

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Развитие»</u>		по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>119330, Москва г, ул Мосфильмовская, д. 70, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ 5, КОМ. 540</u>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	146	163	185
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 032	76 096	86 032
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 697 506	1 697 506	1 697 506
	Отложенные налоговые активы	1180	60 965	35 915	6 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 175 361	13 181 517	5 065 783
	в том числе:				
	незавершенное строительство		14 175 361	13 181 517	5 065 783
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1191	3 606 804	11 468 471	5 011 188
	Итого по разделу I	1100	15 999 009	14 991 197	6 855 693
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	114 938	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 390 294	2 100 928	666 238
	Дебиторская задолженность	1230	13 958 424	4 978 686	3 139 162
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1231	1 967 338	4 255 479	2 966 654

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 741 168	5 346 613	5 721 815
Прочие оборотные активы	1260	650 028	510 293	127 349
Итого по разделу II	1200	24 854 851	12 936 520	9 654 564
<b>БАЛАНС</b>	1600	40 853 860	27 927 717	16 510 256

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 759	100 780	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 877 140	3 950 119	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 022 200)	(1 024 879)	1 452 278
	Итого по разделу III	1300	6 028 699	3 026 020	1 503 177
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	18 386 028	13 416 294	3 314 323
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 398	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 028 845	8 940 550	8 865 721
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1451	3 028 845	8 505 472	8 436 254
	Итого по разделу IV	1400	21 440 271	22 356 844	12 180 044
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 384 891	2 544 853	2 827 035
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 384 891	2 544 853	2 827 035
	<b>БАЛАНС</b>	1700	40 853 860	27 927 717	16 510 256



Руководитель

(подпись)

Славгородская Е.А. по  
доверенности от 15.10.2019  
(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Развитие»</b>	ИНН	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032085920		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 010 815	271 659
	Себестоимость продаж	2120	(362 413)	(276 770)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 648 402	(5 111)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 648 402	(5 111)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	332 920	223 736
	Проценты к уплате	2330	(201 225)	(89 613)
	Прочие доходы	2340	125 314	5 094
	Прочие расходы	2350	(2 902 034)	(8 773)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 377	125 333
	Налог на прибыль	2410	(698)	(17 717)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(349)	(12 268)
	отложенный налог на прибыль	2412	(349)	(5 449)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 679	107 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 679	107 616
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Славгородская Е.А. по  
доверенности от 15.10.2019  
(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

