

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"	по ОКПО	22983397		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810718995		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 516				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 717	3 364	4 657
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 668	3 314	4 608
	Приобретение нематериальных активов	11102	50	50	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 466	6 298	7 449
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 826	4 658	5 809
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 640	1 640	1 640
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	232 979	9 857	45
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	241 162	19 519	12 151
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 100 830	27 956 059	14 253 437
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	1 198 126	4 660 129	5 263 060
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	1 198 126	4 660 129	5 263 060
	Краткосрочные	12103	21 827 595	9 646 229	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12104	21 827 595	9 646 229	-
	Материалы	12105	-	-	-

Готовая продукция	12106	292 883	-	-
Основное производство	12107	4 887	3 283	-
Приобретение земельных участков под строительство		8 777 338	13 646 347	8 990 377
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 693	2 829	1 844
Дебиторская задолженность	1230	16 710 071	13 286 619	6 958 860
в том числе:				
Краткосрочные:	12301	16 710 071	13 286 619	6 958 860
Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12302	-	36	-
Расчеты с дольщиками	12303	15 758 745	12 310 452	3 591 766
Прочие	12304			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	853 557	915 980	3 279 962
Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	5	5	-
Расчеты по налогам и сборам	12307	14 858	4 112	-
Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	-	3	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12310	82 906	56 031	87 132
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 025 599	197 131	1 460 471
Прочие оборотные активы	1260	2 473 720	2 077 279	1 160 128
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	42 540	30 197	42 560
Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12602	2 431 180	2 047 082	1 117 568
Итого по разделу II	1200	52 311 913	43 519 917	23 834 741
БАЛАНС	1600	52 553 075	43 539 436	23 846 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 439 600	1 439 600	1 439 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	973 807	174 397	257 506
	Итого по разделу III	1300	2 433 407	1 633 997	1 717 106
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 919 340	5 300 817	2 439 556
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 221 540	4 699 017	1 844 275
	Долгосрочные займы	14102	697 800	601 800	595 281
	Отложенные налоговые обязательства	1420	244 884	47	43
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 803 137	13 768 693	17 037 289
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	2 803 137	13 768 693	17 037 289
	Итого по разделу IV	1400	11 967 361	19 069 557	19 476 888
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	229 005
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	228 874
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	131
	Кредиторская задолженность	1520	5 551 394	4 503 882	2 423 527
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 775 043	4 333 867	2 350 095
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	83 225	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 050	383	33 790
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	550	777	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 023	765	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	652	149 903	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	679 851	18 187	39 630
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	942 572	792	366
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	619	792	366
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	941 953	-	-
	Прочие обязательства	1550	31 658 341	18 331 208	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	31 658 341	18 331 208	-
	Итого по разделу V	1500	38 152 307	22 835 882	2 652 898
	БАЛАНС	1700	52 553 075	43 539 436	23 846 892

Руководитель


 Бременко Евгений Анатольевич
 (расшифровка подписи)

(подпись)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"	ИНН	22983397		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810718995		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 437 696	384 204
	Себестоимость продаж	2120	(643 928)	(360 941)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	793 768	23 263
	Коммерческие расходы	2210	(40 913)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 514)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	742 341	23 263
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74 531	51 848
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47 804	25 442
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(41 778)	(21 890)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	822 898	78 663
	Налог на прибыль	2410	(23 332)	(15 799)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 577)	(15 818)
	отложенный налог на прибыль	2412	(21 755)	19
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	799 566	62 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	799 566	62 864
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)


 Еременко Илья
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.