



Исх. № 130/21-1 от 10 сентября 2021 г.

Генеральному директору
ООО СЗ «Приморский Плюс»
К.А. Чанчиковой

Заключение о внесении изменений в проектную документацию

ООО «РусРегион» рассмотрело Ваше обращение (письмо №б/н от 02.09.2021 г.) по вопросу внесения изменений в ранее выданное положительное заключение ООО «РусРегион» №29-2-1-3-004489-2021 от 04.02.2021. по проектной документации и результатам инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: г. Северодвинск, по ул. Карла Маркса, земельный участок 29:28:103075:3391».

Настоящим заключением подтверждаем, что изменения в проектной документации на объект капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г. Северодвинск, по ул. Карла Маркса, земельный участок 29:28:103075:3391»:

1. - планы выполнены со сквозным наименованием координационных осей здания;
2. - исключено разделение жилого дома по корпусам;
3. - наименование частей здания указано с указанием координационных осей.
4. - технико-экономические показатели приведены общие на весь объект и следует читать в следующей редакции:

Площадь застройки, кв.м – 1744,2

Площадь участка, кв.м – 7286,0

Строительный объем, куб.м – 66907,1

Строительный объем, подземной части, куб.м – 4594,0

Общая площадь здания, кв.м – 18767,9

Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м - 11854,6

Общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения, кв.м – 264,7

Этажность, шт. - 12

Количество этажей, шт. - 13

Количество этажей, подземных, шт. - 1

Количество квартир, шт. - 297

Высота здания, м - 41.

перечисленные изменения не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта в целом.

Согласно пункта 44 положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05 марта 2005 года № 145 и Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 года №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» проведения повторной экспертизы вышеуказанного объекта не требуется, поскольку влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства отсутствует.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Проведение повторной экспертизы проектной документации в данном случае не требуется.

Технический директор
ООО «РусРегион»
Чернышев Александр Сергеевич
+7-921-944-45-77

