



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36978

экз. № 2

*Акционерное общество
специализированный застройщик "ПФК"
ИНН 7702815127 ОГРН 1137746417830
почтовый адрес: 129110, Москва,
Бачинский переулок, д. 2, стр. 1, эт. 1, пом. 1А,
офис 36*

Общество с ограниченной
ответственностью «Рождествено»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7701579283, ОГРН 1057746116636,
почтовый адрес: 125284, Москва, ул. Беговая,
дом 6А, помещ. 4
его почтовый индекс и адрес,
pershina@list.ru, info@mirmitino.ru
адрес электронной почты)

*Управляющее
Заместитель
председателя*



Б. Пирсов

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 29 » июня 2018 г.

N 77-159000-017501-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная жилая застройка, 7-2 ОЗЕ - РЕЗБ, ЭТАП 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов ООО "МЭНК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0093-18 от 28.06.2018 77-2-1-2-0110-18 от 12.09.2018 77-2-1-3-047719-2021 от 25.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:000000:3307
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

*Управляющее
Заместитель
председателя*



Ю. Г. Пирсов

Р90-77-4-53-3-67-2020-3639 от 09.11.2020

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77159000-038475 от 28.06.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Архитектурное бюро «Остоженка», шифр 01-п/2018 от 2018 г. ООО «ЛУК-ПРОЕКТ», шифр 01-п/2018 от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): 1 этап 2 этап	167814,0 <i>56473,4</i> 93502,0 74312,0	Площадь участка (кв. м): 33658,0
	Объем (куб. м): 1 этап 2 этап	715529,0 <i>202895,02</i> 400882,0 314647,0	в том числе подземной части (куб. м): 1 этап 2 этап 152535,0 <i>56729,16</i> 91747,0 60788,0
	Количество этажей (шт.):	17-19-23-26-30-31+1 подз. эт.	Высота (м): 99,25- <i>98,3</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 1 этап 2 этап	7391,0 <i>8893,3</i> 4026,0 3365,0 <i>775</i>	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 2032; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 612,0; Площадь квартир общая (кв.м.): 108333,0; <i>52962,3</i> Площадь помещений нежилой части (кв.м): 2162,0; Полезная площадь помещений нежилой части (кв.м): 1982,0 <i>18344</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, район Митино, вблизи села Рождествено, участок №4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2023 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

РС № 0034684