

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"	ИНН	22983397		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810718995		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 516				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7816009025
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147847543601

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 657	156	8
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	4 607	-	-
1.5	Приобретение нематериальных активов	11102	50	156	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 997 826	2 060 595	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 809	5 749	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков под доленое строительство	11503	8 990 377	2 054 846	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
2.2	Приобретение объектов основных средств	11506	1 640	-	-
	Расходы будущих периодов	11507	-	-	-

	Арендованное имущество	11508	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	1 700 000
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Предоставленные займы	11702	-	-	1 700 000
	Долговые ценные бумаги	11703	-	-	-
	Акции	11704	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45	12 478	14 202
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 873 483	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Приобретение земельных участков		-	3 873 483	-
	Итого по разделу I	1100	9 002 528	5 946 712	1 714 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	5 263 060	1 543 002	76 287
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	5 263 060	1 543 002	76 287
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	5 263 060	1 543 002	76 287
	Прочие	12103	-	-	-
	Краткосрочные	12104	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12105	-	-	-
	Прочие	12106	-	-	-
	Материалы	12107	-	-	-
	Брак в производстве	12108	-	-	-
	Товары отгруженные	12109	-	-	-
	Товары	12110	-	-	-
	Готовая продукция	12111	-	-	-
	Расходы на продажу	12112	-	-	-
	Основное производство	12113	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12114	-	-	-
	Вспомогательные производства	12115	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12116	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12117	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 844	93	45
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	14	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	3	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	1 827	93	45
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-

	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	НДС предъявленный подрядчикам	12208	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	6 958 860	6 744 388	890 831
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	-	5 978 164	55 517
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12302	-	-	55 517
	Расчеты с дольщиками	12303	-	5 978 164	-
	Прочие	12304			
	Краткосрочные:	12305	6 958 860	766 224	835 314
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	-	16	-
	Расчеты с дольщиками	12307	3 591 766	-	-
	Прочие	12308			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12309	3 279 962	742 768	774 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12310	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12311	-	-	10
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12312	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12313	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12314	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12315	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12316	-	-	61 220
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12317	87 132	23 440	-
	Расходы будущих периодов	12318	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12319	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12404	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12405	-	-	-
	Права участников долевого строительства	12406	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 460 472	137 415	47
	Прочие оборотные активы	1260	1 160 128	307 059	6 014
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	42 560	18 660	6 014
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12610	1 117 568	288 399	-
	Итого по разделу II	1200	14 844 364	8 731 957	973 224
	БАЛАНС	1600	23 846 892	14 678 669	2 687 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 439 600	1 439 600	109 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	257 506	61 726	14 192
	Итого по разделу III	1300	1 717 106	1 521 326	123 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 439 556	123 005	1 751 239
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 844 275	-	590 000
	Долгосрочные займы	14102	595 281	123 005	1 161 239
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43	4 236	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	17 037 289	11 431 865	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	17 037 289	11 431 865	-
	Расчеты с покупателями	14502	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 476 888	11 559 106	1 751 239
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	229 005	725 140	794 086
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	228 874	723 939	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	131	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	1 201	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	773 117
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	20 969
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 423 527	873 097	18 318
	в том числе:				
	Долгосрочные:	15201	-	-	-

	Задолженность в части обязательств по выданным займам и кредитам	15202	-	-	-
	Прочее	15203	-	-	-
	Краткосрочные:	15204	-	-	-
	Задолженность в части обязательств по выданным займам и кредитам	15205	-	-	-
	Прочее	15206	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15207	2 350 095	860 708	18 318
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15208	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15209	33 790	262	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15210	12	84	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15211	-	151	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15212	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15213	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15214	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15215	39 630	11 892	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	366	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	366	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 652 898	1 598 237	812 404
	БАЛАНС	1700	23 846 892	14 678 669	2 687 435

Руководитель

(подпись)

Еременко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

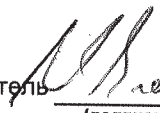
26 февраля 2021 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	22983397		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7810718995		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	829 169	288 399
6	Себестоимость продаж	2120	(666 994)	(288 399)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	162 175	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	162 175	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 212	65 515
	Проценты к уплате	2330	-	(37 303)
	Прочие доходы	2340	26 761	39 210
	Прочие расходы	2350	(26 409)	(7 967)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	244 739	59 455
	Налог на прибыль	2410	(48 959)	(11 921)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40 719)	(5 961)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 240)	(5 961)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	195 780	47 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	195 780	47 534
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)

 **Еременко Илья
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
22983397	
7810718995	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	100	-	109 500	-	14 192	123 792
Увеличение капитала - всего:	3210	19 900	-	1 330 100	-	47 534	1 397 534
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	47 534	47 534
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
уставный капитал	3217	19 900	-	-	-	-	19 900
добавочный капитал	3218	-	-	1 330 100	-	-	1 330 100
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20 000	-	1 439 600	-	61 726	1 521 326
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	195 780	195 780
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	195 780	195 780
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20 000	-	1 439 600	-	257 506	1 717 106

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 717 106	1 521 326	123 792



Руководитель Еременко Илья Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"		22983397		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810718995		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 795 249	4 665 592
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление по договорам ДДУ	4114	8 792 351	4 665 592
прочие поступления	4119	2 898	-
Платежи - всего	4120	(6 618 539)	(1 616 830)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 364 474)	(1 317 676)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 157)	(4 734)
процентов по долговым обязательствам	4123	(159 773)	(116 727)
налога на прибыль организаций	4124	(7 261)	(5 731)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(77 874)	(171 962)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 176 710	3 048 762
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	82 229	10 796
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	82 229	10 796
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 850 324)	(2 625 846)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 850 324)	(2 625 846)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 768 095)	(2 615 050)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 914 442	2 072 965
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 914 442	661 745
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 391 320
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	19 900
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(2 369 309)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 369 309)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 914 442	(296 344)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 323 057	137 368
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	137 415	47
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 460 472	137 415
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Еремейко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	5 147	-	-	(539)	-	-	-	5 147	(539)
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Товарные знаки	5101	за 2020г.	-	-	147	-	-	(7)	-	-	-	147	(7)
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Архитектурный проект	5102	за 2020г.	-	-	5 000	-	-	(532)	-	-	-	5 000	(532)
	5112	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	156	5 040	(5 146)	50
	5190	за 2019г.	8	148	-	156
в том числе:	5181	за 2020г.	156	40	(146)	50
	5191	за 2019г.	8	148	-	156
Товарные знаки	5182	за 2020г.	-	5 000	(5 000)	-
	5192	за 2019г.	-	-	-	-
Архитектурный проект						



Руководитель Ерменко Игорь Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	2 060 595	-	6 936 688	-	-	(1 097)	-	-	8 997 283	(1 097)
	5210	за 2019г.	-	-	2 068 332	(7 737)	-	-	-	-	2 060 595	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2020г.	2 054 846	-	6 935 531	-	-	-	-	-	8 990 377	-
	5211	за 2019г.	-	-	2 054 846	-	-	-	-	-	2 054 846	-
Здания	5202	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2019г.	-	-	7 737	(7 737)	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5203	за 2020г.	5 749	-	-	-	-	(1 030)	-	-	5 749	(1 030)
	5213	за 2019г.	-	-	5 749	-	-	-	-	-	5 749	-
Оборудование	5204	за 2020г.	-	-	1 157	-	-	(67)	-	-	1 157	(67)
	5214	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	6 938 328	-	(6 936 688)	1 640
	5250	за 2019г.	-	2 068 332	-	(2 068 332)	-
в том числе:							
Земельные участки	5241	за 2020г.	-	6 935 531	-	(6 935 531)	-
	5251	за 2019г.	-	2 054 846	-	(2 054 846)	-
Здания	5242	за 2020г.	-	1 640	-	-	1 640
	5252	за 2019г.	-	7 737	-	(7 737)	-
Сооружения	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	5 749	-	(5 749)	-
Оборудование	5244	за 2020г.	-	1 157	-	(1 157)	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	256 489	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	4 256 165	-	-
	5287	-	-	-



Бременко Илья
Анатолевич

Руководитель

(подпись) Петербург (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	1 700 000	-	-	(1 700 000)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Займы выданные	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	1 700 000	-	-	(1 700 000)	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	1 700 000	-	-	(1 700 000)	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Ерещенко Илья Матольевич
(подпись) Илья Матольевич (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2020г.	1 543 002	-	4 387 088	(667 030)	-	-	-	-	X	5 263 060	-
	5420	за 2019г.	76 287	-	1 755 134	(288 419)	-	-	-	-	X	1 543 002	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	304	(36)	-	-	-	-	(268)	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	12	-	-	-	-	-	(12)	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	23 031	-	503 524	(666 994)	-	-	-	-	171 840	31 401	-
	5425	за 2019г.	19	-	219 582	(288 399)	-	-	-	-	91 829	23 031	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	64 843	-	-	-	-	-	(64 843)	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	42 831	-	-	-	-	-	(42 831)	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам,	5408	за 2020г.	1 350 835	-	3 136 384	-	-	-	-	-	-	4 487 219	-
	5428	за 2019г.	76 219	-	1 261 737	-	-	-	-	-	12 879	1 350 835	-
НДС по затратам на строительство	5409	за 2020г.	169 136	-	682 033	-	-	-	-	-	(106 729)	744 440	-
	5429	за 2019г.	49	-	230 972	(20)	-	-	-	-	(61 865)	169 136	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Еременко Илья Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	9 851 647	-	-	(6 259 881)	-	-	(3 591 766)	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	55 517	-	-	(55 517)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 851 647
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с долежниками	5505	за 2020г.	5 978 164	-	-	(2 386 398)	-	-	(3 591 766)	X	X	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	5 978 164
Задолженность по причитающимся процентам	5506	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5526	за 2019г.	55 517	-	-	(55 517)	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Авансы выданные (приобретение земельных участков)	5507	за 2020г.	3 873 483	-	-	(3 873 483)	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5527	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	766 224	-	367	-	-	-	3 591 766	X	X	-	-	-	-	3 873 483
	5530	за 2019г.	835 314	-	23 446	(92 536)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 958 860
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	742 768	-	2 537 194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 279 962
	5532	за 2019г.	774 084	-	-	(31 316)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742 768
Прочая	5513	за 2020г.	23 440	-	63 325	367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87 132
	5533	за 2019г.	10	-	23 430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 440
Взнос в уставный капитал	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	61 220	-	-	(61 220)	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
Задолженность по причитающимся процентам	5515	за 2020г.	16	-	-	(16)	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
	5535	за 2019г.	-	-	16	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	16
Расчеты с долежниками	5516	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	3 591 766	X	X	-	-	-	-	3 591 766
	5536	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	10 617 871	-	2 600 519	367	(6 259 897)	-	X	X	X	-	-	-	-	6 958 860
	5520	за 2019г.	890 831	-	9 875 093	(148 053)	-	X	X	X	X	-	-	-	-	10 617 871

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	11 554 870	8 044 980	155	(123 160)	-	-	-	-	19 476 845
в том числе:	5571	за 2019г.	1 751 239	11 565 804	61 075	(1 099 309)	-	(723 939)	-	-	11 554 870
кредиты	5552	за 2020г.	-	1 844 275	-	-	-	-	-	-	1 844 275
займы	5572	за 2019г.	590 000	133 939	-	-	-	(723 939)	-	-	-
	5553	за 2020г.	123 005	595 281	155	(123 160)	-	-	-	-	595 281
прочая	5573	за 2019г.	1 161 239	-	61 075	(1 099 309)	-	-	-	-	123 005
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства перед дольщиками	5555	за 2020г.	11 431 865	5 605 424	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	11 431 865	-	-	-	-	X	X	17 037 289
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 598 237	2 032 533	28 262	(1 006 500)	-	-	X	X	11 431 865
в том числе:	5580	за 2019г.	812 404	1 056 234	2 473	(996 813)	-	-	-	-	2 652 532
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	860 708	1 489 387	-	-	-	-	-	-	1 598 237
авансы полученные	5581	за 2019г.	18 318	842 390	-	-	-	-	-	-	2 350 095
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	860 708
кредиты	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5563	за 2020г.	262	33 528	-	-	-	-	-	-	33 790
прочая	5564	за 2019г.	725 140	481 880	28 262	(1 006 277)	-	-	-	-	262
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5584	за 2019г.	-	201 455	2 473	(202 727)	-	-	-	-	229 005
в том числе:	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	725 140
займы	5585	за 2019г.	794 086	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	11 892	27 738	-	(794 086)	-	-	-	-	-
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5586	за 2019г.	-	11 892	-	-	-	-	-	-	39 630
Расчеты по оплате труда	5567	за 2020г.	84	-	-	(72)	-	-	-	-	11 892
	5587	за 2019г.	-	84	-	(151)	-	-	X	X	12
	5568	за 2020г.	151	-	-	-	-	-	X	X	84
	5588	за 2019г.	-	151	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	13 153 107	10 077 513	28 417	(1 129 660)	-	-	X	X	151
	5570	за 2019г.	2 563 643	12 622 038	63 548	(2 096 122)	-	-	X	X	22 129 377
											13 153 107

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Ерещенко Илья
Анатольевич
(подпись)
Директор ООО «Созидания»

26 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	151	12
Расходы на оплату труда	5620	6 108	614
Отчисления на социальные нужды	5630	1 615	433
Амортизация	5640	1 232	-
Прочие затраты	5650	666 258	310 351
Итого по элементам	5660	675 364	311 410
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(8 370)	(23 011)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	666 994	288 399

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

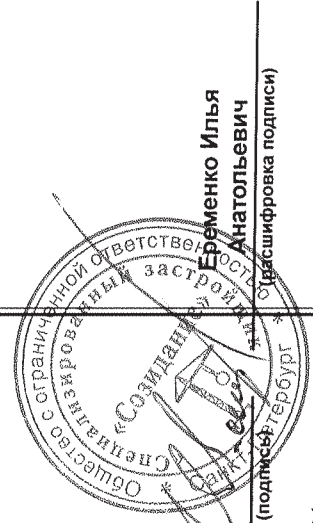


Руководитель Ереминко Илья Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	508	(101)	(41)	366
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	-	508	(101)	(41)	366



Руководитель
(подпись)

26 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	2 278 608	899 173	1 700 000
в том числе:				
Залог	5801	-	-	1 700 000
Аккредитивы	5802	2 278 608	899 173	-
Выданные - всего	5810	3 700 000	-	-
в том числе:				
Залог	5811	3 700 000	-	-



Руководитель **Временко Илья Анатольевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
		за 2020г.			
		за 2019г.			
		за 2020г.			
		за 2019г.			
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
Еременко Илья
Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2020г.**

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

I. Общие сведения

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Созидание» образовано 09.01.2018г.

Уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников на 31.12.2020г:

Наименование участника	Доля, тыс. руб.	Доля, %
ООО "Сэтл"	19 900	99,5005
ООО "Сэтл Сити"	100	0,4995
Всего	20 000	100

Общество зарегистрировано по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, строение, офис 516.

2. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

3. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- оказание услуг застройщика при строительстве жилых домов (и иных объектов);
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Вышеуказанная деятельность ведется на основании следующих Разрешений на строительство:

- № 78-003-0424.2-2018 от 28.08.2018 г. (Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. I и II этапы строительства. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:1682). Планируемый срок окончания строительства – июнь 2023 г.
- № 78-003-0423.1-2018 от 29.10.2018 г. (Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. I и II этапы строительства. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:1670). Планируемый срок окончания строительства – июнь 2024 г.
- № 78-003-0425.1-2018 от 26.12.2018 г. (Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. I этап строительства – корпус №2,3,4, II этап строительства – корпус 1. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:1683). Планируемый срок окончания строительства – июнь 2025 г.

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

- № 78-003-0426.1-2018 от 26.12.2018г. Новое разрешение на строительство № 78-003-00426.2-2018 от 25.01.2019г. (Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным и подземным гаражом. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:1684). Планируемый срок окончания строительства – октябрь 2022г.
- № 78-003-0428.2-2018 от 27.12.2018 г. (Многоквартирный дом со встроенно и (или) пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным надземно-подземным гаражом. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:1685). Планируемый срок окончания строительства – июнь 2023 г.

Ранее разрешения на строительство за № 78-003-0424-2018 от 28.08.2018 г., № 78-003-0423-2018 от 29.10.2018 г., № 78-003-0425-2018 от 26.12.2018 г., № 78-003-0426-2018 от 26.12.2018г., № 78-003-0428-2018 от 27.12.2018 г. были получены на ПАО «Светлана», после подписания договоров на аренду земельных участков право застройки перешло на ООО «Специализированный застройщик «Созидание» и были переоформлены разрешения на строительство.

4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Генеральный директор Общества – Еременко Илья Анатольевич.

5. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

 5 человек в 2020 году;

 10 человек в 2019 году;

 0 человек в 2018 году.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

6. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 31.12.2018 № 2.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства и нематериальные активы;

- оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки их величины, выполнение которых вероятно приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

8. Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет, исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом, или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Общество ежегодно проверяет срок полезного использования нематериального актива на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив для получения дохода, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

В составе показателя «Нематериальные активы» по строке 1110 бухгалтерского баланса учитываются затраты по незавершенным операциям на приобретение и создание нематериальных активов.

9. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. №26н, принятые к учету в установленном порядке.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности, по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по стоимости приобретения за минусом амортизации.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации, исходя из установленных сроков их полезного использования.

При определении срока полезного использования принимается во внимание нормативно-правовые и другие ограничения использования этого объекта (например, в случае осуществления неотделимых улучшений в арендуемое имущество - срок аренды и т.п.).

При определении срока полезного использования титульных и нетитульных временных зданий и сооружений, принятых Обществом к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и подлежащих ликвидации по окончании соответствующей стройки, срок полезного использования устанавливается в пределах срока стройки, в которой используются данные временные здания и сооружения.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

~~Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки и участки, полученные в бессрочное пользование, отражены по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.~~

Земельные участки (в т.ч. и земельные участки, предназначенные для осуществления на них строительства в рамках, заключенных ДДУ и инвестиционных договоров), приобретенные Обществом на праве собственности, принимаются к бухгалтерскому учету

в составе основных средств (за исключением земельных участков, приобретаемых для дальнейшей перепродажи).

Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы», «Незавершенные капитальные вложения», «Приобретение объектов основных средств» к статье «Основные средства».

10. Прочие внеоборотные активы.

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- сумма дебиторской задолженности в виде предварительной оплаты, перечисленной поставщикам и подрядчикам по договорам, связанным с приобретением (созданием) внеоборотных активов, в т.ч. предварительная оплата поставщикам за приобретение земельных участков на которых предполагается строительство жилых и нежилых помещений по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам.

11. Материально-производственные запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Запасы, которые не могут заменять друг друга в производственном процессе или при продажах (объекты недвижимости, приобретенные для продажи, объекты недвижимости, созданные для целей продажи, право собственности Общества на которые зарегистрировано в установленном порядке, отдельные дорогостоящие предметы инвентаря) оцениваются на отчетную дату по стоимости каждой единицы.

Если запасы представляют собой множество взаимозаменяемых (однородных) единиц, их оценка на отчетную дату производится по средневзвешенной стоимости. При этом средневзвешенная стоимость рассчитывается периодически по мере получения каждой дополнительной партии единиц запасов.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

В составе запасов отражается формирование стоимости жилых домов и прочих объектов при строительстве которых Организация выступает заказчиком-застройщиком на

основании заключенных с дольщиками и инвесторами договоров долевого участия в строительстве и инвестиционных договоров.

12. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция

В состав затрат на содержание службы заказчика-застройщика, возникающих при выполнении функций по организации и обеспечению процесса строительства собственными силами Общества включены затраты на административно-хозяйственные и управленческие расходы в части, относящейся к строительству объекта, понесенные Обществом с начала строительства объекта и до его завершения.

Ежемесячно расходы на продажу, отраженные на счете 44, полностью списываются в себестоимость продаж.

В составе готовой продукции отражаются созданные объекты недвижимого имущества, предназначенные для дальнейшей продажи. Фактическая себестоимость таких объектов недвижимого имущества формируется исходя из совокупности всех затрат, связанных с созданием такого объекта.

13. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (дополнительные расходы по получению кредитов и займов), отражены как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

14. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

При заключении договоров участия в долевом строительстве в учете на дату регистрации договора одновременно на полную сумму договора отражается дебиторская задолженность дольщика и кредиторская задолженность в виде обязательства застройщика по передаче дольщику объекта строительства. Обязательства застройщика в балансе отражаются в краткосрочных обязательствах, по договорам срок исполнения которых составляет менее 12 месяцев, и в долгосрочных обязательствах, если срок исполнения составляет более 12 месяцев, дата исполнения обязательств перед дольщиком определяется исходя из даты, указанной в разрешении на строительство объекта.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на

прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

15. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам (отражаются по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса) относятся:

- открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 3-х месяцев (в том числе депозиты до востребования независимо от срока);

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам, а также целевые взносы, получаемые от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам

Данные о наличии и движении денежных средств в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- косвенные налоги

16. Уставный, добавочный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В составе добавочного капитала учитывается сумма вкладов в имущество, полученных от участников.

17. Кредиты и займы полученные

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров, раскрывается в строке «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

Сумма процентов по целевым кредитам (займам) непосредственно связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива (строительство жилых комплексов, апартаментов, прочих объектов, приобретение земельного участка и т.д.) учитывается при формировании стоимости таких активов.

Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость нескольких инвестиционных активов, распределяется между инвестиционными активами пропорционально сумме займов (кредитов), использованных на создание каждого инвестиционного актива.

18. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по предстоящей оплате отпускных работникам Общества;

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется ежемесячно исходя из произведения расходов на оплату труда и ежемесячного процента отчислений в резерв. Ежемесячный процент отчислений в резерв на отпуска рассчитывается Обществом в начале отчетного года исходя из предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков и предполагаемой годовой суммы расходов на оплату труда (с учетом страховых взносов). В конце отчетного года начисленная сумма оценочного обязательства на отпуска корректируется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков на конец года и и среднедневной заработной платы.

Оценочные обязательства отражаются по статье 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

19. Налогообложение

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности, отложенные налоговые активы и ~~отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные~~ налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых доходах и расходах, отложенных налоговых активов и обязательств.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Сумма отложенного налога на прибыль формируется исходя из совокупности изменения остатков отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отчетного периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

20. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определялась по стоимости ценностей полученных или подлежащих получению Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей;

Выручка от оказания услуг застройщика по договорам долевого строительства и инвестиционным договорам признается на отчетную дату способом «по мере готовности» исходя из степени завершенности работ по строительству объекта (определяемой как соотношение фактически понесенных застройщиком расходов по оказанию услуги на отчетную дату к сумме фактически понесенных расходов на отчетную дату и суммы предполагаемых расходов которые понесет Общество до окончания строительства объекта) и предполагаемой сумме вознаграждения, которую получит застройщик от строительства объекта (определяемой как разница между суммой целевых взносов, которые получит застройщик от дольщиков и инвесторов и расходами на строительство объект).

Накопленная в процессе строительства выручка в виде вознаграждения от оказания Организацией услуг заказчика-застройщика отражается в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты к получению;
- восстановление резервов;
- штрафы, пени, неустойки;

21. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Прочие расходы, в основном, включают:

- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;
- расходы социального характера.
- штрафы, пени, неустойки;

22. Изменения в учетной политике

В учетную политику на 2020 год существенных изменений внесено не было.

III. Раскрытие существенных показателей

23. Нематериальные активы и результаты исследований и разработок

Информация по разделу Нематериальные активы и результаты исследований и разработок дополняется таблицами 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов», 1.5 «Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов».

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

24. Основные средства

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.4 «Иное использование объектов основных средств пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Согласно п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

В составе земельных участков Организации также отражена стоимость земельных участков, по которым на отчетную дату не получено разрешение на строительство объектов жилой застройки:

-
- земельный участок по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, уч. 31 стоимостью 6 780 тыс. руб.,
 - земельный участок по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, уч. 18 стоимостью 4 820 тыс. руб.

Основные средства, переданные в аренду, переведенные на консервацию, находящиеся в процессе государственной регистрации, отражены в таблице 2.4 «Иное использование

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

объектов основных средств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по остаточной стоимости.

В таблице «Иное использование основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах основные средства, переданные в залог, отражены по остаточной стоимости.

25. Долгосрочные финансовые вложения

Информация по разделу Долгосрочные финансовые вложения дополняется таблицей 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части долгосрочных финансовых вложений.

26. Материалы и товары для перепродажи

Информация по разделу Материалы и товары для перепродажи представлена в таблицах 4.1 «Наличие и движение запасов», пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В связи с тем, что строительство Обществом как застройщиком многоквартирного дома на основании заключенных договоров долевого участия в строительстве и инвестиционных договоров осуществляется в рамках одного операционного цикла, затраты, связанные со строительством дома, квалифицируются как оборотный актив и отражаются в разд. II баланса по строке «Запасы».

В строке «Запасы» затраты застройщика по строительству жилых домов и прочих объектов недвижимого имущества, строящихся в рамках, заключенных ДДУ и инвестиционных договоров классифицируются на долгосрочные и краткосрочные исходя из сроков, указанных в разрешении на строительство.

27. Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов в бухгалтерском балансе отражены следующие расходы, произведенные в соответствующем отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам.

тыс. руб.

Наименование вида расходов	На 31.12.2020г.		На 31.12.2019г.		На 31.12.2018г.	
	Долгосрочная часть	Кратко-ная часть	Долгосрочная часть	Кратко-ная часть	Долгосрочная часть	Кратко-ная часть
Прочие расходы по кредитам и займам		41 826		18 660		6 014
Прочие		734				
ИТОГО	-	42 560	-	18 660	-	6 014

28. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

29. Капитал и резервы

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2020 г. уставный капитал Общества составляет 20 000 тыс. руб. полностью оплачен.

Размер уставного капитала соответствует размеру, утвержденному уставом Общества.

Добавочный капитал

В состав добавочного капитала по строке 1350 бухгалтерского баланса Общество включает

тыс. руб.			
Наименование источника капитала	На 31.12.20г.	На 31.12.19г.	На 31.12.18г.
Вклады участников в имущество Общества	1 439 600	1 439 600	109 500

30. Долгосрочные обязательства

В составе статьи «Прочие обязательства» строки 14501 бухгалтерского баланса отражена задолженность Общества перед дольщиками и инвесторами по передачи им жилых и нежилых помещений (машиномест) в строящихся многоквартирных домах (и иных объектах) окончание строительства которых подлежит завершению по истечении более чем 12 месяцев после отчетной даты:

- на 31 декабря 2020 г. 17 037 289 тыс. руб.
- на 31 декабря 2019 г. 11 431 865 тыс. руб.
- на 31 декабря 2018 г. 0 тыс. руб.

31. Кредиты и займы

Информация по разделу Кредиты и займы дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Общая сумма кредитов и займов, полученных составила:

тыс. руб.		
Период получения	Кредиты	Займы
2020 г.	2 326 155	595 281
2019г.	612 855	54 294
2018г.	590 000	1 938 084

Общая сумма кредитов и займов, погашенных (без учета начисленных процентов) составила:

тыс. руб.		
Период погашения	Кредиты	Займы
2020 г.	976 945	30 050
2019 г.	478 916	1 926 721
2018 г.	-	35 607

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

Задолженность по заемным средствам по кредиторам и заимодавцам по состоянию на отчетную дату представлена ниже:

тыс. руб.

Кредиторы/ Займодавцы	Валюта	Срок погашения	Задолженность по состоянию		
			на 31.12.20 г.	на 31.12.19 г.	на 31.12.18 г.
<i>Кредиторы:</i>					
Банк Санкт-Петербург	Руб.	27.10.2023	89 874	723 939	590 000
	Руб.	18.12.2023	139 000		
	Руб.	31.12.2023	1 844 275		
Итого:	Х	Х	2 073 149	723 939	590 000
В том числе со сроком погашения до 1 года			228 874	723 939	-
<i>Займодавцы:</i>					
Березин Андрей Валерьевич	Руб.	30.06.2019	-	-	386 558
Василий Юрий Михайлович	Руб.	30.06.2019	-	-	386 559
ООО «ИК Сэтл»	Руб.	30.04.2024	-	30 050	1 129 360
ООО «Сэтл»	Руб.	29.05.2025	128 756		
	Руб.	30.06.2025	466 525		
Итого:	Х	Х	595 281	30 050	1 902 477
В том числе со сроком погашения до 1 года			-	-	773 117

Информация о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями заключенных договоров представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование кредитного учреждения / займодавца	№ и дата, договора	Сумма недополученных заемных средств на 31.12.2020г.
ООО «ИК Сэтл»	№29-06-18/СЗСИК от 29.06.2018	1 500 000
ООО «Сэтл»	№Сэ-82 от 29.05.2020	1 244
ООО «Сэтл»	№Сэ-111 от 29.06.2020	5 275
Банк Санкт-Петербург	№ 0155-20-021442 от 18.09.2020	5 746 725
Банк Санкт-Петербург	№ 0155-19-003406/03 от 20.11.2020	361 000
Итого	Х	7 614 244

32. Информация, связанная с использованием денежных средств

Обществом производилось размещение денежных средств на депозитных счетах в банке Санкт-Петербург.

тыс. руб.

Показатели	2020год	2019год	2018год
Размещено на депозитных счетах	148 130 700	16 218 700	0
Возвращено с депозитных счетов	147 890 600	16 083 100	0
Остаток на депозитных счетах на отчетную дату	375 700	135 600	0
Полученный доход от размещения денежных средств на депозитных счетах	48 586	9 910	0

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

Денежные средства, размещенные на депозитных счетах отражены в бухгалтерском балансе:

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

- на 31.12.2020г. в сумме 375 700тыс. руб.;
- на 31.12.2019г. в сумме 135 600 тыс. руб.;
- на 31.12.2018г. в сумме 0 тыс. руб.

Информация о существующих на отчетную дату ограничениях использования денежных средств и о возможностях привлечь дополнительные денежные средства

Наименование	тыс. руб.		
	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Величина денежных средств, временно недоступных для использования, всего, в т.ч.	1 013 364	-	-
Аккредитивы	1 013 364	-	-

33. Информация, связанная с полученными обеспечениями

Информация, представленная в дополнение к таблице 8 «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

34. Налогообложение

Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Организацией при расчете налога на прибыль применяется налоговая ставка в размере 20%.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в Отчете о финансовых результатах за 2020 год следующие показатели:

№ п/п	№ строки формы № 2	Наименование статьи/показателя	тыс. руб.	
			За 2020год	За 2019год
1	2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	244 739	59 455
1.1		Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль (стр. 1*20%)	48 948	11 891
		Постоянный налоговый расход (доход)		
2		(стр. 2.1*20%)	11	30
2.1		Постоянные налоговые разницы	56	151
3	2410	Налог на прибыль (стр.4+стр.5), в т.ч.:	(48 959)	(11 921)
4	2411	Текущий налог на прибыль (стр. 4.1+стр. 4.2)	(40 719)	(5 961)
4.1		➤ Текущий налог на прибыль	(40 719)	(5 961)
4.2		➤ Налог на прибыль прошлых лет		

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

№ п/п	№ строки формы № 2	Наименование статьи/показателя	За 2020год	За 2019год
5	2412	Отложенный налог на прибыль (стр.5.1 + стр.5.2+стр.5.3+стр.5.4), в т.ч.:	(8 240)	(5 961)
5.1		Изменение отложенных налоговых активов (стр. 5.1.1*20%)	(12 433)	(1 724)
5.1.1		Изменение временных вычитаемых разниц	(62 165)	(38 425)
5.2		Изменение отложенных налоговых обязательств(стр. 5.2.1*20%)	4 193	(4 237)
5.2.1		Изменение временных налогооблагаемых разниц	20 965	(21 185)
5.3		Отложенный налог возникший в результате изменения правил налогообложения или изменения применяемых налоговых ставок		
5.4		Признание (списание) ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		
6	2460	Прочее		
7	2400	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.1+стр.3+стр.6)	195 780	47 534

Постоянный налоговый расход (доход) был сформирован исходя из следующих постоянных разниц:

тыс. руб.

Показатель	за 2020г.	За 2019г.
Постоянный налоговый расход, всего в т.ч.	11	30
-Подарки сотрудникам	11	
-Штрафы, пени		30
Постоянный налоговый доход, всего в т.ч.	-	-

Информация о возникновении (погашении) временных разниц за отчетный период отражена в таблице:

тыс. руб.

Показатель	2020 год		2019 год	
	начислено	погашено	начислено	погашено
Сумма отложенного налогового актива, всего, в т.ч.:	45	12 478	0	1 724
- доходы будущих периодов (различная дата признания доходов заказчика-застройщика в БУ и НУ)		12 478		1 724
- по основным средствам (разница по сроку полезного использования)	45			
Сумма отложенного налогового обязательства, всего, в т.ч.:	43	4 236	4 391	154
- расходы будущих периодов	43	4 236	4 390	154

35. Кредиторская задолженность

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

Информация по разделу дополняется табличными формами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

36. Расходы по обычным видам деятельности

Информация представлена в таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

37. Выручка и затраты от оказания услуг заказчика-застройщика.

Обществом на отчетную дату понесены расходы и признана непредъявленная выручка от оказания услуг заказчика застройщика:

тыс. руб.

Объект строительства	Признанная непредъявленная выручка (Д46 К90)		Остаток непредъявленной выручки на 31.12.2020г.	Сумма признанных расходов на оказание услуг УЗЗ (Д90.2 К20)	
	С начала строительства	в т.ч. в 2020г.		С начала строительства	в т.ч. в 2020г.
Энгельса, Очередь 1, уч. 1, :(1670), Корпус 1	275 328	168 419	275 328	229 440	122 531
Энгельса, Очередь 1, уч. 1, :(1670), Корпус 2	156 883	118 683	156 883	130 735	95 536
Энгельса, Очередь 1, уч. 4, :(1684), Корпус 1	540 839	403 031	540 839	450 699	312 891
Энгельса, Очередь 2, уч. 2, :(1682), Корпус 1	38 928	33 446	38 928	38 928	33 446
Энгельса, Очередь 2, уч. 5, :(16858), Корпус 1	105 590	105 590	105 590	105 590	95 226
Итого	1 117 568	829 169	1 117 568	955 392	659 630

38. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование прочих доходов/расходов	2020год		2019год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Доходы (расходы), связанные с компенсацией (возмещением) затрат	26 355	26 355	3 294	3 294
Услуги банков				515
Курсовые разницы			35 916	4 004
Штрафы, пени, неустойки	367			152
Корректировка оценочных обязательств	41			
Прочие доходы и расходы	(2)	54		2
Итого	26 761	26 409	39 210	7 967

39. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон Общества приведен в таблице:

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

№	Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
Основное общество		
1	ООО «СЭТЛ»	Юридическое лицо контролирует 99,5005% доли Организации
Исполнительный орган		
2	Еременко И.А.	Генеральный директор
Прочие связанные стороны		
3	ООО «Сэтл Сити»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами), является также участником Общества с долей 0,5005%
4	ООО «Сэтл Групп»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
5	ОУ «Setl North Europe»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
6	ЗАО «РТ Петербургская недвижимость»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
7	ООО «АРТ «Созидание»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
8	ООО «Агенство «Петербургская Недвижимость»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
9	ООО «Альянс Сити Строй»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
10	ООО «АБ Сэтл Сити»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
11	ООО «Бизнес»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
12	ООО «Евростройпроект»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
13	ООО «ИК Сэтл»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
14	ООО «ИТГ»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
15	ООО «КБ Петербургская Недвижимость»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
16	ООО «КС Петербургская недвижимость»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
17	ООО «КЦ Петербургская недвижимость»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
18	ООО «Костюшко 19»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
19	ООО «Моритц»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
20	ООО «Новый стиль»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
21	ООО «Новый элемент»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
22	ООО «Норд Сити»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
23	ООО «Остров Сити»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
24	ООО «Офком»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

76	ООО «Энергосбережение-НР»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
----	---------------------------	--

Бенефициарным владельцем Общества в соответствии с абз.2 пп. 1 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ является: Шубарев Максим Валерьевич

Информация о денежных потоках организации с основным, дочерними и зависимыми обществами.
тыс. руб.

Название строки		За отчетный период (2020г.)	Из графы 3, в том числе, по основному обществу
1	2	3	4
4310	Поступления - всего	1 914 442	595 281
4311	получение кредитов и займов	1 914 442	595 281
4300	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	1 914 442	595 281
4400	Сальдо денежных потоков за отчетный период	1 323 057	595 281

Информация об операциях со связанными сторонами и их задолженности (задолженности перед ними) представлена в таблице:

Наимен.орг-ции/вид операции	Договор	Сальдо на 31.12.2019, руб.		Обороты, руб.		Сальдо на 31.12.2020, руб.	
		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
ООО «АБ Сэтл Сити»			46 857 576,00		26 064 496,00		72 922 072,00
Договоры на оказание услуг	1/19 от 03.12.2018		170 000,00				170 000,00
Договоры на оказание услуг	2/19 от 09.01.2019		210 000,00				210 000,00
Договоры на оказание услуг	6/19 от 09.01.2019		230 000,00				230 000,00
Договоры на оказание услуг	СВЕТ-П/2019 от 07.03.2019		11 600 000,00				11 600 000,00
Договоры на оказание услуг	СВЕТ-Р/2018 от 01.11.2018		34 647 576,00				34 647 576,00
Договоры на оказание услуг	12/20 от 14.04.2020				155 000,00		155 000,00
Договоры на оказание услуг	28/20 от 25.05.2020				50 000,00		50 000,00
Договоры на оказание услуг	33/20 от 15.06.2020				78 000,00		78 000,00
Договоры на оказание услуг	38/19 от 25.12.2019				300 000,00		300 000,00
Договоры на оказание услуг	5/20 от 17.02.2020				35 000,00		35 000,00
Договоры на оказание услуг	7/20 от 10.03.2020				230 000,00		230 000,00
Договоры на оказание услуг	СВЕТ2-ПР/2020 от 01.07.2020				25 216 496,00		25 216 496,00
ООО «ИК Сэтл»			319 109 889,06	433 642 837,79	181 043 630,84		66 510 682,11
Договоры ДДУ			196 103 661,00	310 483 236,00	180 846 911,00		66 467 336,00
Договор займа	Дог. №29-16-18/СЗСИК от		92 954 425,56	93 109 601,79	155 176,23		

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

	29.06.2018 (проценты)						
Договор займа	Дог. №29-16- 18/СЗСИК от 29.06.2018		30 050 000,00	30 050 000,00			
Агентский договор	б/н от 02.07.2018 г.		1 802,50		41 543,61		43 346,11
ООО «Остров Сити»			2 992 354,04				2 992 354,04
Договор купли-продажи	0504201 9 от 04.04.2019		2 992 354,04				2 992 354,04
ООО «Петербургская недвижимость КБ»				10 000,00	10 000,00		
Договор оказания услуг	06/20/143- ТС от 17.09.2020			10 000,00	10 000,00		
ООО «Практис Консалтинг и Брокеридж»			808 315,23	18 187 253,09	19 027 482,16		1 648 544,30
Договор оказания услуг	Пкб-257 от 01.05.2019		808 315,23	18 187 253,09	19 027 482,16		1 648 544,30
ООО «Сэтл Групп»				21 450 000,00	44 223 000,00		22 773 000,00
Договор оказания услуг	СГ-148 от 05.09.2019			9 950 000,00	9 950 000,00		
Договор оказания услуг	СГ-159 от 20.09.2020			1 000 000,00	1 000 000,00		
Договор оказания услуг	СГ-23 от 01.10.2018				22 773 000,00		22 773 000,00
Договор оказания услуг	СГ-436 от 01.01.2020			10 500 000,00	10 500 000,00		
ООО «Сэтл»					595 281 168,00		595 281 168,00
Договор займа	Сэ-111 от 29.06.2020				466 525 168,00		466 525 168,00
Договор займа	Сэ-82 от 29.05.2020				128 756 000,00		128 756 000,00
ООО «Сэтл Строй»		649 482 419,77	1 643 417 148,53	5 342 599 711,49	3 265 577 872,47	2 631 816 689,45	1 548 729 580,19
Договор на услуги технического заказчика	СВ1-СК от 08.02.2019		86 321 279,50	88 880 698,00	45 931 787,52		43 372 369,02
Договор подряда	СВ2-ПД от 01.04.2019	410 200 000,00			455 388 807,29		45 188 807,29
Договор на услуги технического заказчика	СВ2-СК от 25.01.2019		16 399 363,71	55 300 000,00	53 710 878,25		14 810 241,96
Договор подряда	СВ4-ПД от 15.04.2019	238 488 362,85		5 019 034 037,04	2 646 360 846,49	2 611 161 553,40	
Договор	СВЕТ-ГП1 от 01.02.2019 Возмещение	794 056,92		124 690,49		918 747,41	

ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

Договор генерального подряда	СВЕТ-ГП1 от 01.02.2019		41 372 952,72	210 614 291,66	151 504 520,45	17 736 818,49	
Договоры ДДУ			1 499 323 552,60	-54 473 602,00	-134 320 216,32		1 419 476 938,28
Договор генерального подряда	ПП2-ГПД/2020 от 11.09.2020			21 120 025,15	34 919 138,56		13 799 113,41
Договор на услуги технического заказчика	СВ3-СК от 03.06.2019				11 897 548,23		11 897 548,23
Договор	СВ4-ПД от 15.04.2019 Возмещение			1 999 571,15		1 999 570,15	
Счет	2986 от 14.09.2020				88 392,00		88 392,00
Счет	3482 от 01.12.2020				81 500,00		81 500,00
Счет	3496 от 29.12.2020				14 670,00		14 670,00
ООО «Сэтл Эстейт»				624 516,00	749 419,20		124 903,20
Договор аренды	516 от 01.09.2020			624 516,00	749 419,20		124 903,20
ООО «ЦРП ПН»			175 591 891,58	597 325 522,22	601 714 205,91		179 980 575,27
Договор на оказание услуг	Ц-1608 от 11.02.2019		168 774 603,43	557 192 886,22	560 497 251,85		172 078 969,06
Агентский договор	Ц-1643 от 11.01.2019		6 817 288,15	40 132 636,00	41 216 954,06		7 901 606,21
Итого		649482419,77	188 777 174,44	413 839 840,59	733 691 274,58	631 816 689,45	2 490 962 879,11

40. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора; главного бухгалтера

№ п/п	Виды вознаграждений	тыс. руб.	
		2020г.	2019г.
1	Краткосрочные вознаграждения	14	-
2	Долгосрочные вознаграждения	-	-

41. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

У Общества отсутствуют на 31.12.2020г. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

42. Риски хозяйственной деятельности

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового

законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ, Высший арбитражный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения финансово-хозяйственной деятельности общества.

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности.

Общество эффективно управляет риском, в т.ч. и путем привлечения кредитных средств. Общество имеет стабильное финансовое состояние, которое позволяет достаточно свободно привлекать необходимые кредитные ресурсы у российских банков.

В настоящее время распространение коронавирусной инфекции оказывает значительное влияние на мировую экономику.

Ввиду неопределенного и продолжительного характера указанного события Общество не может надежно оценить в денежном выражении влияние данного события на своё положение.

Мы считаем, что совокупное влияние указанного обстоятельства не влияет на способность организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности.

43. События после отчетной даты

У Организации отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор



Еременко И.А.

«26» февраля

2021г.