



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДНЫЕ Б
ЕРЕГА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 8 0 9 5 0 4 2 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 5 6 0 3 1 , АЛТАЙСКИЙ КРАЙ , Г БАРНАУЛ , УЛ КР
УПСКОЙ , 8 6 , ПОМЕЩЕНИЕ Н - 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "КОНСАЛТИНГ - АУДИТ"

ИНН 2 2 2 1 2 1 8 2 6 3

ОГРН/ОГРНИП 1 1 5 2 2 2 5 0 0 2 7 7 5

На 0 1 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительГАТИЛОВ
ЮРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2022 в 12:33

Имя файла «NO_VUNOTCH_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»

Гатиллов Юрий Александрович
Сертификат: 938a04d961a2d316b7349075981d5e977f71a795
Действует с 24.09.2021 до 24.12.2022

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 29.03.2022 в 15:37

2223 Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю

Вагнер Светлана Александровна, начальник
Сертификат: ea0279477ca7e993ce47da81c56110a9ad7ecfb8
Действует с 17.02.2021 до 17.05.2022



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	18307	6651	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	150908	1633	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129	15	-
-	Прочие оборотные активы	1260	790274	188079	-
-	Итого по разделу II	1200	959618	196378	0
-	БАЛАНС	1600	959618	196378	0

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	10	10	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	718320	173126	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	115536	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	833856	173126	0

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	5619	490	-
-	Кредиторская задолженность	1520	120133	22752	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	125752	23243	0
-	БАЛАНС	1700	959618	196378	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	18307	6651	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты по авансам выданным поставщикам	1231	33983	1630	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1318	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1233	115536	-	-
	Расходы будущих периодов		4	3	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		67	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетный счет	1251	129	15	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Незавершенное строительство	1261	790254	188079	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные займы	1411	718320	173126	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Обязательства по договорам на объекты строительства (со счетами ЭСКРОУ)	1451	115536	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Проценты по долгосрочным займам	1511	5619	490	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	120031	22635	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	81	107	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по ДДУ г. Барнаула		10	10	-

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	3551	-
-	Себестоимость продаж	2120	(3551)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	11	-
-	Прочие расходы	2350	(11)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	-	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых при формировании отчета о целевом использовании средств, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Приложение к отчету о целевом использовании средств
Имя файла «NO ВУНОТЧ 2223 2223 2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0	(-)	-	-	-	0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
10	-	-	-	-	10
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	-	10
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	-	10

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	0	10	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	10	10
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	0	10	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	0	10	10

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	10	10	-

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Вписываемый показатель (стр. 3217)					
Внесение уставного капитала					
10	-	-	-	-	10
Вписываемый показатель (стр. 3218)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3219)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3228)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3229)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3317)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3318)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3319)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3328)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3329)					
-	-	-	-	-	-

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2956	20
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2943	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13	20
Платежи – всего	4120	(548036)	(173125)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(547109)	(168426)
в связи с оплатой труда работников	4122	(239)	(59)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(688)	(4640)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(545080)	(173105)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»



ИНН 2 2 2 1 2 4 8 1 0 9

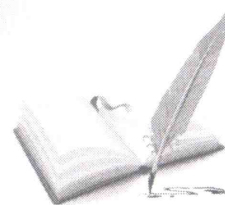
КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	555200	173120
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	555200	173120
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(10006)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10006)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	545194	173120
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	114	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	129	15
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 29.03.2022 в 15:37

Имя файла «NO_BUNOTCH_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e»

Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма
КОНСАЛТИНГ - АУДИТ
656015, Россия, Алтайский край, город Барнаул,
проспект Социалистический, 109, офис 437,
тел/факс (3852) 62-38-49, e-mail: barnaulkonsalting@mail.ru



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику ООО Специализированный
застройщик «Родные берега»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родные берега» (ОГРН 1202200014477, 656031, Барнаул, улица Крупская, дом 86, помещение Н-1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родные берега» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Пяткова Наталья Владиславовна
(ОРНЗ 21606088893)

Директор ООО Аудиторская фирма «Консалтинг-аудит»
Чащина Галина Васильевна
(ОРНЗ 21606088926)



Аудиторская организация:

ООО Аудиторская фирма «Консалтинг-аудит»,
ОГРН 1152225002775,

656015, город Барнаул, проспект Социалистический, дом 109, офис 437

член саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606059618

Дата аудиторского заключения

«29» марта 2022 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности
ООО СЗ «Родные берега»
за 2021 год

Барнаул

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Родные берега»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО СЗ «Родные берега»

Юридический статус:

Согласно Устава ООО СЗ «Родные берега» является юридическим лицом, зарегистрировано постановлением Администрации Железнодорожного р-на г. Барнаула №457 от 06.04.1998г, имеет в собственности имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Форма собственности - частная.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Российская Федерация. 656031, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Крупской,86 помещение Н-1
Телефон: 3852-501-089

Факс: нет

E-mail: barnaul-gi@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица:

ООО СЗ «Родные берега», именуемое далее Общество, является юридическим лицом, созданным в соответствии с российским законодательством.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **2221248109**

Код причины постановки на учет (КПП): **222101001**

Правовое положение ООО СЗ «Родные берега», порядок реорганизации и ликвидации, определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Родные берега» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал и распределение акций:

Уставный капитал ООО СЗ «Родные берега» составляет **10 000** (Десять тысяч) рублей. Бенефициарным владельцем, учредителем и директором организации является Гатилов Юрий Александрович.

Аудитор Общества:

ООО «Аудиторская фирма «Консалтинг-Аудит»

Адрес: 656015, Российская Федерация, г. Барнаул, Социалистический пр-кт, 109 офис 437

ИНН 2221218263 ОГРН 1152225002775

Телефон (8-3852) 62-38-49

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган: директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Исполнительный орган Общества

С 19 мая 2020 года решением №1 от 19.05.2020г единственного участника СЗ «Родные берега» директором Общества назначен Гатилов Юрий Александрович.

Год рождения: 31 августа 1964г.

Место работы: ООО "Жилищная инициатива", ООО СЗ "Строительная инициатива", ООО СЗ "Жилищная инициатива".

Наименование должности по основному месту работы: Директор

Доля участия в уставном капитале общества: 100%.

В соответствии с разделом 9 Устава Общества Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных исключительно к компетенции Общего собрания участников.

Численность работников на 31.12.2021г.

Среднесписочная численность ООО СЗ «Родные берега» за 2021 год составила 10 человек.

Численность работающих на 31.12.2021г. – 10 человек.

2. СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

№ п/п	Аффилированное лицо	Дата наступления основания	Основание аффилированности
1.	Гатилов Юрий Александрович	19.05.2020г	Учредитель ,руководитель общества

Структурная схема ООО СЗ «Родные берега»



2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО СЗ «Родные берега» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества №1 от 29.12.2020г. разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции акционерного общества .

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Родные берега» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Основные средства

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 20% от величины большего срока.

Переоценка ОС не производится.

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом **Классификации** ОС, включаемых в амортизационные группы утвержденной **Постановлением** Правительства РФ от 07.07.2016 N 640. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается комиссией исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования и утверждается приказом руководителя .

При определении срока полезного использования объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Затраты на перемещение строительной техники между объектами строительства, а также на ее монтаж и демонтаж не изменяют первоначальную стоимость этой строительной техники, а учитываются как общепроизводственные расходы.

Затраты по ремонту (текущему и капитальному) ОС включаются в расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде их осуществления. При замене запчастей составляется акт Приложение №2 к учетной политике.

При приобретении и введении в эксплуатацию основных средств, которые будут использоваться как в облагаемых, так и в необлагаемых НДС операциях, в момент принятия объектов к учету их первоначальная стоимость формируется без НДС. Согласно п. 4 ст. 170 НК РФ суммы НДС, принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются в облагаемых и освобожденных от налогообложения операциях. Расчет производить в пропорции по итогам соответствующего квартала.

Вложения во внеоборотные активы и оборудование к установке

К вложениям во внеоборотные активы относятся затраты предприятия на приобретение объектов, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов, а также расходы на научно – исследовательские, опытно – конструкторские и технологические работы.

Учет вложений во внеоборотные активы ведется по фактическим расходам на приобретение, строительство объектов.

Затраты на приобретение оборудования, не требующего монтажа, отражаются непосредственно на Счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» по мере поступления их на склад или другое место хранения.

Расходы предприятия как застройщика, связанные с возведением объектов строительства (в т. ч. долевого согласно Закона №214-ФЗ), отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 08.3. Распределение общеквартирных расходов происходит по объектам строительства пропорционально проектной площади объектов.

Для отражения целевых средств на дату регистрации Договоров участия в долевом строительстве, либо инвестирования используется счет 86.02 «Целевое финансирование и поступления», по которому отражаются обязательства застройщика перед дольщиками по строительству для них недвижимости, а по счету 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» - задолженность дольщиков по внесению денежных средств на строительство и оплату вознаграждения застройщика.

Материально-производственные запасы

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

К фактическим затратам на приобретение материалов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- таможенные пошлины;

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год ООО СЗ «Родные берега»

- затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование (транспортно-заготовительные расходы (ТЗР));
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материалов.

Под иными затратами, непосредственно связанными с приобретением материалов, понимаются затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие материалы.

ТЗР, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов, то стоимость ТЗР распределяется пропорционально стоимости «по сумме» каждой позиции приобретенных материалов.

Учет ТЗР ведется без применения счета 10.12.

Приобретение материалов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Оценка материалов, отпущенных для производства строительных работ (проданных, выбывших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится по себестоимости каждой единицы.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО СЗ «Родные берега» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Займы и кредиты

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

По займам (кредитам), специально полученным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива (далее - целевые займы), в стоимость инвестиционного актива включается сумма затрат, понесенных по займу (кредиту) в течение отчетного периода, в части, относящейся к израсходованной сумме заемных средств за данный период, за вычетом дохода от временного инвестирования этих средств.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

Организация осуществляет следующие виды операций, не облагаемых НДС:

- операции по реализации ценных бумаг, в том числе векселей;
- предоставление займов юридическим и физическим лицам с начислением

процентов;

- реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них.
- деятельность заказчика-застройщика;

Организация ведет отдельный учет операций, облагаемых НДС, и операций, освобожденных от налогообложения, а также отдельный учет соответствующих расходов и сумм "входного" НДС

Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Доначисление (уменьшение) налога на прибыль согласно представленным в налоговый орган уточненным налоговым декларациям за истекшие налоговые периоды отражается в бухгалтерском учете в следующем порядке.

Налог на прибыль за прошлый налоговый период (календарный год), бухгалтерская отчетность за который еще не утверждена общим собранием участников общества, доначисляется (уменьшается) бухгалтерскими записями декабря прошлого отчетного года в обычном порядке, т.е. с корректировкой условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, отложенных и постоянных налоговых активов и обязательств.

Налог на прибыль за прошлые налоговые периоды, бухгалтерская отчетность за которые уже утверждена общим собранием участников общества, доначисляется (уменьшается) в периоде обнаружения ошибки. При этом:

а) если исправляется ошибка, признанная несущественной, то:

- доначисление (уменьшение) налога на прибыль производится записью по счету 68 "Расчеты по налогам и сборам" в корреспонденции со счетом 99 "Прибыли и убытки";
- корректировка отложенных налоговых активов (обязательств) производится записями по счету 09 "Отложенные налоговые активы" (77 "Отложенные налоговые обязательства") в корреспонденции со счетом 99;

б) если исправляется ошибка, признанная существенной, то:

- доначисление (уменьшение) налога на прибыль производится записью по счету 68 "Расчеты по налогам и сборам" в корреспонденции со счетом 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)";
- корректировка отложенных налоговых активов (обязательств) производится записями по счету 09 "Отложенные налоговые активы" (77 "Отложенные налоговые обязательства") в корреспонденции со счетом 84.

Бухгалтерская запись по доначислению (уменьшению) налога на прибыль производится на разницу между суммой налога по декларации, уточненной с учетом исправления выявленной ошибки, и суммой налога по декларации до исправления выявленной ошибки.

Признание доходов

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка по договорам строительного подряда, от реализации товаров (объектов недвижимости), доходы

застройщика, доходы от реализации тепловой энергии и горячей воды, доходы от услуг технического заказчика. Остальные доходы являются прочими.

В частности, к прочим доходам относятся:

- доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора;

- доходы в виде арендной платы за сданные в аренду другим лицам строительные машины и оборудование, временно не используемые для исполнения договора

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением договоров строительного подряда, реализацией товаров (объектов недвижимости), получением дохода застройщика, получением дохода от реализации тепловой энергии и горячей воды, услугами технического заказчика

В бухгалтерском учете расходы по обычным видам деятельности отражаются на счетах: 90.02 «Себестоимость», 90.07 «Расходы на продажу», 90.08 «Управленческие расходы»

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются приказом директора ООО СЗ «Родные берега».

Учетная политика по глобальным вопросам отражения хозяйственных операций не менялась, поэтому показатели предыдущих двух лет и текущего года являются сопоставимыми.

3. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

1. Анализ финансового положения

Анализ финансового положения и эффективности деятельности Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДНЫЕ БЕРЕГА" выполнен за период 01.01.2021–31.12.2021г. (1 год). Деятельность организации отнесена к отрасли "Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа" (класс по ОКВЭД 2 – 71), что было учтено при качественной оценке значений финансовых показателей.

1.1. Структура имущества и источники его формирования

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год
ООО СЗ «Родные берега»**

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	—	—	—	—	—	—
в том числе: основные средства	—	—	—	—	—	—
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	196 378	959 618	100	100	+763 240	+4,9 раза
в том числе: запасы	6 651	18 307	3,4	1,9	+11 656	+175,3
дебиторская задолженность	1 633	150 908	0,8	15,7	+149 275	+92,4 раза
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	15	129	<0,1	<0,1	+114	+8,6 раза
Пассив						
1. Собственный капитал	10	10	<0,1	<0,1	+10	—
2. Долгосрочные обязательства, всего	173 126	833 856	88,2	86,9	+660 730	+4,8 раза
в том числе: заемные средства	173 126	718 320	88,2	74,8	+545 194	+4,1 раза
3. Краткосрочные обязательства*, всего	23 242	125 752	11,8	13,1	+102 510	+5,4 раза
в том числе: заемные средства	490	5 619	0,2	0,6	+5 129	+11,5 раза
Валюта баланса	196 378	959 618	100	100	+763 240	+4,9 раза

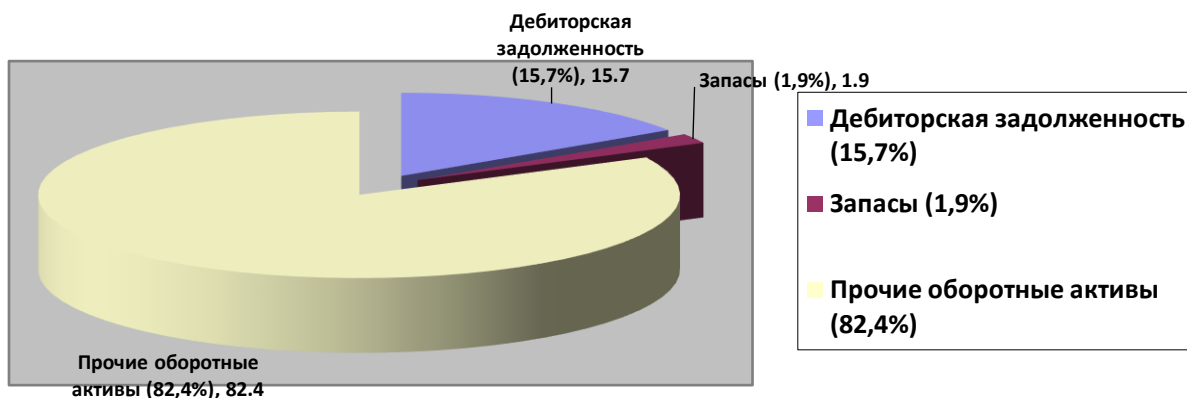
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год ООО СЗ «Родные берега»

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2021 г. характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:

Структура капитала организации на 31 декабря 2021г.



Рост величины активов организации связан, главным образом, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

прочие оборотные активы – 602 195 тыс. руб. (78,9%)

дебиторская задолженность – 149 275 тыс. руб. (19,6%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам: долгосрочные заемные средства – 545 194 тыс. руб. (71,4%)

прочие долгосрочные обязательства – 115 536 тыс. руб. (15,1%)

кредиторская задолженность – 97 381 тыс. руб. (12,8%)

изменения собственного капитала за последний год не произошло, значение осталось на уровне 10 тыс. руб.

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1. Чистые активы	10	10	<0,1	<0,1	--	—
2. Уставный капитал	10	10	<0,1	<0,1	--	—
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	0	0	—	—	—	—

На 31.12.2021г. величина чистых активов общества равна уставному капиталу. Такое соотношение характеризует финансовое положение организации как удовлетворительное.

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год
ООО СЗ «Родные берега»**

1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

1.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2020	31.12.2021		
1. Коэффициент автономии	<0,01	<0,01	—	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	19 636,80	95 960,80	+76 324,00	Отношение заемного капитала к собственному. нормальное значение: 1,22 и менее (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	<0,01	<0,01	—	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0	0	—	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,88	0,87	-0,01	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,7 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	1	1	—	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,2.(коэффициент не рассчитывается при отрицательном собственном капитале)
7. Коэффициент мобильности имущества	1	1	—	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	<0,01	<0,01	—	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	<0,01	<0,01	—	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,12	0,13	+0,01	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

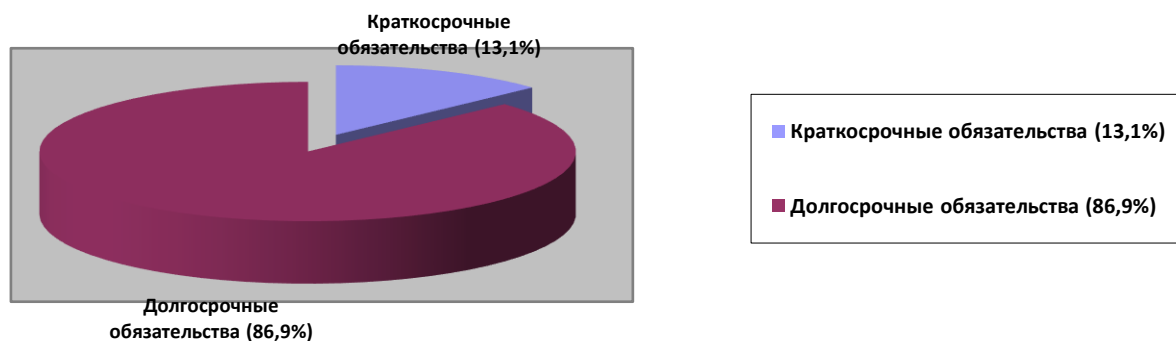
Коэффициент автономии организации на 31.12.2021г. составил <0,01. Полученное значение свидетельствует о ее значительной зависимости от кредиторов по причине недостатка собственного капитала. за весь рассматриваемый период коэффициент автономии уменьшился всего менее чем на 0,01.

На диаграмме ниже наглядно представлена структура капитала организации: При этом необходимо отметить, что собственный капитал на диаграмме не отражен, поскольку имеет незначительную долю (менее 0,1%).

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год ООО СЗ «Родные берега»

Ниже на диаграмме наглядно представлено соотношение собственного и заемного капитала организации: Необходимо отметить, что собственный капитал на диаграмме не отражен, поскольку имеет незначительную долю (менее 0,1%).

Структура капитала организации на 31 декабря 2021г.



на 31 декабря 2021 г. коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имел практически нулевое значение, но по состоянию на 31.12.2020 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами был ниже – (рост составил **менее чем 0,01**). на 31.12.2021 значение коэффициента можно считать неудовлетворительным.

в течение анализируемого периода коэффициент покрытия инвестиций несущественно уменьшился до 0,87. Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2021 вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 87%).

за год коэффициент обеспеченности материальных запасов незначительно уменьшился до менее 0,01. на последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности материальных запасов является не соответствующим норме.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина долгосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину краткосрочной задолженности (86,9% и 13,1% соответственно). При этом в течение анализируемого периода доля краткосрочной задолженности выросла на 1,3%.

1.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)	на 31.12.2020	на 31.12.2021
СОС1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	10	10	-6 641	-18 297
СОС2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	173 136	833 866	+166 485	+815 559
СОС3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	173 626	839 485	+166 975	+821 178

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год ООО СЗ «Родные берега»

Поскольку на последний день анализируемого периода наблюдается недостаток только собственных оборотных средств, рассчитанных по 1-му варианту (СОС1), финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как нормальное. Более того два из трех показателей покрытия собственными оборотными средствами запасов за весь анализируемый период улучшили свои значения.

1.4. Анализ ликвидности

1.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2020	31.12.2021		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	8,45	7,63	-0,82	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 2.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,07	1,2	+1,13	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	<0,01	—	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,2 и более.

На 31.12.2021г. коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (7,63 при нормативном значении 2). При этом за весь анализируемый период имело место ухудшение значения показателя – коэффициент текущей ликвидности снизился на -0,82.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности тоже соответствует норме – 1,2 при норме 1. Это говорит о наличии у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства.

Ниже нормы, как и два другие, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (<0,01 при норме 0,2). С начала период коэффициент абсолютной ликвидности остался неизменным.

1.4.2. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год
ООО СЗ «Родные берега»**

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	129	+8,6 раза	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	120 133	+5,3 раза	-120 004
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	150 908	+92,4 раза	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	5 619	+11,5 раза	+145 289
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	808 581	+4,2 раза	≥	П3. Долгосрочные обязательства	833 856	+4,8 раза	-25 275
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	0	—	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	10	—	-10

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, выполняется два. У ООО СЗ "РОДНЫЕ БЕРЕГА" недостаточно денежных средств и краткосрочных финансовых вложений (высоколиквидных активов) для погашения наиболее срочных обязательств (разница составляет 120 004 тыс. руб.). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае у организации достаточно быстрореализуемых активов для полного погашения среднесрочных обязательств (больше в 26,9 раза).

2. Выводы по результатам анализа

2.1. Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ООО СЗ "РОДНЫЕ БЕРЕГА" за весь анализируемый период.

С позитивной стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

чистые активы равны уставному капиталу;
не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
финансовый результат от продаж за весь рассматриваемый период равен нулю; чистая прибыль равна нулю.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год ООО СЗ «Родные берега»

Следующие 4 показателя финансового положения и результатов деятельности организации имеют неудовлетворительные значения:

высокая зависимость организации от заемного капитала (собственный капитал составляет только <1%);

на 31 декабря 2021 г. коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет значение, не укладывающееся в норматив (менее 0,01);

низкая рентабельность активов (0% за 2021 год);

отрицательная динамика изменения собственного капитала организации ООО СЗ "РОДНЫЕ БЕРЕГА" при том что, активы организации значительно увеличились (в 4,9 раза).

Приведенные ниже 3 показателя финансового положения ООО СЗ "РОДНЫЕ БЕРЕГА" имеют исключительно хорошие значения:

полностью соответствует нормативному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности; коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению; коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 87% от общего капитала организации).

Положительно финансовое положение организации характеризует следующий показатель – нормальная финансовая устойчивость по величине собственных оборотных средств.

В ходе анализа был получен только один показатель, имеющий критическое значение – коэффициент абсолютной ликвидности существенно ниже нормативного значения.

2.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты	Финансовое положение								
	AAA	AA	A	BVV	BB	B	CCC	CC	C
отличные (AAA)						•			
очень хорошие (AA)						•			
хорошие (A)						•			
положительные (BVB)						•			
нормальные (BB)						•			
удовлетворительные (B)						•			
неудовлетворительные (CCC)	•	•	•	•	•	V	•	•	•
плохие (CC)						•			
очень плохие (C)						•			
критические (D)						•			

Итоговый рейтинг
финансового состояния ООО
СЗ "РОДНЫЕ БЕРЕГА":

CCC

(неудовлетворительное)

На основании качественной оценки значений показателей на конец анализируемого периода, а также их динамики в течение периода и прогноза на ближайший год, получены следующие выводы. Баллы финансового положения и результатов деятельности ООО СЗ "РОДНЫЕ БЕРЕГА" составили -0,24 и -0,78 соответственно. То есть финансовое положение характеризуется как удовлетворительное; финансовые результаты за последний год как неудовлетворительные. На основе этих двух оценок получена итоговая рейтинговая оценка финансового состояния предприятия, которая составила CCC – неудовлетворительное состояние.

Рейтинг "CCC" говорит о неудовлетворительном финансовом состоянии организации, при котором финансовые показатели, как правило, не укладываются в норму. Причины такого состояния могут быть как

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год ООО СЗ «Родные берега»

объективные (мобилизации ресурсов на реализацию масштабных проектов, крупные сделки, общий спад или кризис в экономике страны или отрасли и т.п.), так и вызванные неэффективным управлением. На получение кредитов такие организации могут претендовать лишь при надежных гарантиях возврата денежных средств, не зависящих от результатов деятельности организации в будущем (неудовлетворительная кредитоспособность).

3. Приложения

3.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2020)	на конец периода (31.12.2021)			
1. Коэффициент текущей ликвидности	8,45	7,63	-0,82	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	<0,01	<0,01	—	не менее 0,1	не соответствует
3. Коэффициент восстановления/утраты платежеспособности	x	3,61	x	не менее 1	соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2021 года по 31.12.2021 г.

Поскольку один из первых двух коэффициентов (коэффициент обеспеченности собственными средствами) по состоянию на 31.12.2021 оказался меньше нормативно установленного значения, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (3,61) указывает на реальность восстановления в ближайшее время показателей платежеспособности до нормативных.

3.2. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлое	настоящее	будущее		
I. Показатели финансового положения организации						
коэффициент автономии	0,25	-1	-1	-2	-1,15	-0,288
соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	0	0	0	0	0

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год
ООО СЗ «Родные берега»**

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошрое	настоящее	будущее		
коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-1	-1	-1	-1	-0,15
коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	+2	+2	+2	+2	+0,3
коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	-2	+2	+2	+1	+0,2
коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-0,238
II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						
рентабельность собственного капитала	0,3	-1	-1	-1	-1	-0,3
рентабельность активов	0,2	-1	-1	-1	-1	-0,2
рентабельность продаж	0,2	-1	-1	-1	-1	-0,2
динамика выручки	—	—	—	—	—	0
оборачиваемость оборотных средств	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Итого	0,9	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-0,778

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО СЗ "РОДНЫЕ БЕРЕГА": $(-0,238 \times 0,6) + (-0,778 \times 0,4) = -0,45$ (ССС - неудовлетворительное)

4. Операции со связанными сторонами

В данном разделе раскрыта информация по операциям со связанной стороной, принадлежащей к той группе лиц, к которой принадлежит ООО СЗ «Родные берега»

Наименование организации	ООО «Жилищная инициатива»	
Характер отношений	Договорные	
Вид операций	Оказание услуг техзаказчика, выполнение СМР работ, прочие доходы и расходы	
Общий объем операций за 2021 год.	Получено услуг техзаказчика, выполненных СМР работ, прочие доходы и расходы, тыс. руб.	91 964
	Получено займов, тыс. руб.	164 700
Стоимостной показатель по незавершенным операциям за 2021 год.	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	0
	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	96 218

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год
ООО СЗ «Родные берега»**

Условия и сроки осуществления (завершения расчетов) по операциям, формы расчетов	Безналичный расчет, протокол зачета взаимных требований
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец 2021 года	Нет
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Нет
Контрольные процедуры, обеспечивающие точность и достоверность информации в отношении связанных сторон	Сверка расчетов

Наименование организации	ООО СЗ «Строительная инициатива»	
Характер отношений	Договорные	
Вид операций	Оказание услуг по аренде помещения, выполнение СМР работ, прочие доходы и расходы	
Общий объем операций за 2021 год.	Получено услуг, выполненных СМР работ, прочие доходы и расходы, тыс. руб.	12
	Получено займов, тыс. руб.	136 600
Стоимостной показатель по незавершенным операциям за 2021 год.	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	0
	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	3
Условия и сроки осуществления (завершения расчетов) по операциям, формы расчетов	Безналичный расчет, протокол зачета взаимных требований	
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец 2021 года	Нет	
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Нет	
Контрольные процедуры, обеспечивающие точность и достоверность информации в отношении связанных сторон	Сверка расчетов	

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год
ООО СЗ «Родные берега»**

Наименование организации	ООО СЗ «Жилищная инициатива»	
Характер отношений	Договорные	
Вид операций	Оказание услуг техзаказчика, выполнение СМР работ, прочие доходы и расходы	
Общий объем операций за 2020 год.	Получено услуг техзаказчика, выполненных СМР работ, прочие доходы и расходы, тыс. руб.	0
	Получено услуг, выполнено работ (с НДС), тыс. руб.	0
Стоимостной показатель по незавершенным операциям за 2020 год.	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	0
	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	0
Условия и сроки осуществления (завершения расчетов) по операциям, формы расчетов	Безналичный расчет, протокол зачета взаимных требований	
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец 2020 года	Нет	
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Нет	
Контрольные процедуры, обеспечивающие точность и достоверность информации в отношении связанных сторон	Сверка расчетов	

Также связанной стороной является аппарат управления и совет директоров. Характер отношений с аппаратом управления регулируется трудовым контрактом.

За отчетный год фонд оплаты труда аппарата управления с отчислениями во внебюджетные фонды составил - 89 638,59 руб. Суммы все оплачены перечислением, наличных денег на предприятии не получали.

Совет директоров избран общим собранием акционеров, взаимоотношения с ними регулируются Уставом предприятия. В отчетном периоде никаких выплат указанным лицам не было.

5. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО СЗ «Родные берега», состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2021 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год
ООО СЗ «Родные берега»

6. Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

7. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2021г. не совершались.

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

9. Деятельность Общества

Деятельность Общества оценивается как непрерывная. ООО СЗ «Родные берега» планирует продолжать свою деятельность, по крайней мере в течение 12 месяцев, после отчетной даты.

Директор ООО СЗ «Родные берега»

Ю.А. Гатилов

Главный бухгалтер

Ю.П. Кречетова



«28» марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель
(подпись)

Гатиглов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения


Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	188 079	602 175	-	-	790 254
	5250	за 2020г.	-	188 079	-	-	188 079
В том числе:							
Зем. участок ул. Промышленная д.6 15513+44 м2 кад.22:63:050501:482	5241	за 2021г.	145 022	-	-	-	145 022
	5251	за 2020г.	-	145 022	-	-	145 022

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате Достройки, Дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Достройки, Дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
В том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
В том числе:					
	5271	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



 Руководитель _____

Гатилов Юрий
 Александрович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 630	-	149 278	-	-	-	-	-	-	-	3	150 908	-
	5530	за 2020г.	-	-	1 630	-	-	-	-	-	-	-	-	1 630	-
В том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	116 854	-	-	-	-	-	-	-	-	116 854	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	1 630	-	32 356	-	-	-	-	-	-	-	-	33 983	-
	5532	за 2020г.	-	-	1 630	-	-	-	-	-	-	-	-	1 630	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	68	-	-	-	-	-	-	-	-	71	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	1 630	-	149 278	-	-	-	-	-	-	-	3	150 908	-
	5520	за 2020г.	-	-	1 630	-	-	-	-	-	-	-	-	1 630	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

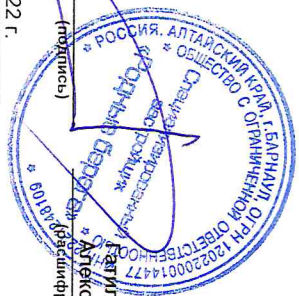
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учитенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учитенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учитенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	173 126	555 200	(10 006)	-	-	-	-	718 320
	5573	за 2020г.	-	173 126	-	-	-	-	-	173 126
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	23 243	107 470	(10 093)	-	-	-	-	125 752
	5580	за 2020г.	-	22 752	490	-	-	-	-	23 242
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	22 635	107 455	(10 059)	-	-	-	-	120 031
	5581	за 2020г.	-	22 635	-	-	-	-	-	22 635
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	107	4	(33)	-	-	-	-	81
	5583	за 2020г.	-	107	-	-	-	-	-	107
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	490	-	5 129	-	-	-	-	5 619
	5585	за 2020г.	-	-	490	-	-	-	-	490
прочая	5566	за 2021г.	10	11	-	-	-	-	-	21
	5586	за 2020г.	-	10	-	-	-	-	-	10
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	23 243	107 470	(10 093)	-	-	-	-	125 752
	5570	за 2020г.	-	22 752	490	-	-	-	-	23 242

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись) **Калипов Юрий Александрович**
(инициалы) (идентификация подписи)

28 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 551	-
Итого по элементам	5660	3 551	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 551	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Гатиглов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Ценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилев Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	33 420	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатипов Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2022** в **12.33.46** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e

NO_VUNPZ_2223_2223_2221248109222101001_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e_20220329_e327ad83-20b5-4a12-871c-dd40229cad5d

NO_VUNAZ_2223_2223_2221248109222101001_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-dc1526f4877e_20220329_61590659-79b5-4209-94a1-201b492db0b6

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РОДНЫЕ БЕРЕГА", 2221248109-222101001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РОДНЫЕ БЕРЕГА", 2221248109/222101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-2221248109-222101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

2223, Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

2223

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

2221248109/222101001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

2223, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№ 14 по Алтайскому краю** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РОДНЫЕ БЕРЕГА", 2221248109/222101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **29.03.2022** в **12.33.46** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUHOTCH_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-4f3b-875e-
dc1526f4877e**

в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган **2223, Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2022** и принята налоговым органом **29.03.2022**,

регистрационный номер **0000000001439332080**

2223, Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2022 в 15:01

👤 2223 Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю
Вагнер Светлана Александровна, начальник
Сертификат: ea0279477ca7e993ce47da81c56110a9ad7ecfb8
Действует с 17.02.2021 до 17.05.2022

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "РОДНЫЕ БЕРЕГА",
2221248109/222101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2223 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "РОДНЫЕ БЕРЕГА", 2221248109/222101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_2223_2223_2221248109222101001_20220329_8b0f28fb-f486-
4f3b-875e-dc1526f4877e**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

2223

(наименование, код налогового органа)