

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Формат

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
 за 3 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика**<sup>18,19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	не менее 1	
	Н1=	3,101759864	
	Н1 = А / О,		
	А - показатель строки 1600 за отчетный период бухгалтерского баланса; О - цена закл. Договоров, непереданных дольщикам		
	А =	26 917,069	млн.руб
	О =	8 677,999	млн.руб
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )		
	Н2=	0,110776844	
	Н2 = (стр. 1100 Баланса + стр.1230 Баланса+ стр.1240 Баланса - Задолженность ДДУ по договорам стр. 1231 - активы незавершенного строительства стр. 11911 Баланса) / (стр. 1400 Баланса + стр. 1500 Баланса - обязательства по ДДУ+ ЧА)		
	стр. 1100	11 972 813	тыс.р.
	стр.1230	4 773 042	тыс.р.
	стр. 1240	0	тыс.р.
	стр.1231	4 559 797	тыс.р.
			Внеоборотные активы
			Дебиторская задолженность
			Краткосрочные финансовые вложения
			Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков

	стр.1191	10 141 709	тыс.р.	Объект долевого строительства
	стр 1400	18 086 070	тыс.р.	Долгосрочные обязательства
	стр. 1500	3 220 205	тыс.р.	Краткосрочные обязательства
	стр.1451	8 462 408	тыс.р.	Обязательства по ДУ в долевом строительстве
		5 610 793	тыс.р.	Чистые активы
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>			

Генеральный директор



Королев Ю.О.

<sup>1</sup> При составлении отчетности, в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, соответствующей графе ставится прочерк.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы, в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>3</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у юридического лица застройщика сокращенного наименования ставится прочерк.

<sup>4</sup> Указывается наименование организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

<sup>5</sup> Заполняется отдельно по каждому из объектов недвижимости, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 декабря 2016 г., регистрационный № 45091), нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Закона о долевом строительстве.

<sup>6</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>7</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>8</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за проведенные работы, поставленные материалы, оказанные услуги и затраты по приобретению (аренде) земельного участка для строительства (создания) объекта строительства (с учетом налога на добавленную стоимость).

<sup>9</sup> Указывается размер дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков застройщика, связанной с долевым строительством, по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>10</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации, указывается застройщиком осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов) Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>11</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.7.

<sup>14</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>15</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости.

<sup>16</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 21 Закона о долевом строительстве.

<sup>19</sup> Заполнение раздела не требуется в случае если в отношении одного и (или) более объектов недвижимости, входящих в состав проекта строительства, застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019 № 31, ст. 4453).

<sup>20</sup> Указывается застройщиком вне зависимости от даты получения разрешения на строительство.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком в случае получения разрешения на строительство после 1 июля 2018 года. Значение определяется в соответствии с Правилами расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 25, ст. 3693).

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями (с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве на последнюю календарную дату отчетного периода). Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Указывается разница между проектной стоимостью строительства по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода и суммой фактической стоимости реализации проекта строительства (с учетом налога на добавленную стоимость) по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего и текущего отчетного периода.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>31</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.