

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"</b>				<b>05941687</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>7814674379</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>				<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>				<b>12300</b> <b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>199225, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Морской, б-р Александра Грина, дом 1, строение 1, помещение 14-Н, ЭТАЖ 4, ОФИС 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 185 673	3 488 039	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		1 716 780	1 716 780	-
	Незавершенное строительство		2 466 727	1 771 259	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	55	4	4
	Итого по разделу I	1100	4 185 728	3 488 043	4
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	306	306	2 388 458
	в том числе:				
	Материалы		-	-	302
	Приобретение земельных участков		-	-	1 716 780
	Незавершенное строительство		-	-	671 375
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	216 181	138 000	9 088
	Дебиторская задолженность	1230	1 559 197	1 110 757	138 961
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		402 717	360 318	-
	Расчеты по налогам и сборам		5	4	-
	Расчеты по причитающимся доходам		374 373	279 517	-
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		775 112	469 553	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		6 990	1 365	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 739 830	1 739 830	1 739 830
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	1 109	1 293
	Прочие оборотные активы	1260	512	366	1 242
	Итого по разделу II	1200	3 516 033	2 990 368	4 278 872
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 701 762	6 478 411	4 278 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 851	1 847	1 801
	Итого по разделу III	1300	151 861	151 857	151 811
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 249 399	5 364 752	3 612 391
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		5 240 864	4 656 742	3 435 929
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 008 535	708 009	176 462
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	775 112	469 553	-
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		775 112	469 553	-
	Итого по разделу IV	1400	7 024 511	5 834 305	3 612 391
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	525 390	492 249	514 673
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 357	20 713	-
	Расчеты по налогам и сборам		160	568	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		486 873	470 968	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	525 390	492 249	514 673
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 701 762	6 478 411	4 278 876

Генеральный директор  
управляющей компании -  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Сити-Спейс  
Девелопмент СПб»



19 июля 2023 г.

Большаков Андрей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
05941687		
7814674379		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94 855	111 645
	Проценты к уплате	2330	(94 842)	(111 612)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5	8
	Налог на прибыль	2410	(1)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4	6
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор  
управляющей компании -  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Сеть  
Сайт-Девелопмент СПб»



09 июля 2023 г.

**Большаков Андрей  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)