ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000857 от 18.11.2021

Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269. Вторая очередь строительства.

Дата первичного размещения: 26.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625041**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Выборгская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(345)626-86-61**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@centr-d.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://centr-d.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Нейковчен**
	1.5.2	Имя: **Фёдор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Захарович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7206050791**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7206050791**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147232044310**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.10.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Нейковчен**
	3.3.2	Имя: **Федор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Захарович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тобольск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Микрорайон**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **10**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **72**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома № 1, N° 2 расположенные на земельном участке N° 73, в 10 мкр., г. Тобольска. Жилой дом № I**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-303-041-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тобольск**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тобольск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Микрорайон**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **15**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Европейский квартал**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом, расположенный на участке 15б, в 15 мкрн., г. Тобольска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-303-175-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тобольска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тобольск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радищева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **На Радищева**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке № 21 по ул.Радищева г.Тобольск**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-303-055-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация строителей Тюменской области**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7203208906**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0714.00-2017-7206050791-С-015**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **25.05.2017**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838290396**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1871**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.11.2019**
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5001072960**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1356**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.11.2019**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 527,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **190 074,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **76 980,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № 72-516-60-2021 от 15.10.2021**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тюменский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **д**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Патрушева**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Александра Пушкина**
	9.2.10	Дом: **8 А**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 754,31 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тюменский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **д**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Патрушева**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Александра Пушкина**
	9.2.10	Дом: **8 Б**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 702,48 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тюменский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **д**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Патрушева**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Александра Пушкина**
	9.2.10	Дом: **8 В**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 702,48 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тюменский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **д**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Патрушева**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Александра Пушкина**
	9.2.10	Дом: **8**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 837 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 937,27 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **721,28 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 658,55 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 924,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **707,12 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 631,92 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 924,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **665,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 590,35 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 905,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **706,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 611,91 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202018726**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203032191**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203259604**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-050732-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Экспертная группа "Союз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Семья**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Тоболпромстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7206043723**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-516-60-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.10.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313003:5269**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **60 785,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования.Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На проектируемой территории размещаются спортивные площадки , на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования.Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **236**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы:скамьи, урны, светильники и т.д.и игрового физкультурного назначения (качели, карусели, горки и т.д.) Запроектирована также хозяйственная площадка для чистки ковров**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено устройство площадок для сбора мусора для каждого дома, на них устанавливаем контейнеры заглубленного типа**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории посредством устройства газонов из многолетних трав, кустарников и деревьев на участках свободных от застройки и мощений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 4 %;-на территории открытых стоянок 2 очереди строительства предусмотрено 43 м/места стандартных размеров для парковки маломобильных групп населения и 15 машино-мест размерами 4,8х6,0м.Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой.Также проектом предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства (том 5.1.5.2 34-ПР/20-00-ИОС 1.5.2).Технические условия не предусмотрены.Освещенность территорий принимается согласно СП 52.13330.2016 с учетом СП 256.1325800.2016 и ПУЭ (7 изд.).Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей.Светильники консольные светодиодные вдоль дорог и проездов жилого комплекса устанавливаются на опоры высотой 8,0 м с подземной подводкой электропитания с установкой в полости опоры на уровне технологического окна ответвительных зажимов и автоматических выключателей в цепи питания каждого светильника.Управление наружным освещением осуществляется автоматически по сигналу от фотореле ШУНО.Освещенность территорий жилого комплекса:спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10 лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДСК-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203144385**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/2021-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **193**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.09	1	9.85	2.92
2	Квартира	2	1	84.52	3	44.89	2.92
3	Квартира	2	1	82.00	3	42.44	2.92
4	Квартира-студия	2	1	29.33	1	16.46	2.92
5	Квартира	2	1	68.36	2	29.18	2.92
6	Квартира	2	1	38.35	1	10.99	2.92
7	Квартира	3	1	38.09	1	9.85	2.92
8	Квартира	3	1	84.52	3	44.89	2.92
9	Квартира	3	1	82.00	3	42.44	2.92
10	Квартира-студия	3	1	29.33	1	16.46	2.92
11	Квартира	3	1	68.36	2	29.18	2.92
12	Квартира	3	1	38.35	1	10.99	2.92
13	Квартира	4	1	38.09	1	9.85	2.92
14	Квартира	4	1	84.52	3	44.89	2.92
15	Квартира	4	1	82.00	3	42.44	2.92
16	Квартира-студия	4	1	29.33	1	16.46	2.92
17	Квартира	4	1	68.36	2	29.18	2.92
18	Квартира	4	1	38.35	1	10.99	2.92
19	Квартира	5	1	38.09	1	9.85	2.92
20	Квартира	5	1	84.52	3	44.89	2.92
21	Квартира	5	1	82.00	3	42.44	2.92
22	Квартира-студия	5	1	29.33	1	16.46	2.92
23	Квартира	5	1	68.36	2	29.18	2.92
24	Квартира	5	1	38.35	1	10.99	2.92
25	Квартира	6	1	38.09	1	9.85	2.92
26	Квартира	6	1	84.52	3	44.89	2.92
27	Квартира	6	1	82.00	3	42.44	2.92
28	Квартира-студия	6	1	29.33	1	16.46	2.92
29	Квартира	6	1	68.36	2	29.18	2.92
30	Квартира	6	1	38.35	1	10.99	2.92
31	Квартира	7	1	38.09	1	9.85	2.92
32	Квартира	7	1	84.52	3	44.89	2.92
33	Квартира	7	1	82.00	3	42.44	2.92
34	Квартира-студия	7	1	29.33	1	16.46	2.92
35	Квартира	7	1	68.36	2	29.18	2.92
36	Квартира	7	1	38.35	1	10.99	2.92
37	Квартира	8	1	38.09	1	9.85	2.92
38	Квартира	8	1	84.52	3	44.89	2.92
39	Квартира	8	1	82.00	3	42.44	2.92

40	Квартира-студия	8	1	29.33	1	16.46	2.92
41	Квартира	8	1	68.36	2	29.18	2.92
42	Квартира	8	1	38.35	1	10.99	2.92
43	Квартира	9	1	38.09	1	9.85	2.92
44	Квартира	9	1	84.52	3	44.89	2.92
45	Квартира	9	1	82.00	3	42.44	2.92
46	Квартира-студия	9	1	29.33	1	16.46	2.92
47	Квартира	9	1	68.36	2	29.18	2.92
48	Квартира	9	1	38.35	1	10.99	2.92
49	Квартира	10	1	38.09	1	9.85	2.92
50	Квартира	10	1	84.52	3	44.89	2.92
51	Квартира	10	1	82.00	3	42.44	2.92
52	Квартира-студия	10	1	29.33	1	16.46	2.92
53	Квартира	10	1	68.36	2	29.18	2.92
54	Квартира	10	1	38.35	1	10.99	2.92
55	Квартира	11	1	38.09	1	9.85	2.92
56	Квартира	11	1	84.52	3	44.89	2.92
57	Квартира	11	1	82.00	3	42.44	2.92
58	Квартира-студия	11	1	29.33	1	16.46	2.92
59	Квартира	11	1	68.36	2	29.18	2.92
60	Квартира	11	1	38.35	1	10.99	2.92
61	Квартира	12	1	38.09	1	9.85	2.92
62	Квартира	12	1	84.52	3	44.89	2.92
63	Квартира	12	1	82.00	3	42.44	2.92
64	Квартира-студия	12	1	29.33	1	16.46	2.92
65	Квартира	12	1	68.36	2	29.18	2.92
66	Квартира	12	1	38.35	1	10.99	2.92
67	Квартира	13	1	38.09	1	9.85	2.92
68	Квартира	13	1	84.52	3	44.89	2.92
69	Квартира	13	1	82.00	3	42.44	2.92
70	Квартира-студия	13	1	29.33	1	16.46	2.92
71	Квартира	13	1	68.36	2	29.18	2.92
72	Квартира	13	1	38.35	1	10.99	2.92
73	Квартира	14	1	38.09	1	9.85	2.92
74	Квартира	14	1	84.52	3	44.89	2.92
75	Квартира	14	1	82.00	3	42.44	2.92
76	Квартира-студия	14	1	29.33	1	16.46	2.92
77	Квартира	14	1	68.36	2	29.18	2.92
78	Квартира	14	1	38.35	1	10.99	2.92
79	Квартира	15	1	38.09	1	9.85	2.92
80	Квартира	15	1	84.52	3	44.89	2.92
81	Квартира	15	1	82.00	3	42.44	2.92
82	Квартира-студия	15	1	29.33	1	16.46	2.92

83	Квартира	15	1	68.36	2	29.18	2.92
84	Квартира	15	1	38.35	1	10.99	2.92
85	Квартира	16	1	38.09	1	9.85	2.92
86	Квартира	16	1	84.52	3	44.89	2.92
87	Квартира	16	1	82.00	3	42.44	2.92
88	Квартира-студия	16	1	29.33	1	16.46	2.92
89	Квартира	16	1	68.36	2	29.18	2.92
90	Квартира	16	1	38.35	1	10.99	2.92
91	Квартира	17	1	38.09	1	9.85	2.92
92	Квартира	17	1	84.52	3	44.89	2.92
93	Квартира	17	1	82.00	3	42.44	2.92
94	Квартира-студия	17	1	29.33	1	16.46	2.92
95	Квартира	17	1	68.36	2	29.18	2.92
96	Квартира	17	1	38.35	1	10.99	2.92
97	Квартира	18	1	38.09	1	9.85	2.92
98	Квартира	18	1	84.52	3	44.89	2.92
99	Квартира	18	1	82.00	3	42.44	2.92
100	Квартира-студия	18	1	29.33	1	16.46	2.92
101	Квартира	18	1	68.36	2	29.18	2.92
102	Квартира	18	1	38.35	1	10.99	2.92
103	Квартира-студия	2	2	29.65	1	15.74	2.92
104	Квартира	2	2	37.59	1	9.50	2.92
105	Квартира	2	2	64.09	2	28.18	2.92
106	Квартира	2	2	64.58	2	28.50	2.92
107	Квартира	2	2	55.90	2	19.71	2.92
108	Квартира	2	2	37.62	1	9.50	2.92
109	Квартира-студия	2	2	29.51	1	15.67	2.92
110	Квартира-студия	3	2	29.65	1	15.74	2.92
111	Квартира	3	2	37.59	1	9.50	2.92
112	Квартира	3	2	64.09	2	28.18	2.92
113	Квартира	3	2	64.58	2	28.50	2.92
114	Квартира	3	2	55.90	2	19.71	2.92
115	Квартира	3	2	37.62	1	9.50	2.92
116	Квартира-студия	3	2	29.51	1	15.67	2.92
117	Квартира-студия	4	2	29.65	1	15.74	2.92
118	Квартира	4	2	37.59	1	9.50	2.92
119	Квартира	4	2	64.09	2	28.18	2.92
120	Квартира	4	2	64.58	2	28.50	2.92
121	Квартира	4	2	55.90	2	19.71	2.92
122	Квартира	4	2	37.62	1	9.50	2.92
123	Квартира-студия	4	2	29.51	1	15.67	2.92
124	Квартира-студия	5	2	29.65	1	15.74	2.92
125	Квартира	5	2	37.59	1	9.50	2.92

126	Квартира	5	2	64.09	2	28.18	2.92
127	Квартира	5	2	64.58	2	28.50	2.92
128	Квартира	5	2	55.90	2	19.71	2.92
129	Квартира	5	2	37.62	1	9.50	2.92
130	Квартира-студия	5	2	29.51	1	15.67	2.92
131	Квартира-студия	6	2	29.65	1	15.74	2.92
132	Квартира	6	2	37.59	1	9.50	2.92
133	Квартира	6	2	64.09	2	28.18	2.92
134	Квартира	6	2	64.58	2	28.50	2.92
135	Квартира	6	2	55.90	2	19.71	2.92
136	Квартира	6	2	37.62	1	9.50	2.92
137	Квартира-студия	6	2	29.51	1	15.67	2.92
138	Квартира-студия	7	2	29.65	1	15.74	2.92
139	Квартира	7	2	37.59	1	9.50	2.92
140	Квартира	7	2	64.09	2	28.18	2.92
141	Квартира	7	2	64.58	2	28.50	2.92
142	Квартира	7	2	55.90	2	19.71	2.92
143	Квартира	7	2	37.62	1	9.50	2.92
144	Квартира-студия	7	2	29.51	1	15.67	2.92
145	Квартира-студия	8	2	29.65	1	15.74	2.92
146	Квартира	8	2	37.59	1	9.50	2.92
147	Квартира	8	2	64.09	2	28.18	2.92
148	Квартира	8	2	64.58	2	28.50	2.92
149	Квартира	8	2	55.90	2	19.71	2.92
150	Квартира	8	2	37.62	1	9.50	2.92
151	Квартира-студия	8	2	29.51	1	15.67	2.92
152	Квартира-студия	9	2	29.65	1	15.74	2.92
153	Квартира	9	2	37.59	1	9.50	2.92
154	Квартира	9	2	64.09	2	28.18	2.92
155	Квартира	9	2	64.58	2	28.50	2.92
156	Квартира	9	2	55.90	2	19.71	2.92
157	Квартира	9	2	37.62	1	9.50	2.92
158	Квартира-студия	9	2	29.51	1	15.67	2.92
159	Квартира-студия	10	2	29.65	1	15.74	2.92
160	Квартира	10	2	37.59	1	9.50	2.92
161	Квартира	10	2	64.09	2	28.18	2.92
162	Квартира	10	2	64.58	2	28.50	2.92
163	Квартира	10	2	55.90	2	19.71	2.92
164	Квартира	10	2	37.62	1	9.50	2.92
165	Квартира-студия	10	2	29.51	1	15.67	2.92
166	Квартира-студия	11	2	29.65	1	15.74	2.92
167	Квартира	11	2	37.59	1	9.50	2.92
168	Квартира	11	2	64.09	2	28.18	2.92

169	Квартира	11	2	64.58	2	28.50	2.92
170	Квартира	11	2	55.90	2	19.71	2.92
171	Квартира	11	2	37.62	1	9.50	2.92
172	Квартира-студия	11	2	29.51	1	15.67	2.92
173	Квартира-студия	12	2	29.65	1	15.74	2.92
174	Квартира	12	2	37.59	1	9.50	2.92
175	Квартира	12	2	64.09	2	28.18	2.92
176	Квартира	12	2	64.58	2	28.50	2.92
177	Квартира	12	2	55.90	2	19.71	2.92
178	Квартира-студия	12	2	37.62	1	9.50	2.92
179	Квартира-студия	12	2	29.51	1	15.67	2.92
180	Квартира	13	2	29.65	1	15.74	2.92
181	Квартира	13	2	37.59	1	9.50	2.92
182	Квартира	13	2	64.09	2	28.18	2.92
183	Квартира	13	2	64.58	2	28.50	2.92
184	Квартира	13	2	55.90	2	19.71	2.92
185	Квартира	13	2	37.62	1	9.50	2.92
186	Квартира-студия	13	2	29.51	1	15.67	2.92
187	Квартира-студия	14	2	29.65	1	15.74	2.92
188	Квартира	14	2	37.59	1	9.50	2.92
189	Квартира	14	2	64.09	2	28.18	2.92
190	Квартира	14	2	64.58	2	28.50	2.92
191	Квартира	14	2	55.90	2	19.71	2.92
192	Квартира	14	2	37.62	1	9.50	2.92
193	Квартира-студия	14	2	29.51	1	15.67	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	117.35	Тамбур	4.03	3.35
					Тамбур	4.39	
					Куи	3.28	
					Универсальная кабина	4.99	
					Нежилое помещение	100.66	
2	Нежилое помещение	1	1	111.91	Тамбур	4.03	3.35
					Тамбур	4.04	
					Универсальная кабина	7.08	
					Куи	2.47	
					Нежилое помещение	94.29	
3	Нежилое помещение	1	1	52.97	Тамбур	4.65	3.35
					Универсальная кабина	6.32	
					Куи	2.30	
					Нежилое помещение	39.70	

4	Нежилое помещение	1	1	92.59	Тамбур	8.19	3.35
					Универсальная кабина	7.69	
					Куи	2.68	
					Нежилое помещение	74.03	
5	Нежилое помещение	1	2	154.61	Тамбур	4.06	3.35
					Тамбур	5.03	
					Универсальная кабина	5.35	
					Куи	3.78	
					Нежилое помещение	136.39	
6	Нежилое помещение	1	2	81.08	Тамбур	4.06	3.35
					Универсальная кабина	5.29	
					Куи	3.51	
					Нежилое помещение	68.22	
7	Нежилое помещение	1	2	110.77	Тамбур	7.40	3.35
					Тамбур	7.89	
					Универсальная кабина	5.00	
					Куи	3.00	
					Нежилое помещение	87.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	секция 1, подвал	техническое	413.34
2	Электрощитовая	секция 1, подвал	техническое	17.78
3	ИТП	секция 1, подвал	техническое	20.29
4	коридор	секция 1, подвал	техническое	18.07
5	Лифтовая шахта	секция 1, подвал	техническое	4.46
6	Лифтовая шахта	секция 1, подвал	техническое	2.73
7	Лифтовая шахта	секция 1, подвал	техническое	2.73
8	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	13.42
9	Лифтовый холл	секция 1, 1 этаж	общественное	20.02
10	КУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	4.75
11	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	18.76
12	Комната консьержа	секция 1, 1 этаж	общественное	7.86
13	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	техническое	14.34
14	Внеквартирный коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	35.73
15	Лифтовый холл	секция 1, 2 этаж	общественное	18.82
16	Тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	12.74
17	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	техническое	14.34
18	Воздушная зона	секция 1, 2 этаж	общественное	6.29
19	Внеквартирный коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	35.73
20	Лифтовый холл	секция 1, 3 этаж	общественное	18.82
21	Тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	12.74

22	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	техническое	14.34
23	Воздушная зона	секция 1, 3 этаж	общественное	6.29
24	Внеквартирный коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	35.73
25	Лифтовый холл	секция 1, 4 этаж	общественное	18.82
26	Тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	12.74
27	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	техническое	14.34
28	Воздушная зона	секция 1, 4 этаж	общественное	6.29
29	Внеквартирный коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	35.73
30	Лифтовый холл	секция 1, 5 этаж	общественное	18.82
31	Тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	12.74
32	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	техническое	14.34
33	Воздушная зона	секция 1, 5 этаж	общественное	6.29
34	Внеквартирный коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	35.73
35	Лифтовый холл	секция 1, 6 этаж	общественное	18.82
36	Тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	12.74
37	Лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	техническое	14.34
38	Воздушная зона	секция 1, 6 этаж	общественное	6.29
39	Внеквартирный коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	35.73
40	Лифтовый холл	секция 1, 7 этаж	общественное	18.82
41	Тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	12.74
42	Лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	техническое	14.34
43	Воздушная зона	секция 1, 7 этаж	общественное	6.29
44	Внеквартирный коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	35.73
45	Лифтовый холл	секция 1, 8 этаж	общественное	18.82
46	Тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	12.74
47	Лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	техническое	14.34
48	Воздушная зона	секция 1, 8 этаж	общественное	6.29
49	Внеквартирный коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	35.73
50	Лифтовый холл	секция 1, 9 этаж	общественное	18.82
51	Тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	12.74
52	Лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	техническое	14.34
53	Воздушная зона	секция 1, 9 этаж	общественное	6.29
54	Внеквартирный коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	35.73
55	Лифтовый холл	секция 1, 10 этаж	общественное	18.82
56	Тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	12.74
57	Лестничная клетка	секция 1, 10 этаж	техническое	14.34
58	Воздушная зона	секция 1, 10 этаж	общественное	6.29
59	Внеквартирный коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	35.73
60	Лифтовый холл	секция 1, 11 этаж	общественное	18.82
61	Тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	12.74
62	Лестничная клетка	секция 1, 11 этаж	техническое	14.34
63	Воздушная зона	секция 1, 11 этаж	общественное	6.29
64	Внеквартирный коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	35.73

65	Лифтовый холл	секция 1, 12 этаж	общественное	18.82
66	Тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	12.74
67	Лестничная клетка	секция 1, 12 этаж	техническое	14.34
68	Воздушная зона	секция 1, 12 этаж	общественное	6.29
69	Внеквартирный коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	35.73
70	Лифтовый холл	секция 1, 13 этаж	общественное	18.82
71	Тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	12.74
72	Лестничная клетка	секция 1, 13 этаж	техническое	14.34
73	Воздушная зона	секция 1, 13 этаж	общественное	6.29
74	Внеквартирный коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	35.73
75	Лифтовый холл	секция 1, 14 этаж	общественное	18.82
76	Тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	12.74
77	Лестничная клетка	секция 1, 14 этаж	техническое	14.34
78	Воздушная зона	секция 1, 14 этаж	общественное	6.29
79	Внеквартирный коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	35.73
80	Лифтовый холл	секция 1, 15 этаж	общественное	18.82
81	Тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	12.74
82	Лестничная клетка	секция 1, 15 этаж	техническое	14.34
83	Воздушная зона	секция 1, 15 этаж	общественное	6.29
84	Внеквартирный коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	35.73
85	Лифтовый холл	секция 1, 16 этаж	общественное	18.82
86	Тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	12.74
87	Лестничная клетка	секция 1, 16 этаж	техническое	14.34
88	Воздушная зона	секция 1, 16 этаж	общественное	6.29
89	Внеквартирный коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	35.73
90	Лифтовый холл	секция 1, 17 этаж	общественное	18.82
91	Тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	12.74
92	Лестничная клетка	секция 1, 17 этаж	техническое	14.34
93	Воздушная зона	секция 1, 17 этаж	общественное	6.29
94	Тамбур	секция 1, технический чердак	техническое	12.74
95	Коридор	секция 1, технический чердак	техническое	20.02
96	Лестничная клетка	секция 1, технический чердак	техническое	14.34
97	Техническое помещение	секция 1, технический чердак	техническое	408.39
98	Воздушная зона	секция 1, технический чердак	техническое	6.29
99	Подвальное помещение	секция 2, подвал	техническое	345.07
100	Электрощитовая	секция 2, подвал	техническое	18.83
101	Узел ввода	секция 2, подвал	техническое	31.68
102	Насосная	секция 2, подвал	техническое	24.09
103	Коридор	секция 2, подвал	техническое	6.72
104	Лифтовая шахта	секция 2, подвал	техническое	4.46
105	Лифтовая шахта	секция 2, подвал	техническое	2.73
106	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	7.85
107	Лифтовый холл	секция 2, 1 этаж	общественное	10.45

108	Коридор	секция 2, 1 этаж	общественное	9.11
109	КУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	4.24
110	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	18.44
111	Комната консьержа	секция 2, 1 этаж	общественное	9.07
112	Санузел	секция 2, 1 этаж	общественное	3.53
113	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	техническое	15.63
114	Внеквартирный коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	32.98
115	Тамбур-шлюз	секция 2, 2 этаж	общественное	8.06
116	Лифтовый холл	секция 2, 2 этаж	общественное	9.68
117	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	техническое	15.63
118	Внеквартирный коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	32.98
119	Тамбур-шлюз	секция 2, 3 этаж	общественное	8.06
120	Лифтовый холл	секция 2, 3 этаж	общественное	9.68
121	Лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	техническое	15.63
122	Внеквартирный коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	32.98
123	Тамбур-шлюз	секция 2, 4 этаж	общественное	8.06
124	Лифтовый холл	секция 2, 4 этаж	общественное	9.68
125	Лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	техническое	15.63
126	Внеквартирный коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	32.98
127	Тамбур-шлюз	секция 2, 5 этаж	общественное	8.06
128	Лифтовый холл	секция 2, 5 этаж	общественное	9.68
129	Лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	техническое	15.63
130	Внеквартирный коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	32.98
131	Тамбур-шлюз	секция 2, 6 этаж	общественное	8.06
132	Лифтовый холл	секция 2, 6 этаж	общественное	9.68
133	Лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	техническое	15.63
134	Внеквартирный коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	32.98
135	Тамбур-шлюз	секция 2, 7 этаж	общественное	8.06
136	Лифтовый холл	секция 2, 7 этаж	общественное	9.68
137	Лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	техническое	15.63
138	Внеквартирный коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	32.98
139	Тамбур-шлюз	секция 2, 8 этаж	общественное	8.06
140	Лифтовый холл	секция 2, 8 этаж	общественное	9.68
141	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	техническое	15.63
142	Внеквартирный коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	32.98
143	Тамбур-шлюз	секция 2, 9 этаж	общественное	8.06
144	Лифтовый холл	секция 2, 9 этаж	общественное	9.68
145	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	техническое	15.63
146	Внеквартирный коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	32.98
147	Тамбур-шлюз	секция 2, 10 этаж	общественное	8.06
148	Лифтовый холл	секция 2, 10 этаж	общественное	9.68
149	Лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	техническое	15.63
150	Внеквартирный коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	32.98

151	Тамбур-шлюз	секция 2, 11 этаж	общественное	8.06
152	Лифтовый холл	секция 2, 11 этаж	общественное	9.68
153	Лестничная клетка	секция 2, 11 этаж	техническое	15.63
154	Внеквартирный коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	32.98
155	Тамбур-шлюз	секция 2, 12 этаж	общественное	8.06
156	Лифтовый холл	секция 2, 12 этаж	общественное	9.68
157	Лестничная клетка	секция 2, 12 этаж	техническое	15.63
158	Внеквартирный коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	32.98
159	Тамбур-шлюз	секция 2, 13 этаж	общественное	8.06
160	Лифтовый холл	секция 2, 13 этаж	общественное	9.68
161	Лестничная клетка	секция 2, 13 этаж	техническое	15.63
162	Внеквартирный коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	32.98
163	Тамбур-шлюз	секция 2, 14 этаж	общественное	8.06
164	Лифтовый холл	секция 2, 14 этаж	общественное	9.68
165	Лестничная клетка	секция 2, 14 этаж	техническое	15.63
166	Тамбур-шлюз	секция 2, технический чердак	техническое	8.25
167	Коридор	секция 2, технический чердак	техническое	10.45
168	Лестничная клетка	секция 2, технический чердак	техническое	15.63
169	Техническое помещение	секция 2, технический чердак	техническое	384.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Система вентиляции
2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-63,1Р на Iн=40А на вводе; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-63.1Р на Iн=32, 16 А и дифференциальными выключателями АД-12, 2Р на Iн=16 А, Iут=30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения
3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-7-327нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.	Система телевидения
5	Надземная часть	Три пассажирских лифта для первой секции и два пассажирских лифта для второй секции, по одному из которых обеспечивает транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.	Лифты

6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.	Сети связи
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
8	Подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **668 322 814,00 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810367100154801**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **565 097 349,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **565 097 349,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202018726**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203032191**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203259604**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-050732-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Экспертная группа "Союз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Тоболпромстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7206043723**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-516-60-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.10.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313003:5269**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **60 785,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования.Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На проектируемой территории размещаются спортивные площадки , на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования.Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **236**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы:утилитарного массового использования (скамьи, урны, светильники и т.д.) и игрового физкультурного назначения (качели, карусели, горки и т.д.).Запроектирована также хозяйственная площадка для чистки ковров, выполнена расстановка скамеек и урн для мусора**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено устройство площадок для сбора мусора для каждого дома, на них устанавливаем контейнеры заглубленного типа**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории посредством устройства газонов из многолетних трав, кустарников и деревьев на участках свободных от застройки и мощений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 4 %;-на территории открытых стоянок 2 очереди строительства предусмотрено 43 м/места стандартных размеров для парковки маломобильных групп населения и 15 машино-мест размерами 4,8х6,0м.Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой.Также проектом предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства (том 5.1.5.2 34-ПР/20-00-ИОС 1.5.2).Технические условия не предусмотрены.Освещенность территорий принимается согласно СП 52.13330.2016 с учетом СП 256.1325800.2016 и ПУЭ (7 изд.).Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей.Светильники консольные светодиодные вдоль дорог и проездов жилого комплекса устанавливаются на опоры высотой 8,0 м с подземной подводкой электропитания с установкой в полости опоры на уровне технологического окна ответвительных зажимов и автоматических выключателей в цепи питания каждого светильника.Управление наружным освещением осуществляется автоматически по сигналу от фотореле ШУНО.Освещенность территорий жилого комплекса:спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10 лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДСК-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203144385**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/2021-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **256**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.61	1	14.14	2.80
2	Квартира	2	1	39.95	1	12.40	2.80
3	Квартира	2	1	59.14	2	23.95	2.80
4	Квартира-студия	2	1	32.23	1	20.23	2.80
5	Квартира-студия	2	1	34.89	1	20.98	2.80
6	Квартира	2	1	57.25	2	19.79	2.80
7	Квартира	2	1	36.16	1	9.52	2.80
8	Квартира-студия	2	1	25.92	1	15.16	2.80
9	Квартира-студия	3	1	24.61	1	14.14	2.80
10	Квартира	3	1	39.95	1	12.40	2.80
11	Квартира	3	1	59.14	2	23.95	2.80
12	Квартира-студия	3	1	32.23	1	20.23	2.80
13	Квартира-студия	3	1	34.89	1	20.98	2.80
14	Квартира	3	1	57.25	2	19.79	2.80
15	Квартира	3	1	36.16	1	9.52	2.80
16	Квартира-студия	3	1	25.92	1	15.16	2.80
17	Квартира-студия	4	1	24.61	1	14.14	2.80
18	Квартира	4	1	39.95	1	12.40	2.80
19	Квартира	4	1	59.14	2	23.95	2.80
20	Квартира-студия	4	1	32.23	1	20.23	2.80
21	Квартира-студия	4	1	34.89	1	20.98	2.80
22	Квартира	4	1	57.25	2	19.79	2.80
23	Квартира	4	1	36.16	1	9.52	2.80
24	Квартира-студия	4	1	25.92	1	15.16	2.80
25	Квартира-студия	5	1	24.61	1	14.14	2.80
26	Квартира	5	1	39.95	1	12.40	2.80
27	Квартира	5	1	59.14	2	23.95	2.80
28	Квартира-студия	5	1	32.23	1	20.23	2.80
29	Квартира-студия	5	1	34.89	1	20.98	2.80
30	Квартира	5	1	57.25	2	19.79	2.80
31	Квартира	5	1	36.16	1	9.52	2.80
32	Квартира-студия	5	1	25.92	1	15.16	2.80
33	Квартира-студия	6	1	24.61	1	14.14	2.80
34	Квартира	6	1	39.95	1	12.40	2.80
35	Квартира	6	1	59.14	2	23.95	2.80
36	Квартира-студия	6	1	32.23	1	20.23	2.80
37	Квартира-студия	6	1	34.89	1	20.98	2.80
38	Квартира	6	1	57.25	2	19.79	2.80
39	Квартира	6	1	36.16	1	9.52	2.80

40	Квартира-студия	6	1	25.92	1	15.16	2.80
41	Квартира-студия	7	1	24.61	1	14.14	2.80
42	Квартира	7	1	39.95	1	12.40	2.80
43	Квартира	7	1	59.14	2	23.95	2.80
44	Квартира-студия	7	1	32.23	1	20.23	2.80
45	Квартира-студия	7	1	34.89	1	20.98	2.80
46	Квартира	7	1	57.25	2	19.79	2.80
47	Квартира	7	1	36.16	1	9.52	2.80
48	Квартира-студия	7	1	25.92	1	15.16	2.80
49	Квартира-студия	8	1	24.61	1	14.14	2.80
50	Квартира	8	1	39.95	1	12.40	2.80
51	Квартира	8	1	59.14	2	23.95	2.80
52	Квартира-студия	8	1	32.23	1	20.23	2.80
53	Квартира-студия	8	1	34.89	1	20.98	2.80
54	Квартира	8	1	57.25	2	19.79	2.80
55	Квартира	8	1	36.16	1	9.52	2.80
56	Квартира-студия	8	1	25.92	1	15.16	2.80
57	Квартира-студия	9	1	24.61	1	14.14	2.80
58	Квартира	9	1	39.95	1	12.40	2.80
59	Квартира	9	1	59.14	2	23.95	2.80
60	Квартира-студия	9	1	32.23	1	20.23	2.80
61	Квартира-студия	9	1	34.89	1	20.98	2.80
62	Квартира	9	1	57.25	2	19.79	2.80
63	Квартира	9	1	36.16	1	9.52	2.80
64	Квартира-студия	9	1	25.92	1	15.16	2.80
65	Квартира-студия	10	1	24.61	1	14.14	2.80
66	Квартира	10	1	39.95	1	12.40	2.80
67	Квартира	10	1	59.14	2	23.95	2.80
68	Квартира-студия	10	1	32.23	1	20.23	2.80
69	Квартира-студия	10	1	34.89	1	20.98	2.80
70	Квартира	10	1	57.25	2	19.79	2.80
71	Квартира	10	1	36.16	1	9.52	2.80
72	Квартира-студия	10	1	25.92	1	15.16	2.80
73	Квартира-студия	11	1	24.61	1	14.14	2.80
74	Квартира	11	1	39.95	1	12.40	2.80
75	Квартира	11	1	59.14	2	23.95	2.80
76	Квартира-студия	11	1	32.23	1	20.23	2.80
77	Квартира-студия	11	1	34.89	1	20.98	2.80
78	Квартира	11	1	57.25	2	19.79	2.80
79	Квартира	11	1	36.16	1	9.52	2.80
80	Квартира-студия	11	1	25.92	1	15.16	2.80
81	Квартира-студия	12	1	24.61	1	14.14	2.80
82	Квартира	12	1	39.95	1	12.40	2.80

83	Квартира	12	1	59.14	2	23.95	2.80
84	Квартира-студия	12	1	32.23	1	20.23	2.80
85	Квартира-студия	12	1	34.89	1	20.98	2.80
86	Квартира	12	1	57.25	2	19.79	2.80
87	Квартира	12	1	36.16	1	9.52	2.80
88	Квартира-студия	12	1	25.92	1	15.16	2.80
89	Квартира-студия	13	1	24.61	1	14.14	2.80
90	Квартира	13	1	39.95	1	12.40	2.80
91	Квартира	13	1	59.14	2	23.95	2.80
92	Квартира-студия	13	1	32.23	1	20.23	2.80
93	Квартира-студия	13	1	34.89	1	20.98	2.80
94	Квартира	13	1	57.25	2	19.79	2.80
95	Квартира	13	1	36.16	1	9.52	2.80
96	Квартира-студия	13	1	25.92	1	15.16	2.80
97	Квартира-студия	14	1	24.61	1	14.14	2.80
98	Квартира	14	1	39.95	1	12.40	2.80
99	Квартира	14	1	59.14	2	23.95	2.80
100	Квартира-студия	14	1	32.23	1	20.23	2.80
101	Квартира-студия	14	1	34.89	1	20.98	2.80
102	Квартира	14	1	57.25	2	19.79	2.80
103	Квартира	14	1	36.16	1	9.52	2.80
104	Квартира-студия	14	1	25.92	1	15.16	2.80
105	Квартира-студия	15	1	24.61	1	14.14	2.80
106	Квартира	15	1	39.95	1	12.40	2.80
107	Квартира	15	1	59.14	2	23.95	2.80
108	Квартира-студия	15	1	32.23	1	20.23	2.80
109	Квартира-студия	15	1	34.89	1	20.98	2.80
110	Квартира	15	1	57.25	2	19.79	2.80
111	Квартира	15	1	36.16	1	9.52	2.80
112	Квартира-студия	15	1	25.92	1	15.16	2.80
113	Квартира-студия	16	1	24.61	1	14.14	2.80
114	Квартира	16	1	39.95	1	12.40	2.80
115	Квартира	16	1	59.14	2	23.95	2.80
116	Квартира-студия	16	1	32.23	1	20.23	2.80
117	Квартира-студия	16	1	34.89	1	20.98	2.80
118	Квартира	16	1	57.25	2	19.79	2.80
119	Квартира	16	1	36.16	1	9.52	2.80
120	Квартира-студия	16	1	25.92	1	15.16	2.80
121	Квартира-студия	17	1	24.61	1	14.14	2.80
122	Квартира	17	1	39.95	1	12.40	2.80
123	Квартира	17	1	59.14	2	23.95	2.80
124	Квартира-студия	17	1	32.23	1	20.23	2.80
125	Квартира-студия	17	1	34.89	1	20.98	2.80

126	Квартира	17	1	57.25	2	19.79	2.80
127	Квартира	17	1	36.16	1	9.52	2.80
128	Квартира-студия	17	1	25.92	1	15.16	2.80
129	Квартира-студия	2	2	25.92	1	15.16	2.80
130	Квартира	2	2	36.16	1	9.52	2.80
131	Квартира	2	2	57.25	2	19.79	2.80
132	Квартира-студия	2	2	34.89	1	20.98	2.80
133	Квартира-студия	2	2	32.23	1	20.23	2.80
134	Квартира	2	2	59.14	2	23.95	2.80
135	Квартира	2	2	39.95	1	12.40	2.80
136	Квартира-студия	2	2	24.61	1	14.14	2.80
137	Квартира-студия	3	2	25.92	1	15.16	2.80
138	Квартира	3	2	36.16	1	9.52	2.80
139	Квартира	3	2	57.25	2	19.79	2.80
140	Квартира-студия	3	2	34.89	1	20.98	2.80
141	Квартира-студия	3	2	32.23	1	20.23	2.80
142	Квартира	3	2	59.14	2	23.95	2.80
143	Квартира	3	2	39.95	1	12.40	2.80
144	Квартира-студия	3	2	24.61	1	14.14	2.80
145	Квартира-студия	4	2	25.92	1	15.16	2.80
146	Квартира	4	2	36.16	1	9.52	2.80
147	Квартира	4	2	57.25	2	19.79	2.80
148	Квартира-студия	4	2	34.89	1	20.98	2.80
149	Квартира-студия	4	2	32.23	1	20.23	2.80
150	Квартира	4	2	59.14	2	23.95	2.80
151	Квартира	4	2	39.95	1	12.40	2.80
152	Квартира-студия	4	2	24.61	1	14.14	2.80
153	Квартира-студия	5	2	25.92	1	15.16	2.80
154	Квартира	5	2	36.16	1	9.52	2.80
155	Квартира	5	2	57.25	2	19.79	2.80
156	Квартира-студия	5	2	34.89	1	20.98	2.80
157	Квартира-студия	5	2	32.23	1	20.23	2.80
158	Квартира	5	2	59.14	2	23.95	2.80
159	Квартира	5	2	39.95	1	12.40	2.80
160	Квартира-студия	5	2	24.61	1	14.14	2.80
161	Квартира-студия	6	2	25.92	1	15.16	2.80
162	Квартира	6	2	36.16	1	9.52	2.80
163	Квартира	6	2	57.25	2	19.79	2.80
164	Квартира-студия	6	2	34.89	1	20.98	2.80
165	Квартира-студия	6	2	32.23	1	20.23	2.80
166	Квартира	6	2	59.14	2	23.95	2.80
167	Квартира	6	2	39.95	1	12.40	2.80
168	Квартира-студия	6	2	24.61	1	14.14	2.80

169	Квартира-студия	7	2	25.92	1	15.16	2.80
170	Квартира	7	2	36.16	1	9.52	2.80
171	Квартира	7	2	57.25	2	19.79	2.80
172	Квартира-студия	7	2	34.89	1	20.98	2.80
173	Квартира-студия	7	2	32.23	1	20.23	2.80
174	Квартира	7	2	59.14	2	23.95	2.80
175	Квартира	7	2	39.95	1	12.40	2.80
176	Квартира-студия	7	2	24.61	1	14.14	2.80
177	Квартира-студия	8	2	25.92	1	15.16	2.80
178	Квартира	8	2	36.16	1	9.52	2.80
179	Квартира	8	2	57.25	2	19.79	2.80
180	Квартира-студия	8	2	34.89	1	20.98	2.80
181	Квартира-студия	8	2	32.23	1	20.23	2.80
182	Квартира	8	2	59.14	2	23.95	2.80
183	Квартира	8	2	39.95	1	12.40	2.80
184	Квартира-студия	8	2	24.61	1	14.14	2.80
185	Квартира-студия	9	2	25.92	1	15.16	2.80
186	Квартира	9	2	36.16	1	9.52	2.80
187	Квартира	9	2	57.25	2	19.79	2.80
188	Квартира-студия	9	2	34.89	1	20.98	2.80
189	Квартира-студия	9	2	32.23	1	20.23	2.80
190	Квартира	9	2	59.14	2	23.95	2.80
191	Квартира	9	2	39.95	1	12.40	2.80
192	Квартира-студия	9	2	24.61	1	14.14	2.80
193	Квартира-студия	10	2	25.92	1	15.16	2.80
194	Квартира	10	2	36.16	1	9.52	2.80
195	Квартира	10	2	57.25	2	19.79	2.80
196	Квартира-студия	10	2	34.89	1	20.98	2.80
197	Квартира-студия	10	2	32.23	1	20.23	2.80
198	Квартира	10	2	59.14	2	23.95	2.80
199	Квартира	10	2	39.95	1	12.40	2.80
200	Квартира-студия	10	2	24.61	1	14.14	2.80
201	Квартира-студия	11	2	25.92	1	15.16	2.80
202	Квартира	11	2	36.16	1	9.52	2.80
203	Квартира	11	2	57.25	2	19.79	2.80
204	Квартира-студия	11	2	34.89	1	20.98	2.80
205	Квартира-студия	11	2	32.23	1	20.23	2.80
206	Квартира	11	2	59.14	2	23.95	2.80
207	Квартира	11	2	39.95	1	12.40	2.80
208	Квартира-студия	11	2	24.61	1	14.14	2.80
209	Квартира-студия	12	2	25.92	1	15.16	2.80
210	Квартира	12	2	36.16	1	9.52	2.80
211	Квартира	12	2	57.25	2	19.79	2.80

212	Квартира-студия	12	2	34.89	1	20.98	2.80
213	Квартира-студия	12	2	32.23	1	20.23	2.80
214	Квартира	12	2	59.14	2	23.95	2.80
215	Квартира	12	2	39.95	1	12.40	2.80
216	Квартира-студия	12	2	24.61	1	14.14	2.80
217	Квартира-студия	13	2	25.92	1	15.16	2.80
218	Квартира	13	2	36.16	1	9.52	2.80
219	Квартира	13	2	57.25	2	19.79	2.80
220	Квартира-студия	13	2	34.89	1	20.98	2.80
221	Квартира-студия	13	2	32.23	1	20.23	2.80
222	Квартира	13	2	59.14	2	23.95	2.80
223	Квартира	13	2	39.95	1	12.40	2.80
224	Квартира-студия	13	2	24.61	1	14.14	2.80
225	Квартира-студия	14	2	25.92	1	15.16	2.80
226	Квартира	14	2	36.16	1	9.52	2.80
227	Квартира	14	2	57.25	2	19.79	2.80
228	Квартира-студия	14	2	34.89	1	20.98	2.80
229	Квартира-студия	14	2	32.23	1	20.23	2.80
230	Квартира	14	2	59.14	2	23.95	2.80
231	Квартира	14	2	39.95	1	12.40	2.80
232	Квартира-студия	14	2	24.61	1	14.14	2.80
233	Квартира-студия	15	2	25.92	1	15.16	2.80
234	Квартира	15	2	36.16	1	9.52	2.80
235	Квартира	15	2	57.25	2	19.79	2.80
236	Квартира-студия	15	2	34.89	1	20.98	2.80
237	Квартира-студия	15	2	32.23	1	20.23	2.80
238	Квартира	15	2	59.14	2	23.95	2.80
239	Квартира	15	2	39.95	1	12.40	2.80
240	Квартира-студия	15	2	24.61	1	14.14	2.80
241	Квартира-студия	16	2	25.92	1	15.16	2.80
242	Квартира	16	2	36.16	1	9.52	2.80
243	Квартира	16	2	57.25	2	19.79	2.80
244	Квартира-студия	16	2	34.89	1	20.98	2.80
245	Квартира-студия	16	2	32.23	1	20.23	2.80
246	Квартира	16	2	59.14	2	23.95	2.80
247	Квартира	16	2	39.95	1	12.40	2.80
248	Квартира-студия	16	2	24.61	1	14.14	2.80
249	Квартира-студия	17	2	25.92	1	15.16	2.80
250	Квартира	17	2	36.16	1	9.52	2.80
251	Квартира	17	2	57.25	2	19.79	2.80
252	Квартира-студия	17	2	34.89	1	20.98	2.80
253	Квартира-студия	17	2	32.23	1	20.23	2.80
254	Квартира	17	2	59.14	2	23.95	2.80

255	Квартира	17	2	39.95	1	12.40	2.80
256	Квартира-студия	17	2	24.61	1	14.14	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	354.09	Санузел для инвалидов	4.53	3.42
					ПУИ	4.11	
					Нежилое помещение	336.48	
					Тамбур	2.77	
					Тамбур	6.20	
2	Нежилое помещение	1	2	353.03	Нежилое помещение	336.50	3.42
					Санузел для инвалидов	4.83	
					ПУИ	2.73	
					Тамбур	2.77	
					Тамбур	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ИТП	секция 1, подвал	техническое	45.92
2	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	15.72
3	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	28.55
4	Электрощитовая	секция 1, подвал	техническое	33.23
5	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	310.59
6	Лестница в подвал	секция 1, подвал	техническое	8.64
7	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	8.48
8	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	4.33
9	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	общественное	16.26
10	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	10.24
11	Комната консьержа	секция 1, 1 этаж	общественное	4.28
12	Санузел	секция 1, 1 этаж	общественное	1.79
13	ПУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	2.20
14	Лестничный марш	секция 1, 1 этаж	техническое	18.43
15	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	общественное	8.89
16	Тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	2.42
17	Воздушная зона	секция 1, 2 этаж	общественное	7.05
18	Лестничный марш	секция 1, 2 этаж	техническое	14.53
19	Коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	33.95
20	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	общественное	8.89
21	Тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	2.42
22	Воздушная зона	секция 1, 3 этаж	общественное	7.05
23	Лестничный марш	секция 1, 3 этаж	техническое	14.53

24	Коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	33.95
25	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	общественное	8.89
26	Тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	2.42
27	Воздушная зона	секция 1, 4 этаж	общественное	7.05
28	Лестничный марш	секция 1, 4 этаж	техническое	14.53
29	Коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	33.95
30	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	общественное	8.89
31	Тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	2.42
32	Воздушная зона	секция 1, 5 этаж	общественное	7.05
33	Лестничный марш	секция 1, 5 этаж	техническое	14.53
34	Коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	33.95
35	Лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	общественное	8.89
36	Тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	2.42
37	Воздушная зона	секция 1, 6 этаж	общественное	7.05
38	Лестничный марш	секция 1, 6 этаж	техническое	14.53
39	Коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	33.95
40	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	общественное	8.89
41	Тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	2.42
42	Воздушная зона	секция 1, 7 этаж	общественное	7.05
43	Лестничный марш	секция 1, 7 этаж	техническое	14.53
44	Коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	33.95
45	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	общественное	8.89
46	Тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	2.42
47	Воздушная зона	секция 1, 8 этаж	общественное	7.05
48	Лестничный марш	секция 1, 8 этаж	техническое	14.53
49	Коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	33.95
50	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	общественное	8.89
51	Тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	2.42
52	Воздушная зона	секция 1, 9 этаж	общественное	7.05
53	Лестничный марш	секция 1, 9 этаж	техническое	14.53
54	Коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	33.95
55	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	общественное	8.89
56	Тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	2.42
57	Воздушная зона	секция 1, 10 этаж	общественное	7.05
58	Лестничный марш	секция 1, 10 этаж	техническое	14.53
59	Коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	33.95
60	Лифтовой холл	секция 1, 11 этаж	общественное	8.89
61	Тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	2.42
62	Воздушная зона	секция 1, 11 этаж	общественное	7.05
63	Лестничный марш	секция 1, 11 этаж	техническое	14.53
64	Коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	33.95
65	Лифтовой холл	секция 1, 12 этаж	общественное	8.89
66	Тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	2.42

67	Воздушная зона	секция 1, 12 этаж	общественное	7.05
68	Лестничный марш	секция 1, 12 этаж	техническое	14.53
69	Коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	33.95
70	Лифтовой холл	секция 1, 13 этаж	общественное	8.89
71	Тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	2.42
72	Воздушная зона	секция 1, 13 этаж	общественное	7.05
73	Лестничный марш	секция 1, 13 этаж	техническое	14.53
74	Коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	33.95
75	Лифтовой холл	секция 1, 14 этаж	общественное	8.89
76	Тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	2.42
77	Воздушная зона	секция 1, 14 этаж	общественное	7.05
78	Лестничный марш	секция 1, 14 этаж	техническое	14.53
79	Коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	33.95
80	Лифтовой холл	секция 1, 15 этаж	общественное	8.89
81	Тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	2.42
82	Воздушная зона	секция 1, 15 этаж	общественное	7.05
83	Лестничный марш	секция 1, 15 этаж	техническое	14.53
84	Коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	33.95
85	Лифтовой холл	секция 1, 16 этаж	общественное	8.89
86	Тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	2.42
87	Воздушная зона	секция 1, 16 этаж	общественное	7.05
88	Лестничный марш	секция 1, 16 этаж	техническое	14.53
89	Коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	33.95
90	Лифтовой холл	секция 1, 17 этаж	общественное	8.89
91	Тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	2.42
92	Воздушная зона	секция 1, 17 этаж	общественное	7.05
93	Лестничный марш	секция 1, 17 этаж	техническое	14.53
94	Коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	33.95
95	Воздушная зона	секция 1, техэтаж	техническое	13.98
96	Лестничный узел	секция 1, техэтаж	техническое	15.55
97	Коридор	секция 1, техэтаж	техническое	7.02
98	Машинное помещение лифтов	секция 1, техэтаж	техническое	4.44
99	Венткамера	секция 1, техэтаж	техническое	12.17
100	Техническое помещение	секция 1, техэтаж	техническое	368.71
101	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	15.72
102	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	28.55
103	Электрощитовая	секция 2, подвал	техническое	30.71
104	Помещение водомерного узла	секция 2, подвал	техническое	37.60
105	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	318.94
106	Лестница в подвал	секция 2, подвал	техническое	8.64
107	ПУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	2.54
108	Санузел	секция 2, 1 этаж	общественное	1.72
109	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	10.80

110	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	общественное	16.71
111	Лестничный марш	секция 2, 1 этаж	техническое	18.43
112	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	4.33
113	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	8.48
114	Комната консьержа	секция 2, 1 этаж	общественное	4.38
115	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	общественное	8.89
116	Тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	2.42
117	Воздушная зона	секция 2, 2 этаж	общественное	7.05
118	Лестничный марш	секция 2, 2 этаж	техническое	14.53
119	Коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	33.95
120	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	общественное	8.89
121	Тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	2.42
122	Воздушная зона	секция 2, 3 этаж	общественное	7.05
123	Лестничный марш	секция 2, 3 этаж	техническое	14.53
124	Коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	33.95
125	Лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	общественное	8.89
126	Тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	2.42
127	Воздушная зона	секция 2, 4 этаж	общественное	7.05
128	Лестничный марш	секция 2, 4 этаж	техническое	14.53
129	Коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	33.95
130	Лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	общественное	8.89
131	Тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	2.42
132	Воздушная зона	секция 2, 5 этаж	общественное	7.05
133	Лестничный марш	секция 2, 5 этаж	техническое	14.53
134	Коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	33.95
135	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	общественное	8.89
136	Тамбур	секция 2, 6 этаж	общественное	2.42
137	Воздушная зона	секция 2, 6 этаж	общественное	7.05
138	Лестничный марш	секция 2, 6 этаж	техническое	14.53
139	Коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	33.95
140	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	общественное	8.89
141	Тамбур	секция 2, 7 этаж	общественное	2.42
142	Воздушная зона	секция 2, 7 этаж	общественное	7.05
143	Лестничный марш	секция 2, 7 этаж	техническое	14.53
144	Коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	33.95
145	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	общественное	8.89
146	Тамбур	секция 2, 8 этаж	общественное	2.42
147	Воздушная зона	секция 2, 8 этаж	общественное	7.05
148	Лестничный марш	секция 2, 8 этаж	техническое	14.53
149	Коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	33.95
150	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	общественное	8.89
151	Тамбур	секция 2, 9 этаж	общественное	2.42
152	Воздушная зона	секция 2, 9 этаж	общественное	7.05

153	Лестничный марш	секция 2, 9 этаж	техническое	14.53
154	Коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	33.95
155	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	общественное	8.89
156	Тамбур	секция 2, 10 этаж	общественное	2.42
157	Воздушная зона	секция 2, 10 этаж	общественное	7.05
158	Лестничный марш	секция 2, 10 этаж	техническое	14.53
159	Коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	33.95
160	Лифтовой холл	секция 2, 11 этаж	общественное	8.89
161	Тамбур	секция 2, 11 этаж	общественное	2.42
162	Воздушная зона	секция 2, 11 этаж	общественное	7.05
163	Лестничный марш	секция 2, 11 этаж	техническое	14.53
164	Коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	33.95
165	Лифтовой холл	секция 2, 12 этаж	общественное	8.89
166	Тамбур	секция 2, 12 этаж	общественное	2.42
167	Воздушная зона	секция 2, 12 этаж	общественное	7.05
168	Лестничный марш	секция 2, 12 этаж	техническое	14.53
169	Коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	33.95
170	Лифтовой холл	секция 2, 13 этаж	общественное	8.89
171	Тамбур	секция 2, 13 этаж	общественное	2.42
172	Воздушная зона	секция 2, 13 этаж	общественное	7.05
173	Лестничный марш	секция 2, 13 этаж	техническое	14.53
174	Коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	33.95
175	Лифтовой холл	секция 2, 14 этаж	общественное	8.89
176	Тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	2.42
177	Воздушная зона	секция 2, 14 этаж	общественное	7.05
178	Лестничный марш	секция 2, 14 этаж	техническое	14.53
179	Коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	33.95
180	Лифтовой холл	секция 2, 15 этаж	общественное	8.89
181	Тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	2.42
182	Воздушная зона	секция 2, 15 этаж	общественное	7.05
183	Лестничный марш	секция 2, 15 этаж	техническое	14.53
184	Коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	33.95
185	Лифтовой холл	секция 2, 16 этаж	общественное	8.89
186	Тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	2.42
187	Воздушная зона	секция 2, 16 этаж	общественное	7.05
188	Лестничный марш	секция 2, 16 этаж	техническое	14.53
189	Коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	33.95
190	Лифтовой холл	секция 2, 17 этаж	общественное	8.89
191	Тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	2.42
192	Воздушная зона	секция 2, 17 этаж	общественное	7.05
193	Лестничный марш	секция 2, 17 этаж	техническое	14.53
194	Коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	33.95
195	Воздушная зона	секция 2, техэтаж	техническое	13.98

196	Лестничный узел	секция 2, техэтаж	техническое	15.55
197	Коридор	секция 2, техэтаж	техническое	7.02
198	Машинное помещение лифтов	секция 2, техэтаж	техническое	4.44
199	Венткамера	секция 2, техэтаж	техническое	12.32
200	Техническое помещение	секция 2, техэтаж	техническое	368.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Система вентиляции
2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-63,1Р на Iн=40А на вводе; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-63.1Р на Iн=32, 16 А и дифференциальными выключателями АД-12, 2Р на Iн=16 А, Iут=30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения
3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-7-327нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.	Система телевидения
5	Надземная часть	По три пассажирских лифта для каждой секции, по одному из которых обеспечивает транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.	Сети связи
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
8	Подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **656 603 379,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810367100154801**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **553 370 380,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **553 370 380,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202018726**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203032191**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203259604**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-050732-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Экспертная группа "Союз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Тоболпромстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7206043723**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-516-60-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.10.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313003:5269**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **60 785,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования.Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На проектируемой территории размещаются спортивные площадки , на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования.Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **236**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы:утилитарного массового использования (скамьи, урны, светильники и т.д.) и игрового физкультурного назначения (качели, карусели, горки и т.д.).Запроектирована также хозяйственная площадка для чистки ковров, выполнена расстановка скамеек и урн для мусора**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено устройство площадок для сбора мусора для каждого дома, на них устанавливаем контейнеры заглубленного типа**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории посредством устройства газонов из многолетних трав, кустарников и деревьев на участках свободных от застройки и мощений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 4 %;-на территории открытых стоянок 2 очереди строительства предусмотрено 43 м/места стандартных размеров для парковки маломобильных групп населения и 15 машино-мест размерами 4,8х6,0м.Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой.Также проектом предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства (том 5.1.5.2 34-ПР/20-00-ИОС 1.5.2).Технические условия не предусмотрены.Освещенность территорий принимается согласно СП 52.13330.2016 с учетом СП 256.1325800.2016 и ПУЭ (7 изд.).Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей.Светильники консольные светодиодные вдоль дорог и проездов жилого комплекса устанавливаются на опоры высотой 8,0 м с подземной подводкой электропитания с установкой в полости опоры на уровне технологического окна ответвительных зажимов и автоматических выключателей в цепи питания каждого светильника.Управление наружным освещением осуществляется автоматически по сигналу от фотореле ШУНО.Освещенность территорий жилого комплекса:спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10 лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДСК-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203144385**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/2021-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **256**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.61	1	14.14	2.80
2	Квартира	2	1	39.95	1	12.40	2.80
3	Квартира	2	1	59.14	2	23.95	2.80
4	Квартира-студия	2	1	32.23	1	20.23	2.80
5	Квартира-студия	2	1	34.89	1	20.98	2.80
6	Квартира	2	1	57.25	2	19.79	2.80
7	Квартира	2	1	36.16	1	9.52	2.80
8	Квартира-студия	2	1	25.92	1	15.16	2.80
9	Квартира-студия	3	1	24.61	1	14.14	2.80
10	Квартира	3	1	39.95	1	12.40	2.80
11	Квартира	3	1	59.14	2	23.95	2.80
12	Квартира-студия	3	1	32.23	1	20.23	2.80
13	Квартира-студия	3	1	34.89	1	20.98	2.80
14	Квартира	3	1	57.25	2	19.79	2.80
15	Квартира	3	1	36.16	1	9.52	2.80
16	Квартира-студия	3	1	25.92	1	15.16	2.80
17	Квартира-студия	4	1	24.61	1	14.14	2.80
18	Квартира	4	1	39.95	1	12.40	2.80
19	Квартира	4	1	59.14	2	23.95	2.80
20	Квартира-студия	4	1	32.23	1	20.23	2.80
21	Квартира-студия	4	1	34.89	1	20.98	2.80
22	Квартира	4	1	57.25	2	19.79	2.80
23	Квартира	4	1	36.16	1	9.52	2.80
24	Квартира-студия	4	1	25.92	1	15.16	2.80
25	Квартира-студия	5	1	24.61	1	14.14	2.80
26	Квартира	5	1	39.95	1	12.40	2.80
27	Квартира	5	1	59.14	2	23.95	2.80
28	Квартира-студия	5	1	32.23	1	20.23	2.80
29	Квартира-студия	5	1	34.89	1	20.98	2.80
30	Квартира	5	1	57.25	2	19.79	2.80
31	Квартира	5	1	36.16	1	9.52	2.80
32	Квартира-студия	5	1	25.92	1	15.16	2.80
33	Квартира-студия	6	1	24.61	1	14.14	2.80
34	Квартира	6	1	39.95	1	12.40	2.80
35	Квартира	6	1	59.14	2	23.95	2.80
36	Квартира-студия	6	1	32.23	1	20.23	2.80
37	Квартира-студия	6	1	34.89	1	20.98	2.80
38	Квартира	6	1	57.25	2	19.79	2.80
39	Квартира	6	1	36.16	1	9.52	2.80

40	Квартира-студия	6	1	25.92	1	15.16	2.80
41	Квартира-студия	7	1	24.61	1	14.14	2.80
42	Квартира	7	1	39.95	1	12.40	2.80
43	Квартира	7	1	59.14	2	23.95	2.80
44	Квартира-студия	7	1	32.23	1	20.23	2.80
45	Квартира-студия	7	1	34.89	1	20.98	2.80
46	Квартира	7	1	57.25	2	19.79	2.80
47	Квартира	7	1	36.16	1	9.52	2.80
48	Квартира-студия	7	1	25.92	1	15.16	2.80
49	Квартира-студия	8	1	24.61	1	14.14	2.80
50	Квартира	8	1	39.95	1	12.40	2.80
51	Квартира	8	1	59.14	2	23.95	2.80
52	Квартира-студия	8	1	32.23	1	20.23	2.80
53	Квартира-студия	8	1	34.89	1	20.98	2.80
54	Квартира	8	1	57.25	2	19.79	2.80
55	Квартира	8	1	36.16	1	9.52	2.80
56	Квартира-студия	8	1	25.92	1	15.16	2.80
57	Квартира-студия	9	1	24.61	1	14.14	2.80
58	Квартира	9	1	39.95	1	12.40	2.80
59	Квартира	9	1	59.14	2	23.95	2.80
60	Квартира-студия	9	1	32.23	1	20.23	2.80
61	Квартира-студия	9	1	34.89	1	20.98	2.80
62	Квартира	9	1	57.25	2	19.79	2.80
63	Квартира	9	1	36.16	1	9.52	2.80
64	Квартира-студия	9	1	25.92	1	15.16	2.80
65	Квартира-студия	10	1	24.61	1	14.14	2.80
66	Квартира	10	1	39.95	1	12.40	2.80
67	Квартира	10	1	59.14	2	23.95	2.80
68	Квартира-студия	10	1	32.23	1	20.23	2.80
69	Квартира-студия	10	1	34.89	1	20.98	2.80
70	Квартира	10	1	57.25	2	19.79	2.80
71	Квартира	10	1	36.16	1	9.52	2.80
72	Квартира-студия	10	1	25.92	1	15.16	2.80
73	Квартира-студия	11	1	24.61	1	14.14	2.80
74	Квартира	11	1	39.95	1	12.40	2.80
75	Квартира	11	1	59.14	2	23.95	2.80
76	Квартира-студия	11	1	32.23	1	20.23	2.80
77	Квартира-студия	11	1	34.89	1	20.98	2.80
78	Квартира	11	1	57.25	2	19.79	2.80
79	Квартира	11	1	36.16	1	9.52	2.80
80	Квартира-студия	11	1	25.92	1	15.16	2.80
81	Квартира-студия	12	1	24.61	1	14.14	2.80
82	Квартира	12	1	39.95	1	12.40	2.80

83	Квартира	12	1	59.14	2	23.95	2.80
84	Квартира-студия	12	1	32.23	1	20.23	2.80
85	Квартира-студия	12	1	34.89	1	20.98	2.80
86	Квартира	12	1	57.25	2	19.79	2.80
87	Квартира	12	1	36.16	1	9.52	2.80
88	Квартира-студия	12	1	25.92	1	15.16	2.80
89	Квартира-студия	13	1	24.61	1	14.14	2.80
90	Квартира	13	1	39.95	1	12.40	2.80
91	Квартира	13	1	59.14	2	23.95	2.80
92	Квартира-студия	13	1	32.23	1	20.23	2.80
93	Квартира-студия	13	1	34.89	1	20.98	2.80
94	Квартира	13	1	57.25	2	19.79	2.80
95	Квартира	13	1	36.16	1	9.52	2.80
96	Квартира-студия	13	1	25.92	1	15.16	2.80
97	Квартира-студия	14	1	24.61	1	14.14	2.80
98	Квартира	14	1	39.95	1	12.40	2.80
99	Квартира	14	1	59.14	2	23.95	2.80
100	Квартира-студия	14	1	32.23	1	20.23	2.80
101	Квартира-студия	14	1	34.89	1	20.98	2.80
102	Квартира	14	1	57.25	2	19.79	2.80
103	Квартира	14	1	36.16	1	9.52	2.80
104	Квартира-студия	14	1	25.92	1	15.16	2.80
105	Квартира-студия	15	1	24.61	1	14.14	2.80
106	Квартира	15	1	39.95	1	12.40	2.80
107	Квартира	15	1	59.14	2	23.95	2.80
108	Квартира-студия	15	1	32.23	1	20.23	2.80
109	Квартира-студия	15	1	34.89	1	20.98	2.80
110	Квартира	15	1	57.25	2	19.79	2.80
111	Квартира	15	1	36.16	1	9.52	2.80
112	Квартира-студия	15	1	25.92	1	15.16	2.80
113	Квартира-студия	16	1	24.61	1	14.14	2.80
114	Квартира	16	1	39.95	1	12.40	2.80
115	Квартира	16	1	59.14	2	23.95	2.80
116	Квартира-студия	16	1	32.23	1	20.23	2.80
117	Квартира-студия	16	1	34.89	1	20.98	2.80
118	Квартира	16	1	57.25	2	19.79	2.80
119	Квартира	16	1	36.16	1	9.52	2.80
120	Квартира-студия	16	1	25.92	1	15.16	2.80
121	Квартира-студия	17	1	24.61	1	14.14	2.80
122	Квартира	17	1	39.95	1	12.40	2.80
123	Квартира	17	1	59.14	2	23.95	2.80
124	Квартира-студия	17	1	32.23	1	20.23	2.80
125	Квартира-студия	17	1	34.89	1	20.98	2.80

126	Квартира	17	1	57.25	2	19.79	2.80
127	Квартира	17	1	36.16	1	9.52	2.80
128	Квартира-студия	17	1	25.92	1	15.16	2.80
129	Квартира-студия	2	2	25.92	1	15.16	2.80
130	Квартира	2	2	36.16	1	9.52	2.80
131	Квартира	2	2	57.25	2	19.79	2.80
132	Квартира-студия	2	2	34.89	1	20.98	2.80
133	Квартира-студия	2	2	32.23	1	20.23	2.80
134	Квартира	2	2	59.14	2	23.95	2.80
135	Квартира	2	2	39.95	1	12.40	2.80
136	Квартира-студия	2	2	24.61	1	14.14	2.80
137	Квартира-студия	3	2	25.92	1	15.16	2.80
138	Квартира	3	2	36.16	1	9.52	2.80
139	Квартира	3	2	57.25	2	19.79	2.80
140	Квартира-студия	3	2	34.89	1	20.98	2.80
141	Квартира-студия	3	2	32.23	1	20.23	2.80
142	Квартира	3	2	59.14	2	23.95	2.80
143	Квартира	3	2	39.95	1	12.40	2.80
144	Квартира-студия	3	2	24.61	1	14.14	2.80
145	Квартира-студия	4	2	25.92	1	15.16	2.80
146	Квартира	4	2	36.16	1	9.52	2.80
147	Квартира	4	2	57.25	2	19.79	2.80
148	Квартира-студия	4	2	34.89	1	20.98	2.80
149	Квартира-студия	4	2	32.23	1	20.23	2.80
150	Квартира	4	2	59.14	2	23.95	2.80
151	Квартира	4	2	39.95	1	12.40	2.80
152	Квартира-студия	4	2	24.61	1	14.14	2.80
153	Квартира-студия	5	2	25.92	1	15.16	2.80
154	Квартира	5	2	36.16	1	9.52	2.80
155	Квартира	5	2	57.25	2	19.79	2.80
156	Квартира-студия	5	2	34.89	1	20.98	2.80
157	Квартира-студия	5	2	32.23	1	20.23	2.80
158	Квартира	5	2	59.14	2	23.95	2.80
159	Квартира	5	2	39.95	1	12.40	2.80
160	Квартира-студия	5	2	24.61	1	14.14	2.80
161	Квартира-студия	6	2	25.92	1	15.16	2.80
162	Квартира	6	2	36.16	1	9.52	2.80
163	Квартира	6	2	57.25	2	19.79	2.80
164	Квартира-студия	6	2	34.89	1	20.98	2.80
165	Квартира-студия	6	2	32.23	1	20.23	2.80
166	Квартира	6	2	59.14	2	23.95	2.80
167	Квартира	6	2	39.95	1	12.40	2.80
168	Квартира-студия	6	2	24.61	1	14.14	2.80

169	Квартира-студия	7	2	25.92	1	15.16	2.80
170	Квартира	7	2	36.16	1	9.52	2.80
171	Квартира	7	2	57.25	2	19.79	2.80
172	Квартира-студия	7	2	34.89	1	20.98	2.80
173	Квартира-студия	7	2	32.23	1	20.23	2.80
174	Квартира	7	2	59.14	2	23.95	2.80
175	Квартира	7	2	39.95	1	12.40	2.80
176	Квартира-студия	7	2	24.61	1	14.14	2.80
177	Квартира-студия	8	2	25.92	1	15.16	2.80
178	Квартира	8	2	36.16	1	9.52	2.80
179	Квартира	8	2	57.25	2	19.79	2.80
180	Квартира-студия	8	2	34.89	1	20.98	2.80
181	Квартира-студия	8	2	32.23	1	20.23	2.80
182	Квартира	8	2	59.14	2	23.95	2.80
183	Квартира	8	2	39.95	1	12.40	2.80
184	Квартира-студия	8	2	24.61	1	14.14	2.80
185	Квартира-студия	9	2	25.92	1	15.16	2.80
186	Квартира	9	2	36.16	1	9.52	2.80
187	Квартира	9	2	57.25	2	19.79	2.80
188	Квартира-студия	9	2	34.89	1	20.98	2.80
189	Квартира-студия	9	2	32.23	1	20.23	2.80
190	Квартира	9	2	59.14	2	23.95	2.80
191	Квартира	9	2	39.95	1	12.40	2.80
192	Квартира-студия	9	2	24.61	1	14.14	2.80
193	Квартира-студия	10	2	25.92	1	15.16	2.80
194	Квартира	10	2	36.16	1	9.52	2.80
195	Квартира	10	2	57.25	2	19.79	2.80
196	Квартира-студия	10	2	34.89	1	20.98	2.80
197	Квартира-студия	10	2	32.23	1	20.23	2.80
198	Квартира	10	2	59.14	2	23.95	2.80
199	Квартира	10	2	39.95	1	12.40	2.80
200	Квартира-студия	10	2	24.61	1	14.14	2.80
201	Квартира-студия	11	2	25.92	1	15.16	2.80
202	Квартира	11	2	36.16	1	9.52	2.80
203	Квартира	11	2	57.25	2	19.79	2.80
204	Квартира-студия	11	2	34.89	1	20.98	2.80
205	Квартира-студия	11	2	32.23	1	20.23	2.80
206	Квартира	11	2	59.14	2	23.95	2.80
207	Квартира	11	2	39.95	1	12.40	2.80
208	Квартира-студия	11	2	24.61	1	14.14	2.80
209	Квартира-студия	12	2	25.92	1	15.16	2.80
210	Квартира	12	2	36.16	1	9.52	2.80
211	Квартира	12	2	57.25	2	19.79	2.80

212	Квартира-студия	12	2	34.89	1	20.98	2.80
213	Квартира-студия	12	2	32.23	1	20.23	2.80
214	Квартира	12	2	59.14	2	23.95	2.80
215	Квартира	12	2	39.95	1	12.40	2.80
216	Квартира-студия	12	2	24.61	1	14.14	2.80
217	Квартира-студия	13	2	25.92	1	15.16	2.80
218	Квартира	13	2	36.16	1	9.52	2.80
219	Квартира	13	2	57.25	2	19.79	2.80
220	Квартира-студия	13	2	34.89	1	20.98	2.80
221	Квартира-студия	13	2	32.23	1	20.23	2.80
222	Квартира	13	2	59.14	2	23.95	2.80
223	Квартира	13	2	39.95	1	12.40	2.80
224	Квартира-студия	13	2	24.61	1	14.14	2.80
225	Квартира-студия	14	2	25.92	1	15.16	2.80
226	Квартира	14	2	36.16	1	9.52	2.80
227	Квартира	14	2	57.25	2	19.79	2.80
228	Квартира-студия	14	2	34.89	1	20.98	2.80
229	Квартира-студия	14	2	32.23	1	20.23	2.80
230	Квартира	14	2	59.14	2	23.95	2.80
231	Квартира	14	2	39.95	1	12.40	2.80
232	Квартира-студия	14	2	24.61	1	14.14	2.80
233	Квартира-студия	15	2	25.92	1	15.16	2.80
234	Квартира	15	2	36.16	1	9.52	2.80
235	Квартира	15	2	57.25	2	19.79	2.80
236	Квартира-студия	15	2	34.89	1	20.98	2.80
237	Квартира-студия	15	2	32.23	1	20.23	2.80
238	Квартира	15	2	59.14	2	23.95	2.80
239	Квартира	15	2	39.95	1	12.40	2.80
240	Квартира-студия	15	2	24.61	1	14.14	2.80
241	Квартира-студия	16	2	25.92	1	15.16	2.80
242	Квартира	16	2	36.16	1	9.52	2.80
243	Квартира	16	2	57.25	2	19.79	2.80
244	Квартира-студия	16	2	34.89	1	20.98	2.80
245	Квартира-студия	16	2	32.23	1	20.23	2.80
246	Квартира	16	2	59.14	2	23.95	2.80
247	Квартира	16	2	39.95	1	12.40	2.80
248	Квартира-студия	16	2	24.61	1	14.14	2.80
249	Квартира-студия	17	2	25.92	1	15.16	2.80
250	Квартира	17	2	36.16	1	9.52	2.80
251	Квартира	17	2	57.25	2	19.79	2.80
252	Квартира-студия	17	2	34.89	1	20.98	2.80
253	Квартира-студия	17	2	32.23	1	20.23	2.80
254	Квартира	17	2	59.14	2	23.95	2.80

255	Квартира	17	2	39.95	1	12.40	2.80
256	Квартира-студия	17	2	24.61	1	14.14	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	333.51	Тамбур	2.77	3.42
					Тамбур	6.58	
					Санузел для инвалидов	4.70	
					ПУИ	4.11	
					Коридор	80.24	
					Помещение для групповых занятий	15.31	
					Помещение для групповых занятий	29.79	
					Подсобное помещение	5.96	
					Санузел	4.46	
					Помещение для групповых занятий	31.82	
					Помещение для индивидуальных занятий	9.47	
					Помещение для индивидуальных занятий	12.57	
					Гардероб	10.38	
					Санузел	4.33	
					Соляная пещера/ массажный кабинет	8.99	
					Бухгалтерия	11.09	
					Касса	5.13	
					Кабинет директора	14.43	
					Помещение для приёма пищи (преподаватели)	13.46	
					Соляная пещера/ массажный кабинет	14.77	
					Помещение для групповых занятий	27.95	
					Помещение для групповых занятий	11.94	
					Подсобное помещение	3.26	
2	Нежилое помещение	1	2	332.04	Тамбур	6.48	3.42
					Тамбур	2.77	
					Санузел для инвалидов	4.83	
					ПУИ	2.73	
					Санузел	3.57	
					Санузел	3.46	
					Гардероб	9.29	
					Касса	4.12	
					Бухгалтерия	10.56	
					Помещение для приёма пищи (преподаватели)	14.92	
					Кабинет директора	9.17	
					Подсобное помещение	6.97	
					Помещение для групповых занятий	15.72	
					Помещение для групповых занятий	19.33	

					Помещение для групповых занятий	16.19	
					Универсальный зал (для мероприятий)	37.27	
					Помещение для индивидуальных занятий	11.80	
					Помещение для индивидуальных занятий	10.79	
					Помещение для групповых занятий	16.94	
					Подсобное помещение	7.06	
					Помещение для групповых занятий	13.42	
					Помещение для групповых занятий	14.19	
					Коридор	85.32	
					Тамбур	2.54	
					Подсобное помещение	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ИТП	секция 1, подвал	техническое	37.38
2	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	15.72
3	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	28.55
4	Электрощитовая	секция 1, подвал	техническое	21.03
5	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	330.02
6	Лестница в подвал	секция 1, подвал	техническое	8.64
7	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	8.48
8	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	6.58
9	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	общественное	16.26
10	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	10.24
11	Комната консьержа	секция 1, 1 этаж	общественное	4.28
12	Санузел	секция 1, 1 этаж	общественное	1.79
13	ПУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	2.20
14	Лестничный марш	секция 1, 1 этаж	техническое	18.43
15	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	общественное	8.89
16	Тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	2.42
17	Воздушная зона	секция 1, 2 этаж	общественное	7.05
18	Лестничный марш	секция 1, 2 этаж	техническое	14.53
19	Коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	33.95
20	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	общественное	8.89
21	Тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	2.42
22	Воздушная зона	секция 1, 3 этаж	общественное	7.05
23	Лестничный марш	секция 1, 3 этаж	техническое	14.53
24	Коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	33.95
25	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	общественное	8.89
26	Тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	2.42
27	Воздушная зона	секция 1, 4 этаж	общественное	7.05
28	Лестничный марш	секция 1, 4 этаж	техническое	14.53

29	Коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	33.95
30	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	общественное	8.89
31	Тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	2.42
32	Воздушная зона	секция 1, 5 этаж	общественное	7.05
33	Лестничный марш	секция 1, 5 этаж	техническое	14.53
34	Коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	33.95
35	Лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	общественное	8.89
36	Тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	2.42
37	Воздушная зона	секция 1, 6 этаж	общественное	7.05
38	Лестничный марш	секция 1, 6 этаж	техническое	14.53
39	Коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	33.95
40	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	общественное	8.89
41	Тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	2.42
42	Воздушная зона	секция 1, 7 этаж	общественное	7.05
43	Лестничный марш	секция 1, 7 этаж	техническое	14.53
44	Коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	33.95
45	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	общественное	8.89
46	Тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	2.42
47	Воздушная зона	секция 1, 8 этаж	общественное	7.05
48	Лестничный марш	секция 1, 8 этаж	техническое	14.53
49	Коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	33.95
50	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	общественное	8.89
51	Тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	2.42
52	Воздушная зона	секция 1, 9 этаж	общественное	7.05
53	Лестничный марш	секция 1, 9 этаж	техническое	14.53
54	Коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	33.95
55	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	общественное	8.89
56	Тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	2.42
57	Воздушная зона	секция 1, 10 этаж	общественное	7.05
58	Лестничный марш	секция 1, 10 этаж	техническое	14.53
59	Коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	33.95
60	Лифтовой холл	секция 1, 11 этаж	общественное	8.89
61	Тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	2.42
62	Воздушная зона	секция 1, 11 этаж	общественное	7.05
63	Лестничный марш	секция 1, 11 этаж	техническое	14.53
64	Коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	33.95
65	Лифтовой холл	секция 1, 12 этаж	общественное	8.89
66	Тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	2.42
67	Воздушная зона	секция 1, 12 этаж	общественное	7.05
68	Лестничный марш	секция 1, 12 этаж	техническое	14.53
69	Коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	33.95
70	Лифтовой холл	секция 1, 13 этаж	общественное	8.89
71	Тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	2.42

72	Воздушная зона	секция 1, 13 этаж	общественное	7.05
73	Лестничный марш	секция 1, 13 этаж	техническое	14.53
74	Коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	33.95
75	Лифтовой холл	секция 1, 14 этаж	общественное	8.89
76	Тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	2.42
77	Воздушная зона	секция 1, 14 этаж	общественное	7.05
78	Лестничный марш	секция 1, 14 этаж	техническое	14.53
79	Коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	33.95
80	Лифтовой холл	секция 1, 15 этаж	общественное	8.89
81	Тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	2.42
82	Воздушная зона	секция 1, 15 этаж	общественное	7.05
83	Лестничный марш	секция 1, 15 этаж	техническое	14.53
84	Коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	33.95
85	Лифтовой холл	секция 1, 16 этаж	общественное	8.89
86	Тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	2.42
87	Воздушная зона	секция 1, 16 этаж	общественное	7.05
88	Лестничный марш	секция 1, 16 этаж	техническое	14.53
89	Коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	33.95
90	Лифтовой холл	секция 1, 17 этаж	общественное	8.89
91	Тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	2.42
92	Воздушная зона	секция 1, 17 этаж	общественное	7.05
93	Лестничный марш	секция 1, 17 этаж	техническое	14.53
94	Коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	33.95
95	Воздушная зона	секция 1, техэтаж	техническое	13.98
96	Лестничный узел	секция 1, техэтаж	техническое	15.55
97	Коридор	секция 1, техэтаж	техническое	7.02
98	Машинное помещение лифтов	секция 1, техэтаж	техническое	4.44
99	Венткамера	секция 1, техэтаж	техническое	12.17
100	Техническое помещение	секция 1, техэтаж	техническое	368.71
101	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	15.72
102	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	28.55
103	Электрощитовая	секция 2, подвал	техническое	33.18
104	Помещение водомерного узла	секция 2, подвал	техническое	41.41
105	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	311.89
106	Лестница в подвал	секция 2, подвал	техническое	8.64
107	ПУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	2.54
108	Санузел	секция 2, 1 этаж	общественное	1.72
109	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	10.80
110	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	общественное	16.71
111	Лестничный марш	секция 2, 1 этаж	техническое	18.43
112	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	4.33
113	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	8.48
114	Комната консьержа	секция 2, 1 этаж	общественное	4.38

115	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	общественное	8.89
116	Тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	2.42
117	Воздушная зона	секция 2, 2 этаж	общественное	7.05
118	Лестничный марш	секция 2, 2 этаж	техническое	14.53
119	Коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	33.95
120	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	общественное	8.89
121	Тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	2.42
122	Воздушная зона	секция 2, 3 этаж	общественное	7.05
123	Лестничный марш	секция 2, 3 этаж	техническое	14.53
124	Коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	33.95
125	Лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	общественное	8.89
126	Тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	2.42
127	Воздушная зона	секция 2, 4 этаж	общественное	7.05
128	Лестничный марш	секция 2, 4 этаж	техническое	14.53
129	Коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	33.95
130	Лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	общественное	8.89
131	Тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	2.42
132	Воздушная зона	секция 2, 5 этаж	общественное	7.05
133	Лестничный марш	секция 2, 5 этаж	техническое	14.53
134	Коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	33.95
135	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	общественное	8.89
136	Тамбур	секция 2, 6 этаж	общественное	2.42
137	Воздушная зона	секция 2, 6 этаж	общественное	7.05
138	Лестничный марш	секция 2, 6 этаж	техническое	14.53
139	Коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	33.95
140	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	общественное	8.89
141	Тамбур	секция 2, 7 этаж	общественное	2.42
142	Воздушная зона	секция 2, 7 этаж	общественное	7.05
143	Лестничный марш	секция 2, 7 этаж	техническое	14.53
144	Коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	33.95
145	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	общественное	8.89
146	Тамбур	секция 2, 8 этаж	общественное	2.42
147	Воздушная зона	секция 2, 8 этаж	общественное	7.05
148	Лестничный марш	секция 2, 8 этаж	техническое	14.53
149	Коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	33.95
150	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	общественное	8.89
151	Тамбур	секция 2, 9 этаж	общественное	2.42
152	Воздушная зона	секция 2, 9 этаж	общественное	7.05
153	Лестничный марш	секция 2, 9 этаж	техническое	14.53
154	Коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	33.95
155	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	общественное	8.89
156	Тамбур	секция 2, 10 этаж	общественное	2.42
157	Воздушная зона	секция 2, 10 этаж	общественное	7.05

158	Лестничный марш	секция 2, 10 этаж	техническое	14.53
159	Коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	33.95
160	Лифтовой холл	секция 2, 11 этаж	общественное	8.89
161	Тамбур	секция 2, 11 этаж	общественное	2.42
162	Воздушная зона	секция 2, 11 этаж	общественное	7.05
163	Лестничный марш	секция 2, 11 этаж	техническое	14.53
164	Коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	33.95
165	Лифтовой холл	секция 2, 12 этаж	общественное	8.89
166	Тамбур	секция 2, 12 этаж	общественное	2.42
167	Воздушная зона	секция 2, 12 этаж	общественное	7.05
168	Лестничный марш	секция 2, 12 этаж	техническое	14.53
169	Коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	33.95
170	Лифтовой холл	секция 2, 13 этаж	общественное	8.89
171	Тамбур	секция 2, 13 этаж	общественное	2.42
172	Воздушная зона	секция 2, 13 этаж	общественное	7.05
173	Лестничный марш	секция 2, 13 этаж	техническое	14.53
174	Коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	33.95
175	Лифтовой холл	секция 2, 14 этаж	общественное	8.89
176	Тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	2.42
177	Воздушная зона	секция 2, 14 этаж	общественное	7.05
178	Лестничный марш	секция 2, 14 этаж	техническое	14.53
179	Коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	33.95
180	Лифтовой холл	секция 2, 15 этаж	общественное	8.89
181	Тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	2.42
182	Воздушная зона	секция 2, 15 этаж	общественное	7.05
183	Лестничный марш	секция 2, 15 этаж	техническое	14.53
184	Коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	33.95
185	Лифтовой холл	секция 2, 16 этаж	общественное	8.89
186	Тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	2.42
187	Воздушная зона	секция 2, 16 этаж	общественное	7.05
188	Лестничный марш	секция 2, 16 этаж	техническое	14.53
189	Коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	33.95
190	Лифтовой холл	секция 2, 17 этаж	общественное	8.89
191	Тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	2.42
192	Воздушная зона	секция 2, 17 этаж	общественное	7.05
193	Лестничный марш	секция 2, 17 этаж	техническое	14.53
194	Коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	33.95
195	Воздушная зона	секция 2, техэтаж	техническое	13.98
196	Лестничный узел	секция 2, техэтаж	техническое	15.55
197	Машинное помещение лифтов	секция 2, техэтаж	техническое	4.44
198	Венткамера	секция 2, техэтаж	техническое	12.32
199	Техническое помещение	секция 2, техэтаж	техническое	368.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Система вентиляции
2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-63,1Р на Iн=40А на вводе; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-63.1Р на Iн=32, 16 А и дифференциальными выключателями АД-12, 2Р на Iн=16 А, Iут=30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения
3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-7-327нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.	Система телевидения
5	Надземная часть	По три пассажирских лифта для каждой секции, по одному из которых обеспечивает транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.	Сети связи
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
8	Подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **658 160 490,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810367100154801**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **554 927 490,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **554 927 490,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202018726**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203032191**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203259604**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-050732-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Экспертная группа "Союз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Тоболпромстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7206043723**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-516-60-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.10.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313003:5269**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **60 785,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования.Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На проектируемой территории размещаются спортивные площадки , на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования.Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **236**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы:утилитарного массового использования (скамьи, урны, светильники и т.д.) и игрового физкультурного назначения (качели, карусели, горки и т.д.).Запроектирована также хозяйственная площадка для чистки ковров, выполнена расстановка скамеек и урн для мусора**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено устройство площадок для сбора мусора для каждого дома, на них устанавливаем контейнеры заглубленного типа**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории посредством устройства газонов из многолетних трав, кустарников и деревьев на участках свободных от застройки и мощений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 4 %;-на территории открытых стоянок 2 очереди строительства предусмотрено 43 м/места стандартных размеров для парковки маломобильных групп населения и 15 машино-мест размерами 4,8х6,0м.Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой.Также проектом предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства (том 5.1.5.2 34-ПР/20-00-ИОС 1.5.2).Технические условия не предусмотрены.Освещенность территорий принимается согласно СП 52.13330.2016 с учетом СП 256.1325800.2016 и ПУЭ (7 изд.).Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей.Светильники консольные светодиодные вдоль дорог и проездов жилого комплекса устанавливаются на опоры высотой 8,0 м с подземной подводкой электропитания с установкой в полости опоры на уровне технологического окна ответвительных зажимов и автоматических выключателей в цепи питания каждого светильника.Управление наружным освещением осуществляется автоматически по сигналу от фотореле ШУНО.Освещенность территорий жилого комплекса:спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10 лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюменская домостроительная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203032191**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДСК-Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203144385**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/2021-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **256**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.61	1	14.14	2.80
2	Квартира	2	1	39.57	1	12.40	2.80
3	Квартира	2	1	58.92	2	23.95	2.80
4	Квартира-студия	2	1	32.23	1	20.23	2.80
5	Квартира-студия	2	1	34.89	1	20.98	2.80
6	Квартира	2	1	57.25	2	19.79	2.80
7	Квартира	2	1	36.16	1	9.52	2.80
8	Квартира-студия	2	1	25.92	1	15.16	2.80
9	Квартира-студия	3	1	24.61	1	14.14	2.80
10	Квартира	3	1	39.57	1	12.40	2.80
11	Квартира	3	1	58.92	2	23.95	2.80
12	Квартира-студия	3	1	32.23	1	20.23	2.80
13	Квартира-студия	3	1	34.89	1	20.98	2.80
14	Квартира	3	1	57.25	2	19.79	2.80
15	Квартира	3	1	36.16	1	9.52	2.80
16	Квартира-студия	3	1	25.92	1	15.16	2.80
17	Квартира-студия	4	1	24.61	1	14.14	2.80
18	Квартира	4	1	39.57	1	12.40	2.80
19	Квартира	4	1	58.92	2	23.95	2.80
20	Квартира-студия	4	1	32.23	1	20.23	2.80
21	Квартира-студия	4	1	34.89	1	20.98	2.80
22	Квартира	4	1	57.25	2	19.79	2.80
23	Квартира	4	1	36.16	1	9.52	2.80
24	Квартира-студия	4	1	25.92	1	15.16	2.80
25	Квартира-студия	5	1	24.61	1	14.14	2.80
26	Квартира	5	1	39.57	1	12.40	2.80
27	Квартира	5	1	58.92	2	23.95	2.80
28	Квартира-студия	5	1	32.23	1	20.23	2.80
29	Квартира-студия	5	1	34.89	1	20.98	2.80
30	Квартира	5	1	57.25	2	19.79	2.80
31	Квартира	5	1	36.16	1	9.52	2.80
32	Квартира-студия	5	1	25.92	1	15.16	2.80
33	Квартира-студия	6	1	24.61	1	14.14	2.80
34	Квартира	6	1	39.57	1	12.40	2.80
35	Квартира	6	1	58.92	2	23.95	2.80
36	Квартира-студия	6	1	32.23	1	20.23	2.80
37	Квартира-студия	6	1	34.89	1	20.98	2.80
38	Квартира	6	1	57.25	2	19.79	2.80
39	Квартира	6	1	36.16	1	9.52	2.80

40	Квартира-студия	6	1	25.92	1	15.16	2.80
41	Квартира-студия	7	1	24.61	1	14.14	2.80
42	Квартира	7	1	39.57	1	12.40	2.80
43	Квартира	7	1	58.92	2	23.95	2.80
44	Квартира-студия	7	1	32.23	1	20.23	2.80
45	Квартира-студия	7	1	34.89	1	20.98	2.80
46	Квартира	7	1	57.25	2	19.79	2.80
47	Квартира	7	1	36.16	1	9.52	2.80
48	Квартира-студия	7	1	25.92	1	15.16	2.80
49	Квартира-студия	8	1	24.61	1	14.14	2.80
50	Квартира	8	1	39.57	1	12.40	2.80
51	Квартира	8	1	58.92	2	23.95	2.80
52	Квартира-студия	8	1	32.23	1	20.23	2.80
53	Квартира-студия	8	1	34.89	1	20.98	2.80
54	Квартира	8	1	57.25	2	19.79	2.80
55	Квартира	8	1	36.16	1	9.52	2.80
56	Квартира-студия	8	1	25.92	1	15.16	2.80
57	Квартира-студия	9	1	24.61	1	14.14	2.80
58	Квартира	9	1	39.57	1	12.40	2.80
59	Квартира	9	1	58.92	2	23.95	2.80
60	Квартира-студия	9	1	32.23	1	20.23	2.80
61	Квартира-студия	9	1	34.89	1	20.98	2.80
62	Квартира	9	1	57.25	2	19.79	2.80
63	Квартира	9	1	36.16	1	9.52	2.80
64	Квартира-студия	9	1	25.92	1	15.16	2.80
65	Квартира-студия	10	1	24.61	1	14.14	2.80
66	Квартира	10	1	39.57	1	12.40	2.80
67	Квартира	10	1	58.92	2	23.95	2.80
68	Квартира-студия	10	1	32.23	1	20.23	2.80
69	Квартира-студия	10	1	34.89	1	20.98	2.80
70	Квартира	10	1	57.25	2	19.79	2.80
71	Квартира	10	1	36.16	1	9.52	2.80
72	Квартира-студия	10	1	25.92	1	15.16	2.80
73	Квартира-студия	11	1	24.61	1	14.14	2.80
74	Квартира	11	1	39.57	1	12.40	2.80
75	Квартира	11	1	58.92	2	23.95	2.80
76	Квартира-студия	11	1	32.23	1	20.23	2.80
77	Квартира-студия	11	1	34.89	1	20.98	2.80
78	Квартира	11	1	57.25	2	19.79	2.80
79	Квартира	11	1	36.16	1	9.52	2.80
80	Квартира-студия	11	1	25.92	1	15.16	2.80
81	Квартира-студия	12	1	24.61	1	14.14	2.80
82	Квартира	12	1	39.57	1	12.40	2.80

83	Квартира	12	1	58.92	2	23.95	2.80
84	Квартира-студия	12	1	32.23	1	20.23	2.80
85	Квартира-студия	12	1	34.89	1	20.98	2.80
86	Квартира	12	1	57.25	2	19.79	2.80
87	Квартира	12	1	36.16	1	9.52	2.80
88	Квартира-студия	12	1	25.92	1	15.16	2.80
89	Квартира-студия	13	1	24.61	1	14.14	2.80
90	Квартира	13	1	39.57	1	12.40	2.80
91	Квартира	13	1	58.92	2	23.95	2.80
92	Квартира-студия	13	1	32.23	1	20.23	2.80
93	Квартира-студия	13	1	34.89	1	20.98	2.80
94	Квартира	13	1	57.25	2	19.79	2.80
95	Квартира	13	1	36.16	1	9.52	2.80
96	Квартира-студия	13	1	25.92	1	15.16	2.80
97	Квартира-студия	14	1	24.61	1	14.14	2.80
98	Квартира	14	1	39.57	1	12.40	2.80
99	Квартира	14	1	58.92	2	23.95	2.80
100	Квартира-студия	14	1	32.23	1	20.23	2.80
101	Квартира-студия	14	1	34.89	1	20.98	2.80
102	Квартира	14	1	57.25	2	19.79	2.80
103	Квартира	14	1	36.16	1	9.52	2.80
104	Квартира-студия	14	1	25.92	1	15.16	2.80
105	Квартира-студия	15	1	24.61	1	14.14	2.80
106	Квартира	15	1	39.57	1	12.40	2.80
107	Квартира	15	1	58.92	2	23.95	2.80
108	Квартира-студия	15	1	32.23	1	20.23	2.80
109	Квартира-студия	15	1	34.89	1	20.98	2.80
110	Квартира	15	1	57.25	2	19.79	2.80
111	Квартира	15	1	36.16	1	9.52	2.80
112	Квартира-студия	15	1	25.92	1	15.16	2.80
113	Квартира-студия	16	1	24.61	1	14.14	2.80
114	Квартира	16	1	39.57	1	12.40	2.80
115	Квартира	16	1	58.92	2	23.95	2.80
116	Квартира-студия	16	1	32.23	1	20.23	2.80
117	Квартира-студия	16	1	34.89	1	20.98	2.80
118	Квартира	16	1	57.25	2	19.79	2.80
119	Квартира	16	1	36.16	1	9.52	2.80
120	Квартира-студия	16	1	25.92	1	15.16	2.80
121	Квартира-студия	17	1	24.61	1	14.14	2.80
122	Квартира	17	1	39.57	1	12.40	2.80
123	Квартира	17	1	58.92	2	23.95	2.80
124	Квартира-студия	17	1	32.23	1	20.23	2.80
125	Квартира-студия	17	1	34.89	1	20.98	2.80

126	Квартира	17	1	57.25	2	19.79	2.80
127	Квартира	17	1	36.16	1	9.52	2.80
128	Квартира-студия	17	1	25.92	1	15.16	2.80
129	Квартира-студия	2	2	25.92	1	15.16	2.80
130	Квартира	2	2	36.16	1	9.52	2.80
131	Квартира	2	2	57.25	2	19.79	2.80
132	Квартира-студия	2	2	34.89	1	20.98	2.80
133	Квартира-студия	2	2	32.23	1	20.23	2.80
134	Квартира	2	2	58.92	2	23.95	2.80
135	Квартира	2	2	39.57	1	12.40	2.80
136	Квартира-студия	2	2	24.61	1	14.14	2.80
137	Квартира-студия	3	2	25.92	1	15.16	2.80
138	Квартира	3	2	36.16	1	9.52	2.80
139	Квартира	3	2	57.25	2	19.79	2.80
140	Квартира-студия	3	2	34.89	1	20.98	2.80
141	Квартира-студия	3	2	32.23	1	20.23	2.80
142	Квартира	3	2	58.92	2	23.95	2.80
143	Квартира	3	2	39.57	1	12.40	2.80
144	Квартира-студия	3	2	24.61	1	14.14	2.80
145	Квартира-студия	4	2	25.92	1	15.16	2.80
146	Квартира	4	2	36.16	1	9.52	2.80
147	Квартира	4	2	57.25	2	19.79	2.80
148	Квартира-студия	4	2	34.89	1	20.98	2.80
149	Квартира-студия	4	2	32.23	1	20.23	2.80
150	Квартира	4	2	58.92	2	23.95	2.80
151	Квартира	4	2	39.57	1	12.40	2.80
152	Квартира-студия	4	2	24.61	1	14.14	2.80
153	Квартира-студия	5	2	25.92	1	15.16	2.80
154	Квартира	5	2	36.16	1	9.52	2.80
155	Квартира	5	2	57.25	2	19.79	2.80
156	Квартира-студия	5	2	34.89	1	20.98	2.80
157	Квартира-студия	5	2	32.23	1	20.23	2.80
158	Квартира	5	2	58.92	2	23.95	2.80
159	Квартира	5	2	39.57	1	12.40	2.80
160	Квартира-студия	5	2	24.61	1	14.14	2.80
161	Квартира-студия	6	2	25.92	1	15.16	2.80
162	Квартира	6	2	36.16	1	9.52	2.80
163	Квартира	6	2	57.25	2	19.79	2.80
164	Квартира-студия	6	2	34.89	1	20.98	2.80
165	Квартира-студия	6	2	32.23	1	20.23	2.80
166	Квартира	6	2	58.92	2	23.95	2.80
167	Квартира	6	2	39.57	1	12.40	2.80
168	Квартира-студия	6	2	24.61	1	14.14	2.80

169	Квартира-студия	7	2	25.92	1	15.16	2.80
170	Квартира	7	2	36.16	1	9.52	2.80
171	Квартира	7	2	57.25	2	19.79	2.80
172	Квартира-студия	7	2	34.89	1	20.98	2.80
173	Квартира-студия	7	2	32.23	1	20.23	2.80
174	Квартира	7	2	58.92	2	23.95	2.80
175	Квартира	7	2	39.57	1	12.40	2.80
176	Квартира-студия	7	2	24.61	1	14.14	2.80
177	Квартира-студия	8	2	25.92	1	15.16	2.80
178	Квартира	8	2	36.16	1	9.52	2.80
179	Квартира	8	2	57.25	2	19.79	2.80
180	Квартира-студия	8	2	34.89	1	20.98	2.80
181	Квартира-студия	8	2	32.23	1	20.23	2.80
182	Квартира	8	2	58.92	2	23.95	2.80
183	Квартира	8	2	39.57	1	12.40	2.80
184	Квартира-студия	8	2	24.61	1	14.14	2.80
185	Квартира-студия	9	2	25.92	1	15.16	2.80
186	Квартира	9	2	36.16	1	9.52	2.80
187	Квартира	9	2	57.25	2	19.79	2.80
188	Квартира-студия	9	2	34.89	1	20.98	2.80
189	Квартира-студия	9	2	32.23	1	20.23	2.80
190	Квартира	9	2	58.92	2	23.95	2.80
191	Квартира	9	2	39.57	1	12.40	2.80
192	Квартира-студия	9	2	24.61	1	14.14	2.80
193	Квартира-студия	10	2	25.92	1	15.16	2.80
194	Квартира	10	2	36.16	1	9.52	2.80
195	Квартира	10	2	57.25	2	19.79	2.80
196	Квартира-студия	10	2	34.89	1	20.98	2.80
197	Квартира-студия	10	2	32.23	1	20.23	2.80
198	Квартира	10	2	58.92	2	23.95	2.80
199	Квартира	10	2	39.57	1	12.40	2.80
200	Квартира-студия	10	2	24.61	1	14.14	2.80
201	Квартира-студия	11	2	25.92	1	15.16	2.80
202	Квартира	11	2	36.16	1	9.52	2.80
203	Квартира	11	2	57.25	2	19.79	2.80
204	Квартира-студия	11	2	34.89	1	20.98	2.80
205	Квартира-студия	11	2	32.23	1	20.23	2.80
206	Квартира	11	2	58.92	2	23.95	2.80
207	Квартира	11	2	39.57	1	12.40	2.80
208	Квартира-студия	11	2	24.61	1	14.14	2.80
209	Квартира-студия	12	2	25.92	1	15.16	2.80
210	Квартира	12	2	36.16	1	9.52	2.80
211	Квартира	12	2	57.25	2	19.79	2.80

212	Квартира-студия	12	2	34.89	1	20.98	2.80
213	Квартира-студия	12	2	32.23	1	20.23	2.80
214	Квартира	12	2	58.92	2	23.95	2.80
215	Квартира	12	2	39.57	1	12.40	2.80
216	Квартира-студия	12	2	24.61	1	14.14	2.80
217	Квартира-студия	13	2	25.92	1	15.16	2.80
218	Квартира	13	2	36.16	1	9.52	2.80
219	Квартира	13	2	57.25	2	19.79	2.80
220	Квартира-студия	13	2	34.89	1	20.98	2.80
221	Квартира-студия	13	2	32.23	1	20.23	2.80
222	Квартира	13	2	58.92	2	23.95	2.80
223	Квартира	13	2	39.57	1	12.40	2.80
224	Квартира-студия	13	2	24.61	1	14.14	2.80
225	Квартира-студия	14	2	25.92	1	15.16	2.80
226	Квартира	14	2	36.16	1	9.52	2.80
227	Квартира	14	2	57.25	2	19.79	2.80
228	Квартира-студия	14	2	34.89	1	20.98	2.80
229	Квартира-студия	14	2	32.23	1	20.23	2.80
230	Квартира	14	2	58.92	2	23.95	2.80
231	Квартира	14	2	39.57	1	12.40	2.80
232	Квартира-студия	14	2	24.61	1	14.14	2.80
233	Квартира-студия	15	2	25.92	1	15.16	2.80
234	Квартира	15	2	36.16	1	9.52	2.80
235	Квартира	15	2	57.25	2	19.79	2.80
236	Квартира-студия	15	2	34.89	1	20.98	2.80
237	Квартира-студия	15	2	32.23	1	20.23	2.80
238	Квартира	15	2	58.92	2	23.95	2.80
239	Квартира	15	2	39.57	1	12.40	2.80
240	Квартира-студия	15	2	24.61	1	14.14	2.80
241	Квартира-студия	16	2	25.92	1	15.16	2.80
242	Квартира	16	2	36.16	1	9.52	2.80
243	Квартира	16	2	57.25	2	19.79	2.80
244	Квартира-студия	16	2	34.89	1	20.98	2.80
245	Квартира-студия	16	2	32.23	1	20.23	2.80
246	Квартира	16	2	58.92	2	23.95	2.80
247	Квартира	16	2	39.57	1	12.40	2.80
248	Квартира-студия	16	2	24.61	1	14.14	2.80
249	Квартира-студия	17	2	25.92	1	15.16	2.80
250	Квартира	17	2	36.16	1	9.52	2.80
251	Квартира	17	2	57.25	2	19.79	2.80
252	Квартира-студия	17	2	34.89	1	20.98	2.80
253	Квартира-студия	17	2	32.23	1	20.23	2.80
254	Квартира	17	2	58.92	2	23.95	2.80

255	Квартира	17	2	39.57	1	12.40	2.80
256	Квартира-студия	17	2	24.61	1	14.14	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	353.45	Санузел для инвалидов	4.53	3.42
					ПУИ	4.11	
					Нежилое помещение	335.94	
					Тамбур	2.67	
					Тамбур	6.20	
2	Нежилое помещение	1	2	352.86	Нежилое помещение	336.43	3.42
					Санузел для инвалидов	4.83	
					ПУИ	2.73	
					Тамбур	2.67	
					Тамбур	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ИТП	секция 1, подвал	техническое	45.14
2	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	15.72
3	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	28.55
4	Электрощитовая	секция 1, подвал	техническое	26.96
5	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	320.55
6	Лестница в подвал	секция 1, подвал	техническое	8.64
7	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	8.48
8	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	4.33
9	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	общественное	16.26
10	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	10.24
11	Комната консьержа	секция 1, 1 этаж	общественное	4.28
12	Санузел	секция 1, 1 этаж	общественное	1.79
13	ПУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	2.20
14	Лестничный марш	секция 1, 1 этаж	техническое	18.43
15	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	общественное	8.89
16	Тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	2.42
17	Воздушная зона	секция 1, 2 этаж	общественное	7.05
18	Лестничный марш	секция 1, 2 этаж	техническое	14.53
19	Коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	33.95
20	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	общественное	8.89
21	Тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	2.42
22	Воздушная зона	секция 1, 3 этаж	общественное	7.05
23	Лестничный марш	секция 1, 3 этаж	техническое	14.53

24	Коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	33.95
25	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	общественное	8.89
26	Тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	2.42
27	Воздушная зона	секция 1, 4 этаж	общественное	7.05
28	Лестничный марш	секция 1, 4 этаж	техническое	14.53
29	Коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	33.95
30	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	общественное	8.89
31	Тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	2.42
32	Воздушная зона	секция 1, 5 этаж	общественное	7.05
33	Лестничный марш	секция 1, 5 этаж	техническое	14.53
34	Коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	33.95
35	Лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	общественное	8.89
36	Тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	2.42
37	Воздушная зона	секция 1, 6 этаж	общественное	7.05
38	Лестничный марш	секция 1, 6 этаж	техническое	14.53
39	Коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	33.95
40	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	общественное	8.89
41	Тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	2.42
42	Воздушная зона	секция 1, 7 этаж	общественное	7.05
43	Лестничный марш	секция 1, 7 этаж	техническое	14.53
44	Коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	33.95
45	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	общественное	8.89
46	Тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	2.42
47	Воздушная зона	секция 1, 8 этаж	общественное	7.05
48	Лестничный марш	секция 1, 8 этаж	техническое	14.53
49	Коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	33.95
50	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	общественное	8.89
51	Тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	2.42
52	Воздушная зона	секция 1, 9 этаж	общественное	7.05
53	Лестничный марш	секция 1, 9 этаж	техническое	14.53
54	Коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	33.95
55	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	общественное	8.89
56	Тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	2.42
57	Воздушная зона	секция 1, 10 этаж	общественное	7.05
58	Лестничный марш	секция 1, 10 этаж	техническое	14.53
59	Коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	33.95
60	Лифтовой холл	секция 1, 11 этаж	общественное	8.89
61	Тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	2.42
62	Воздушная зона	секция 1, 11 этаж	общественное	7.05
63	Лестничный марш	секция 1, 11 этаж	техническое	14.53
64	Коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	33.95
65	Лифтовой холл	секция 1, 12 этаж	общественное	8.89
66	Тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	2.42

67	Воздушная зона	секция 1, 12 этаж	общественное	7.05
68	Лестничный марш	секция 1, 12 этаж	техническое	14.53
69	Коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	33.95
70	Лифтовой холл	секция 1, 13 этаж	общественное	8.89
71	Тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	2.42
72	Воздушная зона	секция 1, 13 этаж	общественное	7.05
73	Лестничный марш	секция 1, 13 этаж	техническое	14.53
74	Коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	33.95
75	Лифтовой холл	секция 1, 14 этаж	общественное	8.89
76	Тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	2.42
77	Воздушная зона	секция 1, 14 этаж	общественное	7.05
78	Лестничный марш	секция 1, 14 этаж	техническое	14.53
79	Коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	33.95
80	Лифтовой холл	секция 1, 15 этаж	общественное	8.89
81	Тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	2.42
82	Воздушная зона	секция 1, 15 этаж	общественное	7.05
83	Лестничный марш	секция 1, 15 этаж	техническое	14.53
84	Коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	33.95
85	Лифтовой холл	секция 1, 16 этаж	общественное	8.89
86	Тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	2.42
87	Воздушная зона	секция 1, 16 этаж	общественное	7.05
88	Лестничный марш	секция 1, 16 этаж	техническое	14.53
89	Коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	33.95
90	Лифтовой холл	секция 1, 17 этаж	общественное	8.89
91	Тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	2.42
92	Воздушная зона	секция 1, 17 этаж	общественное	7.05
93	Лестничный марш	секция 1, 17 этаж	техническое	14.53
94	Коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	33.95
95	Воздушная зона	секция 1, техэтаж	техническое	13.98
96	Лестничный узел	секция 1, техэтаж	техническое	15.55
97	Коридор	секция 1, техэтаж	техническое	7.02
98	Машинное помещение лифтов	секция 1, техэтаж	техническое	4.44
99	Венткамера	секция 1, техэтаж	техническое	12.17
100	Техническое помещение	секция 1, техэтаж	техническое	365.46
101	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	15.72
102	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	28.55
103	Электрощитовая	секция 2, подвал	техническое	29.73
104	Помещение водомерного узла	секция 2, подвал	техническое	38.85
105	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	312.13
106	Лестница в подвал	секция 2, подвал	техническое	8.64
107	ПУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	2.54
108	Санузел	секция 2, 1 этаж	общественное	1.72
109	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	10.80

110	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	общественное	16.71
111	Лестничный марш	секция 2, 1 этаж	техническое	18.43
112	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	4.33
113	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	8.48
114	Комната консьержа	секция 2, 1 этаж	общественное	4.38
115	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	общественное	8.89
116	Тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	2.42
117	Воздушная зона	секция 2, 2 этаж	общественное	7.05
118	Лестничный марш	секция 2, 2 этаж	техническое	14.53
119	Коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	33.95
120	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	общественное	8.89
121	Тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	2.42
122	Воздушная зона	секция 2, 3 этаж	общественное	7.05
123	Лестничный марш	секция 2, 3 этаж	техническое	14.53
124	Коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	33.95
125	Лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	общественное	8.89
126	Тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	2.42
127	Воздушная зона	секция 2, 4 этаж	общественное	7.05
128	Лестничный марш	секция 2, 4 этаж	техническое	14.53
129	Коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	33.95
130	Лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	общественное	8.89
131	Тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	2.42
132	Воздушная зона	секция 2, 5 этаж	общественное	7.05
133	Лестничный марш	секция 2, 5 этаж	техническое	14.53
134	Коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	33.95
135	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	общественное	8.89
136	Тамбур	секция 2, 6 этаж	общественное	2.42
137	Воздушная зона	секция 2, 6 этаж	общественное	7.05
138	Лестничный марш	секция 2, 6 этаж	техническое	14.53
139	Коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	33.95
140	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	общественное	8.89
141	Тамбур	секция 2, 7 этаж	общественное	2.42
142	Воздушная зона	секция 2, 7 этаж	общественное	7.05
143	Лестничный марш	секция 2, 7 этаж	техническое	14.53
144	Коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	33.95
145	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	общественное	8.89
146	Тамбур	секция 2, 8 этаж	общественное	2.42
147	Воздушная зона	секция 2, 8 этаж	общественное	7.05
148	Лестничный марш	секция 2, 8 этаж	техническое	14.53
149	Коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	33.95
150	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	общественное	8.89
151	Тамбур	секция 2, 9 этаж	общественное	2.42
152	Воздушная зона	секция 2, 9 этаж	общественное	7.05

153	Лестничный марш	секция 2, 9 этаж	техническое	14.53
154	Коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	33.95
155	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	общественное	8.89
156	Тамбур	секция 2, 10 этаж	общественное	2.42
157	Воздушная зона	секция 2, 10 этаж	общественное	7.05
158	Лестничный марш	секция 2, 10 этаж	техническое	14.53
159	Коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	33.95
160	Лифтовой холл	секция 2, 11 этаж	общественное	8.89
161	Тамбур	секция 2, 11 этаж	общественное	2.42
162	Воздушная зона	секция 2, 11 этаж	общественное	7.05
163	Лестничный марш	секция 2, 11 этаж	техническое	14.53
164	Коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	33.95
165	Лифтовой холл	секция 2, 12 этаж	общественное	8.89
166	Тамбур	секция 2, 12 этаж	общественное	2.42
167	Воздушная зона	секция 2, 12 этаж	общественное	7.05
168	Лестничный марш	секция 2, 12 этаж	техническое	14.53
169	Коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	33.95
170	Лифтовой холл	секция 2, 13 этаж	общественное	8.89
171	Тамбур	секция 2, 13 этаж	общественное	2.42
172	Воздушная зона	секция 2, 13 этаж	общественное	7.05
173	Лестничный марш	секция 2, 13 этаж	техническое	14.53
174	Коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	33.95
175	Лифтовой холл	секция 2, 14 этаж	общественное	8.89
176	Тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	2.42
177	Воздушная зона	секция 2, 14 этаж	общественное	7.05
178	Лестничный марш	секция 2, 14 этаж	техническое	14.53
179	Коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	33.95
180	Лифтовой холл	секция 2, 15 этаж	общественное	8.89
181	Тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	2.42
182	Воздушная зона	секция 2, 15 этаж	общественное	7.05
183	Лестничный марш	секция 2, 15 этаж	техническое	14.53
184	Коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	33.95
185	Лифтовой холл	секция 2, 16 этаж	общественное	8.89
186	Тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	2.42
187	Воздушная зона	секция 2, 16 этаж	общественное	7.05
188	Лестничный марш	секция 2, 16 этаж	техническое	14.53
189	Коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	33.95
190	Лифтовой холл	секция 2, 17 этаж	общественное	8.89
191	Тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	2.42
192	Воздушная зона	секция 2, 17 этаж	общественное	7.05
193	Лестничный марш	секция 2, 17 этаж	техническое	14.53
194	Коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	33.95
195	Воздушная зона	секция 2, техэтаж	техническое	13.98

196	Лестничный узел	секция 2, техэтаж	техническое	15.55
197	Коридор	секция 2, техэтаж	техническое	7.02
198	Машинное помещение лифтов	секция 2, техэтаж	техническое	4.44
199	Венткамера	секция 2, техэтаж	техническое	12.32
200	Техническое помещение	секция 2, техэтаж	техническое	365.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Система вентиляции
2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-63,1Р на Iн=40А на вводе; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-63.1Р на Iн=32, 16 А и дифференциальными выключателями АД-12, 2Р на Iн=16 А, Iут=30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения
3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-7-327нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.	Система телевидения
5	Надземная часть	По три пассажирских лифта для каждой секции, по одному из которых обеспечивает транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.	Сети связи
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
8	Подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **678 358 781,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810367100154801**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **575 480 781,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **575 480 781,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2021	Раздел 4	Изменение 1
2	18.11.2021	Раздел 19.6	Изменение 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108055139555744656574026004601964524982 6

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Центр Девелопмент", Нейковчен Фёдор Захарович, Тюмень**

Действителен: с 03.09.2021 по 02.07.2022