

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"</b>	по ОКПО	<b>22983397</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7810718995</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 516</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4 981	156	8
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	4 931	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	50	156	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 388 101	2 060 595	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 279	5 749	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков под долевое строительство	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	1 640	-	-
	Расходы будущих периодов	11507	-	-	-

	Аренднованное имущество	11508	-	-	-
	Земельные участки под строительство	11509	6 381 182	2 054 846	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 700 000
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Предоставленные займы	11702	-	-	1 700 000
	Долговые ценные бумаги	11703	-	-	-
	Акции	11704	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 217	12 478	14 202
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 559 056	3 873 483	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11904	2 559 056	3 873 483	-
	Итого по разделу I	1100	8 955 355	5 946 712	1 714 210
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 713 300	1 543 002	76 287
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	3 711 543	1 541 245	58 454
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	3 711 543	1 541 245	58 454
	Прочие	12103	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12104	-	-	-
	Вспомогательные производства	12105	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12106	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12107	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 806	93	45
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	3	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	1 803	93	45
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	НДС предъявленный подрядчикам	12208	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 247 071	6 744 388	890 831
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	2 502 237	5 978 164	55 517
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12302	-	-	55 517
	Расчеты с дольщиками	12303	2 502 237	5 978 164	-
	Прочие	12304	-	-	-
	Краткосрочные:	12305	1 744 834	766 224	-

	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	-	16	-
	Расчеты с дольщиками	12307	-	-	-
	Прочие	12308	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12309	1 687 015	742 768	774 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12310	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12311	351	-	10
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12312	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12313	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12314	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12315	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12316	-	-	61 220
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12317	57 468	23 440	-
	Расходы будущих периодов	12318	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12319	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12404	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12405	-	-	-
	Права участников долевого строительства	12406	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 625 757	137 415	47
	Прочие оборотные активы	1260	728 540	307 059	6 014
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	45 377	18 660	6 014
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12610	683 163	288 399	-
	Итого по разделу II	1200	11 316 474	8 731 957	973 224
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 271 829	14 678 669	2 687 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 439 600	1 439 600	109 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 211	61 726	14 192
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 561 811</b>	<b>1 521 326</b>	<b>123 792</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 138 375	846 943	1 751 239
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 776 319	723 939	590 000
	Долгосрочные займы	14102	362 056	123 004	1 161 239
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	4 236	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 057 532	11 431 865	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	13 057 532	11 431 865	-
	Расчеты с покупателями	14502	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>15 195 940</b>	<b>12 283 045</b>	<b>1 751 239</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	215 137	1 201	794 086
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	214 373	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	764	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	1 201	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	773 117
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	20 969
	Кредиторская задолженность	1520	3 298 704	873 097	18 318
	в том числе:				
	Долгосрочные:	15201	-	-	-

	Задолженность в части обязательств по выданным займам и кредитам	15202	-	-	-
	Прочее	15203			
	Краткосрочные:	15204	-	-	-
	Задолженность в части обязательств по выданным займам и кредитам	15205	-	-	-
	Прочее	15206			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15207	3 263 245	860 708	18 318
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15208	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15209	209	262	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15210	194	84	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15211	303	151	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15212	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15213	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15214	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15215	34 753	11 892	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	237	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	237	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 514 078	874 298	812 404
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 271 829	14 678 669	2 687 435


  
 Руководитель Евменко Илья Анатольевич
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	22983397
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7810718995
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2
		по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	394 764	-
	Себестоимость продаж	2120	(394 764)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 631	63 038
	Проценты к уплате	2330	-	(37 125)
	Прочие доходы	2340	19 934	35 916
	Прочие расходы	2350	(20 955)	(4 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 610	57 309
	Налог на прибыль	2410	(10 124)	(11 462)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 066)	(5 731)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 057)	(5 731)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 486	45 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 486	45 847
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



  
 Руководитель \_\_\_\_\_ **Анисимов Илья**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ **Анатольевич**  
 (квалификация подписи) \_\_\_\_\_

26 октября 2020 г.