



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 13.05.2022

№ 313-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 18.01.2018
№22-RU22302000-10-2018

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родные берега» от 05.05.2022 №1369-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры, сооружения для размещения рекламы по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная,6» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Промышленная,6 от 18.01.2018 №22-RU22302000-10-2018 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 13.05.2022 № 313-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Родные берега»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

(полное наименование организации – для юридических лиц)

ул.Крупской,86, пом.Н-1, gi-pto-98@mail.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.01.2018

№ 22-RU22302000-10-2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры, сооружения для размещения рекламы по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная, 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№22-2-1-3-0116-17, дата выдачи 05.12.2017

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050501:482		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050501		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.04.2015 №RU22302000-4882, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 1571-6 ООО «Алтайгражданпроект» 2017 г., 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры, сооружения для размещения рекламы по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная, 6			
	Общая площадь (кв.м):	51848,95	Площадь участка (кв.м):	15513,0
	Объем (куб.м):	192477,83	в том числе подземной части (куб.м):	18135,54
	Количество этажей (шт.):	22-25 – жилой дом; 1- подземная автостоянка	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1 – подземная автостоянка	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3121,91		
	Иные показатели:	Многоквартирный дом:		

		площадь жилого здания – 47651,6 кв.м, строительный объем – 178992,41 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 4834,12 куб.м, количество квартир – 676 шт., общая площадь квартир – 33322,1 кв.м, общая площадь встроенных объектов общественного назначения – 454,4 кв.м, площадь подсобных помещений квартир – 313,1 кв.м, площадь застройки жилого дома – 2946,6 кв.м. Подземная автостоянка: общая площадь здания – 4140,62 кв.м, строительный объем – 13301,42 куб.м, количество машино-мест – 98 шт., площадь застройки надземной части – 86,51 кв.м. Трансформаторная подстанция: общая площадь – 56,73 кв.м, строительный объем – 184,0 куб.м, площадь застройки – 88,8 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Алтайский край, г.Барнаул, ул.Промышленная, 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » марта 2026 г.
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (шифр 1571-6-ПОС).

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 13 » мая 2022 г.
М.П.

(подпись)

А.А. Воробьев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
трех листах.

Председатель комитета
А.А.Воробьев

