

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Министра России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика**<sup>18,19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	не менее 1	
	Н1=	2,050488752	
	Н1 = А / О,		
	А - показатель строки 1600 за отчетный период бухгалтерского баланса; О - цена закл. Договоров, непереданных дольщикам		
	А =	17 830,813	млн.руб
	О =	8 695,884	млн.руб
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )		
	Н2=	0,216905201	
	Н2 = (стр. 1100 Баланса + стр.1230 Баланса+ стр.1240 Баланса - Задолженность ДДУ по договорам стр. 1231 - активы незавершенного строительства стр. 11911 Баланса) / (стр. 1400 Баланса + стр. 1500 Баланса.- обязательства по ДДУ+ ЧА)		
	стр. 1100	7 909.179	тыс.р.
	стр.1230	3 004.949	тыс.р.
	стр. 1240	0	тыс.р.
	стр.1231	2.816 632	тыс.р.
			Внеоборотные активы
			Дебиторская задолженность
			Краткосрочные финансовые вложения
			Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков

	стр.1191	6 065 817	тыс.р.	Объект долевого строительства
	стр 1400	12 952 978	тыс.р.	Долгосрочные обязательства
	стр. 1500	3 326 739	тыс.р.	Краткосрочные обязательства
	стр.1451	8 464 142	тыс.р.	Обязательства по ДУ в долевом строительстве
		1 551 096	тыс.р.	Чистые активы
	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>			
3				

Генеральный директор



Королев Ю.О.