



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ИНТЕР ИНВЕСТ»
ИНН 3906194537
236006, г. Калининград, Московский пр-кт.,
д. 50, корпус литер VI из литера А, каб. 33

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-121-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Сержанта Мишина, дом 68А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 декабря 2016 года № 50-946-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110813:237.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 мая 2019 года № 39-RU39301000-121-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10986,71	10976,00
в том числе надземной части	куб. м	9535,39	9497,00
Общая площадь	кв. м	2446,18	2566,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	340,00	339,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1821,72	1849,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	340,00	339,90
	кв. м	340,00	339,90
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1855,14	48/1875,60
1-комнатные	шт./кв. м	32/1065,99	32/1079,00
2-комнатные	шт./кв. м	16/789,15	16/796,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1881,72	1938,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		42,232
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

17 июля 2019 года

