

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"	по ОКПО	05941687		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7814674379		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
199226, Санкт-Петербург г, Александра Грина б-р, д. № 1, стр. 1, пом. 14-Н этаж 4 офис 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	2 027 281
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	150 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	4	-
	Итого по разделу I	1100	4	4	2 177 281
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 547 502	2 388 458	14
	в том числе:				
	материалы		302	302	-
	приобретение земельных участков		1 716 780	1 716 780	-
	незавершенное строительство объектов основных средств		830 420	671 375	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 645	9 088	-
	Дебиторская задолженность	1230	502 661	138 961	168 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 739 830	1 739 830	50 355
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 580	1 293	33
	Прочие оборотные активы	1260	1 023	1 242	-
	Итого по разделу II	1200	4 860 241	4 278 872	218 656

	БАЛАНС	1600	4 860 245	4 278 876	2 395 937
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 803	1 801	92
	Итого по разделу III	1300	151 813	151 811	150 102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 156 618	3 612 391	1 968 951
	в том числе:				
	проценты		330 926	176 462	93 555
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 156 618	3 612 391	1 968 951
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	551 814	514 673	276 805
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	78
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	551 814	514 673	276 883
	БАЛАНС	1700	4 860 245	4 278 876	2 395 937

Руководитель  Сивков Сергей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"	по ОКПО	05941687		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7814674379		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 913	4 319
	Проценты к уплате	2330	(66 901)	(2 727)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	1 592
	Налог на прибыль	2410	-	(318)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(318)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	1 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	1 274
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Сивков Сергей Николаевич
 Специализированный застройщик (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

