

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------|----------------|
| | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 03 2023 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2" | по ОКПО | 05941687 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7814674379 | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) 199226, Санкт-Петербург г, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1, помещ. 14-Н этаж 4 офис 1 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | | |
|---|--|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 839 988 | 3 488 039 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Приобретение земельных участков | | 1 716 780 | 1 716 780 | - |
| | Незавершенное строительство | | 1 771 259 | 1 771 259 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 55 | 4 | 4 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 840 043 | 3 488 043 | 4 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 306 | 306 | 2 388 458 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | | - | - | 302 |
| | Приобретение земельных участков | | - | - | 1 716 780 |
| | Незавершенное строительство | | - | - | 671 375 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 176 603 | 138 000 | 9 088 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 342 358 | 1 110 757 | 138 961 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 392 998 | 360 318 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 6 | 4 | - |
| | Расчеты по причитающимся доходам | | 326 364 | 279 517 | - |
| | Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком | | 617 449 | 469 553 | - |
| | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | | 5 541 | 1 365 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 739 830 | 1 739 830 | 1 739 830 |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 | 1 109 | 1 293 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 615 | 366 | 1 242 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 259 716 | 2 990 368 | 4 278 872 |
| | БАЛАНС | 1600 | 7 099 759 | 6 478 411 | 4 278 876 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 010 | 150 010 | 150 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 847 | 1 847 | 1 801 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 151 857 | 151 857 | 151 811 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 5 810 860 | 5 364 752 | 3 612 391 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | | 4 958 637 | 4 656 742 | 3 435 929 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | | 852 223 | 708 009 | 176 462 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 617 449 | 469 553 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по ДДУ | | 617 449 | 469 553 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 6 428 309 | 5 834 305 | 3 612 391 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 519 593 | 492 249 | 514 673 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 32 617 | 20 713 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 158 | 568 | - |
| | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | | 486 818 | 470 968 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 519 593 | 492 249 | 514 673 |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 099 759 | 6 478 411 | 4 278 876 |

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | |
|--------------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| Дата (число, месяц, год) | | |
| по ОКПО 05941687 | | |
| ИНН 7814674379 | | |
| по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 46 846 | 66 913 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (46 846) | (66 901) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | (10) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | 2 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | 2 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | 2 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

**Сивков Сергей Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.