

**Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **21.09.2021**

№ **72-516-57-2021**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«3 этап застройки ЖК « Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 23...30. Корректировка. Литеры 25-28»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009:542 72:17: 1307009:543</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-0661-20 от 31.03.2020, № RU72516413-0662-20 от 31.03.2020, выданы Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование», 2020 г., 2021 г., проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 91ПС-ПР/19-23...30-ПЗ.3, том 1.3, 2021 г.;</b></li> <li><b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 11. Схема планировочной организации земельного участка. Литера 30, шифр: 91ПС-ПР/19-30-ПЗУ30, том 2.30, 2020 г.;</b></li> <li><b>Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 30. Архитектурные решения. Литера 30, шифр: 91ПС-ПР/19-30-АР30, том 3.30, 2020 г.;</b></li> <li><b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000, Книга 30. Литера 30, шифр: 91ПС-ПР/19-30-КР1.30 том 4.1.30, 2020 г.;</b> <b>Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм.0,000, Книга 30. Литера 30, шифр: 91ПС-ПР/19-30-КР2.30, том 4.2.30, 2020 г.;</b></li> <li><b>Раздел 6. Проект организации строительства. Книга 30. Проект организации строительства. Литера 30, шифр: 91-ПС-ПР/19-30-ПОС30, Том 6.30, 2020 г.;</b></li> <li><b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 30. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера 30, шифр: 91-ПС-ПР/19-30-ОДИ30, том 10.30, 2020 г.</b></li> </ol>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литера 30</b></p> <table border="1" data-bbox="236 1615 1517 1877"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center"><b>309,76</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center"><b>476,466</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center"><b>1212,50</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center"><b>2</b></td> <td>Высота (м):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center">-</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center"><b>227,90</b></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p><b>Количество жилых блоков – 2;</b>  <b>Строительный объем выше отметки 0,000 – 1212,50 м<sup>3</sup>;</b>  <b>Жилая площадь дома – 87,58 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь помещений – 282,38 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь помещений (включая балкон) – 289,20 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Инженерные сети и сооружения.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок</b></p> <table border="1" data-bbox="236 2159 1517 2192"> <tr> <td>Общая площадь</td> <td align="center"><b>154,88</b></td> <td>Площадь</td> <td align="center"><b>476</b></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	<b>309,76</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>476,466</b>	Объем (куб. м):	<b>1212,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>227,90</b>	Общая площадь	<b>154,88</b>	Площадь	<b>476</b>
Общая площадь (кв. м):	<b>309,76</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>476,466</b>																				
Объем (куб. м):	<b>1212,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-																				
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-																				
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																				
Площадь застройки (кв. м):	<b>227,90</b>																						
Общая площадь	<b>154,88</b>	Площадь	<b>476</b>																				

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>606,25</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>113,95</b>		
Иные показатели:	<b>Строительный объем выше отметки 0,000 – 606,25 м<sup>3</sup>;</b> <b>Жилая площадь дома – 43,79 м<sup>2</sup>;</b> <b>Общая площадь помещений – 141,19 м<sup>2</sup>;</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон) – 144,60 м<sup>2</sup>;</b> <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>154,88</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>466</b>
Объем (куб. м):	<b>606,25</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>113,95</b>		
Иные показатели:	<b>Строительный объем выше отметки 0,000 – 606,25 м<sup>3</sup>;</b> <b>Жилая площадь дома – 43,79 м<sup>2</sup>;</b> <b>Общая площадь помещений – 141,19 м<sup>2</sup>;</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон) – 144,60 м<sup>2</sup>;</b> <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Весенняя, д. 80; Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Весенняя, д. 80, к. 1</b>	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **21** **июня** 20 **23** г. в соответствии с \_\_\_\_\_

**Разделом 6. Проект организации строительства. Книга 30. Проект организации строительства.**

**Литера 30, шифр: 91-ПС-ПР/19-30-ПОС30 Том 6.30, 2020 г.**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего

(подпись)

С.В. Гейнц  
(расшифровка подписи)

