

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"</u>	по ОКПО	22983397		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810718995		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 516</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 334	4 657	156
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	4 284	4 608	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 452 062	8 997 826	2 060 595
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 543	5 809	5 749
	Приобретение земельных участков под долевое строительство	11502	11 444 879	8 990 377	2 054 846
	Приобретение объектов основных средств	11503	1 640	1 640	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56	45	12 478
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 873 483
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		-	-	3 873 483
	Итого по разделу I	1100	11 456 452	9 002 528	5 946 712
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 116 939	5 263 060	1 543 002
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12113	6 115 175	5 261 303	1 541 245

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 590	1 844	93
Дебиторская задолженность	1230	7 993 869	6 958 860	6 744 388
в том числе:				
Долгосрочные:	12301	2 948 100	-	5 978 164
Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12302	-	-	-
Расчеты с дольщиками	12303	2 948 100	-	5 978 164
Прочие	12304			
Краткосрочные:	12305	5 045 769	6 958 860	766 224
Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	-	-	16
Расчеты с дольщиками	12307	3 248 959	3 591 766	-
Прочие	12308			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12309	1 766 455	3 279 962	742 768
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12310	6	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12311	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	30 349	87 132	23 440
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 122 264	1 460 472	137 415
Прочие оборотные активы	1260	1 328 145	1 160 128	307 059
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	38 956	42 560	18 660
Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12602	1 289 188	1 117 568	288 399
Итого по разделу II	1200	17 563 806	14 844 364	8 731 957
БАЛАНС	1600	29 020 259	23 846 892	14 678 669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 439 600	1 439 600	1 439 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	284 918	257 506	61 726
	Итого по разделу III	1300	1 744 518	1 717 106	1 521 326
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 797 390	2 439 556	123 005
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 200 309	1 844 275	-
	Долгосрочные займы	14102	597 081	595 281	123 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	43	4 236
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 694 497	17 037 289	11 431 865
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	21 694 497	17 037 289	11 431 865
	Итого по разделу IV	1400	24 491 939	19 476 888	11 559 106
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	229 005	725 140
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	228 874	723 939
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	131	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	-	1 201
	Кредиторская задолженность	1520	2 783 522	2 423 527	873 097
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 753 036	2 350 095	860 708
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 202	33 790	262
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	254	12	84
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	326	-	151
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	24 703	39 630	11 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	281	366	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 783 802	2 652 898	1 598 237
	БАЛАНС	1700	29 020 259	23 846 892	14 678 669



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	22983397		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7810718995		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	171 620	89 839
	Себестоимость продаж	2120	(160 259)	(89 839)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 361	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 361	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 273	7 930
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 047	6 923
	Прочие расходы	2350	(15 335)	(6 923)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 346	7 930
	Налог на прибыль	2410	(6 934)	(1 586)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 937)	(796)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	(790)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 412	6 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 412	6 344
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Еременко Илья
Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.