

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. Приказа Министра России
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 22 г.¹

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18,19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	не менее 1	
	Н ¹ =	17,86598822	
	Н ¹ = А / О,		
	А - показатель строки 1600 за отчетный период бухгалтерского баланса; О - цена закл. Договоров, непреданных дольщикам		
	А =	54 373,226	млн.руб
	О =	3 043,393	млн.руб
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)		
	Н ² =	0,474722218	
	Н ² = (стр. 1100 Баланса + стр.1230 Баланса+ стр.1240 Баланса - Задолженность ДДУ по договорам стр. 1231 - активы незавершенного строительства стр. 11911 Баланса) / (стр. 1400 Баланса + стр. 1500 Баланса - обязательства по ДДУ+ ЧА)		
	стр. 1100	11 425 344	тыс.р.
	стр.1230	14 006 742	тыс.р.
	стр. 1240	0	тыс.р.
	стр.1231	1 058 735	тыс.р.
			Внеоборотные активы
			Дебиторская задолженность
			Краткосрочные финансовые вложения
			Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков

	стр.1191	0	тыс.р.	Объект долевого строительства
	стр. 1400	20 499 803	тыс.р.	Долгосрочные обязательства
	стр. 1500	31 691 355	тыс.р.	Краткосрочные обязательства
	стр.1551	3 030 883	тыс.р.	Обязательства по ДУ в долевом строительстве
	стр. 1300	2 182 069	тыс.р.	Чистые активы
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹			

Генеральный директор

Багаев А.В.

