

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 20 21 г.¹

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}

| | | | |
|---|--|--------------------|---|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | не менее 1 | |
| | Н1= | 6,516018641 | |
| | Н1 = А / О, | | |
| | А - показатель строки 1600 за отчетный период бухгалтерского баланса; О - цена закл. Договоров, переданных дольщикам | | |
| | А = | 40 853,860 | млн.руб |
| | О = | 6 269,758 | млн.руб |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | | |
| | Н2= | 0,644634025 | |
| | Н2 = (стр. 1100 Баланса + стр.1230 Баланса+ стр.1240 Баланса - Задолженность ДДУ по договорам стр. 1231 - активы незавершенного строительства стр. 11911 Баланса) / (стр. 1400 Баланса + стр. 1500 Баланса - обязательства по ДДУ+ ЧА) | | |
| | стр. 1100 | 15 999 009 | тыс.р. |
| | стр.1230 | 13 958 424 | тыс.р. |
| | стр. 1240 | 0 | тыс.р. |
| | стр.1231 | 1 967 338 | тыс.р. |
| | | | Внеоборотные активы |
| | | | Дебиторская задолженность |
| | | | Краткосрочные финансовые вложения |
| | | | Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков |

| | | | | |
|---|---|------------|--------|---|
| | стр.1191 | 3 606 804 | тыс.р. | Объект долевого строительства |
| | стр.1400 | 21 440 271 | тыс.р. | Долгосрочные обязательства |
| | стр. 1500 | 13 384 891 | тыс.р. | Краткосрочные обязательства |
| | стр.1451 | 3 028 845 | тыс.р. | Обязательства по ДУ в долевом строительстве |
| | стр. 1300 | 6 028 699 | тыс.р. | Чистые активы |
| | | | | |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | | | |

Представитель по доверенности от 15.10.2019

Славгородская Е. А.

