

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ООО "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71411066		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 518				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 211 386	1 790 602	2 090 480
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	317	919	8 861
	Приобретение земельных участков под долевое строительство	11502	4 211 069	1 789 683	2 081 619
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	106 525	70 684	845
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 317 911	1 861 286	2 091 326
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 772 456	7 724 069	2 535 941
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	-	-	902 303
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	-	-	902 303
	Краткосрочные	12103	7 240 406	7 606 428	1 632 151
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12104	7 240 406	7 606 428	1 632 151
	Прочие	12105	-	-	-
	Материалы	12106	41	-	-
	Готовая продукция	12107	443 163	2 500	-
	Расходы на продажу	12108	-	73 180	-

Основное производство	12109	87 234	41 741	5 050
Расходы будущих периодов	12110	1 612	220	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 752	20 898	-
Дебиторская задолженность	1230	7 329 008	4 058 510	4 268 616
в том числе:				
Расчеты с дольщиками	12317	4 685 899	2 264 927	1 347 687
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 273 564	1 359 367	2 563 363
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	584	574	1 472
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	32
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	580	45	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	368 381	433 593	356 026
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 439 487	1 447 185	404 307
Прочие оборотные активы	1260	1 169 573	922 915	451 573
в том числе:				
Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12601	1 169 573	922 915	451 573
Итого по разделу II	1200	18 729 276	14 173 577	7 660 437
БАЛАНС	1600	23 047 187	16 034 863	9 751 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	782 306	510 445	793
	Итого по разделу III	1300	782 316	510 455	803
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 259 979	1 285 405	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 102 165	1 127 591	-
	Долгосрочные займы	14102	157 814	157 814	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	63 347	64 620	879
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 702 390	-	2 719 215
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	1 702 390	-	2 719 215
	Итого по разделу IV	1400	5 025 716	1 350 025	2 720 094
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 772	232	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 772	232	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 573 995	2 622 920	4 262 972
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 786 717	1 223 413	1 593 944
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	11 949	5 572	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	119 640	546	473
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	347	538	254
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	554	-	218
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	100 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	554 788	1 392 851	2 668 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120 588	164 255	255
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	534	525	255
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	120 054	163 730	-
	Прочие обязательства	1550	13 542 800	11 386 976	2 767 638
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	13 542 800	11 386 976	2 767 638
	Итого по разделу V	1500	17 239 155	14 174 383	7 030 865
	БАЛАНС	1700	23 047 187	16 034 863	9 751 762



Руководитель

(подпись)

Влащенко Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	ООО "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"	ИНН	71411066		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810310099		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	2 443 380	238 982
	Себестоимость продаж	2120	(1 697 208)	(238 959)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	746 172	23
	Коммерческие расходы	2210	(148 883)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	597 289	23
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 901	6 273
	Проценты к уплате	2330	(19 236)	(139)
	Прочие доходы	2340	35 853	22 519
	Прочие расходы	2350	(154 667)	(28 493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	468 140	183
	Налог на прибыль	2410	(96 279)	(39)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(133 393)	(47)
	отложенный налог на прибыль	2412	37 114	8
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	371 861	144

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	371 861	144
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Влащенко Игорь Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.