на участке изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения. В районе расположения объекта не выявлены редкие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу РФ. На земельном участке под объектом отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых. В районе участка работ в радиусе 1 км подземные источники водоснабжения отсутствуют. На участке не планируется строительство свалок и полигонов для размещения отходов. Границы участка инженерно-экологических изысканий не имеют пересечений с лесопарковым зеленым поясом города Ижевска (письмо № 01-20/08213 от 24.07.2020 г.).

По данным Управления благоустройства и охраны окружающей среды Администрации города Ижевска на участке изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, водозаборы и зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (письмо № 5247 от 22.07.2020 г.).

По данным МУП г. Ижевска «Ижводоканал» участок изысканий не входит в границы зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения (письмо № 12061/118-45 от 02.07.2020 г.).

В соответствии с данными Управления Россельхознадзора по Кировской области и Удмуртской Республике на территории проведения работ отсутствуют сибиреязвенные скотомогильники, биотермические ямы и их установленные санитарно-защитные зоны (письмо № 02-17/18-1733 от 04.08.2020 г.).

Согласно утвержденному Генеральному плану г. Ижевска на участке изысканий отсутствуют санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, а также другие зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с данными Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Республики Удмуртия (письмо № 01-10/1261 от 29.06.2020 г.) на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты ин-

женерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

1. В процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания

1. Замечание снято. В приложении к техническому заданию внесено уточнение глубины погружения сваи.

2. Замечание снято. Классификация грунта ИГЭ 1 песка мелкого по коэффициенту пористости откорректирована.

3. Замечание снято. Классификация грунта ИГЭ 3, ИГЭ 4 откорректирована.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания

1. Приведена дата подготовки отчета (раздел 1).

2. Представлена актуальная выписка из реестра СРО (приложение Б).

3. Откорректированы значения ПДК загрязняющих веществ (раздел 4.3).

4. К отчету приложены письма уполномоченных органов исполнительной власти об отсутствии на участке изысканий особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, санитарно-защитных зон скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов (приложение Л).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Не требуется.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. Не требуется.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Не требуется.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.1.2. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.1.3. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

5.2.1.1. Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.1.2. Инженерно-геологические изыскания.

5.2.1.3. Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического

заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.2.1. Не требуется.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

6.1. Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевск. 1-й и 2-й этапы строительства» **соответствуют** требованиям технических регламентов.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Шарьгин
Сергей Николаевич

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: **Шарьгин Сергей Николаевич**
Серийный №: 0162a56300d5abeeba43795b10cb2eda5a
Выдан: ООО «Сертум-Про»
Срок действия: 09.06.2020 - 09.06.2021

Эксперт результатов инженерных изысканий по направлению деятельности 1.1. Инженерно-геодезические изыскания, аттестат № МС-Э-49-1-12925 (срок действия 27.11.2019-27.11.2024)

Карпова Жанна
Борисовна

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: **Карпова Жанна Борисовна**
Серийный №: 01fda46200d5ab32bd4f129658c6859a22
Выдан: ООО «Сертум-Про»
Срок действия: 09.06.2020 - 09.06.2021

Эксперт результатов инженерных изысканий по направлению деятельности 1.2. Инженерно-геологические изыскания, аттестат № МС-Э-26-1-7576 (срок действия 20.10.2016 – 20.10.2021)

Рысаева
Юлия Сергеевна

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: **Рысаева Юлия Сергеевна**
Серийный №: 01197AF7000CAC039D447B8FB4238001F5
Выдан: ООО «КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР»
Срок действия: 03.08.2020 - 03.08.2021

Эксперт результатов инженерных изысканий по направлению деятельности 1.4. Инженерно-экологические изыскания, аттестат № МС-Э-16-4-11959 (срок действия 23.04.2019-23.04.2024)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001415

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611213
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001415
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский
(полное и (в случае, если имеется)

институт «ПромЭксперт» (ООО НИИ «ПромЭксперт») ОГРН 1160280123024
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450071, РОССИЯ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 219, офис 306
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 апреля 2018 г. по 11 апреля 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)