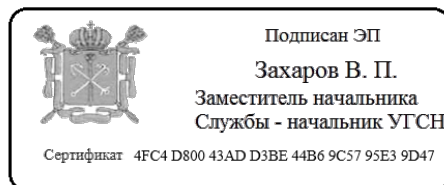


Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель, курирующий осуществление регионального
государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

10 сентября 2021 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-003-0425-2018

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание", ОГРН: 1187847000164, ИНН: 7810718995, юр. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, офис 516, номер телефона: +78123279262

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. I II этапы строительства, Площадь земельного участка – 25 916,00 кв.м; площадь застройки – 8 114,00 кв.м; общая площадь – 84 597,00 кв.м; строительный объем – 306 587,40 куб.м (в том числе подземной части – 42 668,20 куб.м); количество этажей – 47 шт.; количество подземных этажей – 1 шт.; высота – 32,26 м; 38,53 м; 35,53 м; 35,23 м; количество квартир – 818 шт.; количество машиномест в подземной автостоянке – 543 шт.

Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 44 322,02 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 45 610,74 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 418,42 кв.м; Площадь подземного гаража – 14 957,0 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 3, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 3)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-003-0425.1-2018 от 26.12.2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 19.06.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

„Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-000001-2021 от 19.08.2021 выдано: ООО "Ведущее экспертное бюро"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

07.09.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

19.06.2025

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) :

Класс 2 - высокий риск

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Устройство конструкций нулевого цикла. Организация строительной площадки. (каждый корпус 1,2,3,4)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации. (пункт 1)	С 01.03.2022 по 31.03.2022	10 дней	Исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ, специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы, подтверждающие выполнение работ, и их соответствие требованиям технических регламентов, проектной документации и иных нормативно-правовых актов. (пункт 2)	Ответственные (в соответствии с приказом) должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство. (пункт 3)
Устройство конструкций каркаса здания 8 эт. Ограждающие конструкции до 8 эт. Наружные сети. Плановые работы. (каждый корпус 1,2,3,4)	В соответствии с пунктом 1 программы.	С 01.06.2022 по 30.06.2022	10 дней	В соответствии с пунктом 2 программы.	В соответствии с пунктом 3 программы.

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Работы по монтажу ограждающих конструкций надземной части здания (завершение). Кровля. Внутренние ограждающие конструкции. (каждый корпус 1,2,3,4)	В соответствии с пунктом 1 программы.	С 01.08.2022 по 31.08.2022	10 дней	В соответствии с пунктом 2 программы.	В соответствии с пунктом 3 программы.
Устройство ограждающих конструкций. Фасады. Окна. Внутренние инженерные сети. Кровля. (каждый корпус 1,2,3,4)	В соответствии с пунктом 1 программы.	С 01.04.2023 по 30.04.2023	10 дней	В соответствии с пунктом 2 программы.	В соответствии с пунктом 3 программы.
Проверка законченного строительством объекта капитального строительства. Благоустройство. Наружные сети.	Проверка законченного строительством объекта капитального строительства на соответствие требованиям проектной документации, в том числе противопожарных мероприятий, мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охране окружающей среды, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	С 01.05.2025 по 31.05.2025	10 дней	- исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы, подтверждающие выполнение работ, и их соответствие требованиям технических регламентов, проектной документации и иных нормативно-правовых актов, а также требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; - объяснение законного представителя юридического лица.	Ответственные (в соответствии с приказом) должностные лица или работники застройщика, технического заказчика.

Главный специалист



Попов Константин Юрьевич

Согласовано:



Заместитель начальника отдела

(Должность)

(подпись)

Титов Максим Николаевич

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального

ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.