

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
		<b>05941687</b>		
		<b>7814674379</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 199226, Санкт-Петербург г, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1, помещ. 14-Н этаж 4 офис 1  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 389 349	3 488 059	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		1 716 780	1 716 780	-
	Незавершенное строительство		2 672 569	1 771 259	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 778	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации		2 778	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	55	4	4
	Итого по разделу I	1100	4 392 182	3 488 063	4
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	306	306	2 388 458
	в том числе:				
	Материалы		-	-	302
	Приобретение земельных участков		-	-	1 716 780
	Незавершенное строительство		-	-	671 375
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	218 012	137 980	9 088
	Дебиторская задолженность	1230	2 032 032	1 110 757	138 961
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		455 273	360 318	-
	Расчеты по налогам и сборам		5	4	-
	Расчеты по причитающимся доходам		431 986	279 517	-
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		1 134 549	469 553	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		10 219	1 365	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 739 830	1 739 830	1 739 830
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	1 109	1 293
	Прочие оборотные активы	1260	512	366	1 242
	Итого по разделу II	1200	3 990 703	2 990 348	4 278 872
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>8 382 885</b>	<b>6 478 411</b>	<b>4 278 876</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 893	1 847	1 801
	Итого по разделу III	1300	151 903	151 857	151 811
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 546 759	5 364 752	3 612 391
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		5 342 345	4 656 742	3 435 929
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 204 414	708 009	176 462
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 134 549	469 553	-
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		1 134 549	469 553	-
	Итого по разделу IV	1400	7 681 308	5 834 305	3 612 391
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	549 673	492 249	514 673
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		61 560	20 713	-
	Расчеты по налогам и сборам		273	568	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		487 840	470 968	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	549 673	492 249	514 673
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 382 885	6 478 411	4 278 876

Руководитель



Большаков Андрей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
05941687		
7814674379		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	152 468	142 601
	Проценты к уплате	2330	(152 958)	(142 528)
	Прочие доходы	2340	565	-
	Прочие расходы	2350	(17)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58	48
	Налог на прибыль	2410	(12)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46	38

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46	38
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Большаков Андрей  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.