

Расчет стоянок автотранспорта

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка выполнен в соответствии с п. 19.6 таблицы 1 Приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 28.06.2018 №526.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка многоквартирного дома составляет 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. Общая площадь квартир 51698 м²; 51698/80=647 м/мест.

В том числе минимальное количество машино-мест для хранения электромобилей на территории земельного участка многоквартирного дома составляет 1 машино-место на 1600 м² общей площади квартир. Общая площадь квартир 51698 м²; 51698/1600=33 м/места. (места для стоянки (размещения) электромобилей предусматриваются во встроенно-пристроенной подземной автостоянке).

Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельного участка для ВПП:

код 4.4 - 1 м/место на 70 м² общей площади; 780,73/70=11м/мест;

код 4.4 - для объектов общей площадью менее 100м² - не устанавливается;

код 4.6 - 1 м/место на 5 работников +1 м/место на 10 посетителей; 10/5+85/10=11м/мест;

код 3.3,4, 1,3,1 - 1 м/место на 70 м² общей площади; 336,79/70+751,7/10+153,2/70=19м/мест;

Итого для ВПП проектом необходимо предусмотреть 42м/места;

В том числе машино-места для хранения индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения. Согласно СП 59.13330.2016 10% и для инвалидов колясочников 14 м/мест + 1% дополнительно от количества на каждые 500 мест свыше:

689*0,1=69 м/мест; (689-500)*0,01=2+14 м/мест=16. Итого: 69 м/мест для МГН, из них 16 колясочники.

Согласно с п. 110.5, 110.7 Приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 28.06.2018 №526, 10% и для инвалидов колясочников 30 % мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на крыше-коляске:

689*0,1=69 м/мест; 69*0,3=21 м/мест. Итого: 69 м/мест для МГН, из них 21 колясочники.

Итого в зоне размещения жилой застройки проектом необходимо предусмотреть 689 м/мест.

Проектом предусматриваются открытые автостоянки на 93 м/места, (в т.ч 21 м/места для МГН-колясочников), что составляет не менее 12,5% от требуемого, встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 596 м/места. Итого проектом предусмотрено 689м/места.

Расчет количества вело-мест

В зоне размещения жилой застройки.

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта на территории земельного участка выполнен в соответствии со ст. 113, таблица 3, Приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 28.06.2018 №526.

Для жилой застройки минимальное количество вело-мест составляет 1 вело-место на 280 м² общей площади квартир.

Общая площадь квартир 51698 м²; 51698/280=185 вело-мест.

Минимальное количество вело-мест для ВПП:

код (4.4) - 1 место на 40 кв.м. парочной площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 кв.м. 924,5/40=22вело-места;

- 1 м/место на 50 работников; 307/50=7 вело-мест;

код (3.3,4, 1,3,1) - 1 место на 100 м² общей площади;

336,79/100+751,7/100+153,2/100=14 вело-мест;

код (4.6) -1 место на 50 работников в максимальную смену, а также -1 место на 50 одновременных посетителей;

10/50+85/50=3 вело-места;

Для ВПП проектом необходимо предусмотреть 46 вело-мест.

Итого необходимо разместить 231 вело-мест.

По проекту размещено 270 вело-мест.

Расчет озеленения территории

Расчет озеленения территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 19.6 таблицы 1 Приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 28.06.2018 №526.

Минимальная площадь озеленения земельного участка многоквартирного дома составляет 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке и 15 м² на 100 м² общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений.

Общая площадь квартир 51698 м²; 51698/100*23=11891 м²

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений 3871,5м²; 3871,5/100 *15=581 м²

Итого необходимо предусмотреть 11891м²+581м²=12472м²

Согласно п.13 п.19.1 не более 70% площади озелененной территории земельного участка может размещаться на застроенной части земельного участка, при условии размещения 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 м.

0,2*12445=2489 м²; 0,5*12445=6223м²

Площадь озеленения на застроенной части, входящая в расчет -3705 м², в том числе 2489м² - 20% от 12445м²(313м² - в расчет не входят); 1216м² -10% от 12445 м².

Площадь озеленения на группе -8950 м².

Проектом предусматривается озеленение: 12968 м², из которых входят в расчет - 12656м²

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями (корпус 1)	9-10	2067	
1.2	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями (корпус 2)	7-9-12	2513	
1.2а	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями (корпус 2а)	12	586	
1.3	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями (корпус 3)	8-10-12	2493	
1.3а	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями (корпус 3а)	12	586	
2.1	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка			
2.2	Въезд во встроенно-пристроенную подземную автостоянку			
3.1	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 7 м/мест			
3.2	Открытая автостоянка для МГН на 5 м/мест			
3.3	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.4	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 2 м/места			
3.5	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 2 м/места			
3.6	Открытая автостоянка для МГН на 5 м/мест			
3.7	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.8	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.9	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 4 м/мест			
3.10	Открытая автостоянка для МГН на 5 м/мест			
3.11	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 4 м/места			
3.12	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 4 м/места			
3.13	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 7 м/мест			
3.14	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.15	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 8 м/мест, в т.ч. 6 мест для МГН			
4	Площадка для игр детей			
5	Площадка для отдыха взрослого населения			
6	Площадка для занятий физкультурой			

Словные обозначения

Обозначение	Наименование
1	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
---	Граница земельного участка
---	Красные линии
▭	Проектируемые здания и сооружения
▭	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
▭	Проектируемые пешеходные дорожки
▭	Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием на грунте
▭	Проектируемые дорожки и площадки из набивного покрытия на застроенной части с толщиной грунтового слоя более 1,5 м
▭	Проектируемые дорожки и площадки из набивного покрытия на застроенной части с толщиной грунтового слоя менее 1,5 м
▭	Проектируемое озеленение на грунте
▭	Проектируемое озеленение на застроенной части с толщиной грунтового слоя более 1,5 м
▭	Проектируемое озеленение на застроенной части с толщиной грунтового слоя менее 1,5 м
▭	Подземная автостоянка
▭	Площадка для велосипедного транспорта (на 5 вело-мест)
×	Демонтируемые здания, сооружения
○	Координаты латорной точки границы земельного участка в соответствии с градостроительным планом
○	Опора наружного освещения
▭	Парковочные места для МГН (6,2x3,6м)
▭	Парковочные места для МГН (5,3x2,5м)

ООО "Гелиос"

ДСТ
Уч. №25 по книге №02
Лист 2
Всего листов 2

Технический план
Экземпляр: 000 "Архитектура мастера Кустова"
Адрес: Санкт-Петербург, территория в Дыбенковском р-не, Огденбургском проезде, Огденбургском пл., проезд Энгельса

Утверждение 1159-18
от 16.03.2018г.

ИТО Комитета по градостроительству и архитектуре

Масштаб 1:500

Составлен из материалов съемки
Выполнено в соответствии с требованиями СНиП 47-01-2017

Дата: апрель 2016г.

Выполнено

Проектирование: электорная версия съемки

Ген. директор: Сидоров И.В.
Корректор: Голубина М.В.

Координатор: Местная 1964г.
Высот: Высокоская

Выполнено Т.Ю.
Высокоская Ю.Н.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 16.03.2018г. № 1159-18
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования работ

Начальник Геолого-геодезического отдела: /Ершов А.С./
Работу принял: /Денисов Ф.Ф./
/Кузнецов А.Н./
/Парфенова В.В./
Пер. № 1159-18/1

Проектируемая охранная зона геодезической пункта системы Государственной службы геодезической сети, государственной геодезической сети и государственной геодезической сети

Показатели схемы планировочной организации земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели	Относительные показатели
1	Площадь земельного участка	25916	100
	Площадь застройки, м ² в т.ч.:	15072	
	- наземная часть	(8245)	
	- подземная часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки, выходящая за адрес проектируемого здания	(6827)	58
	Площадь твердых покрытий, м ² в т.ч.:	4660	
	- по землному:	1888	
	- проезды с асфальтобетонным покрытием	(1457)	
	- тротуара	(431)	
	над подземными сооружениями:	2772	
	- проезды с асфальтобетонным покрытием	(2074)	
	- тротуара	(698)	
	Площадь, занимаемая подпорной стенкой	43	(6 м ² на группу)
	Площадь озеленения, м ² в т.ч.:	12968	
	- на грунте:	8950	
	- газонов	(5505)	
	- набивное покрытие (в т.ч. усиленное=2766м ²)	(3445)	
	- на застроенной части при толщине грунтового слоя более 1,5 м	1216	
	- газонов	(965)	
	- набивное покрытие	(251)	
	- на застроенной части при толщине грунтового слоя менее 1,5 м	2802	
	- газонов	(1482)	
	- набивное покрытие	(1320)	

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 78:36:0005354:1683

№ точки	X	Y	R(м)
1	102464,82	115187,51	
2	102613,36	115385,82	
3	102658,01	115349,68	
4	102681,22	115330,38	
5	102619,58	115248,10	
6	102557,95	115165,82	
7	102511,33	115173,81	
8	102502,06	115161,60	
9	102487,00	115141,33	
10	102472,45	115082,29	
11	102471,22	115082,49	
12	102396,00	115094,47	
13	102395,25	115094,62	
14	102420,55	115128,39	

S=25916 кв. м

0005_18.07-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на территории земельного участка в Дыбенковском районе, Огденбургском проспекте, Огденбургском проезде, Огденбургском пл., проезд Энгельса, участок 3 (кадастровый номер 78:36:0005354:1683)

Состав: Лист Листов

П 2 -

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Исполнитель: АМР

Примечания:

- Съемка выполнена оп. ПЛ 2581, 17083, В, 17835, 13328, 15628, В и Р. Л. 17063, R13328
- Порядок сооружения - не указан. Выход за территорию, нанесены по исполнительной карте и граница полевой съемки
- При проектировании земельных работ, в целях исключения перекрестных земельных сооружений, не имеющих выходов за территорию, выделены места проведения работ представляющих эксплуатационные организации.
- Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Высота", установленное в негосударственной службе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009 года "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГИП "Горькая" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга"

Начальник ГИП: /А.С.Ершов/

СРО №0241-ИЗ-2016-7842463690-03 НКСП "РИОУ" от 26 февраля 2016 г.